

CONVENI SINGULAR DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDÈNCIA PRIMERA I CONSELLERIA DE VIVENDA, OCUPACIÓ, JOVENTUT I IGUALTAT, I L'ASSOCIACIÓ ARQUITECTURA SIN FRONTERAS ESPAÑA PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA ASERTOS DE REGENERACIÓ D'ÀREES URBANES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT INTEGRAL, EN L'ANUALITAT 2026

Alacant, en la data de l'última firma electrònica

REUNIDES

D'una part, l'Hble. Sra. Susana Camarero Benítez, vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, nomenada pel Decret 17/2025, de 3 de desembre, del President de la Generalitat, pel qual es disposen el cessament i el nomenament de les persones titulars de determinades conselleries de la Generalitat, en nom i representació de la Generalitat.

D'una altra part, la Sra. Elena González Plata, representant legal de l'associació Arquitectura Sin Fronteras España (ASFE), amb NIF G60192614 i domicili social al carrer Rocafort, 242 bis, 3a planta, D-16, 08027 Barcelona, i amb seu en la Comunitat Valenciana en la plaça Gabriel Miró, 2 - baix, 03001 Alacant.

Les dos parts, en exercici de les seues respectives facultats i competències, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a atorgar este conveni i, a este efecte,

MANIFESTEN

Primer. ASERTOS és un programa promogut des de 2017 per Arquitectura sin Fronteras España (d'ara en avant, ASFE) des de la seua demarcació de Llevant i la delegació espanyola de l'associació Quatorze.

El programa ASERTOS partix de la identificació d'un problema central comú als territoris en situació de vulnerabilitat urbana i rural: el malestar i els problemes de salut física, mental i social que afecten les persones que els habiten, com a resultat de la interacció entre factors residencials, socioeconòmics i comunitaris. Entre estos factors, les condicions d'habitabilitat de les vivendes i de l'entorn construït constitueixen un determinant especialment rellevant, ja que incideixen directament en la seguretat, l'autonomia i la vida quotidiana de les persones, així com en la capacitat de les comunitats per a sostindre xarxes de suport i cura.

Un *aserto* és la confirmació de la certesa d'alguna cosa. El programa ASERTOS defén dos certeses:

1a. Que tot el món té dret a un hàbitat digne;

2a. Que la participació comunitària basada en les fortaleces és el principal motor per a un desenrotllament humà sostenible.

Les persones habitants d'un territori vulnerable es veuen afectades per factors com la degradació de vivendes i espais comunitaris, les altes taxes de desocupació i la falta de formació reglada. La "vulnerabilitat urbana" s'entén com aquella situació donada a les ciutats i els seus territoris, en què coincideixen situacions d'exclusió tant residencial com social. En definitiva, les àrees urbanes

vulnerables no són una altra cosa que l'expressió d'una producció social de l'espai que s'origina en un context general de desigualtat social.

A través d'esta visió, el programa ASERTOS afronta el problema de la vulnerabilitat urbana i els processos d'exclusió social i residencial associats.

Segon. El programa ASERTOS té com a finalitat la regeneració comunitària integral d'àrees en situació de vulnerabilitat, a través de la millora de vivendes i espais comunitaris, i el foment de processos de desenrotllament comunitari basats en actius locals (DCBA).

El DCBA és una estratègia que precipita el descobriment, la connexió i la mobilització de recursos locals, i posa en relació, dins d'un mateix territori vulnerable, les entitats públiques amb competències en la zona, persones que volen establir la seua vivenda principal en el territori, persones propietàries de vivendes en la zona, i entitats que promouen la inclusió residencial, sociolaboral i comunitària.

Es treballa des d'un enfocament de la salut en positiu, que integra la perspectiva salutogènica com a marc teòric, el DCBA com a enfocament d'acció i la teoria bioecològica com a estructura multinivell, i posa el focus en com el sentit de coherència permet transformar recursos potencials en actius de salut i activar processos de benestar individual i col·lectiu en interacció amb el seu entorn: el model sinèrgic de salut.

En el marc d'este programa, els bancs de recursos comuns actuen com a dispositius comunitaris de suport a les intervencions en hàbitat, faciliten l'accés compartit a materials, ferramentes, coneixements i relacions necessàries per a la millora, la rehabilitació i el manteniment de les vivendes i dels espais comunitaris, així com per a la implicació activa del veïnat en estos processos.

El programa se sustenta en una teoria del canvi estructurada en tres camins interdependents: l'hàbitat, l'escola i el col·lectiu. El camí hàbitat s'orienta a la millora de l'habitabilitat de les vivendes i de l'entorn urbanitzat; el camí escola, al desenrotllament de competències personals, socials i laborals, i el camí col·lectiu, a la cocreació i autogestió de recursos comuns. Estos tres camins actuen de forma integrada i complementària per a afrontar les situacions de vulnerabilitat, exclusió social i malestar que afecten les comunitats.

