

**= DECRETO =**

En el ejercicio de las atribuciones conferidas por los Estatutos del Instituto Provincial de Bienestar Social, en atención a la designación efectuada por el Pleno de la Diputación de Córdoba, en sesión extraordinaria y urgente celebrada el pasado 12 de julio de 2023, conforme al procedimiento establecido en el artículo 14 de los Estatutos Sociales del Organismo Autónomo.

**CONSIDERANDO** que el Consejo Rector del Instituto Provincial de Bienestar Social de Córdoba, en sesión extraordinaria celebrada el **29 de febrero de 2024, aprobó el Plan Estratégico de Subvenciones para el período 2024-2027**, el cual desarrolla los distintos Ejes y Áreas de actuación de este Organismo Autónomo, incluyéndose dentro de su Eje 2, la Colaboración y Cooperación con Entidades Sociales y Administraciones Públicas de la Provincia de Córdoba que desarrollen proyectos e iniciativas de índole social, encontrándose entre sus objetivos específicos la atención al interés general y en particular la búsqueda del beneficio para las personas y grupos más desfavorecidos, el apoyo, fomento y promoción de la diversidad en el mundo asociativo desde el respeto a la diversidad, el fomento de la participación de personas y grupos poniendo énfasis en la prevención de los problemas sociales así como el desarrollo de una atención especializada a personas mayores en la provincia de Córdoba.

**CONSIDERANDO** que las Bases de Ejecución del Presupuesto **2026**, al amparo de lo establecido en la Ley 38/2003 de 17 de Noviembre, General de Subvenciones contempla la posibilidad de otorgar Subvenciones directas de carácter Nominativo a Entidades Públicas o Privadas en las que el objeto de las mismas resulte complementario a los servicios y programaciones del Organismo Autónomo, y que por razones de necesidad y urgencia, impidan su convocatoria en régimen de concurrencia competitiva, observándose la conveniencia de incluirlas directamente en el Presupuesto del Organismo Autónomo.

**CONSIDERANDO** que en este sentido Pleno de la Excm. Diputación Provincial de Córdoba aprobó, en sesión ordinaria celebrada el **22 de julio de 2026**, el primer Expediente de Modificación de Crédito, por Créditos Extraordinarios y Suplementos de Crédito del Presupuesto **2026**, del Instituto Provincial de Bienestar Social de Córdoba. **Mediante anuncio en el B.O.P. número 141 de 23 de julio de 2026, se abrió el plazo de exposición pública, que finalizó el 13 de agosto de 2026** sin que se presentaran reclamaciones contra el mismo, por lo que quedó **aprobado definitivamente**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 169.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo (B.O.P n.º 162, de 21 de agosto de 2026). El dicho expediente se contienen créditos destinados al otorgamiento de diversas subvenciones directas de carácter nominativo, entre las que se encuentra la concedida a **FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS** por importe de **VEINTISEIS MIL CIENTO DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (26.102,50 €)**.

**A la VISTA** de los informes y demás documentación que obra en el expediente GEX **2026/4402**.

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Tlf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

Conforme a lo expuesto anteriormente y al amparo de lo dispuesto en el artículo 15 l) de los vigentes Estatutos del Instituto Provincial de Bienestar Social que atribuye al Presidente la aprobación de los Convenios específicos de Colaboración con Entidades públicas o privadas, cuya cuantía sea inferior a 60.000 €, por este mi Decreto vengo a,

## **RESOLVER**

**PRIMERO.** - Otorgar a la **FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS**, una Subvención directa de carácter Nominativo, por importe de **VEINTISEIS MIL CIENTO DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (26.102,50 €)**, con cargo a la aplicación presupuestaria **2311 78212**, para la realización del Proyecto **“SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS”**, formalizándose la misma mediante la suscripción de un Convenio de Colaboración en los términos previstos en la Base 28 de Ejecución del vigente Presupuesto.

**SEGUNDO.** - Aprobar el texto del Convenio de Colaboración entre el Instituto Provincial de Bienestar Social y la **FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS**, para el desarrollo del proyecto **“SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS”**, cuyo tenor literal es el del Anexo a esta Resolución.

**TERCERO.** - Publicar, en la página web del Instituto Provincial de Bienestar Social, en el repositorio denominado Portal de Transparencia, la información relativa a las partes firmantes, objeto, duración, modificaciones realizadas, obligados a la realización de las prestaciones y, en su caso, las obligaciones económicas asumidas a través del presente Convenio, de conformidad con lo establecido en los artículos 8.1 b) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, artículo 15 b) de la Ley 1/2014, de 24 de junio de Transparencia Pública de Andalucía y el artículo 12.1 n) en relación con el artículo 9.1, de la Ordenanza de transparencia y acceso a la información pública de la Diputación Provincial de Córdoba.

**CUARTO.-** Remitir a la Base de Datos Nacional de Subvenciones información sobre la Resolución de concesión recaída, debiendo enviar la información relativa a la subvención concedida con indicación de la convocatoria, el programa y crédito presupuestario al que se imputen, beneficiario, cantidad concedida y objetivo o finalidad de la subvención con expresión de los distintos programas o proyectos subvencionados, así como las devoluciones o reintegros exigidos, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 18.2 y 20.8 b) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

**QUINTO.** - Dar Traslado de la presente resolución a la **FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS** a los efectos oportunos.

**LA PRESIDENTA**

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Tlf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

Expediente GEX: 2026/4402

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL INSTITUTO PROVINCIAL DE BIENESTAR SOCIAL DE CÓRDOBA Y LA FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS**

En Córdoba a, 2026

**REUNIDOS**

De una parte, la **SRA. PRESIDENTA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE BIENESTAR SOCIAL, DÑA. IRENE ARACELI AGUILERA GALINDO**, en nombre y representación del mencionado Organismo Autónomo dependiente de la Excm. Diputación Provincial de Córdoba.

Y de otra **D. ANGEL CRISTO ARROYO CASTRO: PRESIDENTE**, en virtud del artículo 16 de los estatutos sociales que le faculta para la formalización del convenio, en nombre y representación de la **FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS**.

Ambas partes reconociéndose mutuamente capacidad legal necesaria y suficiente para suscribir el presente Convenio, acuerdan formalizarlo con arreglo a las siguientes:

**ESTIPULACIONES****PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO.**

El presente Convenio tiene por objeto la realización del proyecto **“SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS”**.

**SEGUNDA. - COMPETENCIA DE LAS PARTES.****Competencia provincial**

Por lo que se refiere a la legitimación de las partes para llevar a término el objeto del Convenio, el **INSTITUTO PROVINCIAL DE BIENESTAR SOCIAL** está legitimado en virtud de lo previsto en el **Art. 4 de sus Estatutos**, teniendo como finalidad la gestión, promoción y desarrollo de los servicios de Bienestar Social que le competan a la Corporación, así como cuantas otras le sean encomendadas por el Estado, la C.A. Andaluza o la propia Diputación Provincial de Córdoba en orden a la promoción de la igualdad, la inclusión y el bienestar social de los habitantes de la provincia.

Asimismo, la Diputación está legitimada en virtud de lo previsto en el Art. 36, apartado d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL, en adelante) “La cooperación en el fomento del desarrollo económico y social...”, así como artículo 11 y siguientes de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía.

**Capacidad y competencia entidad beneficiaria**

La Fundación tiene personalidad jurídica propia y plena capacidad para obrar, pudiendo realizar, en consecuencia, todos aquellos actos que sean necesarios para el cumplimiento de la finalidad para la que ha sido creada, con sujeción a lo establecido en el ordenamiento jurídico (artículo 2 de sus Estatutos).

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**

D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

La fundación tiene por objeto o fin esencial la prestación de ayuda y colaboración para potenciar el desarrollo y la efectividad de los derechos de las personas vulnerables y necesidades de especial protección, sea por razones de edad, de discapacidad o enfermedad física o psíquica, o por pertenecer a determinados colectivos socialmente menos favorecidos, siendo prioritaria la atención a las personas mayores de Priego de Córdoba y su comarca (artículo 7 de sus Estatutos).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de los Estatutos, el Patronato podrá promover y desarrollar aquellas actividades que considere más adecuadas en cada momento para atender las necesidades de las personas beneficiarias y contribuir al cumplimiento de los objetivos de la Fundación. Entre dichas actuaciones podrán encontrarse:

- Desarrollo de programas y proyectos de carácter social, asistencial, sanitario, educativo o comunitario.
- Prestación de servicios de apoyo, atención, acompañamiento y cuidado dirigidos a personas en situación de vulnerabilidad o necesidad de especial protección.
- Ejecución de actuaciones destinadas a mejorar las condiciones de bienestar, calidad de vida, autonomía personal e inclusión social de las personas beneficiarias.
- Realización de obras, reformas, actuaciones de conservación, mantenimiento y mejora de inmuebles, equipamientos e instalaciones destinados al desarrollo de actividades fundacionales.
- Promoción de acciones formativas, divulgativas y de sensibilización relacionadas con el ámbito de actuación de la Fundación.
- Impulso de proyectos de innovación social y mejora continua de los recursos y servicios gestionados por la entidad.
- Establecimiento de convenios, acuerdos de colaboración y alianzas con entidades públicas y privadas para la consecución de los objetivos fundacionales.

De acuerdo con el artículo 9 de los Estatutos, todas las actividades desarrolladas por la Fundación se dirigirán a sus beneficiarios conforme a criterios de imparcialidad, objetividad y no discriminación, garantizando la igualdad de oportunidades en el acceso a las actuaciones promovidas por la entidad. Asimismo, la Fundación procurará dar difusión suficiente a sus actividades y recursos para facilitar su conocimiento por parte de las personas potencialmente beneficiarias y de la sociedad en general.

Por su parte, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de los Estatutos, la Fundación destinará sus recursos económicos prioritariamente al desarrollo de actividades y proyectos que generen un impacto directo en las personas beneficiarias, favoreciendo una gestión eficiente, responsable y orientada a la consecución de sus objetivos fundacionales. Esta aplicación de recursos se concretará en la financiación de programas, servicios, equipamientos, actuaciones de mejora y demás iniciativas que permitan dar respuesta a las necesidades detectadas en los colectivos destinatarios.

