



RESOLUCIÓ TER//2023, de 16 de maig per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (ref. BDNS).

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març (DOGC 8886, de 30.3.2023), es van aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU,

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions, amb caràcter restringit, per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (DOGC núm. 8886, de 30.3.2023).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 161.630.000 euros, amb càrrec a les partides D/760.0001 "A corporacions locals", D/764.0001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/770.0001 "A empreses privades", D/780.0001 "A famílies", D/781.0001 "A fundacions" i D/782.0001 "A altres institucions sense fi de lucre", distribuït en les següents anualitats:

20.000.000 d'euros per a l'anualitat 2023
60.000.000 d'euros per a l'anualitat 2024
60.000.000 d'euros per a l'anualitat 2025
21.630.000 euros per a l'anualitat 2026

3.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per als exercicis 2023, 2024, 2025 i 2026 en el moment de la resolució de concessió.

3.3 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 Finalització de les obres i justificació

4.1 D'acord amb el que disposa la base reguladora 7, les obres corresponents a les actuacions finançades per aquestes subvencions hauran d'haver finalitzar a data 30 de juny de 2026.

4.2 Per al pagament de les quanties subvencionables, d'acord amb el que disposa aquest punt, caldrà presentar la documentació justificativa que correspongui abans del 30 de setembre de 2026.

—5 Sol·licituds i termini de presentació

5.1 Les sol·licituds d'accés a les subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al web <http://habitatge.gencat.cat>, juntament amb la documentació que es detalla a la base reguladora 11.

5.2 El termini de presentació de sol·licituds per a les actuacions seleccionades a l'annex 1 de la Resolució de selecció d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, dictada el 29 de desembre de 2022 per la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza:

a) En el termini de cinc mesos, en el supòsit que el promotor dels habitatges sigui propietari del sòl o titular d'un dret de superfície o concessió administrativa a la data de publicació d'aquesta convocatòria.

b) En el termini de sis mesos, en el supòsit que el promotor dels habitatges sigui titular d'un dret de superfície o concessió administrativa amb posterioritat a la data de publicació d'aquesta convocatòria.

5.3 D'acord amb el que preveu el punt 4 de la base reguladora 8, el termini de presentació de sol·licituds per a les actuacions que consten a l'annex 2 de la Resolució de selecció d'actuacions esmentada, serà de tres mesos comptats a partir de l'endemà de la notificació de la formalització de l'acord de la Comissió bilateral entre el MITMA, l'Agència de l'Habitatge



de Catalunya i l'Ajuntament corresponent.

5.4 Totes les actuacions preseleccionades al procediment aprovat per la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (DOGC núm. 8673, de 23.5.2022), que no presentin la sol·licitud de subvenció en els terminis assenyalats en aquest punt, perdran el dret a l'assignació de l'import màxim subvencionable.

—6 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

6.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament de les subvencions és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6.2 Per delegació de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, els òrgans competents per resoldre les sol·licituds són:

a) Per a subvencions de fins a un import de 100.000 euros, la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

b) Per a subvencions de més de 100.000 euros i fins a 300.000 euros, la persona titular de la direcció de l'Agència.

c) Per a subvencions d'un import superior a 300.000 euros, la competència correspon a la persona titular de la presidència de l'Agència.

6.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

6.4 Les resolucions es notificaran als interessats electrònicament, d'acord amb el que disposa l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant compareixença d'aquests a la seu electrònica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya a través de l'eina e-Notum (<https://seu.gencat.cat>).

També es donarà publicitat a les subvencions concedides amb indicació de l'import, l'objectiu o finalitat i dels promotors beneficiaris en el tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.gencat.cat>) i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (<http://www.agenciahabitatge.cat>).



6.5 Contra la resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.

—7 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Fecha:

Marina Berasategui Canals

2023.05.16

14:56:17

+02'00'



RESOLUCIÓ TER//2023, de 27 de juny, de modificació de la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (ref. BDNS 695703).

En data 22 de maig de 2023 es va publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8920 la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (ref. BDNS 695703).

