Ajuntament de Valls

Secretaria

Plaça del Blat, 1
43800 Valls
T. 977 636 002
F. 977 612 872
secretaria@valls.cat
www.valls.cat

Marc Brufau Cochs, Secretari de l'Ajuntament de Valls,

C E R T I F I C O :

Que en la Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 13 de Novembre de 2026 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)

Codi de Verificació (CSV): **ab8f42594b4133c385aed4ddcb223abeff5ac7c2**
Nº referencia: **P-2026/00000907**
URL de Verificació: **http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do**

Modificació de la convocatòria pública 2026 de sol·licituds de subvenció per a despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el Centre Històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tingui entre 18 i 40 anys.

FETS

1. La Junta de La Junta de Govern Local, de data 23 d'octubre de 2026, va acordar aprovar la convocatòria pública-2026 *de sol·licituds de subvenció per a despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el Centre Històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tingui entre 18 i 40 anys.*

2. La Convocatòria de referència preveu (art. 5) que, amb càrrec a la partida 2026-51102-15200-48901 del pressupost municipal, es consignin 10.000 € per respondre a la convocatòria-2026 de subvencions per a despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el Centre Històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tingui entre 18 i 40 anys.

3. Els serveis tècnics municipals han detectat d'ofici un error aritmètic en la transcripció de l'import del crèdit pressupostari consignat a la Convocatòria de referència.

Així, a l'article 5, on diu: *«Amb càrrec a la partida 2026-51102-15200-48901 del pressupost municipal es consignen 10.000 € per respondre a la convocatòria-2026 de subvenció per a despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el Centre Històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tingui entre 18 i 40 anys.»*

Ha de dir: «*Amb càrrec a la partida 2026-51102-15200-48901 del pressupost municipal es consignen 7.619,21 € per respondre a la convocatòria-2026 de subvenció per a despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el Centre Històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tingui entre 18 i 40 anys.»*

4. D'acord amb l'article 109 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquestes podràn rectificar en qualsevol moment d'ofici els errors matèrials de fet o aritmètics existents en els seus actes.

D'acord amb l'anterior, La Junta de Govern Local adopta els següents acords:

Primer. Rectificar l'error existent a la convocatòria-2026 de subvencions *per a despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el Centre Històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tingui entre 18 i 40 anys,* així a l'article 5 de la Convocatòria
On diu: *«Amb càrrec a la partida 2026-51102-15200-48901 del pressupost municipal es consignen 10.000 € per respondre a la convocatòria-2026 de subvenció per a despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el Centre Històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tingui entre 18 i 40 anys.»*

Ha de dir: «*Amb càrrec a la partida 2026-51102-15200-48901 del pressupost municipal es consignen 7.619,21 € per respondre a la convocatòria-2026 de subvenció per a despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el Centre Històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tingui entre 18 i 40 anys.»*

Segon. Publicar aquest acord al tauler d'edictes en seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Tràmit:
Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seva publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alternativament, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la del Tribunal d'instància de Tarragona, Secció Contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos comptats des

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)

de l'endemà de la seva publicació, de conformitat amb els articles 8, 14 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

ANNEX: CONVOCATÒRIA PÚBLICA 2026 DE SOL·LICITUDS DE SUBVENCIÓ PER A DESPESES DE LA LLAR DE NOVES PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES EN EL CENTRE HISTÒRIC DE VALLS A PARTIR DE L'ANY 2023 I QUE TINGUI ENTRE 18 i 40 ANYS

1. BASES ESPECÍFIQUES

El text consolidat de les Bases Específiques, que regeixen en l'atorgament de la present subvenció, en règim de concurrència no competitiva, per a les despeses de la llar de noves persones propietàries d'habitatges en el centre històric de Valls a partir de l'any 2023 i que tinguin entre 18 i 40 anys, va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona en data 31 de gener de 2024 (CVE 2024-00627).https://www.diputaciodetarragona.cat/ebop/index.php?op=dwn&tipus=i&data=20240131&anyp=2024&num=00627&1717499549&v=i

2. OBJECTE I FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ

L'objecte d'aquesta subvenció és fer més atractiu el Centre Històric de la ciutat de Valls com a zona de residència estable, facilitar l'accés a l'habitatge i atraure població jove que busca emancipar-se o bé es troba en edat de formar una família.

A més, es vol donar resposta al fenomen de pisos buits en aquesta zona de la ciutat que comporta situacions d'abandonament i deteriorament dels immobles i, a la vegada, afavorir la seva rehabilitació i posta a punt per a viure-hi.

3. PERSONES BENEFICIÀRIES I REQUISITS

Poden ser beneficiàries totes les persones físiques propietàries d'un habitatge que compleixin tots els requisits següents:

a) Que hagin adquirit un habitatge en el centre històric a partir de l'any 2023.
b) Que tinguin una edat entre 18 i 40 anys, ambdós incloses, a data 1 de gener de l'any en curs de la present convocatòria.
c) Que estiguin empadronades al centre històric de Valls en l'habitatge objecte de la sol·licitud i mantinguin aquest empadronament durant tot l'any anterior al de la present convocatòria.
d) Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls.

A aquests efectes, l'àmbit del centre històric està delimitat pel perímetre del tomb de Muralles (ambdós costats): Plaça del Portal Nou, Muralla de Sant Antoni, Muralla del Castell, Plaça Sant Francesc, Muralla Sant Francesc, Plaça del Carme i Muralla del Carme.

No podran ser beneficiàries de cap dels ajuts previstos per aquesta subvenció aquelles persones que:

a) Siguin persones jurídiques, comunitats de béns, altres entitats sense personalitat jurídica o un ens integrant del sector públic, tal i com aquests es defineixen a l'article 2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
b) Incorrin en un supòsit de prohibició legal de percebre subvencions dels previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
c) No respectin els drets humans o incorrin amb la seva activitat directa o indirectament en la seva vulneració.

4. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)

De conformitat amb la base específica 5ª, són despeses subvencionables en aquesta convocatòria les que derivin de la propietat de l'habitatge, com ara el rebut de la comunitat o l'impost de béns immobles de l'any anterior al de la pertinent convocatòria.

La quantia de l'ajut és del 100% d'aquestes despeses amb el límit quantitatiu del 1,20% del valor cadastral de l'immoble objecte d'aquesta subvenció.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions és el de concurrència no competitiva. D'acord amb la base específica 4ª, si l'import de les sol·licituds subvencionables supera el crèdit disponible en aquesta convocatòria, s'establirà un prorrateig de les ajudes entre tots els beneficiaris de la subvenció, sempre que no s'acordi ampliar el crèdit pressupostari d'acord amb el punt següent.

5. CRÈDIT PRESSUPOSTARI DE LA CONVOCATÒRIA

*Amb càrrec a la partida pressupostària **2026-51102-15200-48901** «SUBVENCIONS VIVENDA CENTRE HISTÒRIC» es consignen **7.619,21€** com a import total de la convocatòria-2026.*

Tanmateix, amb la finalitat un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit podrà ser ampliat amb una quantitat addicional, derivada de l'aprovació d'una modificació pressupostària.

6. TERMINI I FORMALITZACIÓ DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es presentaran a través de qualsevol de les vies que estableix la base específica 6ª, d'acord amb el model normalitzat que l'Ajuntament de Valls disposarà a les seves dependències i que també es podrà descarregar dins del tràmit concret del web de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (apartat «catàleg de tràmits i serveis»)

*El termini de presentació d'aquestes serà de **3 mesos,** a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest període no serà admesa a tràmit.*

Documentació obligatòria

Les persones interessades han de presentar, juntament amb la sol·licitud de subvenció i degudament emplenats, els documents següents:

a) *Fotocòpia del DNI, NIE, passaport o document que legalment el substitueixi de la persona sol·licitant.*
b) *Fotocòpia de l'escriptura de compravenda de l'habitatge objecte de la sol·licitud.*
c) *Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.*
d) *Declaració responsable de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Valls.*
e) *Rebuts o factures objecte de subvenció i l'acreditació del seu pagament de l'any anterior al de la convocatòria (de la comunitat, de l'Impost de Bens Immobles...).*
f) *Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.*

7. INSTRUCCIÓ I TRAMITACIÓ

La instrucció correspon a l'òrgan col·legiat d'avaluació configurat de conformitat a la base específica 7.1. L'activitat instructora compren les activitats següents:

- *Petició d'aquells informes que estimi necessaris i/o convenients per a l'avaluació de les sol·licituds que es formulin.*
- *Verificació prèvia del compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de l'actuació.*
- *Avaluació de les sol·licituds o peticions, efectuada conforme als criteris, formes i prioritats de valoració, que es defineixen en aquestes bases específiques i en la pertinent convocatòria.*

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)

*D'acord amb la base específica 6ª, si la documentació presentada és incompleta o objecte d'esmena, es requerirà a les persones interessades perquè en el termini de **10 dies** donin compliment al requeriment efectuat. Transcorregut aquest termini sense donar compliment al requeriment es considerarà desistida la sol·licitud de subvenció, prèvia resolució dictada en els termes que preveu l'article 21, de conformitat amb les disposicions de l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

El resultat de l'avaluació de les sol·licituds es concretarà en un informe de la Comissió de Concessió, òrgan col·legiat regulat en la base específica 7.2. A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, la persona instructora emetrà informe/proposta de resolució, degudament motivat i elevarà l'expedient a la Junta de Govern Local per a la seva resolució definitiva.

