

Conveni de col·laboració entre l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS) i el Consell Comarcal del Maresme per a la creació d'un ens gestor de l'habitatge social de la comarca del Maresme

Mataró, en la data consignada al certificat electrònic de signatura

IN TERVENEN

D'una part, el Sr. Damià del Clot Trias, el qual actua en nom i representació del Consell Comarcal del Maresme (en endavant CONSELL COMARCAL) en ús de les facultats de representació concedides per l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya.

De l'altra part, la senyora Lúdia Guillén Simon amb DNI 43626376E, en nom i representació de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS) (en endavant GHS), amb CIF G66421223 i domicili social al carrer Doctor Aiguader, 36 de Barcelona. Actua en qualitat de presidenta.

Les parts es reconeixen amb plena capacitat i competències suficients per a la signatura d'aquest conveni i, en conseqüència,

MANIFESTEN

1. El Programa d'Actuació Comarcal (PAC) 2020-2024 del CONSELL COMARCAL vigent (informat favorablement pel Consell d'Alcaldies de 21 de juliol de 2020 i publicat per a la seva exposició pública al DOGC i al BOP de 5 d'agost de 2020 sense al·legacions) incorpora la creació durant aquest mandat d'un ens de gestió de l'habitatge social de la comarca: "Creació d'un nou ens de gestió del parc d'habitatges públic comarcal, on tots els ajuntaments hi estiguin representats i pugui gestionar globalment la problemàtica del lloguer social i la disponibilitat d'habitatges per a emergències socials. Aquest ens hauria de treballar de manera autònoma i ser participat per tots els ens públics i privats que puguin contribuir a la millora de l'habitatge social al Maresme". Així, inclou en el seu article 5 el quadre de "Serveis i projectes del Consell Comarcal del Maresme 2020 2024" amb les activitats que s'inicien en aquest mandat incorporant la creació d'un ens gestor de l'habitatge com a projecte estratègic de l'Àrea de Planificació estratègica del CONSELL COMARCAL. El Ple de la corporació de 29 de setembre de 2020 va prendre l'acord d'aprovar l'inici dels tràmits per a la aprovació de la creació d'un nou ens de gestió de l'habitatge social de la comarca, tal i com preveu el Programa d'Actuació Comarcal (PAC) 2020-2024 vigent.

2. La Comissió Permanent del Ple del Consell Comarcal del Maresme en sessió ordinària de 2 de desembre de 2021 va aprovar la contractació del Despatx d'Advocats Badia, S.L. per l'assessorament jurídic necessari per constituir una Fundació privada del sector públic amb la finalitat de prestar un servei d'habitatge social de la Comarca.

3. *L'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS)* és una associació sense ànim de lucre que agrupa en un marc tècnic i professional tots els operadors relacionats amb les polítiques socials d'habitatge i la seva gestió a tot el territori de Catalunya, amb la finalitat de promoure els interessos comuns a totes elles. D'acord amb els seus estatuts, els seus objectius són potenciar aquestes polítiques per garantir el dret constitucional a l'habitatge, fomentar les activitats destinades a proporcionar habitatge adequat a totes les persones i estimular la incorporació de les polítiques socials d'habitatge en la gestió urbanística i immobiliària. Les seves activitats principals són la promoció i defensa de les polítiques socials d'habitatge, la reflexió i la innovació, la difusió de bones pràctiques i la formació dels seus associats. GHS va néixer per replicar a nivell de Catalunya el paper de l'entitat estatal *Asociación española de gestores públicos de vivienda y suelo* (AVS). Actualment és l'única entitat que aglutina tota la diversitat d'operadors d'habitatge social a Catalunya. Aquesta associació ostenta la qualitat de poder adjudicador, essent que dona compliment al que en aquest sentit preveu l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. El Ple del CONSELL COMARCAL va prendre el 28 de gener de 2020 l'acord d'adherir-se a GHS com a membre associat perquè els seus objectius i activitats s'emmarquen en el marc d'interès de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Maresme, especialment pel que fa al projecte d'habitatge social que la nostra administració vol portar a terme i pel qual l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya pot oferir assistència i acompanyament en aquest projecte gràcies als seus dilatats coneixements sobre la matèria.

5. Les parts manifesten la voluntat de col·laborar compartint coneixements i experiència per a la creació d'un ens gestor de l'habitatge social de la comarca del Maresme, iniciativa del CONSELL COMARCAL, que coincideix amb els objectius fundacionals de GHS. La signatura del present conveni de col·laboració permet al CONSELL COMARCAL assolir de forma satisfactòria el seu objectiu, consistent en la creació d'un ens gestor de l'habitatge social de la comarca del Maresme, i comptar, amb la finalitat d'obtenir un resultat amb més garanties de satisfacció, amb la col·laboració de l'única entitat que aglutina tota la diversitat de lloguer d'habitatge social a Catalunya i, en aquest sentit, gaudir dels coneixements i experiència que GHS ens podria proporcionar. De forma paral·lela, aquest conveni permetria a GHS complir amb els seus objectius fundacionals de defensa de les polítiques socials d'habitatge, de formació dels seus associats i d'innovació.