### **TERCERA. - MECANISMOS DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL.**

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

Para realizar el seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del Convenio y de los compromisos adquiridos por los firmantes, se realizarán controles parciales y globales por el Jefe del Servicio, Departamento, Unidad que se plasmarán en el correspondiente informe técnico.

#### **CUARTA. - COMPATIBILIDAD CON OTRAS SUBVENCIONES.**

Las cuantías previstas en la subvención nominativa serán compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos recibidos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones, o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales, siempre que la cuantía acumulada de los mismos, en la que se incluiría la aportación del Instituto Provincial de Bienestar Social no supere el 100% del coste total de la actividad subvencionada; En tal caso todas las aportaciones previstas se reducirían en la parte proporcional correspondiente.

Estando obligados los beneficiarios a comunicar en la solicitud otras ayudas obtenidas o solicitadas para la misma actividad, debiendo comunicar las que reciba finalmente, tal y como indica el art.14.1d) de la LGS, a efectos de comprobar si se supera el coste total de la actividad.

#### **QUINTA. - PLAZO Y MODOS DE PAGO DE LA SUBVENCIÓN.**

**El proyecto tiene un presupuesto total de 26.102,50 €, aportando el IPBS la cantidad de 26.102,50 € y la entidad beneficiaria la cantidad de 0,00 €.**

El pago de la subvención nominativa por el importe de **26.102,50 € (EN LETRA: VEINTISEIS MIL CIENTO DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS)** con cargo a la aplicación presupuestaria **2311 78212 Convenio con FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS para el proyecto “SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS”** se realizará a la firma del convenio, previa acreditación por parte de la entidad beneficiaria de estar al corriente de sus obligaciones con la Corporación, a estos efectos se considerará que el beneficiario se encuentra al corriente en el pago de obligaciones por reintegro de subvenciones cuando las deudas estén aplazadas, fraccionadas o se hubiera acordado su suspensión con ocasión de la impugnación de la correspondiente resolución de reintegro. En el supuesto de que el objeto del Convenio se haya realizado el pago se realizará, previa justificación del gasto y de haber cumplido los requisitos administrativos por subvenciones concedidas con anterioridad y demás condiciones establecidas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el Reglamento que la desarrolla, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

#### **SEXTA. - PLAZO Y FORMA DE JUSTIFICACIÓN.**

La justificación de la subvención tendrá por objeto comprobar la adecuación del uso de los fondos públicos por las entidades beneficiarias, aplicándolos a la finalidad para la que fueron concedidos, demostrando el cumplimiento de las condiciones impuestas y resultados obtenidos.

Tendrá carácter de documento con validez jurídica para la justificación de la subvención, la cuenta justificativa simplificada con el contenido previsto en el artículo 75 del Reglamento anteriormente citado (o el previsto en el artículo 72 del mismo, en su caso).

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

La subvención nominativa concedida con cargo a la aplicación presupuestaria correspondiente tendrá el carácter de un importe cierto, se entenderá que queda de cuenta de la entidad beneficiaria la diferencia de financiación necesaria para la total ejecución de la actividad, debiendo ser reintegrada en tal caso la financiación pública únicamente por el importe que rebasará el coste total de dicha actividad.

La cuenta deberá rendirse ante el órgano gestor en el plazo máximo de tres meses, que se contará a partir de la firma de este Convenio o desde la finalización de la temporalidad del proyecto **recogida en el Anexo Económico del presente Convenio**, según esté o no, respectivamente, realizado el objeto del Convenio.

#### **SÉPTIMA. - PUBLICIDAD.**

La entidad beneficiaria deberá tomar las medidas de difusión necesarias para dar la adecuada publicidad del carácter público de la financiación del programa, actividad, inversión o actuación de cualquier tipo que sea objeto de la subvención nominativa y las medidas de difusión que se adopten deberán adecuarse al objeto subvencionado, tanto en su forma como en su duración, pudiendo consistir en la inclusión de la imagen institucional de la entidad concedente así como leyendas relativas a la financiación pública en carteles, placas conmemorativas, materiales impresos, medios electrónicos o audiovisuales o bien en menciones realizadas en los medios de comunicación.

Al margen de los mecanismos anteriores, la entidad deberá incluir en su web corporativa, en caso de disponer de ella, y obligatoriamente, en sus cuentas en los medios sociales (Instagram, Facebook, X, TikTok, YouTube...) una breve descripción del Proyecto con sus objetivos y resultados, y destacando el apoyo financiero de la Diputación Provincial de Córdoba, según el siguiente texto tipo:

*“(Beneficiario) ha recibido una subvención nominativa del Instituto Provincial de Bienestar Social de la Diputación de Córdoba (n.º Resolución), para la ejecución del Proyecto/actividad (incluir denominación)”*

#### **OCTAVA. - SUBCONTRATACIÓN DE LAS ACTIVIDADES.**

A los efectos de este Convenio, se entiende en su caso, que la entidad beneficiaria subcontrata cuando concierne con terceros la ejecución total o parcial de la actividad que constituye el objeto del Convenio.

Queda fuera de este concepto la contratación de aquellos gastos en que tenga que incurrir para la realización por sí mismo de la actividad.

La entidad beneficiaria, podrá subcontratar, en su caso, hasta el 100% de la actividad. No podrán subcontratarse actividades que, aumentando el coste de las acciones, no aporten valor añadido al contenido de estas.

#### **NOVENA. - GASTOS SUBVENCIONABLES.**

Se considerarán gastos subvencionables, a los efectos de este Convenio, **los incluidos en su Anexo Económico**, siempre que respondan de manera indubitada a la naturaleza de la actividad subvencionada, resulten estrictamente necesarios y hayan sido efectivamente realizados y pagados con anterioridad a la finalización del plazo de justificación. En ningún caso el coste de adquisición de los gastos podrá ser superior al valor de mercado.

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

“Los gastos e ingresos que se presenten en el **anexo económico**, estarán debidamente desglosados y se imputarán de acuerdo con su naturaleza económica y, en el caso de los gastos, además, de acuerdo con la finalidad que con ellos se pretende conseguir.

Los datos serán homogéneos y normalizados en cuanto a denominación, nomenclatura y significado de los distintos gastos e ingresos subvencionables, de conformidad con lo establecido en la Orden EAH/1037/2010, de 13 de abril, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad Pública, y demás normativa de desarrollo.

Cuando el importe del gasto supere las cuantías establecidas en la legislación de Contratos de Sector Público para el contrato menor, la entidad beneficiaria deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter previo a la contracción del compromiso para la obra, la prestación del servicio o la entrega del bien, salvo que por sus especiales características de los gastos no exista en el mercado suficiente número de entidades que lo realicen, suministren o presten, salvo que el gasto se hubiese realizado con anterioridad a la subvención.

La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, o, en su caso, en la solicitud de subvención, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

A efectos de lo previsto en el apartado anterior, la entidad beneficiaria será responsable de que en la ejecución de la actividad subvencionada concertada con terceros se respeten los límites que se establezcan en este Convenio en cuanto a la naturaleza y cuantía de gastos subvencionables, y los contratistas estarán sujetos al deber de colaboración previsto en el artículo 46 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones para permitir la adecuada verificación del cumplimiento de dichos límites.

En ningún caso podrá concertarse por la entidad beneficiaria la ejecución total o parcial de las actividades subvencionadas con:

- Personas o entidades incurso en alguna de las prohibiciones del artículo 13 de la Ley 38/2003.
- Personas que formen parte de los órganos de gobierno de las entidades o entidades vinculadas con la entidad beneficiaria, tales como empresas asociadas, salvo que la contratación se realice de acuerdo con las condiciones normales de mercado. En estas circunstancias la subcontratación tendría la autorización expresa del Instituto Provincial de Bienestar Social.

#### **DÉCIMA. - RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.**

En concordancia con lo establecido en el Art. 33.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, citada, si de la ejecución de las actuaciones derivadas del presente convenio se produjeran lesiones en los bienes y derechos de los particulares, la responsabilidad patrimonial a que, en su caso, dieren lugar será de la entidad beneficiaria como entidad responsable de dicha ejecución.

El presente convenio queda excluido de la aplicación de La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público al amparo del artículo 6. No obstante, se aplicarán los principios de esta ley para resolver las dudas que pudieran presentarse.

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

El Instituto Provincial de Bienestar Social, no tendrá relación jurídico-laboral alguna con las personas que contraten con la entidad beneficiaria para la ejecución de los compromisos que corresponda desarrollar en virtud de este Convenio de Colaboración, siendo ajena a cuantas reclamaciones puedan derivarse de tales contratos.

#### **UNDÉCIMA. - CRITERIOS DE GRADUACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN.**

A este Convenio le son de aplicación las normas recogidas por la Ordenanza Reguladora de la Actividad Subvencionable, publicada con el Boletín Oficial de la Provincia número 29, de 12 de febrero de 2020, en especial, los criterios de graduación y potestad sancionadora ante los posibles incumplimientos de las condiciones impuestas con motivo de la concesión de esta subvención nominativa.

#### **DUODÉCIMA. - CUESTIONES LITIGIOSAS EN LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO.**

Las cuestiones litigiosas que pudieran surgir en la interpretación y cumplimiento del presente convenio serán de conocimiento y competencia del Orden Jurisdiccional Contencioso Administrativo; si no han podido ser resueltas previamente a través del Jefe/a de Servicio, Departamento, Unidad o a través de la Comisión de Seguimiento, si existiera, recogida en la estipulación tercera del presente Convenio.

#### **DECIMOTERCERA. - VIGENCIA.**

La vigencia del presente Convenio comprenderá desde la fecha de su firma hasta la fecha de finalización de las actuaciones objeto del presente Convenio; **fecha que aparece en el anexo del presente Convenio.**

En cualquier momento, antes de la finalización del plazo previsto en el anexo, las partes que suscriben el presente Convenio podrán acordar unánimemente su prórroga, con la limitación recogida en el artículo 49 apartado h) párrafo segundo de la Ley 40/2015, de 1 de octubre.