El punt 5.3 d'aquesta Resolució disposa que el termini màxim de presentació de les sol·licituds d'accés a aquestes subvencions corresponent a les actuacions de l'annex 2 de la Resolució de selecció d'actuacions dictada per la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 29 de desembre de 2022, serà de tres mesos comptats a partir de l'endemà de la notificació de la formalització de l'acord de la Comissió bilateral entre MITMA, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament corresponent.

Atès que ja s'ha iniciat l'impuls de les actuacions de l'annex 2 de la Resolució de 29 de desembre de 2022, i que la formalització dels acords bilaterals implica que aquestes actuacions disposin d'un termini més curt per a la presentació de sol·licituds que les actuacions inicialment seleccionades, es considera necessari ampliar aquest termini.

Per tot això, en ús de les facultats que l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, atribueix al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar el punt 5.3 de la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, que queda redactat de la forma següent:

“5.3 D'acord amb el que preveu el punt 4 de la base reguladora 8, el termini de presentació de sol·licituds per a les actuacions que consten a l'annex 2 de la Resolució de selecció d'actuacions esmentada, s'inicia a partir de l'endemà de la notificació de la formalització de l'acord de la Comissió bilateral entre el MITMA, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament corresponent, i finalitza el 29 de desembre de 2023.”

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost,



de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Marina Berasategui Canals

Fecha:

2023.06.27

13:37:14 +02'00'



RESOLUCIÓ TER//2024, de 23 d'abril, per la qual es modifica la distribució pressupostària de les anualitats del crèdit plurianual corresponent a la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU efectuada mitjançant la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig (ref. BDNS 695703).

L'article 92.4.b) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, disposa que les convocatòries de subvencions han de concretar, com a mínim, l'aplicació pressupostària a la qual s'han d'imputar i la quantitat màxima destinada.

L'article 23.2.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, disposa que les convocatòries de concessió de subvencions han de contenir necessàriament els crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i la quantia total màxima de les subvencions convocades dins els crèdits disponibles.

El punt 3.1 de la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (DOGC núm. 8920, de 22.5.2023), modificada per la Resolució TER/2360/2023, de 27 de juny (DOGC núm. 8949, de 3.7.2023), disposa que l'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 161.630.000 euros, amb càrrec a les partides D/760.0001 "A corporacions locals", D/764.0001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/770.0001 "A empreses privades", D/780.0001 "A famílies", D/781.0001 "A fundacions" i D/782.0001 "A altres institucions sense fi de lucre", distribuït en les següents anualitats:

20.000.000 d'euros per a l'anualitat 2023.

60.000.000 d'euros per a l'anualitat 2024.

60.000.000 d'euros per a l'anualitat 2025.

21.630.000 euros per a l'anualitat 2026.

El punt 3.3 de l'esmentada Resolució també disposa que el crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

La distribució de les anualitats del pressupost esmentat no resulta adequada al desenvolupament de les actuacions que han resultat beneficiades per aquestes subvencions, motiu pel qual es modifica la distribució de les anualitats previstes a la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig.

Per tot això, d'acord amb el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, a proposta de la Direcció de Promoció de l'Habitatge,

Resolc:



—1 Modificar el punt 3.1 de la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, que queda redactat de la forma següent:

“3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 161.630.000 d'euros, amb càrrec a les partides D/760.0001 “A corporacions locals”, D/764.0001 “A altres ens dependents de corporacions locals”, D/770.0001 “A empreses privades”, D/780.0001 “A famílies”, D/781.0001 “A fundacions” i D/782.0001 “A altres institucions sense fi de lucre”, del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya distribuït en les següents anualitats:

3.549.049,40 euros per a l'anualitat 2023.
60.000.000 d'euros per a l'anualitat 2024.
60.000.000 d'euros per a l'anualitat 2025.
38.080.950,60 d'euros per a l'anualitat 2026.”

—2 Aquesta Resolució produirà efectes el mateix dia de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Marina Berasategui Canals

Fecha:

2024.04.23

12:54:23 +02'00'