



Resolució per la qual s'aprova el programa d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2023 (ref. BDNS).

I. L'article 3.10 del Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 258/2022, de 24 d'octubre disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resta adscrita al Departament de Territori.

En el seu article 3.10.5 disposa que correspon al Departament de Territori l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2 g) del Decret 293/2022, de 2 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge, resta adscrita a aquest Departament.

II. D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

L'article 3 de la Llei esmentada atribueix a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, entre d'altres, la funció de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge per al foment del lloguer i d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics, tot garantint l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

Aquesta Llei defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

III. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix ajuts per garantir que l'esforç per al pagament del lloguer de l'habitatge habitual sigui proporcionat als ingressos ponderats de la unitat de convivència, especialment si els membres que la integren es troben en situació d'emergència social o en risc d'exclusió residencial.

Consegüentment, els articles 2 i 8 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, preveu que el programa social d'habitatge inclou entre les actuacions susceptibles de ser protegides els ajuts per al pagament de l'habitatge i en el seu article 9 disposa que una de les finalitats dels programes socials d'habitatge és ajudar les persones en risc d'exclusió social que tenen dificultats a l'hora d'accedir a un habitatge o de pagar el lloguer o les quotes d'amortització hipotecàries, la qual cosa les podria situar en l'exclusió social residencial o dificultar-ne el procés d'inserció social.



IV. Mitjançant l'Acord de 12 de juny de 2015 es va constituir el Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials. Aquest Fons es configura com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons en règim de lloguer social. Dels habitatges que formen part d'aquest Fons, destaquen els que provenen dels parcs d'habitatges gestionats per ens locals.

Aquest Acord disposa que els habitatges adscrits al Fons que estiguin gestionats per administracions públiques, hauran de ser llogats per un import inferior en un 20% a la mitjana del lloguer de mercat de la zona, d'acord amb les estadístiques del registre de fiances de lloguer de la Generalitat de Catalunya.

V. L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que preveuen els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans d'aquest ens.

VI. L'article 90.3.d) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, preveu que la concurrència en la concessió de subvencions no serà preceptiva si els beneficiaris són corporacions i entitats locals i l'objecte de la subvenció és inclòs en plans o en programes prèviament aprovats.

Per tot això, i amb la finalitat de fixar els criteris i difondre el procediment per a l'adhesió al programa d'ajuts per a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials i per tal de contribuir al finançament dels ajuts que aquestes entitats apliquen en els lloguers o contraprestacions dels contractes de cessió d'ús d'aquests habitatges, així com les despeses generals d'aquests habitatges,

Resolc:

—1 Aprovar el programa d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2023, que consta a l'annex 1.

—2 Aprovar el model de sol·licitud per acollir-se a aquest programa, que consta a l'annex 2.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Marina Berasategui Canals

Fecha:

2023.12.01

12:36:24 +01'00'



Annex 1

Programa d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2023

1. Objecte del programa

Aquest programa té per objecte regular la concessió d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials (en endavant, Fons d'Habitatge) a través de les següents modalitats:

- a) Ajuts per al pagament de les despeses generals dels habitatges que formen part del Fons d'Habitatge que hagin estat cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant conveni formalitzat amb anterioritat al 30 de novembre de 2023.
- b) Ajuts per la diferència entre la renda de lloguer ajustada i la renda de lloguer objectiva dels habitatges que formen part del Fons d'Habitatge i que no hagin estat cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2. Objectius

Contribuir al finançament dels ajuts que aquestes entitats apliquen en els lloguers o contraprestacions dels contractes de lloguer o cessió d'ús d'aquests habitatges, així com a les despeses generals derivades d'aquests habitatges.

3. Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquests ajuts és de 2.900.000 euros, amb càrrec a la partida D/4690001 "A altres ens dependents de corporacions locals" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2024.

3.2 L'atorgament d'aquests ajuts està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2024 en el moment de la resolució de la concessió.

