

ANUNCI

Ajudes per les despeses de la llar de persones propietàries o usufructuàries d'habitatges que els destinin a lloguer social.

CONVOCATÒRIA 2024 DE SUBVENCIONS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A LES DESPESES DE LA LLAR DE PERSONES PROPIETÀRIES O USUFRUCTUÀRIES D'HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER SOCIAL.

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2024 pel que s'obre la convocatòria 2024 per a la concessió de subvencions per les despeses de la llar de persones propietàries o usufructuàries d'habitatges que els destinin a lloguer social.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3b i 20.8.a de la Llei 3/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria quin text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/index>

Primer. Persones Beneficiàries

Poden acollir-se a aquesta convocatòria les persones físiques o jurídiques propietàries o usufructuàries d'un habitatge desocupat en el terme municipal de Valls que compleixin els requisits següents:

- Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls.
- Que hagin signat amb l'OLH el corresponent conveni, per un període mínim de 5 anys.
- Que hagin signat amb l'OLH el contracte de lloguer, com a mínim, 6 mesos abans de la data en què finalitza la presentació de sol·licituds de la present convocatòria.

No podran ser persones beneficiàries de cap dels ajuts previstos en aquesta convocatòria aquelles que:

- Siguin un ens integrant del sector públic, tal i com aquestes es defineixen a l'article 2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Incorrin en un supòsit de prohibició legal de percebre subvencions dels previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
- Siguin associacions respecte de les quals s'hagi suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, mentre no recaigui resolució judicial ferma en virtut de la qual pugui practicar-se la inscripció en el corresponent registre.
- No respectin els drets humans o incorrin amb la seva activitat directa o indirectament en la seva vulneració.

Codi de verificació (CSV): e975d8ceeff9529cfde22e1ac48b34ee705868b4
Nº referència: GENSIG-00555/2024
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

24/04/2024 09:47:56



Segon. Objecte:

L'objecte d'aquesta convocatòria és definir el conjunt de condicions i el procediment de concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per part de l'Ajuntament de Valls a les persones propietàries o usufructuàries d'habitatges llogats a través de l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant OLH), en el terme municipal de Valls, amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges buits, donar resposta a una demanda de creixent necessitat d'habitatge i disminuir la càrrega de despesa derivada de la propietat de l'habitatge desocupat.

Tercer. Bases reguladores:

Les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, publicades íntegrament al BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). La seva aprovació definitiva es publica al BOP de Tarragona el dia 1-09-2021 (CVE 2021-07730) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm.8497 el dia 8-09-2021 (CVE-DOGC-A-21244041-2021). En endavant Bases Generals.

Quart. Import:

L'import total destinat a la convocatòria 2024 és de 15.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del pressupost municipal.

Cinquè. Terminis i forma de presentació de sol·licituds:

5.1. Les persones o entitats interessades hauran de formalitzar una sol·licitud que presentaran a través d'alguna de les següents vies:

- Per mitjans electrònics, a través de la [seu electrònica municipal](#) (obligatori per les persones jurídiques).
- Presencialment, en el Registre General de la corporació de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania (Pl. del Blat, núm. 1, de Valls) o en el seu registre auxiliar de les oficines de la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Valls (C/ Paborde, número 6-8 baixos, de Valls).
- Per qualsevol de les formes previstes a la normativa vigent.

5.2. Caldrà emplenar el model normalitzat que l'Ajuntament de Valls disposarà a les dependències enumerades en la clàusula anterior o que es podrà descarregar dins del tràmit concret del web de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (apartat «catàleg de tràmits i serveis»).

5.3 El termini per presentar les sol·licituds serà **d'un mes** a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.

5.4. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi adjunten els documents esmentats o aquests són incomplets, es requerirà a la persona o entitat interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà desistida de la seva petició.

Codi de verificació (CSV): e975d8ceeff9529cfde22e1ac48b34ee705868b4
Nº referència: GENSIG-00555/2024
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

24/04/2024 09:47:56



5.5. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es conegui i amb l'audiència prèvia a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvencions, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

Sisè. Altres dades:

6.1. Amb la sol·licitud caldrà presentar la documentació següent:

- a) DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, es presentarà el NIE, passaport o document que legalment el substitueixi
- b) Rebut de lloguer del mes de desembre de l'any anterior al de la convocatòria.
- c) Rebut de la comunitat i/o de l'Impost de Bens Immobles de l'any anterior al de la convocatòria.
- d) Declaració responsable de no haver sol·licitat o rebut d'altres administracions públiques (inclòs el propi Ajuntament de Valls) o ens públics o privats ajuts per les mateixes despeses subvencionades en la present convocatòria.
- e) Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- f) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social i de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Valls.
- g) Dades bancàries per al cobrament de la subvenció, segons model adjunt a la sol·licitud i establert a tal efecte.

6.2. Juntament amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.). La mera presentació de la sol·licitud implica el ple coneixement i acceptació dels requisits de la convocatòria d'aquesta subvenció i l'autorització l'Ajuntament de Valls.

6.3. Una vegada avaluades la totalitat de sol·licituds i, en cas que la partida pressupostària existent no permeti atorgar íntegrament els imports de subvenció previstos al punt 3 d'aquesta convocatòria i, sempre que no s'hagui acordat ampliar-la, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària prevista al punt 6 de la present convocatòria.

6.4. A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, la persona instructora emetrà informe/proposta de resolució, degudament motivat, i elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre. La resolució de la concessió o denegació dels ajuts previstos en aquesta convocatòria es notificarà a les persones interessades a través de la seva publicació al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls i posarà fi a la via administrativa. El termini màxim per dictar resolució i notificar-la és de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la corresponent sol·licitud.

Transcorregut el citat termini sense haver-se notificat resolució expressa, les persones interessades quedaran legitimades per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud d'ajut.

Codi de verificació (CSV): **e975d8ceeff9529cfde22e1ac48b34ee705868b4**
Nº referència: **GENSIG-00555/2024**
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

24/04/2024 09:47:56



6.5. El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per a la justificació, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud els rebuts o factures objectes de la subvenció i l'acreditació del seu pagament. Un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)

Codi de verificació (CSV): **e975d8ceeff9529cfde22e1ac48b34ee705868b4**
Nº referència: **GENSIG-00555/2024**
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Jerónimo Rivas Gómez (Vicesecretari PDS)

En data:

24/04/2024 09:47:56

