

Àrea / Unitat Àrea d'Urbanisme i Habitatge Habitatge YOL		
Codi de verificació  5W4Y263G5U6T5E6D0VCI		
Document HAB1AI00VB	Expedient 28841/2026	Data 22-09-2026

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en sessió del dia 21 de setembre de 2026, ha aprovat l'obertura de convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions de per al pagament del lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat arrendatàries titulars d'un contracte de lloguer formalitzat dins de l'àmbit de la Borsa de mediació per al lloguer social, gestionada per Prat Espais SLU, per a l'any 2026, amb el text següent:

"En el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19 de juliol de 2023 es van publicar les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat (exp. 31327/2022).

Les esmentades bases reguladores es dirigeixen a tres col·lectius (clàusula 2.1):

- Persones empadronades al municipi, sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de la convocatòria anual de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, (AHC) amb resolució desfavorable per manca de pressupost (col·lectiu a).
- Persones empadronades al municipi, titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge formalitzat dins de l'àmbit de la Borsa de mediació per al lloguer social, gestionada per Prat Espais SLU, durant l'any de la convocatòria, amb ingressos de la unitat de convivència inferiors a 3 vegades IRSC ponderat, pel municipi del Prat de Llobregat i la unitat de convivència (col·lectiu b).
- Persones joves, menors de 36 anys en el moment de sol·licitar la subvenció, que hagin formalitzat un contracte de lloguer de l'habitatge o habitació en els darrers 12 mesos, amb ingressos de la unitat de convivència inferiors a 3 vegades IRSC ponderat, pel municipi del Prat de Llobregat i la unitat de convivència (col·lectiu c).

La clàusula 4.1 de les bases reguladores estableix que es poden obrir diverses convocatòries anuals, una per a la cadascun dels col·lectius. És l'objecte del present acord l'obertura de la convocatòria pública per a l'atorgament de les referides subvencions per als sol·licitants del municipi del Prat de Llobregat per a l'any 2026, respecte al col·lectiu de la clàusula 2.1.b de les bases.

La convocatòria es regirà per allò exposat en les bases reguladores específiques abans esmentades i per l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament, aprovada el 5 de juny de 2013, i que figura publicada en la seu electrònica de la corporació.

En allò que no estigui previst en aquestes disposicions, serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament, així com la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

El 18 d'agost de 2026, la cap del Servei de Presidència va emetre informe favorable a l'elevació a la Junta de Govern Local de la proposta d'obertura de la convocatòria pública (codi de document ALC1AI00DX). Així mateix, la cap del Servei de Llicències, Disciplina i Habitatge va emetre informe favorable (codi de document (HAB1AI00RO).

Atès el Decret d'organització DEC/1378/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Obrir convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions per al pagament del lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat arrendatàries titulars d'un contracte de lloguer formalitzat dins de l'àmbit de la Borsa de mediació per al lloguer social, gestionada per Prat Espais SLU, per a l'any 2026.

Segon.- Fer pública aquesta convocatòria a la seu electrònica de l'Ajuntament i també en el Butlletí oficial de la província de Barcelona (BOPB) a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Tercer.- Determinar que podran accedir a les subvencions objecte de la present convocatòria les persones empadronades al municipi, titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge (que constitueix el seu domicili habitual i permanent) formalitzat dins de l'àmbit de la Borsa de mediació per al lloguer social, gestionada per Prat Espais SLU, durant l'any de la convocatòria, amb ingressos de la unitat de convivència inferiors a 3 vegades l'IRSC ponderat, i que cap membre d'aquesta unitat de convivència disposi d'habitatge en propietat, amb la titularitat del 100 %, sobre un altre habitatge al territori espanyol.

Per poder optar, no podran estar sotmesos a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'algun dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no tenir deutes amb l'Ajuntament.

Quart.- Determinar que el termini de presentació de sol·licituds serà des del dia següent de la data de publicació d'aquesta convocatòria en el BOPB fins el dia 13 de novembre de 2026, mitjançant model normalitzat disponible a les dependències de l'empresa municipal Prat Espais SLU i al web www.pratespais.com i s'hauran de presentar en aquestes mateixes dependències, situades a l'avinguda de l'Onze de Setembre, 82-84 del Prat de Llobregat, sens perjudici que puguin presentar-se també a través de qualsevol dels mitjans establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses a tràmit. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, o no incorpora els documents preceptius, es requerirà a la persona interessada perquè l'esmeni en el termini de deu dies, amb l'avertiment que si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a l'efecte, d'acord amb l'article 68 de la mateixa norma.

Cinquè.- Determinar que les subvencions s'han de justificar amb els rebuts de lloguer o cessió pagats corresponents a l'any de la convocatòria (gener-desembre de 2026). Amb la presentació de la sol·licitud, s'han d'adjuntar els rebuts pagats fins aquesta data. Els rebuts corresponents als mesos posteriors es podran presentar fins el 8 de desembre de 2026.

Sisè.- Determinar que el procediment de concessió de les subvencions és l'establert en els articles 15 a 18 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament. L'avaluació de les sol·licituds es portarà a terme d'acord amb els criteris establerts en les bases reguladores específiques, per una comissió avaluadora que elaborarà un informe o acta sobre la base del qual, la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge formularà la proposta. La comissió avaluadora estarà integrada per les persones que ostenten els càrrecs o llocs de treball següents:

- a. Presidència: Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
- b. Vocals:
 - Gerència de Prat Espais SLU
 - Direcció d'Habitatge de Prat Espais SLU
 - Cap de Gestió de Programes Socials de Prat Espais SLU
- c. Secretaria: cap de la Unitat Administrativa de Disciplina i Habitatge de l'Ajuntament

L'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern Local, que ho farà en el termini màxim de 3mesos des de la finalització del termini fixat per a la presentació de sol·licituds. Les resolucions de concessió es notificaran als interessats i seran objecte de publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament i a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Setè.- Aprovar l'autorització de l'import de 14.400,00 € per a les subvencions d'aquesta convocatòria amb càrrec a la partida pressupostària 021 1521 48903 - transferències corrents ajuts al lloguer del pressupost de l'Ajuntament del Prat de Llobregat de l'any 2026, condicionada a l'existència de crèdit suficient.

La determinació de l'import assignat a les subvencions d'aquesta convocatòria es realitzarà d'acord amb l'establert a les clàusules 7 i 8.2 de les Bases reguladores específiques municipals per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer social i el pagament s'efectuarà en el termini de dos mesos posteriors a la resolució favorable de la subvenció i de la seva justificació.

Vuitè.- Determinar que les subvencions concedides s'hauran de justificar en la forma indicada en les bases reguladores.

Procedirà la revocació total o parcial de la subvenció atorgada i, si escau, el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, quan la persona beneficiària incompleixi les obligacions establertes en les bases reguladores de la subvenció o en la normativa general de subvencions.

Les persones beneficiàries podran renunciar de forma expressa, totalment o parcialment, a la subvenció atorgada, si ho comuniquen a l'Ajuntament en un termini màxim de 15 dies des del moment en què es produeixi el fet que va motivar la renúncia. L'òrgan competent de l'Ajuntament dictarà la resolució que procedeixi.

Novè.- Determinar que la informació facilitada per les persones peticionàries de la subvenció a l'Ajuntament serà inclosa en un fitxer de titularitat municipal identificat en el formulari de sol·licitud i serà tractada amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades personals estableix.

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- a) **Recurs de reposició potestatiu**, que s'haurà de presentar, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut

notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci. Llavors en el termini de 6 mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entén desestimat per silenci el recurs de reposició, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

- b) **Recurs contenciós administratiu**, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

El Prat de Llobregat

Signat electrònicament per:
El tinent d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme i
Habitatge
Rafael Duarte Molina
22/09/2026 13:27