8. RESOLUCIÓ DE LA CONVOCATÒRIA

*La Junta de Govern Local resoldrà el procediment de les subvencions presentades de manera motivada. D'acord amb la Base específica 7.3, el termini màxim per dictar resolució de concessió/denegació dels ajuts previstos en aquesta convocatòria és de **6 mesos**, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la corresponent sol·licitud. Transcorregut aquest termini sense haver-se produït la notificació, les persones interessades quedaran legitimades per entendre desestimada la sol·licitud del seu ajut per silenci administratiu.*

Excepcionalment, la notificació d'aquesta resolució no es farà de manera individualitzada, sinó a través de la seva publicació al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls, de conformitat amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la base general catorzena de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms.

En aquesta publicació, s'hi farà constar que la resolució exhaureix la via administrativa i que, contra aquesta, d'acord amb la normativa aplicable, s'hi pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan competent, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació o, alternativament, recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació.

9. ACCEPTACIÓ JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS

*La subvenció s'entén acceptada si la persona beneficiària no manifesta expressament el contrari en el termini **d'un mes**, a comptar del dia següent al de la notificació de la seva concessió.*

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per a la justificació, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud els rebuts o factures objecte de la subvenció i l'acreditació del seu pagament. Un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

L'Ajuntament de Valls inclourà la subvenció en la seva comunicació anual a la Base de dades nacional de subvencions, de la qual n'és titular el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i portarà a terme les comprovacions que consideri adients relatives a la justificació i aplicació dels fons percebuts.

S'exigirà el reintegrament de la subvenció amb l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció en els casos i en els termes previstos als articles 37 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i s'aplicarà el procediment de reintegrament regulat al Capítol II del Títol II de l'esmentada Llei.

10. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

D'acord amb la Base específica 9ª, les persones beneficiàries de la subvenció estan obligades a:

a) *Complir amb totes les condicions establertes en aquestes bases específiques i en aquesta*

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)

convocatòria.

b) *Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.*

c) *Sotmetre's a les actuacions de control financer que, donat el cas, realitzi l'Ajuntament.*

11. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS

La concessió d'aquestes ajudes serà compatible amb qualsevol altre tipus de subvenció, ingrés o recurs per al mateix objecte o finalitat. En cap cas, l'import de la subvenció podrà ésser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada. La persona beneficiària tindrà l'obligació de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions, ajudes públiques, ingressos o recursos que financin la mateixa finalitat.

12. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ

L'Ajuntament podrà anul·lar total o parcialment la subvenció atorgada quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan concorri alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

*Per a revocar un ajut, es tramitarà el corresponent procediment seguint les disposicions previstes als articles 41 a 43 de la Llei 38/2003, general de subvencions, així com al Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. En tot cas, el procediment de revocació atorgarà audiència al les persones beneficiàries per un termini mínim de **10 dies** per tal que al·legui el que consideri oportú o presenti els documents que estimi pertinents.*

13. RÈGIM JURÍDIC

L'aportació econòmica prevista per aquesta convocatòria es regeix per les condicions contingudes en aquesta i en les Bases específiques que la regulen, i en allò no previst, serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei i les Bases generals de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de data 1 de setembre de 2021 (CVE 2021-07730).

Les subvencions tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en els supòsits previstos per la normativa de subvencions i en aquesta convocatòria. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència.

El procediment per a la concessió de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència no competitiva, transparència i publicitat.

D'acord amb el que disposa la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de trasparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Administració pública ha de fer pública la informació relativa a l'atorgament de les subvencions i ajuts públics. Tanmateix, d'acord amb l'article 15 d'aquesta mateixa norma, la informació ha d'indicar l'import atorgat, l'objecte i els beneficiaris.

I, per tal que consti i als efectes oportuns, lliuro la present certificació de l'esborrany de l'acta redactada, i a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb el disposat a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre de la Sra. Alcaldessa i amb el seu vist i plau.

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)