



CONVOCATÒRIA 2023 – REFERENT A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, D'AJUTS A FAMÍLIES PER L'ACCÉS I EL MANTENIMENT DE L'HABITATGE HABITUAL DE L'ANY 2022

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de març de 2023 pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, d'ajuts a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual any 2022.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complert de la qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Primer. Beneficiaris.

1.- Seran beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques que realitzin l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i que a 1 de gener de 2022 reuneixin els següents requisits generals:

- a) Ser majors d'edat o trobar-se legalment emancipat/da (línia 1, 3 i 4).
- b) Tenir, una edat entre els 18 i els 35 anys, ambdós inclosos (línia 2).
- c) Estar empadronat en l'habitatge sobre el qual es demana l'ajut.
- d) Tenir uns ingressos anuals íntegres màxims per unitat de convivència següents:
 - d.1) Per una persona sola empadronada al domicili: 2,75 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) establert al punt 8 d'aquesta convocatòria.
 - d.2) Per cada persona més empadronada es sumaran 0,75 vegades l'IRSC més.
 - d.3) Per cada membre de la unitat de convivència que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'Administració o per una família monoparental, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.Els ingressos de la unitat de convivència seran el sumatori dels ingressos íntegres de cadascun dels convivents referents al darrer període impositiu tancat.
- e) Disposar, en el moment de presentar la sol·licitud, de:
 - e.1) Un contracte d'arrendament o una subrogació d'un contracte d'arrendament degudament justificada de l'any 2022 o una part d'aquest, per les línies 1, 2, i 4.
 - e.2) Un títol de propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut, per les línies 3 i 4.
- f) Residir de manera habitual i permanent en l'habitatge per al que es demana l'ajut, d'acord amb el padró municipal d'habitants, excepte en la línia 4 si l'habitatge està llogat a una família que l'utilitzarà com a residència habitual i permanent.
- g) Que l'habitatge sobre el qual es demana la subvenció estigui ubicat al municipi del Masnou.

Segon. Objecte.

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar despeses corresponents a l'exercici de 2022, amb l'objectiu de facilitar l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual, d'acord amb el Pla d'Actuació del Mandat i el Pla Estratègic de Subvencions 2022-2023:



- **Línia 1.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual (36 anys en endavant – Nascuts/des fins el 1985:
Destinats a subvencionar l'accés i el manteniment d'un habitatge de lloguer, mitjançant la subvenció de les despeses mensuals derivades del pagament del lloguer i de part de les despeses d'accés – com per exemple, impostos i altres derivades de la contractació.
- **Línia 2.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys – Nascuts/des entre 1986 i el 2003)
Destinats a l'accés a l'habitatge de lloguer o manteniment del lloguer de l'habitatge, mitjançant la subvenció de les despeses mensuals derivades del pagament del lloguer i de part de les despeses d'accés – com per exemple impostos i altres derivades de la contractació.
- **Línia 3.** Subvencions per al pagament de hipoteca de l'habitatge habitual.
Destinats a subvencionar les quotes hipotecàries en situacions sobrevingudes de deteriorament de la capacitat econòmica familiar.
- **Línia 4.** Subvencions per IBI de l'habitatge habitual:
Destinades a subvencionar part de la quota líquida de l'IBI corresponent a l'habitatge habitual de persones que es troben en una situació de capacitat econòmica limitada.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria es destinen a les despeses produïdes en relació al període comprès entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2022.

Tercer. Bases Reguladores.

Bases Específiques d'ajuts a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 17 de febrer de 2022, publicades al Butlletí Oficial de la Província número CVE 202210027439.

Quart. Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària:

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2023 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 185.000,00 euros i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària HA.15210.48001 "Ajuts per habitatge".

Aquest crèdit es distribuirà entre les quatre línies que s'estableix en les Bases i que són objecte de la convocatòria:

Línia	Crèdit màxim
Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual (36 anys en endavant)	116.000,00 €
Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys)	30.000,00 €
Línia 3. Subvencions per al pagament de l'hipoteca de l'habitatge habitual	14.000,00 €
Línia 4. Subvencions per IBI de l'habitatge habitual	25.000,00 €

En cas d'existir crèdit sobrant en alguna de les línies es podran destinar a les línies restants si és necessari, sense necessitat de modificació.

El crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb subjecció a la normativa vigent d'acord amb el que s'estableix en les Bases amb una quantia de 50.000,00 euros, condicionat a



la declaració de disponibilitat del crèdit prèvia aprovació de la modificació pressupostària que correspongui i conforme al que disposa a l'article 58 del RLGS.

