



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat

Junta de Govern Local
Data: 9 de març de 2023
Àrea: Comunitat i Persones
Departament: Habitatge
Expedient núm. X2023003483

Títol de l'acord:

Convocatòria 2023 - Subvencions per a l'accés i manteniment de l'habitatge habitual 2022 (línies 1,2,3 i 4).

Text de l'acord:

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, fou aprovada definitivament per acord el Ple de data 22 de desembre de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província CVE-Núm. de registre 022011006086, corresponent al dia 17 de març de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança estableix al seu article 10 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Específiques, s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria. El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst a l'article 10.3 de l'Ordenança i l'article 9 de les Bases.

Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst a l'article 19 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

El Ple de data 16 de desembre de 2021, es van aprovar les Bases específiques d'ajuts a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província CVE 202210027439 de data 17 de febrer de 2022.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions 2021-2022 des de l'Àrea de Comunitat i Persones es vol fomentar l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual.

A l'expedient hi ha l'informe favorable de la tècnica d'habitatge, a l'aprovació de la convocatòria 2022, en règim de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual de 2021, en el que consta el text de la convocatòria i informa que es destinaran 185.000,00 euros de l'aplicació pressupostària 2023 HA 15210 48001.

També hi consta l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb objeccions suspensives i observacions núm. 2023CINT000150 en data 07/03/2022 emès per la intervenció d'aquest Ajuntament sobre l'aprovació de la línia específica per a la subvenció de l'IBI dins la convocatòria de subvencions d'ajuts a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual. S'informa de la suspensió de la tramitació de l'expedient fins que s'esmenin les incidències indicades o es resolgui la discrepància de conformitat amb el procediment previst.

En relació a l'informe d'Intervenció s'emet informe complementari d'aixecament de la suspensió on s'exposen les necessitats per l'aprovació de la convocatòria d'ajuts a famílies per a l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual.

Així mateix es proposa l'aixecament del reparament referent a l'aprovació de la convocatòria per a la concessió de subvencions d'ajuts a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual per a l'any 2022 on es justifica la necessitat de realitzar la línia específica per a la subvenció de part de la quota líquida de l'IBI i s'hi incorporen les observacions aportades des d'intervenció, tot elaborant el document de la convocatòria final. Aquestes observacions es troben dins l'expedient a l'informe de fiscalització núm. 2023CINT000150 emès el dia 07/03/2023.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 2254, de data 23 de novembre de 2020 i publicat al BOPB de data 1 de desembre de 2020.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer.- APROVAR la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions amb l'objecte garantir l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual, en el marc de les Bases Específiques aprovades per el Ple de data 16 de desembre de 2021, el text íntegre final de la qual és el següent:

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES ESPECÍFIQUES D'AJUTS A FAMÍLIES PER L'ACCÉS I EL MANTENIMENT DE L'HABITATGE HABITUAL PER A L'ANY 2023.

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Específiques i diari oficial on s'han publicat:

Per acord del Ple de data 16 de desembre de 2021, van ser aprovades les Bases Específiques d'ajuts a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual, (d'ara en endavant Bases) a atorgar pel procediment habitual, segons les següents línies:

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual (36 anys en endavant) – *Nascuts/des fins al 1985.*

Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys) – *Nascuts/des entre 1986 i el 2003.*

Línia 3. Subvencions per al pagament de hipoteca de l'habitatge habitual.

Línia 4. Subvencions per IBI de l'habitatge habitual.

Aquestes Bases Específiques van quedar aprovades definitivament, en no haver-se presentat al·legacions, i van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província número CVE 202210027439 de data 17 de febrer de 2022.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària:

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2023 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 185.000,00 euros i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària HA.15210.48001 "Ajuts per habitatge".

Aquest crèdit es distribuirà entre les quatre línies que s'estableix en les Bases i que són objecte de la convocatòria:

Línia	Crèdit màxim
Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual (36 anys en endavant)	116.000,00 €
Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys)	30.000,00 €
Línia 3. Subvencions per al pagament de l'hipoteca de l'habitatge habitual	14.000,00 €
Línia 4. Subvencions per IBI de l'habitatge habitual	25.000,00 €

En cas d'existir crèdit sobrant en alguna de les línies es podran destinar a les línies restants si és necessari, sense necessitat de modificació.

El crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb subjecció a la normativa vigent d'acord amb el que s'estableix en les Bases amb una quantia de 50.000,00 euros, condicionat a la declaració de disponibilitat del crèdit prèvia aprovació de la modificació pressupostària que correspongui i conforme al que disposa a l'article 58 del RLGS.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions:

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar despeses corresponents a l'exercici de 2022, amb l'objectiu de facilitar l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual, d'acord amb el Pla d'Actuació del Mandat i el Pla Estratègic de Subvencions 2022-2023:

- **Línia 1.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual (36 anys en endavant – Nascuts/des fins el 1985:
Destinats a subvencionar l'accés i el manteniment d'un habitatge de lloguer, mitjançant la subvenció de les despeses mensuals derivades del pagament del lloguer i de part de les despeses d'accés – com per exemple, impostos i altres derivades de la contractació.
- **Línia 2.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys – Nascuts/des entre 1986 i el 2003)
Destinats a l'accés a l'habitatge de lloguer o manteniment del lloguer de l'habitatge, mitjançant la subvenció de les despeses mensuals derivades del pagament del lloguer i de part de les despeses d'accés – com per exemple impostos i altres derivades de la contractació.
- **Línia 3.** Subvencions per al pagament de hipoteca de l'habitatge habitual.

Destinats a subvencionar les quotes hipotecàries en situacions sobrevingudes de deteriorament de la capacitat econòmica familiar.

- **Línia 4.** Subvencions per IBI de l'habitatge habitual:
Destinades a subvencionar part de la quota líquida de l'IBI corresponent a l'habitatge habitual de persones que es troben en una situació de capacitat econòmica limitada.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria es destinen a les despeses produïdes en relació al període comprès entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2022.

4.- Procediment de concessió:

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud, despeses subvencionables i forma d'acreditar-los:

1.- Seran beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques que realitzin l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i que a 1 de gener de 2022 reuneixin els següents requisits generals:

- a) Ser majors d'edat o trobar-se legalment emancipat/da (línia 1, 3 i 4).
- b) Tenir, una edat entre els 18 i els 35 anys, ambdós inclosos (línia 2).
- c) Estar empadronat en l'habitatge sobre el qual es demana l'ajut.
- d) Tenir uns ingressos anuals íntegres màxims per unitat de convivència següents:
 - d.1) Per una persona sola empadronada al domicili: 2,75 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) establert al punt 8 d'aquesta convocatòria.
 - d.2) Per cada persona més empadronada es sumaran 0,75 vegades l'IRSC més.
 - d.3) Per cada membre de la unitat de convivència que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'Administració o per una família monoparental, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.

Els ingressos de la unitat de convivència seran el sumatori dels ingressos íntegres de cadascun dels convivents referents al darrer període impositiu tancat.
- e) Disposar, en el moment de presentar la sol·licitud, de:
 - e.1) Un contracte d'arrendament o una subrogació d'un contracte d'arrendament degudament justificada de l'any 2022 o una part d'aquest, per les línies 1, 2, i 4.
 - e.2) Un títol de propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut, per les línies 3 i 4.
- f) Residir de manera habitual i permanent en l'habitatge per al que es demana l'ajut, d'acord amb el padró municipal d'habitants, excepte en la línia 4 si l'habitatge està llogat a una família que l'utilitzarà com a residència habitual i permanent.
- g) Que l'habitatge sobre el qual es demana la subvenció estigui ubicat al municipi del Masnou.

2. Seran beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones que compleixin els requisits específics de cada línia que són els següents:

2.1.- **Línia 1.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge *habitual* (36 en endavant – Nascuts/des fins al 1985) i **Línia 2.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys– Nascuts/des entre 1986 i el 2003):

- a) Que les despeses subvencionables corresponguin a despeses directes que responguin de manera inequívoca als rebuts mensuals de lloguer i despeses derivades de la signatura d'un contracte de lloguer de l'habitatge habitual.
- b) Que la persona sol·licitant (titular del contracte de lloguer) compleixi a data d'1 de gener de 2022, amb els imports següents:
 - Renda mensual de lloguer no superi els 850,00 euros
 - Sumatori de les bases imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no superin els 500,00 euros.
 - El valor cadastral de la suma de tots els immobles de la unitat de convivència no superi 70.000,00 euros
 - La subvenció a obtenir com a màxim serà de 1800,00 euros/anuals i 150 euros/mensuals.
- c) L'import de la subvenció per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge habitual i permanent es calcula a través de la següent fórmula:

$$\text{Renda lloguer anual} - 20 \% \text{ dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència} \\ = \text{import prestació anual}$$

