

**BASES DA CONVOCATORIA PARA O FOMENTO DO ALUGUER E CREACIÓN DUNHA BOLSA DE VIVENDAS
DISPONÍBLES NO RURAL, DO PROGRAMA “Y PARA VIVIR LUGO” ANUALIDADE 2024.****Exposición de motivos**

A provincia de Lugo corre un elevado risco de despoboamento en amplias zonas do seu territorio, sumando apenas o 12,42% do total da poboación galega, residindo ademais un 35% dos seus habitantes na capital da provincia.

Do total dos 67 concellos da provincia de Lugo, o 37,31% non superan os 2.000 habitantes. Ademais, estes concellos supoñen só o 9,8% do total da poboación da provincia, o que confirma a baixa densidade dalgunhas das súas poboacións.

As empresas teñen unha reducida dimensión, a metade das empresas da provincia non teñen personal o seu cargo e máis do 40% teñen menos de 10 empregados (micro pymes). Ademais, as empresas baixo a forma xurídica de persoas físicas (autónomos) teñen un peso relativo na provincia dun 60%.

O Proxecto “Y para vivir Lugo” crease para iniciar unha serie de accións, como incentivar o aluguer da vivenda a través desta liña de axudas, para contribuir a combater o despoboamento no rural da provincia de Lugo, para elo, realizouse un estudio en tres concellos, que podemos denominar como “pilotos”, de A Fonsagrada, O Valadouro y Xermade, representativos das comarcas da montaña, Terra Chá e A Mariña.

Prevese impulsar e crear unha bolsa de aluguer de vivendas privadas rurais, nos tres concellos piloto, sen prexuízo de que poida replicarse e extenderse ó resto de concellos da provincia de Lugo que contén con menos de 5.000 habitantes. Desta forma, os propietarios ou usufrutuarios de bens inmoables particulares destinados a vivendas, poderán beneficiarse dunha pequena axuda por unha cantidade de 600,00 euros, ó incorporar os seus inmoables á bolsa e ser destinados ó alquiler, para que as persoas interesadas poidan fixar a súa residencia nalgunha zona rural, xa que é o principal problema a enfrentar, e o lugar de partida para frenar o desequilibrio demográfico.

Esta convocatoria regulase pola Orden Ted/1358/2021 de 1 de decembro para a financiación de proxectos innovadores para a transformación territorial e a loita contra o despoboamento, a través do Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico e con cargo ás seguintes aplicacións presupostarias: 23.14.456 E.46101: 6.189.000,00 € e 23.14.456 E76101: 4.126.000,00 € consignadas nos Orzamentos Xerais do Estado. O orzamento do proxecto “Y Para Vivir Lugo “ é de 271,672,94€ , dos cales para esta actividade é de 30.000€

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	1/19	

Base 1. Obxecto e finalidade

O obxecto desta convocatoria é crear unha bolsa de aluguer de vivendas para promover e fomentar o aluguer nos concellos da provincia de Lugo que contén con menos de 5.000 habitantes, priorizando os concellos “piloto” do programa “Y para vivir Lugo” de A Fonsagrada, O Valadouro e Xermade, actuando como mediadores e facilitadores, técnicos da área de Promoción Económica e Emprego da Deputación de Lugo.

Para evitar situacións de abuso ou fraude, os posibles arrendatarios deberán enviar un correo electrónico a yparavivirlugo@deputacionlugo.com, cada vez que teñan interese por algún dos inmobles contidos na bolsa de aluguer de vivendas creada a tal efecto. Desta forma, técnicos da Deputación pondránse en contacto cos/as propietario/a/os/as, usufructuario/a/os/as, o representante legal, actuando como mediadores entre ambas partes. A súa vez, éstos deberán enviar unha breve reseña por correo electrónico do acontecido para ver a evolución dos acordos. As solicitudes de mediación serán ilimitadas.

Destinarase unha axuda económica de 600,00 euros a propietarios/as y usufructuarios/as de vivendas rurais, en calidade de arrendadores, que permitan poñelas a disposición de novos poboadores, coa obriga de que unha vez materializado o contrato de arrendamento, na primeira mensuralidade rebaxarase ao arrendatario o importe do mesmo ao 50%, para atenuar os gastos que implica o cambio de residencia. En concreto serán 50 axudas económicas.

A finalidade desta axuda, é facilitar a calquera persoa interesada un lugar onde vivir e establecer a súa vida, a través da creación dunha bolsa de vivendas privadas en réxime de aluguer, que se poderá consultar e acceder a ela dunha forma cómoda e segura. Ademais durante a primeira mensuralidade rebaxarase o importe do aluguer ao 50% para atenuar os gastos que implica o cambio de residencia.