Serán causas de resolución de este:

- a) El mutuo acuerdo de las partes manifestado por escrito.
- b) Incumplimiento de las obligaciones recogidas en el mismo.

En el supuesto de que concurra alguna de estas causas, pero existan actuaciones en curso de ejecución, las partes que suscriben el presente Convenio, a propuesta del Jefe/a del Servicio, Departamento, Unidad, o a propuesta de la Comisión de Seguimiento si ésta existiera, podrán acordar la continuación y finalización de las actuaciones en curso, estableciendo un plazo improrrogable para la finalización de las mismas; conforme al artículo 52 apartado tercero de la Ley 40/2015, de 1 de octubre.

#### **DECIMOCUARTA. - MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

Para dar cumplimiento al apartado primero del artículo 50 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, se incluye en el expediente administrativo del presente convenio una Memoria Justificativa como trámite preceptivo para la suscripción de este Convenio.

#### **DECIMOQUINTA. - IGUALDAD DE GÉNERO.**

Las entidades firmantes se comprometen a respetar e incorporar en la ejecución del presente Convenio, procedimientos de igualdad efectiva de mujeres y hombres y de promoción para la igualdad de género, en el ámbito de su actuación.

#### **DECIMOSEXTA. - APOYO A METAS DE ODS.**

**Las medidas que contempla el presente proyecto apoyan principalmente:**

**La meta 3.4 del ODS n° 3, porque la actuación contribuye a mejorar las condiciones de confort, habitabilidad y bienestar de las personas mayores residentes en el Centro Residencial San Juan de Dios. La mejora del aislamiento térmico y acústico de las estancias permitirá disponer de espacios más adecuados para el descanso, la convivencia y el desarrollo de la vida diaria, favoreciendo la calidad de vida de las personas usuarias del centro.**

**La meta 11.4 del ODS n° 11, porque el proyecto contribuye a la conservación y mejora de un edificio histórico cuyo origen se remonta al siglo XVII, garantizando su mantenimiento para un uso social vinculado a la atención residencial de personas mayores. Asimismo, la actuación permite reforzar la calidad de un equipamiento que presta un servicio esencial a la comunidad.**

**Tiene sinergias con las metas 7.3 y 7.b del ODS n° 7, porque la sustitución de las ventanas existentes por otras con mejores prestaciones de aislamiento favorece una mayor eficiencia energética del edificio, permitiendo optimizar el uso de los sistemas de calefacción y refrigeración y reduciendo las pérdidas energéticas. También presenta sinergias con la meta 12.5 del ODS n° 12. Producción y Consumo Responsables, ya que el proyecto contempla la conservación y reutilización de las persianas de madera existentes siempre que su estado lo permita, fomentando el aprovechamiento de recursos disponibles y contribuyendo a la reducción de residuos.**

**Su realización considera la meta 16.7 del ODS n° 16, porque la actuación responde a necesidades reales detectadas en un recurso asistencial destinado a la atención de personas mayores, promoviendo una gestión orientada a mejorar la calidad de vida y el bienestar de un colectivo especialmente vulnerable. Asimismo, considera la meta 17.17 del ODS n° 17. Alianzas para Lograr los Objetivos, al apoyarse en la colaboración entre entidades privadas y administraciones públicas para la financiación y ejecución de actuaciones de interés social, favoreciendo la cooperación y la optimización de recursos en beneficio de las personas mayores residentes.**

En una visibilidad que la Diputación a través del Instituto Provincial de Bienestar Social de Córdoba quiere aportar a todas sus actuaciones desde que en 2018 aprueba su participación en la implementación de la agenda 2030 y en coherencia con "Participamos Dipucordoba 2030", cuya expresión gráfica es la siguiente:

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

| Objetivo principal                                                                                              |                                                                                                                                   | OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE                                                                                                |                                                                                                                                  | <br><b>AGENDA 2030</b> |                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>3 SALUD Y BIENESTAR</b> | <br><b>11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES</b> | Sinergias                                                                                                                         | Consideración                                                                                                                    |                                                                                                           |                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                   | <br><b>7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE</b> | <br><b>12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES</b> |                                                                                                           | <br><b>16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS</b> | <br><b>17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS</b> |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                   | <b>Meta: 3.4 Y 11.4</b>                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                   | <b>Metas: 7.3, 7.b, y 12.5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                   | <b>Metas: 16.7 y 17.17</b>                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |



## DECIMOSÉPTIMA. - MODIFICACIÓN DEL CONVENIO.

Las modificaciones de la concesión de la subvención se ajustarán a lo establecido en las bases de ejecución y en las ordenanzas reguladoras de la actividad subvencional de la Diputación de Córdoba.

Y en prueba de conformidad, firman los intervinientes, en el lugar y fecha indicados “en el encabezamiento”.

**LA PRESIDENTA DEL INSTITUTO  
PROVINCIAL DE BIENESTAR SOCIAL  
DE CÓRDOBA**

**EL REPRESENTANTE DE LA  
FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE  
DIOS**

**DÑA. IRENE ARACELI AGUILERA  
GALINDO**

**D. ANGEL CRISTO ARROYO CASTRO**

***DILIGENCIA: Hacer constar que el presente  
Convenio se firma por medios electrónicos  
bajo mi supervisión, en el lugar y fecha  
indicados.***

**Carmen Luque Fernández  
SECRETARIA DEL IPBS**

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

**ANEXO ECONÓMICO  
PRESUPUESTO DE LA ACTIVIDAD**

| <b>GASTOS CORRIENTES (GC)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>GASTOS DE PERSONAL (1):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>IMPORTE</b> |
| Retribuciones (nóminas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Gastos de Seguridad Social a cargo de la entidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| *En el caso de contrato de trabajo derivado de una relación contractual, <b>las percepciones salariales y no salariales</b> deben ir señaladas y diferenciadas en la nómina del trabajador. Siempre que se trate de personal propio de la Entidad, las Dietas y Gastos de viaje se imputarán al grupo de gasto "Gastos de personal" |                |
| <b>GASTOS ESPECÍFICOS DE LA ACTIVIDAD/ PROYECTO (2):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>IMPORTE</b> |
| Material de oficina, y material didáctico                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Transporte de mercancías, mensajería, paquetería...                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Publicidad y propaganda: carteles, folletos, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Trabajos realizados por otras empresas: contratación de una empresa para la prestación de un servicio (limpieza, seguridad, etc.). Detallar el tipo de servicio que se contrata ( <b>detallar</b> ):                                                                                                                                |                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Colaboraciones puntuales de profesionales.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| Gastos federativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| Gastos por arbitrajes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| Premios, subsidios, becas, en metálico y en especie                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Gastos indemnizatorios para personal voluntario (sujeto a Ley 45/2015, del Voluntariado).                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Gastos de los destinatarios del proyecto: Gastos de transporte, alojamiento, manutención, seguros de accidentes, alimentos, catering, farmacia, etc. ( <b>detallar</b> )                                                                                                                                                            |                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Gastos Sanitarios: Productos farmacéuticos, material sanitario, servicios de asistencia sanitaria                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Gastos de manutención/avituallamiento: adquisición de Productos alimenticios o contratación de empresa de servicio de alimentación.                                                                                                                                                                                                 |                |
| Gasto en material y equipamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Otros gastos: Seguros de accidentes, Gastos por mantenimiento de animales, específico para deportes en los que sean indispensables y participen en competiciones oficiales, etc.                                                                                                                                                    |                |
| Auditoría de cuentas y Control de calidad de los proyectos.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Gastos por inscripción de deportistas en pruebas deportivas                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Gastos en alquiler de instalaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |

Registro de Entidades de Servicios Sociales nº 1831 C.I.F. P64000021

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**


D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

| <b>GASTOS INDIRECTOS PARA IMPUTAR AL PROYECTO (3):</b>                                                                                                      |  | <b>IMPORTE</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| 1. Gastos de mantenimiento de la infraestructura física del edificio o gastos de mantenimiento del local                                                    |  |                |
| a. Gastos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles.                                                                                                   |  |                |
| b. Gastos de reparación, conservación y adaptación de viviendas.                                                                                            |  |                |
| c. Gastos en comunicaciones (telefonía, mensajería, mantenimiento de la página web...) y Suministros (agua, gas, electricidad...).                          |  |                |
| d. Seguro de responsabilidad civil de la entidad.                                                                                                           |  |                |
| e. Reparaciones simples y conservación.                                                                                                                     |  |                |
| 2. Gastos de gestión y administración                                                                                                                       |  |                |
| a. Contratos de administradores de los proyectos.                                                                                                           |  |                |
| b. Contratos auditorías externas sobre la gestión.                                                                                                          |  |                |
| c. Contratos control de calidad.                                                                                                                            |  |                |
| 3. Gastos de tipo económico-jurídico:                                                                                                                       |  |                |
| a. Gastos financieros, de asesoría jurídica o financiera, notariales y registrales, periciales de garantías bancarias o de otras instituciones financieras. |  |                |
| b. Gastos de apertura de una o varias cuentas separadas.                                                                                                    |  |                |
| c. Arrendamiento financiero.                                                                                                                                |  |                |
| d. Ejercicio de la opción de compra.                                                                                                                        |  |                |
| e. Seguros e intereses de costes de refinanciación                                                                                                          |  |                |
| <b>GASTOS DE SUBCONTRATACIÓN EN OPERACIONES CORRIENTES (4)</b>                                                                                              |  | <b>IMPORTE</b> |
| Gastos derivados de la contratación de una empresa para que realice el proyecto o actividad total o parcialmente.                                           |  |                |
| <b>TOTAL, GASTOS</b>                                                                                                                                        |  |                |

- (1): Gastos por contratación de personas directamente desde la entidad mediante nómina.  
 (2): Gastos específicos de servicios y/o suministros derivados de la realización del proyecto.  
 (3): Gastos indirectos.  
 (4): Gastos derivados de la contratación de una empresa para que realice el proyecto o actividad total o parcialmente.