En eixe sentit, el programa ofereix a persones en situació de vulnerabilitat un acompanyament socioresidencial, tant a escala familiar com comunitària, a través d'un equip interdisciplinari, format per arquitectes i educadors/ores socials. Entre les funcions de l'equip, es troba la intermediació amb les persones propietàries per a l'accés a subvencions per a la rehabilitació de vivenda i la creació d'espais comunitaris; la generació d'encontres i documents que faciliten la comunicació entre les entitats socials i els agents del desenrotllament urbà —entitats públiques o privades amb competències o activitats que influïxen en el desenrotllament urbà—; així com l'organització d'obres formatives que permeten que les persones allunyades de l'ocupació residents en la zona puguin unir-se als equips de transformació del barri, en relació amb programes d'inserció laboral desenrotllats per entitats col·laboradores.

Per a delimitar les vivendes sobre les quals s'ha d'actuar, el programa compta amb el Cens de vivenda, una base de dades que recopila informació tècnica i social sobre les vivendes del territori, incloent el seu estat, les característiques i les condicions de les persones que les habiten.

Tercer. La situació de partida del programa ASERTOS queda reflectida en l'informe del Visor d'Espais Urbans Sensibles (VEUS) de la Comunitat Valenciana, publicat en 2020 per la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica, l'Institut Valencià de l'Edificació i la Universitat Politècnica de València.

Este document, elaborat durant l'estat d'alerta decretat pel Govern Espanyol a conseqüència del COVID-19, afirma que l'exclusió, la injustícia espacial o la vulnerabilitat té un component molt important relacionat amb la salut, i que la lluita contra estes desigualtats complix el propòsit d'aconseguir territoris cada vegada més cohesionats.

Per a determinar la vulnerabilitat d'una àrea urbana, es mesuren els índexs de vulnerabilitat que presenta un territori en cada una de les dimensions residencial (IVR); socioeconòmica (IVSE) i sociodemogràfica (IVSD), a partir dels quals s'establixen quatre tipologies o graus de vulnerabilitat. Es considera tipologia de vulnerabilitat integral quan els 3 índexs IVR, IVSE i IVSD de vulnerabilitat dimensional estan en el seu tercil superior (percentil 66).

Si s'analitzen les seccions censals de la Comunitat Valenciana en les quals s'ha detectat la tipologia de vulnerabilitat integral, es relacionen 309 seccions que agrupen 408.716 habitants, de les quals quasi el 60 % se situen en la província d'Alacant, quasi un 40 % a València i poc més d'un 3 % a Castelló.

En total, en la Comunitat Valenciana 2.565.124 persones residixen en espais urbans afectats per alguna classe de vulnerabilitat.

Quart. El programa ASERTOS es desenrotlla en barris vulnerables del municipi d'Alacant, concretament, en els barris coneguts com a Ciudad de Asís (incloent barri Cementerio), Carolinas, Virgen del Remedio, Juan XXIII i Colonia Requena.

Les persones beneficiades són habitants en risc d'exclusió social que residixen en els barris mencionats d'Alacant, la població dels quals es distribueix de la manera següent: Cementerio (600 habitants 56 % D/44 % H), Ciudad de Assís (6.543 habitants 51 % D/49 % H), Colonia Requena (2.431 habitants - 42 % D/58 % H), Virgen del Remedio (16.253 habitants - 48 % D 52 % H), Juan XXIII (8.006 habitants), Carolinas Bajos (10.149 habitants 49 % D 51 % H).

Quint. La Carta d'Ottawa considera la vivenda com un prerrequisit indispensable per a la salut. La persistència d'entorns residencials degradats en barris vulnerats constitueix un determinant social que genera malestar crònic i accelera processos d'envelliment cel·lular i malaltia. En eixe context, el programa ASERTOS preveu l'adquisició "d'actius descuidats" per a la seua transformació en recursos d'ús comú (RUC), per a garantir que el suport material del barri passe a estar davall del control i la gestió de la mateixa comunitat per a assegurar el benviure.

Per a l'adjudicació i la destinació dels immobles adquirits, s'atorga prioritat absoluta a famílies que es troben en situacions identificades mitjançant un diagnòstic regeneratiu, com ara la situació de risc imminent de desnonament o llançament; la situació d'exclusió residencial severa que patixen les famílies que habiten en infravivendes, barraques o immobles amb deficiències estructurals i riscos elèctrics que comprometen la seua seguretat; les unitats de convivència amb menors a càrrec, persones majors o persones amb diversitat funcional, i prioritzen els grups més exposats a la vulnerabilitat multidimensional, i la població afectada per l'"expulsió barrial intergeneracional",

de manera que faciliten que les famílies joves puguen romandre en els seus barris d'origen, preservant així el capital social i la identitat del territori.

Per a evitar l'especulació i garantir la seua assequibilitat, els immobles adquirits es regixen pels següents principis de tinença:

- Les vivendes s'integren en l'estructura de la cooperativa polivalent Celestina Urbana, a on la propietat és col·lectiva i el dret d'ús és indefinit, assequible i no especulatiu.
- L'immoble queda permanentment fora del mercat de compravenda. En cas de baixa de la persona sòcia, les aportacions es reembossen sense plusvàlues generades pel mercat, de manera que s'assegura l'assequibilitat per a l'ocupant següent.
- Gestió per "actius comunitaris" (AC): Es fomenta el pagament o el manteniment mitjançant el banc de recursos, amb la qual cosa es permet a les famílies que aporten els seus talents i temps a la millora del barri com a part del seu compromís residencial.