3.3 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

4. Obligacions de les entitats locals beneficiàries



Les entitats beneficiàries d'aquests ajuts es comprometen a:

- a) Haver adscrit els habitatges no cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya al Fons d'Habitatge amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud.
- b) Comunicar a l'Agència qualsevol modificació en les condicions, règim jurídic o destinació i ús dels habitatges objecte d'aquests ajuts.
- c) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de les actuacions de gestió d'habitatges objecte d'aquests ajuts, i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.
- d) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- e) Complir les obligacions que regulen els articles 90.bis i 92.bis del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- f) Complir amb la resta d'obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i amb les establertes a les bases reguladores.

5. Despeses i import dels ajuts

5.1 En el cas dels ajuts per al pagament de les despeses generals dels habitatges que formen part del Fons d'Habitatge que hagin estat cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant conveni formalitzat amb anterioritat al 30 de novembre de 2023.

a) Despeses subvencionables.

Són subvencionables les despeses generals corresponents a l'any 2023 referents als habitatges cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a entitats de l'administració local, mitjançant conveni formalitzat amb anterioritat al 30 de novembre de 2023, que s'indiquen a continuació, d'acord amb el següent ordre de preferència:

- 1er. L'import del lloguer o preu de cessió d'ús de l'habitatge pagat, excepte l'import que eventualment hagin pogut satisfet els seus ocupants.
- 2n. Les factures de subministraments de l'habitatge corresponents: aigua, llum i gas.
- 3r. Les despeses de manteniment i arranament d'obres de millora.
- 4t. Les quotes de l'impost de bens immobles.
- 5è. El cost anual de la pòlissa d'assegurança multirisc de la llar.

Als efectes d'aquests ajuts, es considera que formen part de l'import del lloguer o del preu de cessió els conceptes següents: la renda o preu, els endarreriments i la taxa pel servei de recollida d'escombraries.

No seran subvencionables els imports que puguin correspondre al lloguer o cessió d'ús d'annexos, com ara places de garatge, trasters o similars.

b) Import subvencionable.

S'estableix un import màxim anual subvencionable de 1.800 euros per cada habitatge



gestionat, per les despeses indicades anteriorment.

5.2 Ajuts per la diferència entre la renda de lloguer ajustada i la renda de lloguer objectiva dels habitatges que formen part del Fons d'Habitatge i que no hagin estat cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

a) Despeses subvencionables.

És subvencionable la diferència entre la renda de lloguer ajustada i la renda de lloguer objectiva dels habitatges inscrits en el Fons d'Habitatge de lloguer.

S'entén per renda de lloguer ajustada, la renda fixada per l'entitat beneficiària en atenció a les circumstàncies personals de la unitat de convivència del llogater de l'habitatge, i per renda de lloguer objectiva, la renda màxima que correspondria pagar d'acord amb els preus habituals i les característiques de l'habitatge.

b) Import subvencionable.

S'estableix un import màxim anual subvencionable per habitatge gestionat de fins a 150 euros mensuals, per les mensualitats de l'any 2023 incloses entre el mes gener i el mes següent al de signatura del contracte, si es posterior, i el mes de desembre, inclòs.

En tot cas, s'estableix un import màxim anual subvencionable de 1.800 euros per cada habitatge gestionat, pel concepte de diferencial de la renda.

Tanmateix, per als casos d'habitatges adjudicats a proposta d'una Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials, l'aportació màxima per habitatge serà de fins a un import equivalent a 240 euros mensuals, per les mateixes mensualitats indicades anteriorment.

En tot cas, en el supòsits d'habitatges adjudicats a proposta de la Mesa, s'estableix un import màxim anual subvencionable de 2.880 euros per cada habitatge gestionat pel concepte de diferencial de la renda.

6. Sol·licituds

6.1 Les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials poden sol·licitar els ajuts corresponents a aquest programa mitjançant la presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la sol·licitud que consta a l'annex 2, a la qual s'adjuntarà la documentació que s'indica en el punt següent.

6.2 La sol·licitud es presentarà electrònicament, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT), el darrer dia per a presentar la sol·licitud serà el 29 de desembre de 2023.