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

| <b>GASTOS DE INVERSIÓN (GI)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>IMPORTE</b>                                                                                                        |
| <b>ADQUISICIÓN DE INMUEBLES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |
| Terrenos y edificaciones destinados a la realización de la actividad subvencionada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
| <b>OBRAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |
| Se trata de gastos realizados sobre la estructura del edificio que mejoran la construcción aumentando su vida útil, su capacidad constructiva o aumentando la eficiencia de la construcción y no de simples reparaciones o pequeñas obras de conservación" imputables a gasto corriente.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
| 1. Otro material.<br>Ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desmontajes previos.....</li> <li>- Carpintería, vidrios y persianas.....</li> <li>- Albañilería y revestimientos.....</li> <li>- Pinturas.....</li> <li>- Gestión de residuos.....</li> <li>- Seguridad y salud.....</li> <li>- 13% gastos generales.....</li> <li>- 6% de beneficio industrial.....</li> <li>- 21% de IVA.....</li> </ul> | 1.641,23 €<br>13.854,34 €<br>1.654,62 €<br>320,28 €<br>136,85 €<br>520,67 €<br>2.356,64 €<br>1.087,68 €<br>4.530,19 € |
| 2. Obras de gran reparación.<br>Para enmendar un menoscabo o deterioro producido en un bien inmueble por causas fortuitas o accidentales cuando afecten fundamentalmente a la estructura resistente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |
| <b>ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO O BIENES MUEBLES O INMOVILIZADO MATERIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| Exceptuando la adquisición de terrenos y edificios, Incluyen aquellos gastos producidos por la adquisición de elementos de inmovilizado, de carácter mueble e inventariable:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| 1. Maquinaria.<br>2. Instalaciones.<br>3. Utillaje.<br>4. Elementos de transporte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
| Gastos indemnizatorios para personal voluntario (sujeto a Ley 45/2015, del Voluntariado).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
| 5. Mobiliario<br>6. Equipos informáticos y ofimáticos.<br>7. Equipos audiovisuales.<br>8. Otro inmovilizado material susceptible de ser inventariable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
| <b>GASTOS DE SUBCONTRATACIÓN EN OPERACIONES DE INVERSIÓN.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |
| Gastos derivados de la contratación de una empresa para que realice el proyecto o actividad total o parcialmente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |
| <b>TOTAL, GASTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>26.102,50 €</b>                                                                                                    |

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

\* Cumplimentar solo aquellos apartados que procedan para el proyecto presentado

| INGRESOS                                                |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Contribución de la entidad solicitante</b>           |             |
| Cuotas socios, ingresos generados por la entidad        |             |
| Aportaciones participantes                              |             |
| <b>Contribución de otras Entidades (indicar cuales)</b> |             |
| Entidades Públicas                                      |             |
| Entidades Privadas                                      |             |
| <b>Contribución que se solicita al IPBS</b>             | 26.102,50 € |
| Porcentaje solicitado al IPBS (%)                       | 100 %       |
| <b>TOTAL, INGRESOS</b>                                  | 26.102,50 € |

#### Plazo de ejecución:

Calendarización de las actividades del proyecto:

**La actuación se desarrollará entre el 1 de septiembre de 2026 hasta el 1 de agosto de 2027, periodo establecido para la ejecución de la subvención y de acuerdo con la planificación de la obra.**

**Los trabajos se realizarán de forma organizada y por fases, teniendo especialmente en cuenta que se trata de un centro residencial en funcionamiento.**

#### Cronograma de actividades

##### Fase Actuación:

- Organización y preparación de los trabajos.
- Preparación de las zonas de actuación.
- Retirada de las persianas existentes.
- Retirada de las seis ventanas antiguas.
- Preparación de los espacios para las nuevas ventanas.
- Instalación de las nuevas ventanas.
- Restauración y colocación de las persianas reutilizables.
- Reparaciones y trabajos de acabado.
- Pintura de las zonas afectadas.
- Limpieza y retirada de residuos.
- Comprobación final de los trabajos.

**El proyecto contempla expresamente el desmontaje de las ventanas existentes, la instalación de las nuevas, la restauración de las persianas y los trabajos posteriores de reparación y acabado.**

**Lugar de ejecución:** La actuación se realizará en el: Centro Residencial para Personas Mayores San Juan de Dios Plaza de la Constitución n ° 4 14800 Priego de Córdoba (Córdoba). Los trabajos se concentrarán en seis ventanas situadas en las galerías del patio principal del centro, coincidiendo con la galería sur y este del patio.

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

**Horario:** Los trabajos se organizarán de manera que interfieran lo menos posible en el funcionamiento habitual del centro y, especialmente, en los horarios de descanso, comidas y actividades de las personas residentes.

Temporalidad del proyecto:

**La temporalidad del proyecto será desde el día 1 de septiembre de 2026 hasta el día 1 de agosto de 2027.**

**Plazo de justificación:** El que proceda conforme la Estipulación Sexta del Convenio.



Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

## MODELO CUENTA JUSTIFICATIVA SIMPLIFICADA

D/Dña ..... en nombre y representación de ..... con CIF ..... solicita tenga por presentada la siguiente CUENTA JUSTIFICATIVA SIMPLIFICADA relativa a Subvención percibida en el expediente....., relativo a la Convocatoria.....

### A. Relación clasificada de los gastos de la actividad:

| CONCEPTO PRESUPUESTO: _____ |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|-----------------------------|----------------------|----------------|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------|
| Identificación del acreedor |                      | N.º de Factura | Concepto Factura | Fecha de Emisión Factura | Fecha de Pago Factura | Importe Factura | Presupuestado | Ejecutado |
| CIF                         | Nombre /Razón Social |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|                             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|                             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|                             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|                             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
| <b>TOTAL...</b>             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |

| CONCEPTO PRESUPUESTO: _____ |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|-----------------------------|----------------------|----------------|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------|
| Identificación del acreedor |                      | N.º de Factura | Concepto Factura | Fecha de Emisión Factura | Fecha de Pago Factura | Importe Factura | Presupuestado | Ejecutado |
| CIF                         | Nombre /Razón Social |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|                             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|                             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|                             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
|                             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |
| <b>TOTAL...</b>             |                      |                |                  |                          |                       |                 |               |           |

Registro de Entidades de Servicios Sociales nº 1831 C.I.F. P 9400002 I

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

| CONCEPTO PRESUPUESTO: _____            |                      |                |                  |                          |                       |                                    |               |           |
|----------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------|-----------|
| Identificación del acreedor            |                      | N.º de Factura | Concepto Factura | Fecha de Emisión Factura | Fecha de Pago Factura | Importe Factura                    | Presupuestado | Ejecutado |
| CIF                                    | Nombre /Razón Social |                |                  |                          |                       |                                    |               |           |
|                                        |                      |                |                  |                          |                       |                                    |               |           |
|                                        |                      |                |                  |                          |                       |                                    |               |           |
| <b>TOTAL...</b>                        |                      |                |                  |                          |                       |                                    |               |           |
| <b>TOTAL, DE GASTOS PRESUPUESTADOS</b> |                      |                |                  |                          |                       | <b>TOTAL, DE GASTOS EJECUTADOS</b> |               |           |
|                                        |                      |                |                  |                          |                       |                                    |               |           |

**B. Detalle de ingresos o subvenciones que han financiado la actividad subvencionada:**

| Identificación de la procedencia de la Subvención/Ingreso | Importe |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Subvención del IPBS                                       |         |
|                                                           |         |
|                                                           |         |
| <b>TOTAL...</b>                                           |         |

El abajo firmante declara bajo su responsabilidad que los datos incluidos son ciertos, y en todo caso manifiesta su disposición a que la Diputación Provincial de Córdoba compruebe cualquiera de los justificantes relacionados, con el fin propio de obtener evidencia razonable sobre la adecuada aplicación de la subvención, a cuyo fin le podrá ser requerida la remisión de los justificantes originales.

En....., a.....de.....de 20\_\_

La/el interesado/a o Representante Legal

Fdo.: .....

**ILMA. SRA. PRESIDENTA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE BIENESTAR SOCIAL**

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

**MODELO CUENTA JUSTIFICATIVA SIMPLIFICADA PARA PROYECTOS CON GASTOS EXCLUSIVAMENTE DERIVADOS  
DE CONTRATACIÓN DE PERSONAL**

D/Dña. .... en nombre y representación de ..... con CIF ..... solicita tenga por presentada la siguiente CUENTA JUSTIFICATIVA SIMPLIFICADA relativa a Subvención percibida en el expediente....., relativo a la Convocatoria.....

**A. Relación clasificada de los gastos de la actividad:**

| PRESUPUESTO: .....         |                   |                                      |     |               |         |               |           |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----|---------------|---------|---------------|-----------|
| Identificador del acreedor |                   | Concepto (Nómina o Seguridad Social) | Mes | Fecha de pago | Importe | Presupuestado | Ejecutado |
| CIF                        | Nombre trabajador |                                      |     |               |         |               |           |
|                            |                   |                                      |     |               |         |               |           |
|                            |                   |                                      |     |               |         |               |           |
|                            |                   |                                      |     |               |         |               |           |
|                            |                   |                                      |     |               |         |               |           |
|                            |                   |                                      |     |               |         |               |           |
| <b>TOTAL...</b>            |                   |                                      |     |               |         |               |           |

**B. Detalle de ingresos o subvenciones que han financiado la actividad subvencionada:**

| Identificación de la procedencia de la Subvención/Ingreso | Importe |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Subvención del IPBS de Córdoba                            |         |
| Aportado por la Entidad                                   |         |
| Otros                                                     |         |
| <b>TOTAL...</b>                                           |         |

El abajo firmante declara bajo su responsabilidad que los datos incluidos son ciertos, y en todo caso manifiesta su disposición a que la Diputación Provincial de Córdoba compruebe cualquiera de los justificantes relacionados, con el fin propio de obtener evidencia razonable sobre la adecuada aplicación de la subvención, a cuyo fin le podrá ser requerida la remisión de los justificantes originales.