Cinquè. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds/justificació:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al BOPB i finalitzarà als 30 dies naturals.

Les sol·licituds es realitzaran, mitjançant la complimentació del model normalitzat i s'haurà d'incloure els documents establerts en els requisits generals i específics a cada línia d'ajuts, segons correspongui.

La presentació de les sol·licituds s'efectuarà bé de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat o bé presencialment per a les persones físiques sol·licitants, a través de les Oficines d'Atenció Ciutadana (OAC), ubicada a la plaça de la Igualtat, 1, prèvia cita concertada a través de l'enllaç següent www.elmasnou.cat/cita-previa, trucant al telèfon 93 557 17 77 de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores, dijous de 16 a 19 h (*tanat quan s'escaigui en festiu o vigílies de festius*), o a través del WhatsApp (673 63 80 03).

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Sisè. Altres dades.

1. Requisits específics per cada línia

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual (36 en endavant – Nascuts/des fins al 1985) i **Línia 2.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys – Nascuts/des entre 1986 i el 2003):

a) Que les despeses subvencionables corresponguin a despeses directes que responguin de manera inequívoca als rebuts mensuals de lloguer i despeses derivades de la signatura d'un contracte de lloguer de l'habitatge habitual.

b) Que la persona sol·licitant (titular del contracte de lloguer) compleixi a data d'1 de gener de 2022, amb els imports següents:

- Renda mensual de lloguer no superi els 850,00 euros
- Sumatori de les bases imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no superin els 500,00 euros.
- El valor cadastral de la suma de tots el immobles de la unitat convivència no superi 70.000,00 euros
- La subvenció a obtenir com a màxim serà de 1800,00 euros/anuals i 150 euros/mensuals.

c) L'import de la subvenció per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge habitual i permanent es calcula a través de la següent fórmula:

$$\text{Renda lloguer anual} - 20 \% \text{ dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència} \\ = \text{import prestació anual}$$

d) L'import del rebut que s'ha de tenir en compte per al càlcul de la subvenció és el corresponent al darrer rebut abonat i els conceptes a considerar són tots els que consten al rebut, amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual, els pàrquings, els trasters, l'IBI, les despeses de comunitat i les obres, sempre que se'n pugui determinar l' import.

e) L'import de la subvenció per despeses inicials per l'arrendament d'habitatge habitual serà d'un 50% de les despeses acreditades, per exemple, els honoraris d'immobiliàries i similars, amb un màxim de 2.000,00 €, excloent tant la fiança com les possibles garanties addicionals, en tractar-se de dipòsits recuperables pel llogater.



Línia 3. Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual:

a) Que les despeses subvencionables corresponguin, de manera inequívoca, als despeses en concepte d'hipoteca de l'habitatge habitual.

b) Que la persona sol·licitant (Propietari/a de l'immoble) compleixi a data d'1 de gener de 2022, amb els imports següents:

- El sumatori de les bases imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no pot ser superior a 500 euros
- La renda mensual de lloguer o quota hipotecària no pot ser superior a 850 euros
- El valor cadastral de la suma de tots els immobles de la unitat de convivència no pot ser superior a 70.000 euros
- La subvenció a obtenir com a màxim serà de 1800,00 euros/anuals i 150 euros/mensuals

c) Garantir que s'està en condicions de continuar pagant les següents quotes hipotecàries. Es considera que es compleix aquest requisit quan s'acredita amb l'import de l'ajut atorgat i els ingressos mensuals de la unitat de convivència, com a mínim una quantitat igual a l'import de la hipoteca.

d) Acreditar que la ràtio d'endeutament en el moment de la constitució de l'hipoteca no era superior al 40%, mitjançant document bancari.

e) L'import de la subvenció per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual es calcula a través de la següent fórmula:

$$\begin{aligned} & \text{Quota actual anual} \\ & - 20\% \text{ dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència} \\ & = \text{import de la prestació} \end{aligned}$$

f) Els ingressos de la unitat de convivència seran el sumatori dels ingressos íntegres de cadascun dels convivents referents al darrer període impositiu tancat.

