



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Econòmics

AJT/2515/2023

Codi document: ASE17I02NC

Assumpte: BASES I CONVOCATORIA PER A L'ACCÉS A LES AJUDES PER A L'EXECUCIÓ D'ARRENDAMENTS I MILLORES PER A LLOGUER SOCIAL A LA CIUTAT DE VIC

DECRET

Atès que l'Ajuntament va constituir una societat mercantil unipersonal denominada "IMPULSVIC SLU", com a instrument propi de l'administració per exercir les competències referides a la política de sòl i habitatge, a més de la resta de competències que el Ple Municipal i la Junta de Govern li puguin encomanar, de conformitat amb els seus estatuts.

Atès que els seus estatuts, varen ser modificats, per acord de la Junta General (en funcions de Ple) de la societat, en sessió de 4 de maig de 2016, per tal de modificar els seus articles 1 i 2 dels estatuts socials per que el nou objecte social es centrés només en polítiques d'habitatge i no urbanístiques així com fer constar expressament en el redactat dels estatuts socials la condició de medi propi de l'Ajuntament de Vic.

Atès el seu redactat:

"Article 1.- Denominació

Amb la denominació Impulsvic S.L l'Ajuntament de Vic constitueix una Societat Mercantil Unipersonal, de responsabilitat limitada, amb capital íntegrament municipal, per a la prestació, en règim de gestió directa, de les activitats i dels serveis en l'àmbit de les competències municipals que s'indiquen a l'article 2 dels presents Estatuts, així com la gestió i explotació de serveis públics en règim de concessió, d'acord amb el que s'estableix a la legislació reguladora del Règim Local. En conseqüència, la seva actuació s'ajustarà als presents Estatuts i, subsidiàriament, la legislació administrativa, civil o mercantil que li sigui d'aplicació.

La societat també podrà portar a terme aquelles activitats que permet la legislació mercantil de conformitat amb les lleis de societats de capital, així com aquelles altres disposicions vigents en la matèria que resultin d'aplicació.

En tot cas, aquesta societat municipal és un ens de naturalesa pública que té caràcter de medi propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa la normativa estatal bàsica en matèria de contractació pública i la normativa comunitària europea directament aplicable o disposicions legals que ho puguin substituir.

Article 2. - objecte social actual

En la perspectiva d'afavorir l'interès públic municipal, l'objecte de la Societat, configurant-se aquesta com l'instrument municipal per al desenvolupament de les polítiques públiques



d'habitatge al municipi de Vic, és la realització de qualsevol operació relacionada amb la gestió del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge, incloent-hi la promoció pública i social d'habitatge, tant de protecció oficial com de renda lliure; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, cessió, arrendament i administració.

Aquestes operacions podran també desenvolupar-se per encàrrec o en col·laboració de tercers, garantint en tot cas que dites operacions es corresponguin amb l'interès públic municipal i l'objecte social de la societat.

L'objecte inclou, entre d'altres, tant les tasques de rehabilitació com les gestions d'intermediació que li encomanin.

Els bens aportats pel mateix ens local per a ser transformats per la Societat, i els adquirits per aquesta per a ser retronats al tràfic jurídic poden ser alienats directament, si així ho requereix l'objecte social.

Les activitats que integren l'objecte social podran ser desenvolupades per la Societat totalment o parcialment de forma indirecta, a través de la titularitat d'accions o per participacions en societat que tinguin per objecte matèries connexes, complementàries o accessòries.

La societat no desenvoluparà cap activitat per la qual les Lleis exigeixin condicions o limitacions específiques, en tant no es doni exacte compliment a aquestes.

La societat actuarà en projectes d'interès públic i amb total respecte als principis de lliure competència en el marc dels principis socials i econòmics recollits en la constitució, l'Estatut i en les disposicions de la Unió Europea."

Atès que en el ple del dia 5 d'octubre de 2016 es va acordar ampliar l'encomana de gestió de l'Oficina d'habitatge a la societat mercantil IMPULSVIC SL en:

- Gestió de subvencions i ajudes atorgades a l'Ajuntament derivades de polítiques d'habitatge per fomentar el lloguer assequible o per donar sortida a persones amb risc d'exclusió residencial.
- Preparació i gestió de programes que donin resposta a col·lectius vulnerables en la recerca d'habitatge, estudis de mercat dels habitatges desocupats, inclús amb la contractació de personal que pugui efectuar tasques que donin suport a aquests programes.
- Inspecció a habitatges a fi que compleixin amb la funció social que estableix l'actual llei 18/2007 del dret a l'habitatge.



- Col·laborar directament o indirectament per coordinar programes d'habitatge social per afavorir la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció mitjançant l'ampliació i gestió d'un parc d'habitatges de lloguer social adreçat a famílies en situació d'exclusió social proposades per l'àrea de Benestar i família.
- Realització directament o a través d'entitats del tercer sector, o amb altres societats mitjançant els procediments de la Llei de contractació i Instruccions internes de contractació d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació (per obtenir condicions mínimes d'habitabilitat) en habitatges a l'objecte de poder-los incorporar a lloguer social o assequible amb la finalitat de portar terme polítiques d'habitatge al municipi, tant siguin propietat del propi Ajuntament com cedit de particulars.

Atès que de conformitat amb el que estableixen els estatuts socials, la societat IMPULSVIC SLU és un ens de naturalesa pública que té caràcter de medi propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa la normativa estatal bàsica en matèria de contractació pública i la normativa comunitària europea directament aplicable o disposicions legals que ho puguin substituir.

Atès que des del 2018 el Ple de l'Ajuntament de Vic, va aprovar per primera vegada les normes particulars, per l'accés a les ajudes per a l'execució d'arranjaments i millores d'habitatges per a destinar-los a lloguer social a la ciutat de Vic i que s'han anat aprovant cada any de manera successiva.

Atès que per continuar donant cobertura i plena satisfacció a les polítiques d'habitatge que es puguin impulsar des de l'Ajuntament, cal aprovar de nou unes normes per l'accés a les ajudes per a l'execució d'arranjaments i millores d'habitatges per a destinar-les a lloguer social a tot el municipi amb una partida similar a la darrera per arribar a més població interessada.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que va ser aprovada per acord del Ple de data 14 de desembre de 2020, i publicada de forma definitiva al Butlletí Oficial de la Província del dia 19 de febrer de 2021 (en endavant l'Ordenança).

Atès que el contingut d'aquestes Bases Reguladores Específiques s'ajusta a allò previst a l'article 17.3 de la LGS, així com a allò previst a l'article 17.5 de l'Ordenança. Atès que per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst a l'article 124.2 del ROAS, procedeix publicar el corresponent



anunci al Butlletí Oficial de la Província del contingut d'aquestes Bases Reguladores Específiques.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Aprovar les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions, per a l'accés a les ajudes per a l'execució d'arranjaments i millores d'habitatges per a destinar-los a lloguer assequible a Vic, el text del qual s'adjunta a la present i a l'expedient AJT/2515/2023.

SEGON. Publicar al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació l'anunci de les Bases Reguladores Específiques, de conformitat amb allò que estableix l'article 17.4 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 124.2 del ROAS, per tal que s'hi puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin adients. De no formular-se'n'hi transcorregut el termini d'informació pública de vint dies hàbils, l'acord inicial esdevindrà definitiu. No obstant això, l'alcaldeessa resoldrà el que consideri més escaient.

TERCER. Notificar l'acord a la societat mercantil IMPULSVIC, SLU, per tal que, ho porti a terme segons encomana de gestió ja acceptada en el seu dia.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.