

Àrea d'Economia i Coneixement i Habitatge  
Habitatge  
Exp. HABT 61/2021 OF.

## DECRET

Atès que l'Ajuntament de Reus (en endavant, l'Ajuntament) exerceix competències en matèria de polítiques d'habitatge al municipi i ha iniciat diverses accions per impulsar el nombre d'habitatges destinats a lloguer social, i disposa d'una llarga experiència en el camp de la mediació per a l'obtenció d'habitatges provinents del mercat privat.

Atès que la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant, "HÀBITAT3") és, tal com defineix l'article 1 dels seus estatuts "una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanents a la realització de les finalitats d'interès general previstes en aquests estatuts" amb la finalitat (art 5.1) de "possibilitar el dret a l'accés a l'habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la seva inclusió social". Així mateix l'article 5.5 estableix que HÀBITAT3 portarà a terme la seva finalitat en col·laboració amb les entitats socials i les administracions públiques".

Atès que les demandes d'atenció per obtenir un lloguer social que es reben a l'Ajuntament i a HÀBITAT3 s'han incrementat de forma molt notable arran de l'actual situació de crisi sanitària, econòmica i social, així com el ventall de famílies a atendre, des de les que es troben sense ingressos i en la més estricta exclusió social, fins a situacions de llars amb ingressos mitjans, amb risc d'exclusió social si perden el seu lloc de treball i/o el seu habitatge.

Atès que l'informe tècnic emès per la Coordinadora tècnica de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge, de data 4 d'octubre de 2021, informa que fruit de la voluntat d'establir sinergies entre l'Ajuntament i Habitat3 per tal que els ciutadans i ciutadanes de Reus que es troben en situació precària i d'emergència habitacional puguin gaudir de forma adequada de les seves oportunitats, HÀBITAT3 ha adquirit per la via del tanteig i retracte, els 2 habitatges que es relacionen a continuació:

Finca registral	Referència cadastral	Adreça
17503	2062903CF4526A0015XA	AV SALOU Nº 121 PLT 4 PTA 1
41079	0284201CF4508C0061XJ	AV BARCELONA Nº 12 PLT 3 PTA 28

Atès que aquests habitatges es posaran a disposició de la Borsa de Lloguer de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus, que serà responsable de seleccionar i adreçar a HÀBITAT3 els usuaris susceptibles d'accedir a aquests habitatges, mitjançant un lloguer o cessió d'ús social, per la qual cosa proposa la signatura d'un Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i HÀBITAT3 mitjançant el qual enguany HÀBITAT3 posarà a disposició de la Borsa d'habitatge de Lloguer Social de

l'Ajuntament de Reus els 2 habitatges esmentats.

Atès que juntament la proposta de Conveni preveu la concessió d'una subvenció a HÀBITAT3 per un import de 1.963,31 €, amb càrrec a la partida pressupostària 2090643300489 del pressupost de la regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge del 2021, per cobrir l'import de les despeses que l'Ajuntament de Reus es compromet a assumir: a partir de la data d'adquisició i per un màxim de 6 mesos i a partir de la posada a disposició dels habitatges.

Vist que resta acreditat que el beneficiari està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Vistos la memòria econòmica emesa per la Coordinadora tècnica de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge en data 4 d'octubre de 2021 i els informes jurídics emesos en dates 11 de maig i 21 d'octubre de 2021.

Vist l'informe de fiscalització prèvia, emès en data 3 de novembre de 2021, de la Intervenció municipal.

A l'empara del que disposen, quant al règim jurídic dels convenis, els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de les subvencions, especialment els articles 2.1, 22.2, 28 i 29 al 35 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Reus.

**HE RESULT:**

**PRIMER:** APROVAR el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i HÀBITAT3, mitjançant el qual HÀBITAT3 posarà a disposició de la Borsa d'habitatge de Lloguer Social de l'Ajuntament de Reus els 2 habitatges detallats en els antecedents d'aquesta resolució, per a destinar-los a lloguer social de persones derivades pel consistori.

**SEGON:** CONCEDIR, d'acord amb la previsió de la Clàusula Tercera del conveni al qual es fa referència en l'apartat anterior, una subvenció a HÀBITAT3 per un import de 1.963,31 €, amb càrrec a la partida pressupostària 2090643300489 del pressupost de la regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge del 2021.

**TERCER:** NOTIFICAR aquesta resolució a HÀBITAT3.

Ho mana i signa el regidora delegada de l'Àrea d'Economia, Coneixement i Habitatge, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar

recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa la regidora delegada de l'Àrea d'Economia i Coneixement i Habitatge en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

La regidora delegada de l'Àrea d'Economia i Coneixement i Habitatge	El secretari general, per delegació de signatura El cap de servei d'Assessoria Jurídica
M. Teresa Pallarès Piqué	Josep Alberich Fornés

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2021020378 de data 05 de novembre de 2021 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.