En aras a promover a integración de familias en situación de vulnerabilidade, serán prioritarias á hora de acceder ó servizo de mediación, aquelas que acrediten a condición de vítima de violencia de xénero ou de trata de seres humanos, primaranse tamén as familias monoparentais ou familias que contén con persoas dependentes a cargo.

Base 2. Réxime xurídico

O procedemento de concesión destas axudas tramitarase en réxime de concorrencia competitiva, ata esgotar o crédito dispoñible, de modo que a concesión da subvención realízase mediante a comparación das solicitudes presentadas, co fin de establecer unha prelación entre as

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	2/19	

mesmas de acordo có disposto no artigo 19.1 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, o cal establece que “O *procedimento ordinario de concesión de subvencións tramitaráse en rexime de concorrencia competitiva. A efectos da presente lei, terá a consideración de concorrencia competitiva o procedemento mediante o cual a concesión das subvencións realizase a través da comparación das solicitudes presentadas, a fin de establecer unha prelación entre as mesmas de acordo cós criterios de valoración previamente fixados nas bases reguladoras e na convocatoria e adxudicar, có límite fixado na convocatoria dentro do crédito dispoñible, aquelas que obtuweran maior valoración en aplicación dos citados criterios.*”, así como no artigo 16.1 da Ordenanza Xeral de Subvencións da Deputación Provincial de Lugo.

Pódese consultar a Ordenanza Xeneral de Subvencións da Deputación Provincial de Lugo na web desta entidade local, en concreto na seguinte dirección:
<https://www.deputacionlugo.gal/sites/deputacionlugo.org/files/2024-01/11-01-2024.docxspa.pdf>

A efectos de detalle para a Base de Datos Nacional de Subvencións, a presente concorrencia ten como fin a creación dunha bolsa de vivendas en réxime de aluguer, destinada a propietarios e usufrutuarios de vivendas, en calidade de arrendadores, que permita poñelas a disposición de novos poboadores, por tanto, son axudas directas a propietarios e usufrutuarios de vivendas da provincia de Lugo.

Esta subvención reflexase no Rexistro Público de Subvenciones cá seguinte descripción:

LÍNEA 4.1 c) – FOMENTO DA PROMOCIÓN ECONÓMICA E SOCIAL DA PROVINCIA DE LUGO

EPÍGRAFE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
SECTOR ECONÓMICO	68.2	Alugamento de bens inmobiliarios por conta propia.
FINALIDADE	8	Acceso á vivenda e fomento da edificación.
IMPACTO DE XÉNERO	3	Positivo. Cando se prevea unha diminución ou eliminación das desigualdades detectadas e contribuya ós obxectivos das políticas de igualdade
INSTRUMENTO DE AXUDA	SUBV	Subvención e entrega de diñeiro sen contraprestación.

Obxectivo específico

Fomento do Emprendimento con Accións dirixidas a fixar talento nos territorios.

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÒN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	3/19	

Base 3. Crédito orzamentario

O orzamento destinado para a concesión destas axudas para o fomento do aluguer e a creación de una bolsa disponible de vivendas no rural para o ano 2024 asciende a 30.000,00 euros con cargo á aplicación orzamentaria 2410.4890055.

Poderán beneficiarse da bolsa de apoio ó aluguer no rural, un total de 50 vivendas dotando ós actuais arrendadores das mesmas, dunha retribución mediante transferencia bancaria por unha cantidade única de 600,00 euros por cada inmovible que se poña a disposición da bolsa de aluguer durante un período de compromiso de permanencia de 3 anos.

Base 4. Concorrenia de axudas e subvencións públicas

Estas subvenciones son compatibles con todas as subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes de cualquier administración ou ente público ou privado nacionais da Unión Europea ou de organismos internacionais.

Base 5. Beneficiarios

As axudas dirixense a propietarios/as, usufructuarios/as de vivendas, sen ánimo de lucro, sitas preferentemente nos Concellos de A Fonsagrada, O Valadouro y Xermade, sen prexuízo de que poidan extenderse ó resto de concellos da provincia de Lugo que contén con menos de 5.000 habitantes.

Cando se actúe a través de representante legal deberáse acreditar por medio de declaración responsable (**Anexo III**).

Non poderán obter a condición de beneficiarios destas axudas aquelas **persoas físicas ou xurídicas** que se encontren incursas nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13 no seus apartados 2 e 3 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, no artigo 10 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia e no artigo 9 da Ordenanza Xeral de Subvencións da Deputación Provincial de Lugo.

En ningún caso poderán acceder á condición de beneficiario a entidade (persona xurídica) ou persona física que, tendo solicitada a subvención, teña pendente a xustificación de subvencións anteriormente otorgadas pola Deputación Provincial de Lugo, sempre que no prazo establecido para a súa presentación rematase.