I, en base a l'exposat, subscriuen el present conveni, en base als següents

PACTES

Primer. Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és establir els paràmetres de la col·laboració entre les dues parts pel desenvolupament de les tasques inicials per l'assoliment del projecte de creació d'un ens gestor de l'habitatge social a la comarca del Maresme obert a tots els agents interessats.

Segon.- Obligacions de les parts

1. El CONSELL COMARCAL comptarà amb la col·laboració de GHS per portar a terme la seva iniciativa de crear una fundació privada del sector públic, amb la finalitat de prestar el servei d'habitatge social, essent que els coneixements i experiència en el sector de les polítiques públiques d'habitatge social de GHS suposen sens dubte un valor afegit que permetrà al CONSELL COMARCAL assolir el seu objectiu de forma satisfactòria. Així GHS col·laborarà amb el CCM proposant i liderant les tasques inicials a realitzar, amb el consens i coordinació del Consell Comarcal. Els aspectes jurídics del projecte es portaran a terme a través del Despatx d'avocats Badia, contractats pel CONSELL COMARCAL per la prestació de l'assessorament jurídic per la creació de la fundació privada del Sector Públic amb la finalitat de prestar el servei d'habitatge social.
2. Prèviament a la creació de l'ens, caldrà formular la missió, visió i valors de l'ens a crear; el disseny dels objectius generals i específics, els resultats esperats, l'impacte desitjat, indicadors, etc.; anàlisi dels agents implicats; CRM (*Customers Relationship Management*); disseny de l'estructura funcional (espai, recursos humans, servei de gestió patrimonial, urbanística i de parc, servei legal, servei comptable, servei de comunicació, etc.); l'imatge corporativa; i d'altres tasques que siguin necessàries. En aquest sentit, atès que per la satisfacció de part de les necessitats exposades pot resultar necessari recórrer a la contractació externa, GHS, en la seva qualitat de poder adjudicador, podrà realitzar, amb el consens del CCM, i amb subjecció a la LCSP, els contractes que resultin escaients per la prossecució dels objectius comuns d'ambdues parts, procedint el CCM a l'abonament a favor de GHS de les despeses que, en aquest sentit, hagi assumit per aquest concepte.
3. Aquestes tasques s'iniciaran amb les signatura del conveni i es finalitzaran als 6 mesos des de l'inici.
4. GHS emetrà dues memòries al llarg de la duració del conveni una intermitja als tres mesos de vigència i una altra al final de la implementació de les tasques previstes, als 6 mesos d'inici del conveni, terminis prorrogables sempre que no superi la durada establerta en el pacte quart, aquestes inclouran:
 - Les tasques efectivament implementades
 - Els documents resultants de les tasques realitzades
 - I la justificació dels costos efectivament suportats per la realització de les feines.
5. El Consell Comarcal sufragarà els costos en els que incorri GHS pel desenvolupament de totes aquestes feines fins a un màxim de 45.000 €, que seran liquidats en dues vegades, prèvia validació de la justificació mitjançant les memòries citades en el punt anterior.

Tercer.- Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits

1. El seguiment del conveni i dels compromisos adquirits estarà a càrrec del tècnic del Pla estratègic, per part del CONSELL COMARCAL, i del tècnic que designi GHS, que actuaran com a comissió de seguiment.
2. El control de l'execució de les tasques es realitzarà mitjançant les dues memòries previstes i per les reunions periòdiques que s'estableixin.
3. El control dels costos de GHS es realitzarà mitjançant el pagament a GHS de només les despeses correctament acreditades en les dues memòries previstes.
4. Qualsevol dubte d'interpretació o implementació del present conveni serà resolt per la comissió de seguiment

Quart.- Entrada en vigor i vigència

El present conveni entrà en vigor parts a l'endemà de la seva formalització, i amb una durada d'un any.

Cinquè. Modificació del conveni

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part del President/Gerent de qualsevol de les dues entitats signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

Es preveu especialment una possible ampliació del termini previst de 6 mesos per a la realització de les tasques del pacte segon, sense superar mai, però, l'any de vigència establert per al conveni, ni els costos que inicialment s'han determinat.

Sisè. Extinció del conveni

El present conveni es pot extingir per alguna de les causes següents:

- a) Pel compliment del seu objecte.
- b) Per transcurs termini de vigència.
- c) Per acord unànim dels signataris.
- d) Per incompliment per qualsevol de les parts signatàries de les obligacions i compromisos establerts. La resolució del conveni requereix que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part.
- e) Per decisió judicial que declari nul·litat del conveni

Setè. Actuacions en cas d'incompliment

Qualsevol transgressió de les estipulacions d'aquest conveni permetrà a la part perjudicada d'optar per exigir-ne el compliment o la seva resolució, els termes del que estableix l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En cas de qüestions litigioses, les parts podran recórrer davant la jurisdicció contenciosa-administrativa o emprendre les mesures que consideri oportunes.

Vuitè. Interpretació del conveni

El mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni designat serà l'encarregat de resoldre per mutu acord de les parts, totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa administrativa. En cas de litigi, aquest se sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, se signa aquest conveni per duplicat a un sol efecte, en el lloc i data que figuren a l'encapçalament d'aquest document.

Damià del Clot Trias
President
Consell Comarcal del Maresme

Lídia Guillén Simon
Presidenta
Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS)