



Habitatge
Habitatge
Exp. HABT 61/2021 2 OF.

DECRET

Antecedents

1. El 09.11.2021 l'Ajuntament de Reus i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant Hàbitat3), van formalitzar un conveni de col·laboració que té per objecte l'aportació d'habitatges de titularitat d'Hàbitat3 per destinar-los a lloguer social de persones derivades per l'Ajuntament de Reus. Hàbitat3 exerceix el dret de tanteig i/o realitza compres directes que no pot efectuar el consistori.

La Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social és una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanent a la realització de les finalitats d'interès general previstes en els seus estatuts, per tal de «possibilitar el dret a l'accés a l'habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la seva inclusió social», segons l'article 5.1 dels estatuts d'Hàbitat3, publicats en l'apartat de transparència del seu portal web (<https://www.habitat3.cat/transparencia>). Així mateix, l'article 5.5 dels estatuts esmentats estableix que Hàbitat3 portarà a terme la seva finalitat en col·laboració amb les entitats socials i les administracions públiques.

2. La clàusula segona del conveni de 09/11/2021 estableix que «la incorporació de nous habitatges en el futur es farà per addenda acordada entre les parts».

3. El 22/03/2022 es va signar una primera Addenda entre Hàbitat3 i l'Ajuntament fruit de l'interès en incorporar nous habitatges al conveni esmentat, incorporant-se un total de 6 habitatges.

4. Aquest decret ve motivat per la voluntat d'incorporar 5 habitatges més al referit Conveni, detallats amb precisió en una Segona Addenda, on s'estipulen unes despeses per cadascun dels habitatges, que l'Ajuntament abonarà a Hàbitat3.

5. Consta a l'expedient informe tècnic-econòmic emès per la Coordinadora Tècnica de la Regidoria d'Habitatge, de data 28.07.2023, on s'informa que fruit del conveni de col·laboració de 09.11.2021 entre l'Ajuntament de Reus i la Fundació privada Hàbitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge, Hàbitat3 va adquirir al 2021 i va posar a disposició de l'Ajuntament durant el 2022, els 2 habitatges següents:

Referència cadastral	Adreça
2062903CF4526A0015XA	Av Salou , 121 , 4r 1a
0284201CF4508C0061XJ	Av Barcelona, 12, 3r 28a

El 22 de març del 2022 es signà una Addenda entre les parts per la que s'incorporen els 6 habitatges següents, al Conveni indicat al punt 1 dels Antecedents:

Referència cadastral	Adreça
1472712CF4517A0006YK	C. Antoni Fabra i Ribas, 16 Bl. A-3A
0478505CF4507G0018AI	C. Lepant, 8 4-4
0485403CF4508E0016UT	C. Bisbe Grau, 7 3-3
1373709CF4517C0003HP	C. Tetuan, 33 Bxs-2



1471801CF4517A0008RB	Av. Vidal i Barraquer, 24 2-2
1169901CF4516G0013HD	C. Monestir de Ripoll, 2 2-5

HÀBITAT3 té prevista la compra dels següents 5 habitatges que posarà a disposició de l'Ajuntament de Reus, una vegada formalitzada la corresponent escriptura de compra venda.

Referència cadastral	Adreça
1077736CF4517E0027PM	C. Sant Lluís 3, esc. 1, 4-2
1979108CF4517H0010GD	C. Escultor Modest Gené 22, 2-1
1471705CF4517A0039SL	C. Macià Vilà 13, 7-4
1472711CF4517A0009MZ	C. Antoni Fabra i Ribas 18, 4-2
1766401CF4516F0059DG	C. Antiquaris 2, esc. B, 6-1

Aquests habitatges es posaran a disposició de la Borsa de Lloguer de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus, que serà el responsable de seleccionar i adreçar a HÀBITAT3 els usuaris susceptibles d'accedir a aquests habitatges, mitjançant un lloguer o cessió d'ús social, d'acord amb les condicions establertes en el Protocol de Gestió de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de l'ajuntament, aprovat per decret del 15 de juny del 2022, pel que fa als contractes, i pel que fa la cessió d'ús, a l'establert en l'acord marc de 2 de maig de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les Entitats socials/Ajuntaments integrants de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social.

5. A la clàusula Tercera del conveni esmentat es preveu la concessió d'una subvenció a Hàbitat3 per cobrir les despeses acordades amb Hàbitat3 per posar a disposició els habitatges.

6. El 28.07.2023 la Coordinadora tècnica de la Regidoria d'Habitatge va emetre informe tècnic i memòria econòmica favorable a l'aprovació de la l'addenda proposada.

En aquest informe s'estableix que l'import màxim a assumir per l'Ajuntament en l'exercici 2023 és de **4.208,68€**, imputable a la partida 2093315211489 del pressupost 2023 de la regidoria d'Habitatge.

7. Consta a l'expedient que la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i l'Ajuntament de Reus.

8. Consta a l'expedient informe jurídic de data 28.07.2023.

9. En data 08.08.2023 s'emet informe de fiscalització prèvia limitada, d'acord amb l'article 13 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució d'aquest Corporació.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, que regula el règim jurídic general dels convenis.

2. Els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula el règim jurídic dels convenis de col·laboració.

3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, especialment els articles 2.1, 22.2, 28, 29 a 35.

4. Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus (BOP del dia 16 de setembre de 2010).

5. L'article 21.1. s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i amb els articles 53.1.u) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències que li corresponen pel càrrec que ocupa i les altres que



expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals, així mateix es preveu que l'exercici de les seves atribucions podran ser delegades, excepte les excepcions que preveu la llei.

El decret d'alcaldia de data 21.06.2023 (BOPT 03.07.2023) delega en les regidories delegades l'aprovació dels convenis de cooperació i col·laboració quan el seu import no superi els 50.000€. En aquest cas, l'import per a l'exercici 2023 és de **4.208,68€**, i per als exercicis posteriors no podria arribar en cap cas a l'import màxim de la delegació de competència a les regidories delegades, i per tant correspon aprovar i formalitzar l'addenda al conveni a la regidoria delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge.

HE RESOLT:

PRIMER. Aprovar l'addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i HÀBITAT3, mitjançant la qual HÀBITAT3 s'incorporen els 5 habitatges adquirits per Hàbitat 3 al 2023, detallats als antecedents d'aquesta resolució, i que posarà a disposició de la Borsa d'habitatge de Lloguer Social de l'Ajuntament de Reus.

SEGON. Concedir una subvenció **4.208,68€**, imputable a la partida 2093315211489 del pressupost 2023.

TERCER. Notificar aquesta resolució a Hàbitat3.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa la regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

Per delegació de signatura, La regidora delegada d'Habitatge	El Secretari general
Anabel Martinez Serrano	Jaume Renyer Alimbau

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2023016784 de data 16 d'agost de 2023 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.