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	4/19	

O cumprimento dos requisitos necesarios para obter a condición de beneficiario da subvención acreditarase mediante a presentación dos documentos que detallanse na **Base 8**.

Base 6. Obrigas dos beneficiarios

Os beneficiarios deberán:

- Acreditar de forma certa o título de propiedade ou de usufructuario da vivenda.
- Acreditar que a vivenda conta cos requisitos exixidos na **Base 7**, mediante fotografías que se aporten coa solicitude.
- Acreditar ante a Deputación Provincial de Lugo a realización da actuación obxecto destas bases así coma o cumprimento dos requisitos e condicións que determinen a concesión ou goce da subvención.
- Facilitar a referencia catastral do inmovible polo que se solicita a axuda.
- Aportar documento emitido pola entidade bancaria no que conste o número de conta cuxo titular sexa o propietario/a/os/as ou usufructuario/a/os/as da vivenda.
- Permanecer na bolsa de aluguer durante 3 anos, a contar dende a publicación da resolución definitiva no BOP de Lugo.
- Manter o prezo do aluguer da vivenda conforme ós prezos de mercado.
- Reducir o 50% do importe correspondente á primeira mensualidade do alugamento.
- Entregar xustificante da redución prevista no apartado anterior (Anexo IV).
- Comunicar cualquier cambio de uso ou titularidade do inmovible durante o periodo de vixencia da bolsa, como son: a compraventa, contrato de novo arrendatario da vivenda, herencia da propiedade ou doazón do inmovible, entre outros supostos.
- Cumplir as exigencias contidas no artigo 14 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e no artigo da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.
- Facilitar toda a información que sexa requerida polos servizos da Deputación Provincial de Lugo.

Base 7. Exixencias das vivendas ó obxecto de incluírse na bolsa de aluguer

As vivendas poderán ser:

- Vivendas unifamiliares.

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	5/19	

- Vivendas adosadas.
- Pisos.
- Apartamentos.

Ademais, deberán:

1. Estar sitas en A Fonsagrada, O Valadouro, Xermade, ou nalgún dos concellos da provincia de Lugo que contén con menos de 5.000 habitantes.
2. Contar cunhas condicións mínimas de habitabilidade ou no seu caso licenza de primeira ocupación:
 - ✓ Cociña amoblada e equipada.
 - ✓ Baño completo.
 - ✓ Sistema de conducción de auga corrente en funcionamento que de servizo ás zoas de cociña e baño.
 - ✓ Instalación eléctrica homologada.

Quedarán excluídas as vivendas:

- x De protección oficial de promoción pública.
- x Con uso legal distinto ó de vivenda, como o uso turístico.
- x Suxeitas a un rexime de aluguer por habitacións.
- x En estado ruinoso ou catalogadas como infravivendas ou carentes dun mínimo de salubridade e hixiene.

Base 8. Presentación das solicitudes

Os interesados dispoñen dun prazo dun **mes** contado a partir do día seguinte da publicación do extracto desta convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de Lugo (BOP), podendo este ser ampliado no caso de que exista crédito abondo, bastando a publicación do extracto de ampliación do prazo de solicitude no BOP e en todo caso respectando a vixencia do programa “Y para vivir Lugo”, previa modificación das bases.

Os interesados deberán solicitar a axuda a través dos modelos aprobados que figuran como Anexos a estas Bases, e que deberán presentarse a través das seguintes modalidades:

1. Mediante a **presentación presencial**, deberá presentarse a solicitude así como os distintos anexos nos respectivos modelos normalizados, na oficina de asistencia ó cidadano en materia de Rexistro da

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	6/19	

Deputación Provincial de Lugo ou en cualquiera dos lugares previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

2. Mediante **presentación telemática**, a través da sede electrónica de acceso ó Rexistro Electrónico Xeral da Deputación Provincial de Lugo, na seguinte dirección electrónica: www.deputacionlugo.gal > sede electrónica > subvencións > subvencións concurrencia > Y para vivir Lugo, dirixíndoas ó centro Xestor “Sección de Promoción Económica e Emprego”, sen prexuízo de que poidan presentarse nos Rexistros Electrónicos que se indican no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Siempre que se realice a presentación de documentos de forma separada da solicitude deberáse indicar o número de rexistro de entrada e/o de expediente, no caso de que se dispoña del, e o servizo responsable do procedemento.

No caso de que algún dos documentos que se queiran presentar de forma electrónica supere os tamaños máximos establecidos pola sede electrónica ou teña un formato non admitido pola sede electrónica, premitirase a súa presentación de forma presencial dentro dos prazos previstos.

Nesta convocatoria, cada solicitante poderá formular tantas solicitudes como vivendas que cumplan os requisitos establecidos en estas bases.