Línia 4. Subvencions per IBI de l'habitatge habitual:

a) Que les despeses subvencionables corresponguin, de manera inequívoca, a les quotes de l'Impost sobre béns immobles (IBI) de l'habitatge habitual, suportades pels residents, propietaris o llogaters.

b) Que la persona sol·licitant sigui el subjecte passiu de l'IBI en el padró o en el rebut de lloguer del domicili habitual, segons el contracte, i que compleixi a data d'1 de gener de 2022, amb els imports següents:

- El valor cadastral de l'immoble que és habitatge habitual i permanent no pot ser superior a 70.000 euros
- El valor cadastral de la suma de tots els immobles de la unitat de convivència no pot ser superior a 70.000 euros
- La subvenció a obtenir com a màxim serà de 300 euros

c) No disposar d'un altre immoble en propietat, excepte en els casos següents:

c.1) Quan es tracti d'un segon immoble que s'hagi cedit per part de la propietat a la Borsa de Lloguer Social de l'Ajuntament del Masnou. La persona que hagi llogat aquest segon habitatge que ha estat cedit a la Borsa de Lloguer Social municipal també podrà sol·licitar l'ajut sobre la quota de l'IBI, sempre i quan en tingui repercutit l'import de l'impost en el rebut de lloguer.



c.2) Quan la suma dels valors cadastrals dels dos immobles no superi l'import màxim establert en l'apartat anterior excepte si el segon immoble s'ha cedit a la Borsa de Lloguer Social del municipi, ja que no comptarà en aquest sumatori.

d) La subvenció per IBI de l'habitatge habitual tindrà un import màxim per sol·licitud que es fixa en l'apartat b) del punt 2.3, i serà equivalent, com a màxim, al 80% de la quota líquida de l'impost depenent del valor cadastral, d'acord amb la següent taula:

Valor cadastral (VC)	% a aplicar
Inferior al 70% del màxim de la convocatòria	80%
Entre el 70% i 85% del màxim de la convocatòria	60%
Superior al 85% i fins al 100% del màxim de la convocatòria	50%

2. Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud:

1. Cas de no autoritzar l'Ajuntament a consultar les dades esmentades, i per acreditar la situació econòmica de la unitat de convivència, en totes les línies s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Document identificatiu de tots els membres de la unitat de convivència
- Certificat de convivència de l'exercici sobre el que es demana l'ajut.
- Certificació acreditativa de la condició de persona discapacitada d'algun dels membres de la unitat de convivència o de família monoparental, si és el cas.
- Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim període impositiu tancat, de tots els membres de la unitat de convivència.
Cas que no s'estigui obligat a presentar la declaració de l'IRPF s'haurà d'acreditar de quins ingressos es disposen mitjançant documentació oficial referent a pensions contributives, pensions no contributives, Renda Mínima d'Inserció (RMI), certificat d'imputacions, certificat de l'empleador sobre els ingressos percebuts en el cas de persones que treballen en el règim especial de la llar, i qualsevol altra justificativa dels ingressos.
Resten excloses les declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu dels ingressos.
- Acreditar que es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i amb la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social.

2. En tot cas i per acreditar la relació amb l'habitatge:

- Línies 1, 2 i 4 si s'escau: Còpia del contracte d'arrendament vigent, i pròrroques de contracte si el contracte original no està vigent.
- Línia 3: còpia de l'escriptura o còpia simple del registre de la propietat.

3. En tot cas i per justificar les despeses realitzades durant l'exercici de 2022:

- Línies 1 i 2: Tots els rebuts del lloguer abonats
- Línia 3: Rebuts hipotecaris de l'habitatge sobre les quals es demana l'ajut
- Línia 4:
 - En el cas de persones propietàries del domicili habitual: rebut de l'IBI de 2022.
 - En el cas de persones arrendatàries del domicili habitual a les quals la propietat repercuteix en la renda de l'arrendament l'import de IBI:
 - Contracte d'arrendament de l'habitatge.



- Rebuts d'arrendament de l'any 2022 fins a febrer de 2023, en els quals es reflecteixi expressament que es repercuteix l'IBI 2022, o càrrec bancari.
- Autorització signada pel propietari de l'habitatge llogat per consultar el valor cadastral de l'habitatge.

4. Certificat de titularitat bancària o qualsevol altre document que acrediti la titularitat del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

5. Qualsevol altre document que es cregui adient i que pugui aportar informació complementària per a justificar alguna de les situacions que s'especifiquen, per a totes les línies de subvencions.

6. Si segons la documentació justificativa la despesa efectuada resulta menor a la indicada a la sol·licitud, la despesa acreditada amb la justificació serà la que es prendrà com a base per tal de calcular l'import de la subvenció a abonar.

7. La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquestes bases específiques implica la manifestació tàcita de consentiment inequívoc a:

- Al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.
- Al coneixement i l'acceptació plena de les bases reguladores de les subvencions.
- L'autorització a l'Ajuntament del Masnou per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud corresponent, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica