

**Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 3 de desembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre**

**Fets**

1. El dia 3 de desembre de 2022 es varen publicar en el BOIB núm. 157 les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
2. D'acord amb el que estableix l'article 5 de l'Ordre 31/2022 esmentada, poden ser beneficiaris de l'ajuda:
  - a) Els propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, així com dels seus habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.
  - b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.
  - c) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes conforme al que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal, o equivalent en normes forals d'aplicació.

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00  
[mobhab.caib.es](https://mobhab.caib.es)

<https://vd.caib.es/1680680347113-602011129-1477399577898664327>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1680680347113-602011129-1477399577898664327>

CSV: 1680680347113-602011129-1477399577898664327



GOIB



- d) Els propietaris que, de forma agrupada, siguin propietaris d'edificis que reuneixin els requisits que estableix l'article 396 del Codi civil i no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.
  - e) Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits que estableix l'article 396 del Codi civil, així com pels propietaris que conformen comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris constituïts conforme al que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960 o equivalent en normes forals d'aplicació, i per cooperatives en règim de cessió d'ús dels seus habitatges.
  - f) Les empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que acreditin aquesta condició, mitjançant un contracte vigent, que els atorgui la facultat expressa per escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.
3. De conformitat amb la Instrucció 2/2022 de pautes per registrar en el sistema informàtic de seguiment d'ajudes, s'han de donar d'alta tants d'expedients CONVO com activitats que s'hi prevegin, per la qual cosa correspon la distribució de l'import inicial total, en funció de les activitats que es regulen en la convocatòria i en funció dels beneficiaris possibles.

#### Fonaments de dret

1. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6 d'octubre de 2021).
2. L'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 3 de desembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria d'ajudes del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació d'Edificis i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.
3. L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, dependent de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències en els àmbits de la coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria de rehabilitació i habitatge.

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00  
[mobhab.caib.es](mailto:mobhab.caib.es)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1680680347113-602011129-1477399577898664327>

CSV: 1680680347113-602011129-1477399577898664327

Per tot això, dict la següent

## Resolució

1. Modificar l'article 16, denominat *Finançament de les actuacions*, de la convocatòria d'ajudes del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'àmbit de l'Edificis i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en el sentit següent:

S'afegeix un punt a l'apartat 1 de l'article 16:

*1bis: La distribució de l'import anterior s'ha de repartir entre les actuacions subvencionables definides en l'article 2 de la manera següent:*

| <b>Règim ajuda</b> | <b>Partida pressupostària</b> | <b>Import</b>          | <b>Anualitat</b> |
|--------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| P3-4               | 25501 431B02 7*00 MR036       | 14.000.000,00 €        | 2023             |
| P3-4 minimis       | 25501 431B02 7*00 MR036       | 2.000.000,00 €         | 2023             |
| <b>Total 2023</b>  |                               | <b>16.000.000,00 €</b> |                  |

*La distribució del crèdit es pot modificar entre els diferents conceptes o activitats, sense que canviï l'import total anual.*

2. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

## Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.





GOIB

Palma, a la data de la signatura electrònica

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Marí i Ribas

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00  
[mobhab.caib.es](http://mobhab.caib.es)

<https://vd.caib.es/1680680347113-602011129-1477399577898664327>





C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00  
[mobhab.caib.es](http://mobhab.caib.es)

5



<https://vd.caib.es/1680680347113-602011129-1477399577898664327>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1680680347113-602011129-1477399577898664327>

CSV: 1680680347113-602011129-1477399577898664327



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1680680347113-602011129-1477399577898664327

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1680680347113-602011129-1477399577898664327>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

JOSEP MARI RIBAS

CONSELLER DE MOBILITAT I HABITATGE

CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 12-Apr-2023 10:18:44 AM GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: 20230403\_RES\_modif.\_ordre\_\_progr.\_\_\_efici.\_energ.\_rev.C.Servera.pdf

Data captura: 12-Apr-2023 11:12:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1680680347113-602011129-1477399577898664327>

CSV: 1680680347113-602011129-1477399577898664327