A **Solicitud**, prevista no **Anexo I**, deberá conter a seguinte **documentación**:

- a) Copia do NIF do solicitante/representante legal.
- b) Copia do/s documento/s que acrediten o título de propiedade ou de usufructuario do bien inmovible, mediante certificado do Rexistro da Propiedade ou Escritura Pública.
- c) No caso de actuar en representación, deberá acreditarse por medio de declaración responsable prevista no Anexo III.
- d) Fotografías de cada unha das estancias da vivenda, onde atope unha vista completa da estancia, que acredite o bo estado da mesma, así como o cumprimento dos requisitos exixidos na **Base 7**.
- e) Documento emitido pola entidade bancaria no que conste o número de conta cuxo titular sexa o/a propietario/a/os/as, ou usufructuario/a/os/as, da vivenda. No caso de grupo de propietarios y/o usufructuarios deberáse incluír un único documento emitido pola entidade bancaria na que aparezan tódolos posibles beneficiarios.
- f) Copia dos estatutos da entidade, no caso de tratarse dunha persoa xurídica.

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	7/19	

Ademais, a **Declaración Responsable**, prevista no **Anexo II**, no que se manifesta:

- a) Que coñece e acepta as bases da convocatoria e os compromisos que nela se inclúen.
- b) Que autoriza ou non, a que se solicite por parte da Deputación Provincial de Lugo, de ser o caso, os certificados de encontrarse ó corrente das súas obrigas tributarias e fronte á seguridade social impostas polas disposicións vixentes á Axencia Estatal da Administración Tributaria, á Axencia Tributaria de Galicia ou á Tesorería Xeral da Seguridade Social e ó Servizo de Recaudación Provincial.
- c) Que a habilitación como dirección electrónica é a sinalada na solicitude. (Anexo I).
- d) Que autoriza á Deputación Provincial de Lugo a realizarlle comunicacións a través do correo electrónico indicado na solicitude, para o procedemento de concesión de axudas promovido nestas bases.
- e) Que cumpre os requisitos establecidos no artigo 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e no artigo 10 da Lei 9/2007 de 13 de xuño de Subvencións de Galicia, para obter a condición de beneficiario.
- f) Que non ten pendente de xustificación subvencións anteriores coa Deputación Provincial de Lugo.
- g) Que solicitou ou se lle concederon outras axudas ou subvencións por outras Administracións Públicas ou entidades públicas ou privadas, para a mesma actuación subvencionable.
- h) Que a vivenda conta cás condicións mínimas de habitabilidade: licenza de primeira de ocupación ou cédula de habitabilidade, que permita o aluguer da vivenda de forma inmediata e ter unhas condicións de legalidade a tódolos efectos (con permisos e licenzas necesarias en vigor).
- i) Que a vivenda conta cunha póliza de seguro en vigor.
- j) Que se compromete a manter o prezo do aluguer da vivenda conforme ós prezos de mercado durante a vixencia da bolsa de vivendas.
- k) Que o importe da primeira mensualidade reducirase nun 50%.
- l) Que se compromete a manter o cumprimento das anteditas obrigacións durante a vixencia das bases.

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	8/19	

Base 9. Procedimento de concesión e criterios de valoración

O procedemento de concesión das mencionadas axudas tramitarase de conformidade có disposto no Capítulo II, Título II da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia e na Sección 1ª del Capítulo III da Ordenanza Xeral de Subvencións da Deputación de Lugo (publicada no BOP núm. 009, de 11 de xaneiro de 2024).

Establecerase un orden de prelación entre as solicitudes presentadas de acordo cós criterios de valoración que se expoñen a continuación:

A) UBICACIÓN DA VIVENDA

Ubicación da vivenda	Puntuación
Concellos Piloto (A Fonsagrada, O Valadouro, Xermade)	10
Concellos dentro da Comarca dun dos concellos Piloto	7
Resto de concellos da Provincia de Lugo de menos de 5.000 habitantes	5

B) DISTANCIA DA VIVENDA A NÚCLEOS HABITADOS MÁIS PRÓXIMOS

Distancia a núcleos habitados máis próximos	Puntuación
Integrada en núcleo habitado	10
Núcleo habitado a menos de 5 km	8
Núcleo habitado entre 5 e 10 km	6
Núcleo habitado a máis de 10 km	4

A estos efectos, entenderáse por “*núcleo habitado*” os asentamentos de poboación que forman un núcleo definido, caracterizando unha forma de poboación que contrasta co poboamento diseminado.

C) EQUIPAMIENTOS EXTRA CÓS QUE CONTA A VIVENDA

Equipamientos extra cós que conta a vivenda	Puntuación
Superior	10
Medio	7
Inferior	5

Ponderaráse como “**SUPERIOR**” á vivenda que conte ó menos cun destes extras:

- Parcela anexa á vivenda para seu uso e disfrute.