En cas que es produeixi una interrupció no planificada en el funcionament dels sistemes



electrònics durant l'últim dia establert per fer el tràmit corresponent, aquest es podrà dur a terme durant els tres dies hàbils consecutius.

6.3 Els beneficiaris han de notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les modificacions relatives als habitatges incorporats al sistema, mitjançant la presentació d'una sol·licitud de modificació i la documentació referent al nou habitatge.

Els beneficiaris han de notificar les modificacions d'habitatges en el termini d'un mes des que s'hagi produït el fet que faci efectiva la modificació.

6.4 Les sol·licituds per ser beneficiaris d'aquests ajuts, les de modificació, d'incorporació i de baixa d'habitatges, així com d'altres tràmits associats, s'han de formalitzar per via electrònica, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT).

7. Documentació

Documentació que cal adjuntar amb la presentació de la sol·licitud d'ajuts:

1) Certificat de la persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local, del president/a de l'entitat pública o de l'òrgan de govern corresponent, d'acord amb el model facilitat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en què consti:

- Les dades dels habitatges gestionats per l'ens local, pels quals es sol·licita l'ajut, especificant si es tracta d'habitatges cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o no.

- Que disposen de la documentació següent, que els òrgans competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya podran sol·licitar per efectuar les comprovacions necessàries, en funció de les despeses subvencionables corresponents a l'any 2023:

- Els contractes d'arrendament o cessió d'ús.
- Els rebuts de la renda del contracte d'arrendament o de la prestació del contracte de cessió d'ús de l'habitatge.
- La documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència.
- Les factures de subministraments de l'habitatge corresponents: aigua, llum i gas.
- Les factures de les despeses de manteniment i arranament d'obres de millora.
- Les quotes de l'impost de bens immobles.
- El cost anual de la pòlissa d'assegurança multirisc de la llar.

- L'import de la renda o de la contraprestació que objectivament correspondria a aquell habitatge, sense ajustar-se als ingressos de la unitat de convivència.

2) Imprès normalitzat a nom de l'entitat sol·licitant amb les dades bancàries del compte en què s'ha de realitzar l'ingrés de l'ajut.

8. Procediment de concessió

8.1 Un cop valorades totes les sol·licituds presentades, amb la documentació completa,



previ requeriment d'esmena en el seu cas, per part de la Direcció Operativa de Gestió Patrimonial d'Habitatge, es dictarà una resolució de concessió, en la que constarà l'import subvencionable concedit per a cada habitatge.

8.2 La competència per resoldre aquests ajuts correspon a la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

9. Exclusions

Queden exclosos d'aquests ajuts els habitatges següents:

- Els habitatges els llogaters dels quals ja gaudeixin de les subvencions i les prestacions per al pagament del lloguer que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya atorgui o, si és el cas, renovi, per al mateix any.
- Els habitatges inclosos en el programa 60/40 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Els habitatges gestionats per l'Ajuntament de Barcelona.
- Els habitatges que hagin obtingut subvencions per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.

10. Justificació

10.1 Documentació justificativa.

10.1.1 Els beneficiaris han de justificar les despeses subvencionables mitjançant el sistema del compte justificatiu sense aportació de justificants de despesa que regula l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny, que regula les diferents modalitats de justificació de subvencions en l'àmbit de la Administració de la Generalitat de Catalunya, les seves entitats autònomes i la resta d'entitats del sector públic.

10.1.2 Els beneficiaris han de justificar les despeses subvencionades mitjançant l'aportació de la documentació següent:

a) En el cas d'administracions locals, una declaració responsable de la persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local, amb el contingut mínim següent:

- Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en aquest programa.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb aquest programa i la normativa aplicable.



- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

b) En el cas d'entitats públiques de caràcter local, cal aportar la documentació següent:

1) Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, en què s'indiquin les activitats realitzades i els resultats obtinguts.