- d) L'import del rebut que s'ha de tenir en compte per al càlcul de la subvenció és el corresponent al darrer rebut abonat i els conceptes a considerar són tots els que consten al rebut, amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual, els pàrquings, els trasters, l'IBI, les despeses de comunitat i les obres, sempre que se'n pugui determinar l'import.
- e) L'import de la subvenció per despeses inicials per l'arrendament d'habitatge habitual serà d'un 50% de les despeses acreditades, per exemple, els honoraris d'immobiliàries i similars, amb un màxim de 2.000,00 €, excloent tant la fiança com les possibles garanties addicionals, en tractar-se de dipòsits recuperables pel llogater.

2.2.- **Línia 3.** Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual:

- a) Que les despeses subvencionables corresponguin, de manera inequívoca, als despeses en concepte d'hipoteca de l'habitatge habitual.
- b) Que la persona sol·licitant (Propietari/a de l'immoble) compleixi a data d'1 de gener de 2022, amb els imports següents:
 - El sumatori de les bases imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no pot ser superior a 500 euros
 - La renda mensual de lloguer o quota hipotecària no pot ser superior a 850 euros
 - El valor cadastral de la suma de tots els immobles de la unitat de convivència no pot ser superior a 70.000 euros
 - La subvenció a obtenir com a màxim serà de 1800,00 euros/anuals i 150 euros/mensuals
- c) Garantir que s'està en condicions de continuar pagant les següents quotes hipotecàries. Es considera que es compleix aquest requisit quan s'acredita amb l'import de l'ajut atorgat i els ingressos mensuals de la unitat de convivència, com a mínim una quantitat igual a l'import de la hipoteca.
- d) Acreditar que la ràtio d'endeutament en el moment de la constitució de l'hipoteca no era superior al 40%, mitjançant document bancari.

- e) L'import de la subvenció per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual es calcula a través de la següent fórmula:

$$\begin{aligned} & \text{Quota actual anual} \\ & \quad - 20\% \text{ dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència} \\ & \quad = \text{import de la prestació} \end{aligned}$$

- f) Els ingressos de la unitat de convivència seran el sumatori dels ingressos íntegres de cadascun dels convivents referents al darrer període impositiu tancat.

2.3.- Línia 4. Subvencions per IBI de l'habitatge habitual:

- a) Que les despeses subvencionables corresponguin, de manera inequívoca, a les quotes de l'Impost sobre béns immobles (IBI) de l'habitatge habitual, suportades pels residents, propietaris o llogaters.
- b) Que la persona sol·licitant sigui el subjecte passiu de l'IBI en el padró o en el rebut de lloguer del domicili habitual, segons el contracte, i que compleixi a data d'1 de gener de 2022, amb els imports següents:
- El valor cadastral de l'immoble que és habitatge habitual i permanent no pot ser superior a 70.000 euros
 - El valor cadastral de la suma de tots els immobles de la unitat de convivència no pot ser superior a 70.000 euros
 - La subvenció a obtenir com a màxim serà de 300 euros
- c) No disposar d'un altre immoble en propietat, excepte en els casos següents:
- c.1) Quan es tracti d'un segon immoble que s'hagi cedit per part de la propietat a la Borsa de Lloguer Social de l'Ajuntament del Masnou. La persona que hagi llogat aquest segon habitatge que ha estat cedit a la Borsa de Lloguer Social municipal també podrà sol·licitar l'ajut sobre la quota de l'IBI, sempre i quan en tingui repercutit l'import de l'impost en el rebut de lloguer.
- c.2) Quan la suma dels valors cadastrals dels dos immobles no superi l'import màxim establert en l'apartat anterior excepte si el segon immoble s'ha cedit a la Borsa de Lloguer Social del municipi, ja que no comptarà en aquest sumatori.
- d) La subvenció per IBI de l'habitatge habitual tindrà un import màxim per sol·licitud que es fixa en l'apartat b) del punt 2.3, i serà equivalent, com a màxim, al 80% de la quota líquida de l'impost depenent del valor cadastral, d'acord amb la següent taula:

Valor cadastral (VC)	% a aplicar
Inferior al 70% del màxim de la convocatòria	80%
Entre el 70% i 85% del màxim de la convocatòria	60%
Superior al 85% i fins al 100% del màxim de la convocatòria	50%