Sext. Esta iniciativa naix en resposta a la demanda, per part de la societat, de solucions per a alleujar els problemes d'accés a la vivenda, que han obligat les administracions a definir polítiques que avaluen i prioritzen les intervencions necessàries, especialment en els entorns urbans.

Des de 2022, el programa ha sigut objecte de successius convenis de col·laboració entre la Generalitat i ASFE:

- Conveni 2022: Firmat el 25 de febrer de 2022, la subvenció va ascendir a 200.000,00 euros.
- Conveni 2023: El 4 de març de 2023, es va subscriure el conveni de col·laboració amb un finançament per part de la Generalitat que va ascendir a 500.000,00 euros.
- Conveni 2024: Subscrit en data 3 d'octubre de 2024, amb una subvenció de 500.000,00 euros.
- Conveni 2025: Firmat el 17 de setembre de 2025, preveia una subvenció de 500.000,00 euros.

Durant estos anys s'han dut a terme nombroses rehabilitacions de vivendes i millores en espais comunitaris i s'han organitzat diverses accions formatives, entre les quals destaquen les següents:

- Rehabilitació integral de 15 vivendes i rehabilitació puntual en 14 vivendes més per a dotar-les d'habitabilitat.
- Abolició del barraquisme en el barri del Cementerio mitjançant la reubicació de les famílies residents.
- Creació de 6 espais comunitaris, en què destaca la conversió de punts d'abocament il·legal de residus en els denominats jardins del capellà i l'hort del cementeri.
- Adquisició d'una vivenda destinada a lloguer social.

Sèptim. La Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, en exercici de les funcions atribuïdes en l'article 3 del Decret 16/2025, de 3 de desembre, del President de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues competències, és competent en matèria de vivenda. Així mateix, d'acord amb l'article 6 del Decret 186/2025, de 5 de desembre, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la

Presidència i de les conselleries de la Generalitat, la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana exercix les funcions de rehabilitació de vivenda, regeneració i transformació urbana.

Octau. Este conveni sorgix de la inclusió d'una subvenció nominativa en la Llei de pressupostos de la Generalitat de 2026, amb centre gestor G01140202, "DG d'Innovació i Transformació Urbana", subprograma 431H00 "Vivenda i qualitat i innovació en la construcció", línia pressupostària "Conveni Arquitecturas sin Fronteras España (ASFE)" amb codi S0015 i un import total de 375.000,00€ (tres-cents setanta-cinc mil euros), dels quals 150.000,00€ (cent cinquanta mil euros) són amb càrrec al capítol 4, i 225.000,00€ (dos-cents vint-i-cinc mil euros) amb càrrec al capítol 7, per la qual cosa queda justificat l'atorgament en règim de concessió directa d'ajudes a ASFE d'acord amb el que preveu l'article 22.2.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en avant, LGS) i l'article 168.1.A de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions (d'ara en avant, Llei 1/2015).

Nové. El present conveni s'enquadra en la categoria de convenis firmats entre una administració pública i un subjecte de dret privat, d'acord amb el que preveu l'article 47.2.c de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (d'ara en avant, Llei 40/2015).

El seu objecte no consistix en prestacions pròpies dels contractes del sector públic, per la qual cosa no concorre caràcter oneros, en els termes que exigix l'article 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara en avant, LCSP). En este sentit, ASFE no obté cap benefici econòmic, ni directe ni indirecte, ja que és una entitat sense ànim de lucre, inscrita en el Registre general de titulars d'activitats, servicis i centres de servicis socials de la Comunitat Valenciana, amb número d'inscripció 4253, de la secció A, de data 8 d'abril del 2014, així com en la secció quarta del Registre autonòmic d'associacions de la Comunitat Valenciana, amb el número CV-04-050596-A, de data 30 de gener de 2013.

Per part seua, la Generalitat es limita a fomentar el desenrotllament del programa ASERTOS, que té per objecte una activitat d'interés social.

Dècim. Este conveni s'integra en el Pla estratègic de subvencions per al període 2024-2026, aprovat mitjançant la Resolució de 18 de juny de 2024, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, i actualitzat per la Resolució de 23 de juny de 2026, per la qual es realitza la tercera actualització del Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per al període 2024-2026, segons el que disposen els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015.

En atenció a l'article 8.1 de l'LGS, a través del present conveni es duen a terme els objectius assenyalats en el mencionat pla estratègic de subvencions, ja que amb el finançament del programa ASERTOS es desenrotllen actuacions de lluita contra la infravivenda.