En....., a.....de.....de 20\_\_

La/el interesado/a o Representante Legal

Fdo.: .....

**ILMA. SRA. PRESIDENTA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE BIENESTAR SOCIAL**

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:

**2026/00002045**

Insertado el:

**04-09-2026**

LA PRESIDENTA DEL INSTITUTO  
PROVINCIAL DE BIENESTAR SOCIAL  
DE CÓRDOBA

EL REPRESENTANTE DE LA  
FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE  
DIOS

DÑA. IRENE ARACELI AGUILERA  
GALINDO

D. ANGEL CRISTO ARROYO CASTRO

*DILIGENCIA: Hacer constar que el presente  
Convenio se firma por medios electrónicos bajo  
mi supervisión, en el lugar y fecha indicados.*

*Carmen Luque Fernández*  
SECRETARIA DEL IPBS

Registro de Entidades de Servicios Sociales nº 1831 C.I.F. P 9400002 I

Sede Social: C/. Buen Pastor, 12 - 14003 Córdoba [www.ipbscordoba.es](http://www.ipbscordoba.es) [info@ipbscordoba.es](mailto:info@ipbscordoba.es) Teléf.: 902 075 365

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

# Proyecto de sustitución de seis carpinterías en el patio del centro residencial para personas mayores san juan de Dios

## 1. ENTIDAD QUE SOLICITA LA SUBVENCIÓN

El Centro Residencial para personas mayores San Juan de Dios, donde se va a intervenir, es propiedad de la Fundación Hospital San Juan de Dios con cif g-14101513, con domicilio en c/ Plaza de la Constitución, 4 de la localidad de Priego de Córdoba con C.P. 14800.

La Fundación la preside hasta el nuevo cambio en septiembre, Don Ángel Cristo Arroyo Castro, con dirección residencial de Doña Gloria Rivera Yepes.

## 2.- ENTIDAD QUE DESARROLLA Y ORGANIZA LA ACTIVIDAD O PROYECTO

Para llevar a cabo el proyecto se ha contado con el arquitecto Don Alfonso Ochoa Maza, quien ha redactado el proyecto técnico y será quien dirija la obra. El documento anexo se encuentra el proyecto y memoria del proyecto realizado por el mismo arquitecto. Formarán parte del proyecto otras empresas de albañilería y carpintería de la localidad. Todo será coordinado junto a la dirección del centro para que siga las directrices marcadas.

## 3. DESCRIPCIÓN, FUNDAMENTACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad mejorar las condiciones de habitabilidad, confort y bienestar de las personas mayores que viven en el Centro Residencial para Personas Mayores San Juan de Dios, situado en Priego de Córdoba.

La actuación propuesta consiste en la sustitución de seis ventanas antiguas situadas en el patio principal del centro. Estas ventanas presentan un estado de conservación mejorable y ofrecen unas condiciones de aislamiento insuficientes, lo que repercute en el confort de las estancias y, por tanto, en las condiciones de vida de las personas residentes.

1/11

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

pin\_registro\_dipu\_01

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

pin\_registro\_dipu\_01

El Centro Residencial San Juan de Dios presta un importante servicio de atención y cuidado a personas mayores. Actualmente dispone de 42 plazas autorizadas, Además de las personas residentes, el centro es utilizado diariamente por profesionales, trabajadores, familiares y visitantes.

Por ello, mantener unas instalaciones adecuadas constituye un aspecto fundamental para garantizar una atención de calidad y favorecer el bienestar de las personas que viven en el centro. La antigüedad de las ventanas existentes hace necesario llevar a cabo esta actuación. Su sustitución permitirá mejorar el aislamiento frente a las temperaturas exteriores y el ruido, favoreciendo unas estancias más confortables y adecuadas para las personas mayores. Las nuevas ventanas permitirán mejorar las condiciones de las habitaciones y espacios afectados, al tiempo que se mantendrá la imagen característica del edificio. Se utilizarán ventanas con acabado similar a la madera y se conservarán y restaurarán las persianas existentes que puedan seguir utilizándose. La actuación también supone una mejora en la conservación de un edificio de gran valor histórico, cuyo origen se remonta al siglo XVII y que actualmente está destinado a la atención residencial de personas mayores.

### Justificación de la necesidad del proyecto

La realización de esta actuación se considera necesaria por los siguientes motivos:

- **Mejora del bienestar de las personas mayores:** unas mejores condiciones de aislamiento permiten disfrutar de espacios más confortables durante todo el año.
- **Mejora de las condiciones de las instalaciones:** la sustitución de elementos antiguos permite mantener el centro en unas condiciones adecuadas para el uso residencial.
- **Mejora del aislamiento:** las nuevas ventanas contribuirán a reducir la entrada de frío, calor y ruido.
- **Uso más eficiente de la climatización:** un mejor aislamiento permite aprovechar mejor los sistemas de calefacción y refrigeración.
- **Conservación del edificio:** se actuará sobre un inmueble histórico, manteniendo una estética acorde con sus características.
- **Mejora de la calidad del servicio residencial:** unas instalaciones adecuadas forman parte de la atención integral que se presta a las personas mayores.

En este sentido, la subvención solicitada permitiría acometer una actuación necesaria para mejorar directamente las condiciones de vida de las personas residentes y contribuir al mantenimiento de un recurso residencial que presta un servicio de carácter social.

2/11

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pro\_registro\_elec\_01

Código seguro de verificación (CSV):

D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

pro\_registro\_elec\_01

pro\_registro\_elec\_01

#### 4. OBJETIVOS A CONSEGUIR CON LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO

- **4.1. Objetivo general**

Mejorar las condiciones de bienestar, confort y habitabilidad de las personas mayores residentes en el Centro Residencial San Juan de Dios mediante la renovación de seis ventanas del patio principal.

- **4.2. Objetivos específicos**

1. Sustituir seis ventanas antiguas que presentan un estado de conservación mejorable.
2. Mejorar las condiciones de confort de las estancias afectadas.
3. Favorecer un mejor aislamiento frente al frío, el calor y el ruido.
4. Contribuir a que las personas mayores residentes dispongan de espacios más agradables y adecuados para su vida diaria.
5. Mejorar las condiciones de las instalaciones del centro residencial.
6. Contribuir a un uso más eficiente de la calefacción y la refrigeración del edificio.
7. Mantener y mejorar la imagen del patio principal y de las estancias que dan al mismo.
8. Conservar las persianas de madera existentes que puedan ser reutilizadas, mediante su restauración.
9. Favorecer el mantenimiento de un edificio histórico destinado a la atención y cuidado de personas mayores.
10. Realizar la actuación procurando que las obras tengan la menor incidencia posible sobre la vida cotidiana de los residentes.

- **4.3. Relación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible**

El proyecto contribuye a varios Objetivos de Desarrollo Sostenible:

**ODS 3. Salud y bienestar.**

La actuación pretende mejorar las condiciones de confort y bienestar de las personas mayores que viven en el centro residencial.

**ODS 7. Energía asequible y no contaminante.**

La mejora del aislamiento de las ventanas contribuirá a un uso más eficiente de la energía necesaria para mantener una temperatura adecuada en las estancias.

**ODS 11. Ciudades y comunidades sostenibles.**

El proyecto contribuye al mantenimiento y mejora de un equipamiento destinado a prestar un servicio social a la población mayor y a la conservación de un edificio histórico.

**ODS 12. Producción y consumo responsables.**

Se contempla la restauración y reutilización de las persianas de madera existentes, siempre que su estado lo permita, aprovechando los recursos disponibles.

3/11

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pro\_documento\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pro\_documento\_ipbs\_01

## 5. DESTINATARIOS O BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

Las principales personas beneficiarias del proyecto serán las **personas mayores residentes en el Centro Residencial San Juan de Dios**.

El centro cuenta con 42 plazas autorizadas y actualmente tiene 41 plazas ocupadas. Por tanto, la actuación tendrá un beneficio directo sobre las personas que viven actualmente en el centro y sobre las futuras personas residentes que hagan uso de estas instalaciones.

También se beneficiarán indirectamente:

- El personal que trabaja en el centro.
- Los profesionales que prestan atención a las personas residentes.
- Los familiares de las personas mayores.
- Las personas que visitan el centro.
- Otras personas que utilizan las instalaciones.

La mejora de las condiciones de las ventanas contribuirá a disponer de espacios más confortables y adecuados para el desarrollo de la vida diaria de las personas residentes.

De esta manera, la actuación no debe entenderse únicamente como una mejora del edificio, sino como una **mejora de las condiciones en las que se desarrolla la atención y la vida cotidiana de las personas mayores**.

## 6. TEMPORALIDAD O PERIODO DE EJECUCIÓN

La actuación se desarrollará entre el 1 de septiembre de 2026 hasta el 1 de agosto de 2027, periodo establecido para la ejecución de la subvención y de acuerdo con la planificación de la obra.

Se procurará que los trabajos se realicen de forma organizada y por fases, teniendo especialmente en cuenta que se trata de un centro residencial en funcionamiento.

4/11

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_firma\_cordova\_ipbs\_01

pin\_registro\_ipbs\_01

- **Cronograma de actividades**

**Fase Actuación**

- 1 Organización y preparación de los trabajos
- 2 Preparación de las zonas de actuación
- 3 Retirada de las persianas existentes
- 4 Retirada de las seis ventanas antiguas
- 5 Preparación de los espacios para las nuevas ventanas
- 6 Instalación de las nuevas ventanas
- 7 Restauración y colocación de las persianas reutilizables
- 8 Reparaciones y trabajos de acabado
- 9 Pintura de las zonas afectadas
- 10 Limpieza y retirada de residuos
- 11 Comprobación final de los trabajos

El proyecto contempla expresamente el desmontaje de las ventanas existentes, la instalación de las nuevas, la restauración de las persianas y los trabajos posteriores de reparación y acabado.

- **Lugar de ejecución**

La actuación se realizará en el: **Centro Residencial para Personas Mayores San Juan de Dios**  
Plaza de la Constitución nº 4  
14800 Priego de Córdoba (Córdoba).

**Los trabajos se concentrarán en seis ventanas situadas en las galerías del patio principal del centro, coincidiendo con la galería sur y este del patio.**

- **Horario**

Los trabajos se organizarán de manera que interfieran lo menos posible en el funcionamiento habitual del centro y, especialmente, en los horarios de descanso, comidas y actividades de las personas residentes.

## **7. ORGANIZACIÓN Y RECURSOS HUMANOS**

La Fundación Hospital San Juan de Dios será la entidad responsable y promotora de la actuación. El proyecto cuenta con la correspondiente redacción y dirección técnica.

5/11

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_dipu\_01

pin\_registro\_dipu\_01

Para la ejecución del proyecto se contará con profesionales especializados en las distintas tareas necesarias.

Entre ellos se incluyen:

- Personal responsable de la dirección y seguimiento de la actuación.
- Profesionales especializados en instalación de ventanas.
- Personal de albañilería.
- Personal encargado de pintura y acabados.
- Profesionales encargados de la restauración de las persianas.
- Personal responsable de la retirada y gestión de residuos.
- Personal encargado de las medidas de seguridad y prevención.

La dirección del centro realizará el seguimiento de los trabajos y coordinará con los profesionales y empresas participantes las actuaciones necesarias para garantizar que la obra se desarrolle correctamente. Se prestará especial atención a la seguridad y al bienestar de las personas residentes, procurando que los trabajos no alteren innecesariamente la actividad habitual del centro.

## 8. RECURSOS MATERIALES Y TÉCNICOS NECESARIOS

Para llevar a cabo el proyecto serán necesarios los materiales y medios habituales para la sustitución y colocación de las seis ventanas.

Entre los principales recursos se encuentran:

- Seis nuevas ventanas.
- Vidrios de doble acristalamiento.
- Materiales necesarios para la instalación.
- Materiales para restaurar las persianas de madera.
- Materiales de albañilería.
- Materiales de pintura y acabado.
- Materiales para garantizar la seguridad durante los trabajos.
- Medios necesarios para la retirada y gestión de los residuos.

Las nuevas ventanas previstas están diseñadas para mejorar el aislamiento y las condiciones de confort de las estancias.

También se contempla el aprovechamiento de las persianas existentes mediante su restauración y posterior colocación.

El proyecto técnico contempla igualmente las medidas necesarias en materia de seguridad y salud durante la ejecución de los trabajos.

6/11

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

pin\_registro\_dipu\_01

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_dipu\_01

## 9. METODOLOGÍA Y VIABILIDAD DEL PROYECTO

La metodología de trabajo será sencilla, organizada y adaptada a las características de un centro residencial para personas mayores. La actuación se realizará por fases y se coordinará con la dirección del centro para reducir las molestias y garantizar la seguridad de los residentes.

En primer lugar, se prepararán las zonas donde se va a trabajar y se retirarán las ventanas y persianas existentes. Las persianas que puedan conservarse serán restauradas y posteriormente volverán a colocarse. Una vez retiradas las ventanas antiguas, se instalarán las nuevas. Después se realizarán los trabajos necesarios de reparación, pintura y acabado.

Finalmente, se procederá a la limpieza de las zonas intervenidas y a la retirada de los residuos generados.

La actuación es viable porque se trata de una intervención concreta, localizada y perfectamente definida. El proyecto técnico establece las actuaciones necesarias y cuenta con una valoración económica detallada.

El presupuesto total de la actuación asciende a **26.102,50 euros, IVA incluido**.

La intervención permitirá obtener una mejora directa en las condiciones de las estancias afectadas y contribuirá al mantenimiento de las instalaciones del centro.

La ayuda económica solicitada resulta especialmente importante para poder acometer esta actuación y continuar mejorando las condiciones del recurso residencial.

## 10. SISTEMA DE EVALUACIÓN

La evaluación del proyecto permitirá comprobar tanto que la actuación se ha realizado como que se han conseguido los objetivos previstos. Se utilizarán indicadores sencillos y fácilmente comprobables.

### Indicadores de ejecución

- 6 ventanas sustituidas.
- Persianas existentes restauradas y reutilizadas cuando su estado lo permita.
- Trabajos de albañilería realizados.
- Trabajos de pintura y acabado realizados.
- Residuos retirados y gestionados correctamente.
- Medidas de seguridad aplicadas durante la ejecución.

### Indicadores de resultado

- Mejora de las condiciones de confort de las estancias.

7/11

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_firma\_corto\_dipu\_01

pin\_firma\_dipu\_01

- Mejora del aislamiento frente al frío y al calor.
- Mejora del aislamiento frente al ruido.
- Mejora del estado de conservación de las instalaciones.
- Mejora visual y estética de las zonas intervenidas.
- Valoración positiva de la actuación por parte de la dirección y del personal del centro.

### Evaluación final

Una vez terminada la actuación se realizará una comprobación de los trabajos ejecutados y de los resultados obtenidos. Asimismo, se podrá recoger la valoración del personal del centro respecto a las mejoras observadas en las estancias y en las condiciones de confort de las personas residentes.

La evaluación permitirá dejar constancia de que la subvención concedida se ha destinado a la finalidad prevista y que la actuación ha producido una mejora real en las instalaciones del centro.

## 11. MEDIOS DE DIFUSIÓN Y PUBLICIDAD

La Fundación Hospital San Juan de Dios realizará las actuaciones de difusión necesarias para dar a conocer el proyecto y garantizar la adecuada publicidad de la financiación pública recibida. La comunicación tendrá como finalidad informar a las personas residentes, familiares, trabajadores y a la sociedad en general sobre la actuación realizada y sobre el apoyo recibido para poder llevarla a cabo.

- **Comunicación interna**

La comunicación interna se realizará principalmente mediante:

- Información a las personas residentes.
- Información a familiares y personas responsables.
- Comunicación al personal del centro.
- Carteles informativos en las instalaciones.
- Avisos relacionados con la ejecución de las obras cuando sea necesario.

Se explicará de manera sencilla el motivo de las obras, las mejoras previstas y, una vez finalizadas, los resultados obtenidos.

- **Comunicación externa**

Para dar visibilidad al proyecto se podrán utilizar:

- Instagram.
- Facebook.

8/11

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_ipbs\_01

pin\_registro\_ipbs\_01

- Medios de comunicación locales.
- Notas de prensa.

En todos los medios que correspondan se dará la adecuada visibilidad a la financiación pública recibida, incorporando la imagen institucional y las menciones establecidas por la Diputación de Córdoba y el IPBS.

Asimismo, la entidad incluirá en sus medios digitales una breve descripción del proyecto, sus objetivos y los resultados obtenidos.

Se utilizará la mención correspondiente a la subvención recibida, adaptada con los datos definitivos de la resolución: **“La Fundación Hospital San Juan de Dios ha recibido una subvención nominativa del IPBS de la Diputación Provincial de Córdoba (n.º de Resolución), para la ejecución del Proyecto de sustitución de seis carpinterías en el patio del Centro Residencial para Personas Mayores San Juan de Dios.”**

La difusión del proyecto permitirá, además de cumplir con las obligaciones de publicidad de la subvención, poner en valor el apoyo de las administraciones públicas a la mejora de los recursos destinados a las personas mayores.

#### • IMPACTO SOCIAL DE LA ACTUACIÓN

La importancia de este proyecto va más allá de la simple sustitución de seis ventanas. La actuación supone una **mejora directa de un espacio destinado al cuidado y atención de personas mayores**, contribuyendo a que las personas residentes puedan desarrollar su vida diaria en unas instalaciones más confortables y adecuadas.

La colaboración de las administraciones públicas mediante la financiación de este tipo de actuaciones resulta fundamental para que los centros residenciales puedan mantener y mejorar sus instalaciones y continuar ofreciendo una atención de calidad.

Por ello, la ejecución del proyecto contribuirá a mejorar tanto las condiciones físicas del centro como el bienestar de las personas que viven y trabajan en él.

9/11

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dep\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_dep\_01

pin\_registro\_dep\_01

## 12.- PRESUPUESTO EQUILIBRADO. ESTADO DE GASTOS E INGRESOS

Ampliar el siguiente cuadro tanto como sea necesario

| DATOS ECONÓMICOS Y PERIODO DE EJECUCIÓN, SOBRE LA ACTIVIDAD O PROYECTO POR EL QUE SE SOLICITA LA SUBVENCIÓN                                          |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4.1. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO:                                                                                                                      |                                               |
| 4.2. PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:                                                                                                              |                                               |
| 4.3. IMPORTE TOTAL DEL PROYECTO: 26.102,50 €                                                                                                         | 4.4. IMPORTE SUBVENCIÓN SOLICITADO 26102,50 € |
| 4.6. DESGLOSE DEL <b>RESTO DE LOS GASTOS</b> , ESPECIFICANDO SU CUANTÍA Y TIPOLOGÍA, ASÍ COMO LAS PRESTACIONES DE SERVICIOS REALIZADAS POR TERCEROS. |                                               |
| Conceptos                                                                                                                                            | Total                                         |
| 1) Desmontajes previos                                                                                                                               | 16 41,23 €                                    |
| 2) Carpinterías, vidrios y persianas                                                                                                                 | 13854,34 €                                    |
| 3) Albañilería y revestimientos                                                                                                                      | 1654,62€                                      |
| 4) Pinturas                                                                                                                                          | 320,28€                                       |
| 5) Gestión de residuos                                                                                                                               | 136,85 €                                      |
| 6) Seguridad y salud                                                                                                                                 | 520,67 €                                      |
| 7) 13% Gastos generales                                                                                                                              | 2356,64 €                                     |
| 8) 6 % Beneficio Industrial                                                                                                                          | 1087,68                                       |
| 9) 21 %IVA                                                                                                                                           | 4530,19                                       |
| <b>Subtotal gastos ( SIN IVA)</b>                                                                                                                    | <b>2 1 5 7 2 , 3 1 €</b>                      |
| <b>Total Presupuesto ( Gastos + IVA)</b>                                                                                                             | <b>2 6 1 0 2 , 5 0 €</b>                      |
| 4.7. DESGLOSE PRESUPUESTO DE INGRESOS                                                                                                                |                                               |
| 1. Contribución solicitada al Instituto Provincial de Bienestar Social de Córdoba                                                                    | 2 6 1 0 2 , 5 0 €                             |
| 2. Contribución de la Entidad Solicitante                                                                                                            | €                                             |
| 3. Contribución de otras entidades:                                                                                                                  |                                               |
| 3.1. Entidades Públicas: _____                                                                                                                       | €                                             |
| 3.2. Entidades Privadas: _____                                                                                                                       | €                                             |
| Porcentaje Solicitado al IPBS (%)                                                                                                                    | 100 %                                         |
| <b>Total Presupuesto (Previsiones Ingresos)</b>                                                                                                      | <b>2 6 1 0 2 , 5 0 €</b>                      |

Los presupuestos presentados a continuación son más recientes que el proyecto por lo que puede variar la cuantía algo mínimo tendiendo a la baja.

En cuanto al presupuesto elegido, ha sido el de la empresa de MEDINA BAHIGA, al ser de más confianza y más económica, dado que la fundación no tiene apenas poder adquisitivo.

10/11

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

ppa\_registro\_09a\_01

Código seguro de verificación (CSV):

D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

ppa\_firma\_corto\_09a\_01

Num. Resolución:

2026/00002045

Insertado el:

04-09-2026

ppa\_firma\_corto\_09a\_01

# ANEXOS

11/11

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

prc\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

prc\_registro\_ipbs\_01

prc\_registro\_ipbs\_01



# PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA (CÓRDOBA).

PROMOTOR/PROPIETARIO: FUNDACIÓN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS.

ARQUITECTO: ALFONSO C. OCHOA MAZA.

AGOSTO 2026.



Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

prg\_registro\_dpu\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

prg\_registro\_dpu\_01

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pru\_registro\_dipu\_02

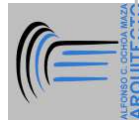
Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026



## Control de Contenido del Proyecto. Índice.

PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA  
PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA. (CÓRDOBA).  
ARQUITECTO: ALFONSO C. OCHOA MAZA.

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

## CONTROL DE CONTENIDO DEL PROYECTO. ÍNDICE.

- **Habilitación Profesional del Técnico Redactor.**
- **Memoria Descriptiva, Constructiva y Justificativa.**
  - **Propietario, Promotor y Redactor del Proyecto.**
  - **Memoria Descriptiva.**
    - Descripción del edificio.
    - Imágenes del edificio.
    - Descripción de la intervención de sustitución de carpinterías.
    - Imágenes de las carpinterías a sustituir.
    - Normativa urbanística de aplicación en el edificio.
  - **Memoria Constructiva.**
  - **Memoria Justificativa.**
- **Mediciones y Presupuesto**
  - **Listado de Mediciones.**
  - **Resumen del Presupuesto.**
- **Planimetría.**
  - **Plano00. Situación, Emplazamiento y Normativa Urbanística de Aplicación.**
  - **Plano01. Estado Actual del Edificio y Descripción de Intervenciones. Planta Baja.**
  - **Plano02. Estado Actual del Edificio y Descripción de Intervenciones. Planta Primera.**
  - **Plano03. Estado Actual del Edificio y Descripción de Intervenciones. Planta Segunda.**
  - **Plano04. Carpinterías Exteriores hacia el patio. Existentes y nuevas.**



PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA  
PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA (CÓRDOBA).

1

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pro\_registro\_elec\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pro\_registro\_elec\_01

pro\_registro\_elec\_01

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

plm\_registro\_dipu\_02

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026



## Habilitación Profesional del Técnico Redactor

**PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.**  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA. (CÓRDOBA).  
ARQUITECTO: ALFONSO C. OCHOA MAZA.

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**



**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE  
CÓRDOBA**

Avda. Gran Capitán, 32 14001 - Córdoba  
Tel. 957 475 212 Fax 957 487 452  
coacordoba@coacordoba.net



Registro de SalidaWeb

Nº Registro: 2026/655

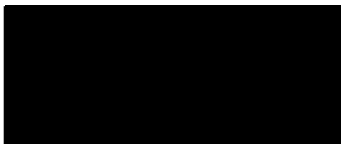
Fecha de Salida: 05-08-2026

**FRANCISCO RAGEL BUSTAMANTE, ARQUITECTO, SECRETARIO DEL  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA**

**CERTIFICO**

Que el Arquitecto D. ALFONSO CARLOS OCHOA MAZA obtuvo el título en el año 2002, y desde el día 26 de Noviembre de 2002 figura inscrito en el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba con el número de colegiación 00380 .

Y para que así conste y surta efectos donde proceda, expido el presente Certificado en Córdoba a cinco de Agosto de dos mil veintiseis .



Este **Certificado de Colegiación** ha sido generado de forma automática en base a la información que obra en este Colegio Oficial de Arquitectos. Para verificar su autenticidad puede visitar la dirección <http://www.coacordoba.net/validar.asp> donde podrá descargar el documento en formato '.PDF'. A tal fin le facilitamos la referencia **23733521** que le será solicitada junto con la fecha de salida de registro reflejada en el sello situado en la esquina superior derecha.

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

plm\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

plm\_registro\_ipbs\_01

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

plm\_registro\_ipbs\_01

## Certificado de seguro

Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros NIF: A-28119220

### Certifica:

La existencia del seguro cuyas condiciones, características y ámbito de cobertura se señalan a continuación, durante el período indicado y en dependencia del pago del recibo de la prima correspondiente.

Que Alfonso Carlos Ochoa Maza, con NIF 79219405E, tiene contratada en esta entidad la póliza n.º 8-5.588.177-B perteneciente al ramo de responsabilidad civil profesional, que asegura el riesgo de Arquitecto., situado en:

- C/ la Ribera, 22, 2º B. 14800 - PRIEGO DE CORDOBA (CORDOBA) - 14800 PRIEGO DE CORDOBA (CORDOBA)

Que dicha póliza tiene un período de cobertura desde el 10 de diciembre de 2025 hasta el 10 de diciembre de 2026

### Cuadro resumen coberturas

| COBERTURAS                            | LÍMITE SINIESTRO | LÍMITE SINIESTRO VÍCTIMA | LÍMITE ANUAL                   | FRANQUICIA     |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------|
| Responsabilidad civil profesional     | 1.000.000€       | 1.000.000€               | 1.000.000€                     | Sin franquicia |
| Trabajos España y Andorra             | 1.000.000€       | 1.000.000€               | 1.000.000€                     | Sin franquicia |
| Defensa penal y reclamación de daños  | 6.000€           |                          | 6.000€                         | Sin franquicia |
| - Subsidio inhabilitación profesional | 2.400€           |                          | Límite mensual máximo 18 meses | Sin franquicia |
| - Liberación de gastos                | Incluida         |                          |                                | Sin franquicia |

### Protección de datos personales

En relación con los datos personales, le informamos que el responsable del tratamiento es el Asegurador.

La finalidad principal para la que el Asegurador recaba los datos es la gestión de la relación del titular de los datos personales con el Asegurador y, en caso de emitirse un contrato, dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales que pudieran resultar de aplicación en cada momento.

Serán objeto de tratamiento los datos personales recogidos antes, durante y con posterioridad a la formalización de un contrato, ya sean según proceda, del tomador, asegurado, partícipe, beneficiario, tercer perjudicado o derechohabiente, que sean precisos para la gestión de la relación contractual, incluidos en su caso los biométricos y de geolocalización.

Los tratamientos para: (i) la emisión, desarrollo y ejecución del contrato, (ii) el cumplimiento en cada caso de los deberes de ordenación, supervisión, solvencia y previsión social, (iii) la prevención y lucha contra el fraude y el blanqueo de capitales, (iv) la tarificación y selección de riesgos en el seguro, incluyendo si fuera necesaria la elaboración de perfiles y/o la toma de decisiones automatizadas, pudiendo siempre la persona interesada solicitar la revisión de los resultados por parte de una persona, expresar su punto de vista e impugnar la decisión; están legitimados por la normativa aseguradora y de previsión social que pudiera resultar de aplicación en cada momento.

Le informamos que no se realizarán comunicaciones de sus datos excepto en el caso de que sea necesario para el cumplimiento de la normativa aplicable, la emisión, desarrollo y ejecución del contrato y/o en interés legítimo, en los términos establecidos en la **POLÍTICA DE PRIVACIDAD** publicada en el apartado de la página web, <https://www.occident.com>.

Como titular de sus datos personales, le asisten los derechos de acceso, rectificación, supresión y derecho al olvido, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, que podrá ejercitar acreditando su identidad, mediante una comunicación escrita al Delegado de Protección de Datos a través de su dirección de correo electrónico: [dpo@gco.com](mailto:dpo@gco.com) y/o de la dirección postal de la Entidad.

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_0001\_01

Código seguro de verificación (CSV):

D17F 87A0 5516 E474 C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026



D17F87A05516E474C7D9

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

pin\_registro\_0001\_01

pin\_registro\_0001\_01

Asimismo, en el caso de que haber obtenido la autorización específica de la persona interesada, el Asegurador también utilizará los datos para: (i) desarrollar acciones comerciales y remitirle información, incluso por los medios a distancia disponibles, sobre otros productos y servicios, generales o de forma personalizada, ya sean propios o de otras Entidades pertenecientes al Grupo Catalana Occidente (identificadas en la página web [www.gco.com](http://www.gco.com)); (ii) mostrarle publicidad personalizada en páginas web, buscadores y redes sociales y (iii) ofrecerle la participación en concursos promocionales; todo ello incluso tras la terminación de la relación con el Asegurador. En cualquiera de los casos señalados, la adaptación de los productos y servicios al perfil de la persona interesada se podrá efectuar sobre la base de análisis de perfiles de comportamiento y riesgo, teniendo en cuenta tanto fuentes internas como de terceros, información de geolocalización, así como información de la navegación por internet o de redes sociales.