3. Després d'aplicar la primera fórmula de càlcul (*requisits establerts al punt 5.1 i 5.2*), en cas que l'import a atorgar sigui superior al crèdit màxim disponible destinat a cada línia de subvenció, s'aplicarà un segona fórmula de càlcul tal com segueix:

Es prorratejarà l'import resultant (que prové de la primera fórmula de càlcul, és a dir l'ajut inicial a atorgar) als ingressos anuals íntegres resultants de la unitat de convivència per a les L1, L2, L3 d'acord amb la taula següent:

- Línia 1 – Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual (36 anys en endavant)
- Línia 2 – Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys)
- Línia 3 – Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual.

Ingressos de la unitat de convivència (IRSC)	% a aplicar de l'import de l'ajut
Fins a 2	90%
Entre 2,01 i 3,5	80%
Superior a 3,5	70%

Pel que fa la línia 4 Subvencions per a l'IBI de l'habitatge habitual, l'import del crèdit màxim disponible es destinat a la L4 es repartirà proporcionalment en funció del valor cadastral presentat:

% a aplicar a l'import de l'ajut	Valor cadastral de l'habitatge habitual
90%	De 0 € a 39.999,00 €
80%	De 40.000,00 € a 59.999,00 €
70%	De 60.000,00 € a 70.000,00 €

4. Havent aplicat la primera i la segona fórmula, si continua existint un import sobrant a qualsevol de les línies (1, 2, 3 o 4), s'aplicarà una tercera fórmula de càlcul, fins a esgotar el màxim del crèdit total disponible a la convocatòria, sense que en cap cas es pugui superar l'import màxim per sol·licitud ni el de convocatòria, d'acord amb el següent:

1. Càlcul de l'import sobrant segons el disponible a la convocatòria, per la diferència següent:

$$\text{Import total consignació pressupostària (L1-L2-L3 i L4)} - \text{Sumatori dels imports a atorgar de totes les línies (després aplicar primera i segona fórmula)} = \text{Import sobrant (100\%)}$$

2. Càlcul dels imports següents:
Total acumulat 1* - Suma de l'import a atorgar corresponent a les línies, que després de l'aplicació de la segona fórmula de càlcul, continuen sense superar l'import destinat a la convocatòria.
Total acumulat 2* - Línies que després del primer càlcul no superen l'import destinat a la convocatòria.
** Els imports acumulats diferencien l'import total a atorgar (després d'aplicar la segona fórmula) que participarà de l'import sobrant del que no participa, amb l'objectiu d'obtenir el percentatge corresponent a aplicar a cada sol·licitud.*
3. Sumar l'import del sobrant a l'import calculat en la segona fórmula a les sol·licituds que participen del sobrant (*Total acumulat 1*).

5. En cas que existeixi un sobrant a qualsevol línia es repartirà proporcionalment entre totes les sol·licituds de les altres línies, fins a esgotar el pressupost disponible i sense superar en cap cas l'import màxim subvencionable per a cada sol·licitud.

6. El compliment d'aquests requisits s'acreditarà amb la sol·licitud, mitjançant la presentació de documentació justificativa o a través de declaració responsable, sempre que s'autoritzi l'Ajuntament del Masnou a dur a terme les verificacions necessàries.

7. Per calcular els ingressos totals de la unitat de convivència, es computaran els rendiments del treball, els rendiments del capital mobiliari i immobiliari, les plusvàlues, els increments patrimonials i els rendiments procedents de qualsevol activitat econòmica, de tots els membres computables de la unitat de convivència, majors de 18 anys, i que corresponguin a l'últim exercici fiscal tancat anterior a la data d'inici de cada convocatòria. Aquestes dades es podran obtenir mitjançant la consulta a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social de les pensions no contributives.

8. Així mateix comptabilitzen els ingressos de tots els membres computables de la unitat de convivència, majors de 18 anys, de l'últim exercici fiscal tancat anterior a la data d'inici de la convocatòria, referents a altres conceptes no contributius (PNC de jubilació o invalidesa, RGC Renda Garantida de Ciutadania o Ingrés Mínim Vital), pel que el sol·licitant els haurà de declarar i acreditar en la sol·licitud de subvenció.