A conseqüència de l'anterior, les parts acorden subscriure el present conveni, que es regirà per les següents,

CLÀUSULES

Primera. Objecte d'este conveni

1. L'objecte del present conveni és definir el règim de col·laboració entre les parts per a l'elaboració d'un projecte pilot de regeneració comunitària en els barris vulnerables del municipi d'Alacant, coneguts com Ciudad de Asís (incloent barri Cementerio), Carolinas, Virgen del Remedio, Juan XXIII i Colonia Requena, mitjançant la implementació del programa ASERTOS, centrat en la millora de l'habitabilitat de les vivendes i dels espais comunitaris. A este efecte, el conveni estableix el finançament i el marc operatiu necessaris per a desenrotllar actuacions d'acompanyament residencial que integren, de manera transversal, accions formatives i comunitàries orientades a garantir la sostenibilitat social, tècnica i comunitària de les intervencions en vivenda i espais comunitaris, a més de l'adquisició de vivendes i espais comunitaris.

2. El conveni tindrà caràcter de bases reguladores de la subvenció la concessió de la qual s'instrumenta mitjançant este.

3. Les actuacions de rehabilitació de vivenda objecte de subvenció s'executaran segons projectes tècnics redactats o contractats per ASFE.

Segona. Actuacions que cal desenrotllar

1. Amb la finalitat de complir els objectius definits en la clàusula anterior, ASFE durà a terme les actuacions següents:

a) Amb càrrec al pressupost destinat a obres i inversions:

- Rehabilitació, autoconstrucció de vivenda/endes i espai/s comunitari/s, incloent la compra de materials, l'execució de les obres, així com, si és el cas, la redacció de l'avantprojecte i del projecte, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i de coordinació de la seguretat i salut, i la redacció d'informes que resulten necessaris per a dur a terme l'actuació (p. ex., IEEV.CV).
- Contractació de treballadores per a labors de construcció per a executar alguna de les actuacions referides en l'apartat anterior, a fi d'afavorir la formació i l'accés laboral de persones dels barris.
- Lloguer d'espais comunitaris per al desenrotllament d'accions formatives i participatives.
- Adquisició d'immobles per a la seua rehabilitació com a vivenda social o per al seu ús com a espai comunitari. El preu màxim subvencionable serà de fins a un 20 % del pressupost d'obres, i s'inclouran els gastos notariais i registrals que de manera indubtable deriven de l'adquisició, així com els gastos de la taxació.

b) Amb càrrec al pressupost de funcionament, es podran subvencionar els gastos referits a:

- Equip multidisciplinari encarregat del diagnòstic de necessitats i oportunitats de cada barri, que derivaran en accions concretes per a implementar; acompanyament de les persones habitants i col·laboració amb la resta d'agents intervinents per a assegurar l'èxit de les seues comeses; organització i coordinació de les actuacions que es duguen a terme en el marc del programa ASERTOS; que estarà conformat per les persones següents:

- Coordinador/a general de conveni: coordinació del seguiment documental, econòmic i administratiu del conveni; supervisió de pagaments; justificació i relació amb finançador; participació en el grup de treball; gestió d'RH i comunicació en ASFE.
- Coordinadors/ores tècnics/tècniques: coordinació d'equips interdisciplinaris, exploracions socioespacials, cens de vivenda, diagnòstic d'infravivenda, realització d'avantprojectes, suport a la redacció de projectes bàsics, acompanyament al projecte d'execució.
- Tècnics/tècniques: exploracions socioespacials; cens i diagnòstic de vivendes; disseny participatiu d'avantprojectes i suport tècnic en projectes i pressupostos; seguiment i mediació en execució d'obra; gestió del banc de recursos; elaboració de memòries anuals gràficonarratives.
- Educador social: mediació comunitària, acompanyaments familiars, lideratge d'activitats comunitàries, aplicació de metodologies i sistemes de dades, actualització i manteniment de bases de dades.

- Acompanyament especialitzat en arquitectura comunitària per a la implementació transversal del model sinèrgic de salut en el programa, seguint la metodologia de desenrotllament comunitari basat en actius.

- Realització de tallers de formació participativa i transformació d'espais, incloent la compra dels materials necessaris per a la realització d'estos així com de materials necessaris per al correcte flux dels veïns implicats en el banc de recursos.

- Gestió del banc de recursos en els barris: alta de membres, animació i registre d'intercanvis.

- Personal d'ASFE per a la gestió administrativa, comptable, de coordinació i altres costos indirectes necessaris per a complir este conveni, que podrà imputar-se fins a un 10 % del pressupost total.

De conformitat amb l'article 83.3 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (d'ara en avant, RGLS), la imputació de costos indirectes en el percentatge establert no requerirà una justificació addicional.

- Gastos financers indispensables per a l'adequada execució del conveni.

- Gastos de desplaçament i dietes de transport, allotjament i manutenció generats de manera indubtable i que resulten estrictament necessaris per raó de les activitats objecte del conveni, dins dels límits que preveu el Decret 80/2025, de 3 de juny, del Consell, sobre indemnitzacions per raó del servei i gratificacions per servicis extraordinaris.

Tercera. Finançament de les actuacions i beneficiari de la subvenció

1. Es tracta d'una concessió directa de subvenció, sense concurrència competitiva, mitjançant un conveni, segons l'article 22.2.a de l'LGS i l'article 168.1.A de la Llei 1/2015, amb càrrec a una línia nominativa.

2. La subvenció que queda compromesa en este conveni és de 150.000,00 (cent cinquanta mil euros) per a gastos de funcionament i 225.000,00 (dos-cents vint-i-cinc mil euros) per a obres i inversió, i suposa un total de 375.000,00€ (tres-cents setanta-cinc mil euros):

a) La subvenció per a gastos de funcionament es realitzarà amb càrrec al capítol 4 del programa pressupostari de la Generalitat amb centre gestor G01140202, subprograma 431H00, "Vivenda i qualitat i innovació en la construcció", econòmic 48101, element PEP (línia): S0015 "Conveni Arquitecturas sin Fronteras España (ASFE)", de l'exercici 2026.

b) La subvenció per a gastos d'obres i inversió es realitzarà amb càrrec al capítol 7 del Programa pressupostari de la Generalitat amb centre gestor G01140202, subprograma 431H00, "Vivenda i qualitat i innovació en la construcció", econòmic 78101, element PEP (línia): S0015 "Conveni Arquitecturas sin Fronteras España (ASFE)", de l'exercici 2026.

3. La Generalitat abonarà a ASFE la subvenció corresponent a les actuacions dutes a terme. ASFE serà considerada amb caràcter general beneficiària de la subvenció, promotora de les actuacions i ens gestor i coordinador d'estes.

Quarta. Gastos subvencionables

1. Seran gastos subvencionables aquells que, de manera indubtable, responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resulten estrictament necessaris i es realitzen en el termini establert en les presents bases. En cap cas el cost d'adquisició dels gastos subvencionables podrà ser superior al valor de mercat.

2. Quan l'import del gasto subvencionable supere les quanties establides en l'LCSP, ASFE haurà de sol·licitar, com a mínim, tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a les obres, de la prestació del servei o l'entrega del bé, llevat que per les seues especials característiques no hi haja en el mercat un nombre suficient d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que el gasto s'haja realitzat amb anterioritat a la subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades, que s'hauran d'aportar amb la justificació, es farà d'acord amb criteris d'eficiència i economia, i haurà de justificar-se expressament en una memòria quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

3. Els tributs són gastos subvencionables quan el beneficiari de la subvenció els abona efectivament. En cap cas es consideraran gastos subvencionables els impostos indirectes quan siguen susceptibles de recuperació o compensació.

Quinta. Abonament de la subvenció i forma de justificació

1. Una vegada subscrit el conveni, la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat tramitarà el pagament de forma anticipada del 50 % de l'import de la subvenció per a funcionament i del 50 % de l'import de la subvenció per a obres i inversió, corresponents a la Generalitat, previstes en la clàusula tercera, en concepte de provisió de fons per a l'inici de les actuacions previstes, en virtut de l'apartat 11.a.2 de l'article 47 de la Llei 4/2026, de 22 de juliol, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2026, que regula la possibilitat d'aconseguir eixe avançament en el cas de subvencions destinades a entitats beneficiàries quan es tracte de subvencions de naturalesa corrent i de capital per a l'adquisició i millora de vivendes i edificis de vivendes.

Este acompte, de conformitat amb el que estableix l'article 171.5.f de la Llei 1/2015, està exonerat de la constitució de garanties, ja que el perceptor és una entitat sense ànim de lucre, atès que desenrotllen projectes o programes vinculats a l'acció social i atenció sociosanitària, ocupació i formació i qualificació professional.

2. No s'entregaran pagaments nous fins que s'haja justificat el gasto corresponent a l'acompte.
3. L'abonament de la subvenció corresponent a la inversió executada es realitzarà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió realitzada, segons el model normalitzat que s'adjunta com a annex al present conveni que, amb una periodicitat mínima trimestral, podran ser presentats per ASFE davant de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat per a la seua revisió i, si és el cas, tramitació dels pagaments i entregues de la part corresponent a la subvenció, de conformitat amb l'article 171.2 de la Llei 1/2015.
4. Al final de l'exercici, i amb data límit 5 de desembre de l'any de vigència del conveni, sense perjudi que el tancament de l'exercici pressupostari obligue a avançar o permeta posposar esta data, es presentarà per part d'ASFE la documentació justificativa i les factures dels gastos de totes les actuacions realitzades durant l'any, amb la indicació de l'import global executat durant l'exercici.
5. Encara que l'import total, sense IVA, certificat en l'exercici excedisca la quantia de l'anualitat prevista en la clàusula tercera, s'abonarà com a màxim esta quantia.
6. ASFE, en la seua condició de beneficiària de la subvenció que mitjançant el present conveni es viabilitza, haurà de custodiar la documentació justificativa que, sobre la base de l'article 72 de l'RLGS, suposarà l'acreditació documental dels aspectes que conté el certificat que, segons el model de l'annex del present conveni, haurà d'aportar per a permetre la tramitació del corresponent pagament.