- Garaxe ou praza de garaxe.
- Instalación de enerxía renovable.
- Certificación enerxética con calificación A, B o C.

Ponderarase como **“MEDIO”** á vivenda que conte ó menos cun destes extras:

- Instalación de calefacción en funcionamento que de servizo á vivenda.
- Instalación existente ou posibilidade de conexión de datos (teléfono ou internet).
- Certificación enerxética con calificación D, E o F.

Ponderarase como **“INFERIOR”** á vivenda que conte ó menos cun destes extras:

- Menaxe de cociña e enxoval.
- Equipamento de electrodomésticos: microondas, lavavaxelas ou secadora.
- Certificación enerxética con calificación G.

D) TAMAÑO DA VIVENDA

Tamaño da vivenda	Puntuación
FAMILIAR	10
MEDIA	7
INDIVIDUAL	5

Ponderarase como **“FAMILIAR”** a vivenda que conte ó menos con 3 estancias de dormitorios.

Ponderarase como **“MEDIA”** a vivenda que conte ó menos con 2 estancias de dormitorios.

Ponderarase como **“INDIVIDUAL”** a vivenda que conte ó menos cunha estancia de dormitorio.

E) ANO DE CONSTRUCCIÓN DA VIVENDA

Ano de construción da vivenda	Puntuación
Dende o ano 1900 ó ano 1950	10
Dende o ano 1951 ó ano 2000	7
Dende o ano 2001 en diante	5

A puntuación mínima (tendo en conta os cinco criterios de baremación) será de **24 puntos**.

Pola súa parte, a puntuación máxima ascenderá a **50 puntos**.

As solicitudes presentadas serán ponderadas e ordenadas de acordo cós criterios de baremación indicados nesta base, ó obxecto de establecer unha puntuación final que permita a súa ordenación.

As vivendas que non alcancen a puntuación mínima descartaránse e polo tanto excluíránse da bolsa de vivendas. Desta forma, premítese asegurar que as vivendas están en condicións mínimas de habitabilidade para poder acceder á axuda e ser incorporadas na bolsa de aluguer, en función do crédito dispoñible, atendendo ás puntuacións restantes das vivendas que optan á concorrência.

En todo caso, a Comisión de Valoración estimará en cada caso de forma individualizada, en función da documentación engadida, así como as fotografías engadidas das diferentes estancias, se reúnen os requisitos necesarios para cumprir as condicións de habitabilidade na vivenda, necesarias para formar parte da bolsa. Pola contra, non chegarán á puntuación mínima necesaria pra acceder a la axuda.

Para o caso de que se obteña a mesma puntuación en máis dunha vivenda, resolveráse o empate atendendo ó criterio do orden de entrada das solicitudes.

Completaráse a lista provisional de beneficiarios ata esgotar o orzamento dispoñible e crearáse unha lista de reserva de solicitantes para o caso no que existan renuncias entre os beneficiarios, no suposto de que exista dispoñibilidade de crédito abondo.

Base 10. Publicidade das subvencións otorgadas

Tal e como dispón o artigo 14 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, o beneficiario poderá facer constar so seu dereito a que non se fagan públicos os seus datos cando concurra algunha das causas previstas na letra d) do artigo 15.2 de la mencionada Lei.

Asimesmo, informase ó beneficiario desta subvención da existencia do Rexistro Público de Subvencións que poderá ser consultarse na seguinte dirección: <https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/index>; así como dos dereitos sobre a protección de datos personais previstos no Regulamento UE 2016/679, do Parlamento Europeo e do Consello, de 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ó tratamento de datos personais e na LO 3/2018, de 5 de decembro, de Protección de Datos Personais e de garantía dos dereitos dixitais.

A publicidade da resolución das persoas beneficiarias publicaráse na Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS), en base ó establecido no artigo 30 do Regulamento da Lei Xeral de Subvencións (Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións).

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÒN (PRESIDENTE)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	11/19



Base 11. Instrucción do Procedemento

O procedemento de selección dos beneficiarios e a distribución das subvencións entre estos será o rexime de concorrencia competitiva.

O órgano instructor dos expedientes será a Área de Promoción Económica e Social.

Revisados os expedientes e completados, de ser o caso, remitiránse á Comisión de Valoración para que proceda a súa avaliación e informe, no que se concretará o resultado da avaliación efectuada cá prelación das solicitudes.

No caso de que a documentación aportada estivera incompleta ou defectuosa, requirirase o solicitante para que no prazo de 10 días hábiles, aporte a documentación necesaria ou subsane os defectos observados, informándolle que, no caso de non aportar ou subsanar a documentación requirida, tendráselle como desistido na súa petición, previa resolución da Xunta de Goberno, e se notificará ó solicitante.