6.- Obligacions de les persones beneficiàries:

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 de la LGS, les que tot seguit s'indiquen:

- a) Les persones beneficiàries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i davant l'Ajuntament.
- b) Les persones beneficiàries estan obligades a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- c) Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- d) Han de comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions acreditades sobre el compliment dels requisits establerts a les bases i a la convocatòria.
- e) Han de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos pel mateix concepte i anualitat que sigui objecte d'aquestes subvencions.

El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

7.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud:

1. Cas de no autoritzar l'Ajuntament a consultar les dades esmentades, i per acreditar la situació econòmica de la unitat de convivència, en totes les línies s'haurà d'aportar la documentació següent:

- a) Document identificatiu de tots els membres de la unitat de convivència
 - b) Certificat de convivència de l'exercici sobre el que es demana l'ajut.
 - c) Certificació acreditativa de la condició de persona discapacitada d'algun dels membres de la unitat de convivència o de família monoparental, si és el cas.
 - d) Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim període impositiu tancat, de tots els membres de la unitat de convivència.
- Cas que no s'estigui obligat a presentar la declaració de l'IRPF s'haurà d'acreditar de quins ingressos es disposen mitjançant documentació oficial referent a pensions contributives, pensions no contributives, Renda Mínima d'Inserció (RMI), certificat d'imputacions, certificat de l'empleador sobre els

ingressos percebuts en el cas de persones que treballen en el règim especial de la llar, i qualsevol altra justificativa dels ingressos.

Resten excloses les declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu dels ingressos.

- e) Acreditar que es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i amb la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social.

2. En tot cas i per acreditar la relació amb l'habitatge:

- a) Línies 1, 2 i 4 si s'escau: Còpia del contracte d'arrendament vigent, i pròrrogues de contracte si el contracte original no està vigent.
- b) Línia 3: còpia de l'escriptura o còpia simple del registre de la propietat.

3. En tot cas i per justificar les despeses realitzades durant l'exercici de 2022:

- a) Línies 1 i 2: Tots els rebuts del lloguer abonats
- b) Línia 3: Rebut hipotecari de l'habitatge sobre les qual es demana l'ajut
- c) Línia 4:
 - a) En el cas de persones propietàries del domicili habitual: rebut de l'IBI de 2022
 - b) En el cas de persones arrendatàries del domicili habitual a les quals la propietat repercuteix en la renda de l'arrendament l'import de IBI:
 - Contracte d'arrendament de l'habitatge.
 - Rebut d'arrendament de l'any 2022 fins a febrer de 2023, en els quals es reflecteixi expressament que es repercuteix l'IBI 2022, o càrrec bancari.
 - Autorització signada pel propietari de l'habitatge llogat per consultar el valor cadastral de l'habitatge.

4. Certificat de titularitat bancària o qualsevol altre document que acrediti la titularitat del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

5. Qualsevol altre document que es cregui adient i que pugui aportar informació complementària per a justificar alguna de les situacions que s'especifiquen, per a totes les línies de subvencions.

6. Si segons la documentació justificativa la despesa efectuada resulta menor a la indicada a la sol·licitud, la despesa acreditada amb la justificació serà la que es prendrà com a base per tal de calcular l'import de la subvenció a abonar.

7. La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquestes bases específiques implica la manifestació tàcita de consentiment inequívoc a:

- Al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.
- Al coneixement i l'acceptació plena de les bases reguladores de les subvencions.
- L'autorització a l'Ajuntament del Masnou per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud corresponent, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions.

8.- Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC):

D'acord amb l'apartat 4.1 de les bases, el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el del darrer període impositiu tancat.

Per a l'exercici del 2023, la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals.

Excepcionalment, d'acord amb aquest mateix apartat de les bases, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any 2023, un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats, s'admetran aquests ingressos de la unitat de convivència en els supòsits següents:

- Divorci, separació, viduitat, i situació laboral amb augment o disminució dels ingressos.

Els ingressos s'acreditaran aportant les nòmines, certificats de prestació de subvencions mensuals de tots els mesos.

9.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds/justificació:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al BOPB i finalitzarà als 30 dies naturals.

Les sol·licituds es realitzaran, mitjançant la complimentació del model normalitzat i s'haurà d'incloure els documents establerts en els requisits generals i específics a cada línia d'ajuts, segons correspongui.

La presentació de les sol·licituds s'efectuarà bé de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat o bé presencialment per a les persones físiques sol·licitants, a través de les Oficines d'Atenció Ciutadana (OAC), ubicada al carrer Roger de Flor, 23, prèvia cita concertada a través de l'enllaç següent www.elmasnou.cat/cita-previa, trucant al telèfon 93 557 17 77 de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores, dijous de 16 a 19 h (*tancat quan s'escaigui en festiu o vigílies de festius*), o a través del WhatsApp (673 63 80 03).