Esta documentació inclourà en tot cas la memòria de les actuacions que són objecte de subvenció mitjançant este conveni, la memòria econòmica o el pressupost justificatiu del cost d'estes, incloses les factures corresponents o, si és el cas, els documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats, així com tots els documents tècnics, certificats i altra documentació explicativa de les actuacions que s'han dut a terme.

A més, haurà de contindre necessàriament la justificació de l'elecció entre les ofertes presentades segons criteris d'eficiència i economia, i caldrà justificar expressament en la memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

En el cas que part de la subvenció es destine a l'adquisició de béns immobles, s'hauran d'aportar certificats d'un taxador independent degudament acreditat i inscrit en el corresponent registre oficial, així com la còpia de l'escriptura de compravenda i de la inscripció en el registre públic corresponent en què consten les circumstàncies específiques que s'exigixen en el present conveni.

7. La documentació referida serà posada a la disposició de la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana, abans de la data límit que preveu este conveni i, si és el cas, a petició d'esta, per a les verificacions i comprovacions que estime procedent realitzar en qualsevol moment de l'execució de les actuacions que preveu la clàusula segona, i fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables, i d'acord amb el que preveu a eixos efectes este RLGS.

8. En les comprovacions per part de la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana se seguirà el pla de control aprovat el 19 de juny del 2024, o el que l'haja substituït en el moment de la comprovació.

Sexta. Obligacions de les parts

Les obligacions relacionades a continuació ho són sense perjudici de les establides amb caràcter bàsic en l'article 14 de l'LGS, així com les que deriven del títol X de la Llei 1/2015, i l'altra normativa concordant:

a) ASFE queda obligada a:

1. Actuar com a promotora de les actuacions, amb tots els drets i les obligacions que dimanen d'este compromís.
2. Assumir la contractació i, si és el cas, l'aprovació de projectes tècnics i direccions facultatives, així com la contractació i la supervisió de les obres necessàries per a dur a terme les actuacions que es descriuen en la clàusula segona.
3. Vetlar pel compliment dels terminis establits, sense perjudici de les pròrrogues que puguin acordar-se de conformitat amb la legislació vigent.
4. Justificar les actuacions abans de la finalització del termini convingut fins a l'import limitat per la disponibilitat pressupostària que s'establix en este conveni com a compromís de finançament de la Generalitat.
5. Exigir, en el cas que subcontracte amb tercers la realització de part de l'activitat subvencionada en els termes de l'article 29 de l'LGS, a estes tercers que es comprometen per escrit a respectar la normativa ambiental i social, així com a complir els compromisos socials, de transparència, ètics i ambientals assumits per l'entitat beneficiària, de conformitat amb l'article 21.2 del Decret 118/2022, de 5 d'agost, del Consell, pel qual es regula la inclusió de clàusules de responsabilitat social en la contractació pública i en les convocatòries d'ajudes i subvencions.
6. De conformitat amb l'article 31.4 de l'LGS, s'haurà de fer constar en escriptura pública i ser objecte d'inscripció en el Registre de la propietat la destinació com a vivenda habitual amb lloguer social, amb caràcter indefinit, dels immobles l'adquisició dels quals se subvencione, així com que han sigut adquirits mitjançant la subvenció concedida, amb la indicació del seu import.

L'incompliment de l'obligació de destinació, que es produirà en tot cas amb l'alienació o el gravamen del bé, serà causa de reintegrament, en els termes que estableix el capítol II del títol II de l'LGS, i el bé quedarà afecte al pagament del reintegrament siga quin siga el seu posseïdor, excepte per acord exprés de la conselleria amb competències en matèria de rehabilitació, en els termes que preveu l'article 31.5.b de l'LGS.

b) Per part seua, la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat s'obliga a destinar 375.000,00€ (tres-cents setanta-cinc mil euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària G0114.02.02.431H00, línia: S0015 "Conveni Arquitecturas sin Fronteras España (ASFE)", de l'exercici 2026.

Sèptima. Òrgan mixt de seguiment i control

1. De conformitat amb l'article 9 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, que regula els convenis que subscriu la Generalitat i el seu registre (d'ara en avant, Decret 176/2014) i l'article 49.f de la Llei 40/2015, es constituïx un òrgan mixt de seguiment i control de les actuacions acordades per a supervisar l'execució del conveni.

2. Este òrgan estarà compost per dos persones en representació de la Generalitat, que seran designades per la Secretaria Autonòmica de Vivenda o, si és el cas, l'òrgan que assumisca les seues competències, i que exerciran les funcions de presidència i secretaria, així com dos persones en representació d'ASFE.

El mateix òrgan que designe els representants de cada part podrà nomenar, si és el cas, els seus substituïts.

3. En la designació dels representants de la Generalitat, es procurarà garantir la presència equilibrada de dones i hòmens en aplicació del que preveu el III Pla d'igualtat de dones i hòmens de l'Administració de la Generalitat, aprovat mitjançant l'Acord del Consell de 5 d'agost de 2022 i publicat el 16 d'agost de 2022 en el DOGV.