2) Una memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades, on consti:

a) Una relació classificada de les despeses, en relació a cadascun dels habitatges, amb la identificació del llogater, els corresponents imports, i la data d'emissió i, si s'escau, de pagament.

b) Una declaració responsable amb el contingut mínim següent:

-Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

-Que es disposa d'un sistema de comptabilitat separada o que els justificants de despesa tenen assignat un codi comptable comú a les transaccions relacionades amb l'actuació subvencionada.

c) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, s'ha d'indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb la identificació dels òrgans concedents.

10.2 Termini de presentació de la justificació.

La documentació indicada al punt anterior s'haurà de presentar davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya abans del darrer dia hàbil del mes de febrer de l'any 2024.

11. Pagament

11.1 El pagament de l'import de l'ajut atorgat es fa per transferència ordinària i queda condicionat a la disponibilitat pressupostària i a la comprovació, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de la documentació justificativa prevista al punt 10.1.

Així mateix, és condició per poder rebre els pagaments corresponents l'acreditació d'ocupació dels habitatges. La desocupació temporal suposarà la revisió i, si s'escau, la reducció proporcional de l'import de les aportacions establertes. Si un habitatge ha estat gestionat durant un any i desocupat durant aquest any tres o més mesos, aquests mesos per habitatge desocupat, no es computaran per l'atorgament de la subvenció. Tanmateix, aquesta desocupació no es tindrà en compte quan sigui per causa forçosa acreditada.

11.2 Abans de reconèixer l'obligació del pagament, s'ha de comprovar d'ofici si l'ens beneficiari està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya, així com de les obligacions amb la Seguretat Social.



11.3 En el supòsit que el nombre de sol·licituds superi l'import màxim de la dotació pressupostària, es procedirà a prorratejar l'import global del pressupost entre els diferents habitatges gestionats per les entitats locals beneficiàries.

12. Publicitat i protecció de dades de caràcter personal

12.1 S'ha de donar publicitat de les subvencions concedides, amb la indicació de l'import, l'objectiu o finalitat i les entitats beneficiàries, mitjançant el Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>) i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (<http://www.agenciahabitatge.cat>).

12.2 S'ha de donar publicitat, al Portal de la Transparència, de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

12.3 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a responsable del tractament, tracta les dades personals amb la finalitat de gestionar els ajuts públics o subvencions. Els interessats poden accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Es pot obtenir més informació sobre el tractament de dades personals al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Ajuts socials en matèria d'habitatge" que es pot consulta al web <http://agenciahabitatge.gencat.cat/protdades>.

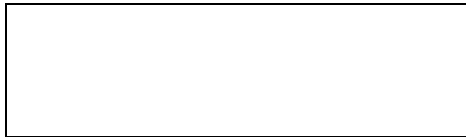
Annex 2

Sol·licitud per participar en el programa d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2023

En/na (*nom del/de la representant*).....,(*càrrec*)....., en nom i representació de(*nom de complert de l'Ajuntament o entitat local sol·licitant*)..... segons(*descripció de la documentació en virtut de la qual en té la representació*).....

SOL·LICITO

Participar en el programa d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2023, amb expressa manifestació del compromís ineludible d'atendre i complir amb totes les obligacions derivades d'aquest programa.



(signatura electrònica)



Resolució de modificació de la Resolució de 4 de desembre de 2023 per la qual s'aprova el programa d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2023 (ref. BDNS 731122).

En data 4 de desembre de 2023 es va signar la Resolució per la qual s'aprova el programa d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2023.

Per motius de gestió i caràcter tècnic, es considera necessari modificar el termini de presentació de la documentació justificativa d'aquests ajuts.

Per tot això,

Resolc:

—1 Modificar el punt 10.2 de la Resolució de 4 de desembre de 2023, que queda redactat de la forma següent:

“10.2 Termini de presentació de la justificació.

La documentació indicada al punt anterior s'haurà de presentar davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya abans del darrer dia hàbil del mes d'abril de l'any 2024.”

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de la seva signatura.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Marina Berasategui Canals

Fecha:
2024.02.23
10:52:26 +01'00'