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

10.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació/justificació:

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

Segons s'estableix a l'article 32 de la Llei 39/2015, es podrà concedir, d'ofici o a petició de les persones interessades, una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi la meitat d'aquests.

11.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió:

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà l'Oficina Local d'Habitatge del Masnou.

Les sol·licituds presentades seran revisades per una comissió d'examen i valoració, tenint en compte els informes tècnics previs que s'elaborin per l'òrgan instructor o a petició d'aquest. La comissió d'examen i valoració de les sol·licituds seguirà els criteris de valoració establertes en les Bases Específiques per a determinar l'import de l'ajut que correspondrà a cada sol·licitud i podrà demanar, si ho estima convenient, informes tècnics respecte a les propostes presentades.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 17.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor o regidora delegat en matèria d'habitatge, que actuarà com a presidència.
- Cap de l'àrea de comunitat i persones i un/a tècnic/a del departament municipal competent en matèria d'habitatge, com a vocalies.
- Un funcionari o funcionària de l'Àrea de Comunitat i Persones, que farà las funcions de secretaria.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde, mitjançant decret de data 18/09/2020, la Junta de Govern Local, serà l'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions, el qual podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

12.- Termini de resolució, de notificació i acceptació:

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les subvencions que s'atorguin es consideraran acceptades si no es produeix una renúncia expressa de la persona beneficiària, dins del termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la subvenció.

13.- Publicitat de les subvencions concedides:

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, la persona beneficiària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajuts Públics, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

S'hauran de publicar a la web municipal les subvencions i ajuts públics atorgats amb indicació del seu import, objecte i beneficiaris, preservant la identitat dels beneficiaris en el cas de subvencions concedides per motius de vulnerabilitat social.

14.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució:

Amb posterioritat a l'acord de concessió es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud de la persona beneficiària l'import, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni el supòsit que la persona beneficiària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat subvencionada.

15.- Compatibilitat amb altres subvencions:

1. Aquestes subvencions són compatibles amb altres que atorguin altres administracions públiques pel mateix concepte i període.

2. Aquestes subvencions són incompatibles amb altres que atorguin l'Ajuntament del Masnou pel mateix concepte i període.
3. Amb tot, en cap cas no es podran rebre subvencions per sobre de l'import de la despesa acreditada. Cas que es produeixi aquesta circumstància, l'Ajuntament del Masnou podrà ajustar a la baixa l'import de la seva subvenció.
4. Les subvencions de la Línia 1 Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual, la Línia 2 Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves i Línia 4 Subvencions per IBI de l'habitatge habitual són incompatibles amb el fet de ser adjudicatari d'un habitatge protegit gestionat per l'Agència Catalana de l'Habitatge, atès que aquests gaudeixen d'una línia especial de beneficis i ajuts que ajusten la quota de la renda de lloguer a la situació especial de l'arrendatari, incloent en el càlcul l'import de conceptes repercutits com és l'IBI.
5. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de la subvenció atorgada per a qualsevol de les línies establertes en aquesta convocatòria.
6. Les persones beneficiàries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

16.- Causes de reintegrament:

1. Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, la persona beneficiària estarà obligada a reintegrar l'excés.
2. Així mateix, la persona beneficiària també estarà obligada a reintegrar, que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.
3. Procedirà el reintegrament per part de les persones beneficiàries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

17.- Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol XIII de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

18.- Règim de recursos:

La resolució de les convocatòries exhaureix la via administrativa.

Alternativament i d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan competent en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació de la resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu.

Segon. Establir que el termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà als 30 dies naturals.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de cent vuitanta-cinc mil euros (185.000,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022 HA.15210.48001 "Ajuts a l'Habitatge" - centre de cost PROHAB

Quart. – Enviar les dades estructurades, el text complet i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableixen els articles 19.2 i 19.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

Cinquè. – Publicar així mateix aquesta convocatòria al tauler d'anuncis de la corporació.

Sisè. – Comunicar aquest acord a Tresoreria i Intervenció municipal.

Posicionament

El Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ernest Suñé Nicolás (PSC-CP), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), i la Sra. Cristina Ramos Santamaria (ERC-AM-AM) hi voten a favor.