4. En el seu funcionament s'atendrà el que estableixen els articles 15 a 22 de la Llei 40/2015, que regulen el funcionament dels òrgans col·legiats de les diferents administracions públiques.

Octava. Funcions, normes i reunions de l'òrgan mixt de seguiment i control

1. L'òrgan mixt de seguiment i control durà a terme les funcions següents:

a) Supervisar l'execució del conveni, així com adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries i proposar les modificacions i els ajustos que resulten necessaris davant d'eventualitats que puguen produir-se, amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de les activitats convingudes, inclosa a este efecte la solució, en primera instància, de les controvèrsies d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se respecte dels convenis subscrits.

b) Informar les parts dels retards i les incidències que es puguen presentar durant l'execució del conveni, així com, si és el cas, proposar les actualitzacions o les modificacions corresponents en les anualitats que es deriven del retard.

2. En la sessió constitutiva de l'òrgan es fixaran les normes de funcionament, tenint en compte les clàusules incloses en este conveni i respectant els límits mencionats.

3. Les reunions les convocarà la persona que exercisca la presidència amb una antelació mínima de 15 dies. Es podrà convidar assessors i col·laboradors a les reunions perquè participen, amb veu i sense vot.

4. La presidència de l'òrgan dirimirà amb el seu vot els possibles empats, a l'efecte de prendre acords.

5. Es remetrà a la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana i a ASFE una còpia de les actes, acord o informes que, si és el cas, emeta l'òrgan mixt de seguiment i control.

Novena. Modificació del conveni

1. De conformitat amb l'article 49.g de la Llei 40/2015, la modificació del conveni requerirà el mutu acord de les parts, prèvia sol·licitud motivada de qualsevol d'estes, i d'acord amb els mateixos requisits i procediments seguits per a la seua formalització.
2. El conveni podrà modificar-se per part de la Generalitat, amb el mutu acord de les parts, si es produïx una variació de les condicions que s'han tingut en compte per a la concessió de la subvenció.
3. Com que és una subvenció prevista en una línia nominativa pressupostària, les possibles modificacions del conveni hauran de respectar la descripció i finalitat de la subvenció.

Dècima. Causes d'extinció del conveni i efectes de la resolució

1. L'incompliment de les obligacions que preveu el present conveni comportarà l'extinció d'este, d'acord amb l'article 51 de la Llei 40/2015.
2. Així mateix, són causes de resolució:
 - a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'este.
 - b) L'acord unànim de tots els firmants.
 - c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En este cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplits. Este requeriment es comunicarà al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts firmants.

Si una vegada transcorregut el termini indicat en el requeriment persistix l'incompliment, la part que l'haja dirigit notificarà a les parts firmants la concurrència de la causa de resolució i el conveni es considerarà resolt. La resolució del conveni per esta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicats, si s'ha previst així.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

3. En el supòsit de produir-se la resolució del conveni, s'atendrà el que disposa l'article 52 de la Llei 40/2015.

Onzena. Clàusula de reintegraments

1. Respecte del possible reintegrament de la subvenció d'este conveni, caldrà ajustar-se al que preveu el títol II de l'LGS i a l'article 172 de la Llei 1/2015.
2. Seran causes generals de reintegrament les que preveu l'article 37 de l'LGS.
3. Així mateix, es preveuen com a causes específiques de reintegrament de la subvenció:
 - a) L'incompliment de l'obligació en matèria de la normativa ambiental i social que conté l'apartat 6 de la clàusula sexta.
 - b) L'incompliment de l'obligació de destinació dels béns adquirits amb càrrec al conveni que estableix l'apartat 7 de la clàusula sexta.

c) El destí de la subvenció a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana.

Dotzena. Règim de compatibilitat

1. La subvenció que s'instrumentalitza mitjançant este conveni serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

2. En cas que ASFE rebera en el mateix àmbit d'actuació del relatiu a este conveni una altra subvenció, haurà de comunicar-ho a la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 14.d de l'LGS.

3. D'acord amb el que disposa l'article 19.3 de la llei mencionada, l'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, supere el cost de l'activitat subvencionada.

Tretzena. Notificació a la Comunitat Europea

De conformitat amb l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, les ajudes regulades mitjançant el present conveni no són una ajuda estatal atorgada per l'Estat o mitjançant fons estatals i no falsegen ni amenacen de falsejar la competència afavorint determinades empreses o produccions, per la qual cosa, en virtut de l'article 3.3.b del Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els procediments per al compliment de la normativa d'ajudes d'estat dels projectes pels quals s'establixen, concedixen o modifiquen ajudes de la Generalitat i el seu sector públic (d'ara en avant, Decret 128/2017), no serà obligatòria la notificació o comunicació del present conveni a la Comissió Europea per a la seua autorització.

Les ajudes que es regulen mitjançant este conveni es destinen a afavorir el desenvolupament econòmic de la regió, en la qual el nivell de vida és anormalment baix, ja que es tracta de col·lectius especialment vulnerables en els quals hi ha un grau de desocupació important; a més, estes ajudes estan destinades a facilitar el desenvolupament de determinades activitats o regions econòmiques, i no alteren les condicions dels intercanvis de manera contrària a l'interés comú.