Para os efectos previstos nestas bases, a Comisión de Valoración estará composta por tres empregados públicos da Deputación Provincial de Lugo, e presidida pola responsable do área de Promoción Económica e Emprego. A Comisión de Valoración nomearase por Resolución da Presidencia da Deputación de Lugo e poderá estar asistida por expertos na materia.

Sempre que se cumpran os requisitos establecidos na presente orden, a Comisión de Valoración prevista valorará as solicitudes presentadas conforme criterios de obxectividade, igualdade e non discriminación dentro das dispoñibilidades orzamentarias persiguindo a maior repercusión posible das axudas no ámbito territorial e tendo en conta os criterios de valoración específicos previstos na **Base 9**.

Para o funcionamento da Comisión aplicaráselle o rexime previsto nos artigos 15 e seguintes da Lei 40/2015, del 1 de outubro de Rexime Xurídico do Sector Público e concordantes de aplicación.

Acordo de resolución provisional

O órgano instructor, á vista do expediente e do informe realizado pola Comisión de Valoración, efectuará proposta de resolución provisional, debidamente motivada, á Xunta de Goberno da Deputación de Lugo, na que se expresará o solicitante ou relación dos mesmos para os que se propón a concesión das subvencións e a súa cantidade, especificando os criterios de valoración empregados, así como, de ser o caso, a desestimación do resto de solicitudes.

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	12/19	

O acordo de resolución provisional non será obxecto de notificación individual senón que se notificará ós interesados por medio de publicación no BOP de Lugo e no portal de internet da Deputación de Lugo (www.deputacionlugo.gal) conforme ó disposto no artigo 45 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, surtindo os efectos de notificación.

Asimesmo, concederáse un prazo de 10 días hábiles, a partir do día seguinte o da publicación do acordo de resolución provisional no BOP, para presentar alegacións.

Rematado o trámite de audiencia sen formularse alegacións, o acordo de resolución provisional terá o carácter de definitivo, e se procederá á publicación do seu anuncio no BOP de Lugo e no portal de internet da Deputación (www.deputacionlugo.gal) para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Acordo de resolución definitiva

No caso de presentarse alegacións no trámite de audiencia, o órgano instructor, tras examinar as mesmas, formulará a proposta de resolución definitiva na que se expresará o solicitante ou solicitantes pra os que se propón a concesión da subvención e a súa cantidade, e no seu caso, a desestimación das demais solicitudes.

En base á proposta feita polo órgano instructor, a Xunta de Goberno resolverá o procedemento.

En base ó establecido no artigo 45 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, o acordo da resolución definitiva do procedemento non será obxecto de notificación individualizada senón que será obxecto de notificación por medio de publicación no BOP e na páxina web da Deputación de Lugo (www.deputacionlugo.gal).

O acordo de resolución definitiva de concesión ou denegación das subvencións ós beneficiarios pon fin á vía administrativa polo que contra o mesmo cabe interpoñer potestativamente recurso de reposición ante a Xunta de Goberno, no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ó da publicación do referido acordo no BOP, de conformidade có disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das Administracións Públicas, ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso – Administrativo de Lugo no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte ó da publicación do citado acordo no BOP, de conformidade có disposto no artigo 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso – Administrativa. Se se optase por interpoñer recurso potestativo de reposición non poderá

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	13/19	

interpoñerse recurso contencioso – administrativo ata que aquel sexa resolto ou se produza a súa desestimación por silencio administrativo. Todo iso sen prexuízo de que se poida exercitar cualquier outro recurso que estime precedente.

O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento non poderá exceder de tres meses. O prazo computarase a partir do día no que remata o prazo establecido na convocatoria para presentalas.

Entenderase desestimada a solicitude, cando transcorrido dito prazo non recaera resolución expresa, de conformidade có previsto no artigo 24 da Lei 39/2015, sen prexuízo da obriga de resolver expresamente que impón o artigo 21 do mesmo texto legal. A resolución expresa posterior ó vencemento do prazo adoptarase pola Administración sen vinculación algunha ó sentido do silencio, de conformidade có preceptuado polo artigo 24.3 b) da Lei 39/2015.

No caso de que os beneficiarios non comuniquen a renuncia á Deputación de Lugo, no prazo de 5 días hábiles, a partir da notificación da resolución definitiva, entenderase que a subvención é aceptada.

Base 12. Abono da subvención

O pago das subvencións ós beneficiarios realizarase nun único pago previa proposta efectuada polo Deputado-Delegado da Área de Promoción Económica e Social e tras un informe do órgano xestor, adxuntando o Anexo II e a certificación bancaria na que conste o número de conta na que se procederá, no seu caso, ó abono correspondente da subvención, tal e como establece na **Base 8**.