En atenció al que disposa el seu article 4.6, el present conveni complix el que estableix el Decret 128/2017.

Catorzena. Tractament de dades de caràcter personal

1. Les parts manifesten que coneixen, complixen i se sotmeten de manera expressa al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara en avant, RGPD), així com a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i es comprometen a donar un ús correcte a les dades de tal naturalesa que s'obtinguen en el marc d'este conveni.

2. Les dades de caràcter personal proporcionades per ASFE seran tractades per la Generalitat per a procedir a la concessió i gestió de la subvenció, a l'empara de l'LGS i de conformitat amb l'RGPD i el Registre d'activitats de tractament de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, per a la gestió d'ajudes i subvencions.

3. ASFE podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, supressió, portabilitat i limitació del tractament davant de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, a través del tràmit telemàtic habilitat a este efecte https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=19970, així com, si és el cas, reclamar davant de l'autoritat de control en matèria de protecció de dades, especialment quan no hagen obtingut satisfacció en l'exercici dels seus drets.

Quinzena. Informació pública

1. ASFE es compromet a expressar, de manera visible, la participació de la Generalitat, mitjançant la inclusió de la imatge institucional de l'entitat concedent, així com llegendes relatives al finançament públic en cartells, plaques commemoratives, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals.

2. En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, estes inclouran la referència al finançament amb càrrec a este conveni.

3. La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.) haurà de preveure, en tot cas, la participació de la Generalitat.

Setzena. Naturalesa i jurisdicció competent

1. Este conveni és de caràcter administratiu i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de l'LCSP.

Es regirà pel que estableixen les clàusules d'este i, en defecte d'això, per la normativa general, i el règim jurídic aplicable serà el que disposa l'LGS i el títol X de la Llei 1/2015, així com els preceptes de l'RGLS i del Decret 176/2014 i el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015.

2. Les qüestions litigioses que puguen sorgir respecte del conveni, que no hagen pogut resoldre les parts, seran de coneixement i de competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb l'article 10.1.g de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'esta jurisdicció.

Dessetena. Data d'inici de l'eficàcia del conveni i termini de vigència

El present conveni tindrà efecte a partir de la data de la seua firma i tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2026. No obstant això, podran ser finançades les actuacions descrites en la clàusula segona d'este conveni realitzades des de l'1 de gener de 2026.

Dihuitena. Publicació

1. El present conveni, una vegada subscrit, serà objecte d'inscripció en el Registre de convenis de la Generalitat, d'acord amb el que preveu el Decret 176/2014.

2. Així mateix, es publicarà el text íntegre en el portal de transparència de la Generalitat (gvaOberta), en el termini de deu dies hàbils des de la inscripció en el Registre de convenis de la Generalitat, i en la web d'ASFE, en compliment dels articles 12.1, 12.3 i 21.1.a de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de

transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, i l'article 12.2 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, que desplega la llei mencionada.

3. Tot l'anterior s'indica sense perjudici de l'obligació de comunicació de la subvenció a la Base de dades nacional de subvencions, en virtut del que disposa l'article 20.2 de l'LGS i l'article 4.a, paràgraf segon, del Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades nacional de subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

I en prova de conformitat i per a la deguda constància de tot el que queda convingut, es firma este conveni de col·laboració, en el lloc i la data indicats.

La vicepresidenta primera i consellera de
Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

Firmado por Susana Camarero Benitez, el
26/10/2026 19:07:08



La representant legal de
Arquitectura sin Fronteras España

Firmat per Elena González Plata, el
20/10/2026 15:46:58

ANNEX. MODEL CERTIFICAT DE JUSTIFICANTS DE LA INVERSIÓ

La Sra. Elena González Plata, presidenta d'Arquitectura sense Fronteres Espanya

CERTIFICA:

Primer. Arquitectura Sin Fronteras España actua en la seua condició de beneficiària, en virtut del conveni de col·laboració subscrit en 2026 entre la Generalitat, a través de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, i Arquitectura Sin Fronteras España per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2026.

Segon. El cost total justificat durant el mes / mesos de _____ ascendix a la quantitat de _____ €, al qual correspon una subvenció total de _____ €.

En conseqüència, el finançament des de l'origen de les actuacions, inclòs este certificat, queda de la manera següent:

Justificants de la inversió	Data	Pressupost protegit justificat	Pressupost protegit acumulat	% justificat respecte subvenció	% justificat acumulat
<i>Justificació 1</i>					
<i>Justificació 2</i>					
...					
Total					

Tercer. Queda convenientment acreditat el compliment dels fins que es justifiquen en la concessió de la subvenció.

Quart. Les actuacions promogudes per Arquitectura Sin Fronteras España, en qualitat d'entitat beneficiària, han sigut realitzades d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, seguretat i salut i la resta de normativa aplicable. Així mateix, els justificants d'estes actuacions han sigut aprovats per la presidenta d'ASFE en data _____

I, per a deixar-ne constància als efectes oportuns, expedisc este certificat a _____, ____ de _____ de 2026.