Unha vez transcurridos 3 anos, dende a publicación da resolución definitiva no BOP de Lugo, o órgano xestor efectuará a comprobación da permanencia na bolsa de aluguer e o cumprimento dos demais requisitos establecidos nestas Bases e emitirá informe. No caso de incumprimento dalgún destes requisitos, procederase de acordo có previsto na **Base 15**.

Non se poderá facer o pago da subvención mentres non se acredite estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias, fronte á Seguridade Social, ou a Deputación Provincial de Lugo, ou mentres sexa debedor por resolución de procedencia de reintegro.

Excluese a posibilidade de facer pagos anticipados e abonos a conta.

Base 13. Modificación da resolución de concesión

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY		Página 14/19	

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención, poderá dar lugar á modificación da resolución da concesión, de acordo có establecido no artigo 17.4 da Lei de Subvencións de Galicia.

Base 14. Renuncia

Todo interesado poderá desistir da súa solicitude ou renunciar a súa condición de beneficiario. Tanto o desestimento coma a renuncia poderán facerse por calquer medio que permita a súa constancia, sempre que incorpore as firmas que correspondan de acordo có previsto na normativa aplicable, tal e como establece no artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Base 15. Incumplimentos e obrigación de reintegro

Procederá a revocación da subvención e o reintegro total das cantidades percibidas, ademais da existencia do interés de demora correspondente dende o momento do pago da subvención ata a data na que se acorde a procedencia do reintegro, ou a data na que o deudor faga o ingreso do reintegro, se ésta fose anterior, nos seguintes casos:

- a) Obtención da subvención falseando as condicións requiridas para elo ou ocultando aquelas que o impedisén.
- b) Incumplimento total ou parcial do obxectivo da actividade ou do proxecto ou non adopción do comportamento que fundamentan a concesión da subvención.
- c) Incumplimento das obrigas impostas ós/ás beneficiarios/as, así como dos compromisos establecidos na **Base 6** con motivo da concesión da subvención, sempre que afecten ou refiranse ó modo no que consiguen os obxectivos, realízase a actividade, se executa o proxecto ou se adopta o comportamento que fundamenta a concesión da subvención.
- d) A actuación con negligencia ou mala fe dos propietarios ou usufructuarios que imposibilite ós posibles arrendatarios acceder á vivenda e formalizar o contrato.
- e) O non cumprir coa existencia da redución do importe alugueiro (50%) na primeira mensuralidade, tal e como se determina na **Base 6**.
- f) Resistencia, excusa, obstrución ou negativa ás actuacións de comprobación e control financeiro previstas nos artigos 14 e 15 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, así coma o incumplimento das obrigas contables, rexistrais ou de conservación

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	15/19	

de documentos cando diso derivese a imposibilidade de verificar o emprego dado ós fondos percibidos, o cumprimento do obxectivo, a realidade e regularidade das actividades subvencionadas, ou a concorrencia de subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes de calquier administración ou entes públicos ou privados, estatais, da Unión Europea ou de organismos internacionais.

- g) Adopción, en virtude do establecido nos artigos 87 a 89 do Tratado da Unión Europea, dunha decisión da cal derivese unha necesidade de reintegro.
- h) Incumprimento da obriga de permanencia na bolsa de aluguer durante 3 anos completos, tal e como determinase na **Base 6**.
- i) Nos demais supostos contemplados na normativa reguladora da subvención.

Para facer efectiva a devolución tramitaráse o oportuno procedemento de reintegro, o cal axustaráse ó establecido no Título II Capítulo II da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, en concreto nos artigos 41 a 43. De igual forma, deberá tamén axustarse ó establecido na Ordenanza Xeral de Subvencións da Deputación de Lugo, publicada no BOP n.º 009, do 11 de xaneiro de 2024 (artigo 37), e no resto de normativa de aplicación.

As resolucións declarativas de incumprimento e de procedencia do reintegro pondrán fin á vía administrativa, podendo interpoñerse contra as mesmas recurso potestativo de reposición ante o órgano concedente no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ó da notificación da resolución, ou ben ser impugnadas directamente ante o Orden Xurisdiccional Contencioso-Administrativo, na forma e prazo previsto na Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da Xurisdicción Contencioso-Administrativa.

Ós beneficiarios das subvencións reguladas nestas bases serálles de aplicación o rexime de infraccións e sancións previsto no Título IV da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións.

Base 16. Rexime de recursos.

O acordo de aprobación das presentes bases pondrá fin á vía administrativa, polo que contra o mesmo caberá interpoñer recurso potestativo de reposición ante a Xunta de Goberno da Deputación Provincial de Lugo, no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ó da publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia (BOP), de conformidade có disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas ou recurso contencioso-administrativo directamente ante o Xulgado Contencioso Administrativo de Lugo, no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte ó da

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44		
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.				
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÒN (PRESIDENTE)				
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	16/19		

citada publicación, conforme ó artigo 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da Xurisdicción Contencioso-Administrativa.

No caso de que se optase por interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo en tanto en canto non se resolva ou se produza a súa desestimación por silencio administrativo.

Todo elo sen prexuízo de que se poida interpoñer cualquier outro recurso cos interesados estimen pertinente.

Base 17. Protección de datos

Os efectos previstos no Regulamento Xeral de Protección de Datos e na LO 3/2018, de 5 de decembro, de Protección de Datos Personais e Garantía dos Dereitos Dixitais, informase que os datos obtidos como consecuencia da solicitude destas subvencións serán tratados por esta entidade, cuxos datos de contacto son os seguintes:

- Responsable do tratamento: Deputación Provincial de Lugo
- Teléfono: 982 260 000
- Correo electrónico: protecciondatos@deputacionlugo.org
- Fax: 982 180 004
- Contacto DPD: dpd@deputacionlugo.org

Os datos serán tratados cá finalidade de xestionar e tramitar os expedientes. A base legal deste tratamento é o cumprimento da obriga legal aplicable ó seu responsable, e unha misión realizada en interese público ou no exercicio dos poderes públicos conferidos ó responsable do tratamento.

Os datos personais solicitados son de carácter obrigatorio, polo que o feito de non facilitalos supón a imposibilidade da súa inclusión nos ficheiros anteriormente descritos e do cumprimento das finalidades definidas no apartado anterior. Non está prevista a comunicación de datos nin a transferencia internacional dos mesmos.

Base 18. Modificación das Bases

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	17/19	

As presentes Bases poderán ser obxecto de modificación pola Xunta de Goberno, sempre que se atopen vixentes e non se altere o contido sustancial da mesma e non se lesione dereitos de terceiros.

Base 19. Control económico, supervisión, seguimento e inspección da actuación subvencionada.

O control económico, supervisión, seguimento e inspección da actuación subvencionada será feito de acordo co disposto na Lei 38/2003 de 17 de novembro Xeral de Subvencións, no Real Decreto 887/2006 de 21 de xullo, polo que se aproba o seu regulamento, na Ordenanza Xeral de Subvencións da Deputación Provincial de Lugo e nas bases de execución do orzamento xeral vixente.

Base 20. Plan de auditoría

A efectos de executar o control financeiro e a fiscalización plena posterior en materia de subvencións pola Intervención Provincial, levaráse a cabo un Plan de Auditoría Anual, que indique o alcance da comprobación, tanto a mostra e a forma de selección como tamén as principais actuacións a comprobar, que como mínimo serán as seguintes:

1. Comprobar a execución polos beneficiarios das actuacións ou inversións subvencionables e o cumprimento da finalidade para a que se concederon.
2. Verificar a existencia e custodia polo beneficiario das facturas, certificacións ou documentos xustificativos das subvencións.
3. Verificar a data de pago dos documentos mencionados.

Para a execución do Plan de Auditoría, a Intervención Provincial pode, no caso de insuficiencia de medios propios dispoñibles, recabar a colaboración de empresas privadas de auditoría.

Base 21. Vixencia das bases

A vixencia destas bases será de 4 anos a contar dende a publicación do extracto da convocatoria na BDNS.

Base 22. Normativa de aplicación

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	18/19	

Para todo o non previsto nestas Bases, estarase ó establecido na seguinte normativa:

- Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións (LXS).
- Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia (LSG).
- Lei 12/2023, de 24 de mayo, polo dereito á vivenda.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, Xeral de Subvencións (RLXS).
- Ordenanza Xeral de Subvencións da Deputación Provincial de Lugo (publicada no BOP de Lugo nº 009, de 11 de xaneiro de 2024).
- Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Régimen Local (LRBRL).
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.
- Regulamento Orgánico da Deputación Provincial de Lugo.
- Bases de Execución de Orzamento Xeral Provincial para o exercicio 2024, e normativa sobre delegación de competencias e atribucións dos órganos de goberno da Deputación vixentes no momento da concesión.
- As restantes normas de dereito administrativo e, para o non previsto nas mesmas, as normas de Dereito privado.

Asdo. Dixitalmente

"O PRESIDENTE, P.D. Decreto de data 04-07-2023 O DEPUTADO DELEGADO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA E SOCIAL,

Asdo: Pablo Rivera Capón"

	IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Fecha y Hora	26/01/2024 13:31:44	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	PABLO RIVERA CAPÓN (PRESIDENTE)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7WY33SJHXLZJH34YVCBYSFPY	Página	19/19	