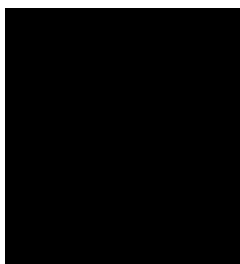
<https://occident.com/politica-privacidad>

Calle Méndez Álvaro, 31. 28045 Madrid

El presente certificado no condiciona, anula o modifica ninguna de las condiciones del seguro estipuladas en las condiciones particulares, especiales y generales del contrato.

Y para que así conste y surta a los efectos oportunos, se expide el presente certificado a petición del tomador.

En Madrid, a 11 de diciembre de 2025



2 de 2

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

plm\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

plm\_registro\_ipbs\_01

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

plm\_registro\_ipbs\_01

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pr\_registro\_dipu\_02

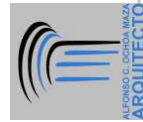
Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026



## Memoria Descriptiva, Constructiva y Justificativa.

PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA  
PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA. (CÓRDOBA).  
ARQUITECTO: ALFONSO C. OCHOA MAIZA.

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA, CONSTRUCTIVA Y JUSTIFICATIVA.**

### **- PROPIETARIO, PROMOTOR Y REDACTOR DEL PROYECTO.**

El Centro Residencial para Personas Mayores San Juan de Dios, donde se va a intervenir, es propiedad de la **Fundación Hospital San Juan de Dios**, promotora de la intervención, con C.I.F. G-14101513 y con dirección a efectos de notificaciones en la plaza de la Constitución nº4, de Priego de Córdoba (Córdoba). CP. 14800.

Este proyecto de intervención se redacta por **Alfonso C. Ochoa Maza**, con D.N.I. 79.219.405-E, Arquitecto Colegiado nº 380 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba y domicilio profesional en C/ Ribera nº 22- 2ºB de Priego de Córdoba (Córdoba).

### **- MEMORIA DESCRIPTIVA.**

#### **▪ Descripción del Edificio.**

El edificio que nos ocupa se trata del antiguo hospital de San Juan de Dios de Priego de Córdoba, cuya fundación y construcción data del siglo XVII, concretamente del año 1637. Fue realizado con los bienes donados por el Caballero, D. Juan de Herrera. Al principio se llamó "Hospital de San Onofre" y posteriormente encomendado a la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios. El Claustro fue construido entre los años 1724 y 1731, siendo superior de la casa Fray Alonso de Jesús y Ortega. Así se llega hasta la segunda mitad del siglo XX, que es cuando sufre la transformación que conocemos en la actualidad, pasando su uso a ser el de residencia de tercera edad.

La edificación cuenta con dos fachadas a viales públicos, siendo la principal la que recae a la plaza de la Constitución o "Paseillo", en donde se encuentra ubicado el Ayuntamiento de la localidad. Esta fachada responde a una disposición racional en tres plantas de ventanas adinteladas situadas a ejes verticales, marcándose el acceso a la residencia mediante una portada de piedra, que da paso a un zaguán que resuelve la diferencia de cota entre la calle y el patio principal. La otra fachada se da en la parte opuesta a la principal y recae a la calle San Juan de Dios, calle peatonal y de escasas dimensiones. El resto de límites son colindantes con otras edificaciones de la zona. El edificio se desarrolla y articula alrededor de dos patios.

La parcela donde se emplaza el edificio ocupa una superficie de 788,00 m<sup>2</sup>, contando la edificación con una superficie construida de 1.751,00 m<sup>2</sup> en tres plantas, si bien cuenta con un pequeño espacio de bodega y castillete de servicio al ascensor por encima de la segunda planta. La referencia catastral que tiene asignada es 4444906UG9444S0001KW.

Una vez se accede al edificio por la entrada desde la plaza de la Constitución, un zaguán nos conduce hacia el patio principal del edificio. Este patio o claustro está conformado por cuatro fachadas de los volúmenes del edificio. Tres de ellas con tres plantas y una con dos y terraza. El patio queda enmarcado en planta baja por una arcada de medio punto sobre columnas de piedra caliza de orden toscano que lo separa del claustro. Este patio es el elemento más importante del inmueble, arquitectónicamente hablando, y articula todos los espacios del edificio, junto con otro patio secundario o de servicio, conformado por elementos de más reciente construcción y sin interés arquitectónico ninguno.

El edificio, desde el punto de vista de las comunicaciones verticales, cuenta con una escalera principal interior, otra escalera secundaria o de evacuación, exterior, ubicada en el patio de servicio y un ascensor con las dimensiones adecuadas al uso del edificio. Se completan las comunicaciones verticales con otra escalera interior, de servicio, que conecta la planta primera con la baja.

**PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.**  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA (CÓRDOBA).

1

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_dipu\_01

Dentro de los usos más destacados ubicados en la planta baja, podemos mencionar una sala de terapia ocupacional o gimnasio, despacho de dirección, sala de visitas, cocina y dependencias de servicio a ésta, lavandería y plancha, vestuarios, aseos generales, zona de calderas, baño, dos habitaciones dobles para residentes y otra habitación doble que hace las funciones de enfermería. Destacamos que desde esta planta se puede acceder a la Iglesia de San Juan de Dios, anexa al centro residencial por su orientación norte, así como a su sacristía, que se encuentra integrada dentro del volumen del edificio del centro. A esta planta también se puede acceder, sobre todo a efectos de servicio, por la calle San Juan de Dios. También en la zona de dependencias vinculadas a la cocina encontramos el acceso a una pequeña bodega con uso de almacén.

En la planta primera existen galerías alrededor del patio principal, sobre el claustro de planta baja, que articulan todas las estancias, junto al patio de servicio. Entre los usos más destacados de esta planta encontramos el comedor del centro complementado con un oficio de servicio que mediante un montaplatos conecta con la cocina de la planta baja, una sala de estar, otra de terapia ocupacional, despacho médico, baño geriátrico y diez habitaciones para residentes, tanto dobles como individuales.

En la planta tercera, del mismo modo que en la planta inferior existen galerías alrededor del patio principal, que articulan todas las estancias, junto al patio de servicio, si bien una de las galerías, en esta planta desaparece y encontramos una terraza que permite el acceso a un tendedero y, a través de una escalera de servicio, a un casetón donde se encuentra la máquina del ascensor. Entre los usos más destacados de esta planta, además del tendedero y terraza mencionados, encontramos dos salas de estar, una de ellas con otro oficio de servicio al que llega el montaplatos anteriormente referido, un baño geriátrico, trastero y trece habitaciones para residentes, tanto dobles como individuales.

Actualmente el edificio tiene el uso de centro residencial para personas mayores, contando 42 plazas autorizadas (siete para residentes válidos y el resto asistidos), estando a día de hoy 41 plazas ocupadas. Además de estos residentes consideramos también usuarios del edificio a los trabajadores (administración y dirección, cuidados a residentes, limpieza, cocina, terapias, etc...), así como a los visitantes eventuales al centro residencial.

Anotar que recientemente se ha llevado a cabo una intervención consistente en la sustitución de la totalidad de las carpinterías exteriores con frente a la Plaza de la Constitución. Las carpinterías originales, de madera y con persianas de cadénilla en PVC blanco, han sido reemplazadas por nuevas carpinterías de aluminio con acabado en imitación madera en tono oscuro, de características análogas a las definidas en el presente proyecto. Asimismo, se han instalado nuevas persianas de cadénilla, de lamas de madera y acabado barnizado en tono oscuro, cumpliendo así, la normativa de protección histórico-artística aplicable al edificio.

#### ■ Imágenes del Edificio.



Fachada a la plaza de la Constitución o "Paseillo".

PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CORDOBA (CÓRDOBA).

2

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pro\_registro\_electronico\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

pro\_registro\_electronico\_01



Fachada a la calle San Juan de Dios. En la primera imagen se observa parte de la fachada de la iglesia del mismo nombre, anexa al centro residencial.



Imágenes del patio principal, donde se va a intervenir en este proyecto, sustituyendo algunas carpinterías



Imágenes del patio secundario o de servicio.

**PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.**  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA (CÓRDOBA).

3

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pie\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pie\_registro\_dipu\_01

pie\_registro\_dipu\_01



Vistas de la escalera principal del edificio



Vistas de diferentes galerías y distribuidores.

PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA (CÓRDOBA).

4

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

proyecto\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

proyecto\_01

proyecto\_01



Distribuidor Sala de Estar 2



Vistas de algunas de las habitaciones.



Cocina y Comedor desde el Oficio 1

PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA (CÓRDOBA).

5

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pro\_registro\_electronico\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

pro\_registro\_electronico\_01

pro\_registro\_electronico\_01



Vista de un Aseo Geriátrico y del Gimnasio.

▪ **Descripción de la intervención de sustitución de carpinterías.**

Actualmente, las carpinterías exteriores del conjunto (tanto en fachadas como en patios) presentan, en su mayoría, un elevado grado de antigüedad, con excepción de las recientemente sustituidas en la fachada hacia la Plaza de la Constitución y de las existentes en las galerías del patio principal en planta segunda. Se trata de elementos de diversa geometría y composición, ejecutados en madera pintada (en algunos casos con rejas integradas en el propio bastidor), hierro pintado o aluminio anodizado en acabado natural o color bronce, todos ellos con acristalamiento simple.

El estado de conservación de estas carpinterías, especialmente en el caso de las de madera, donde se aprecian signos de degradación, repercute negativamente en las prestaciones de aislamiento acústico y térmico del edificio. Como consecuencia, se ve comprometida la eficiencia energética global, así como las condiciones de confort interior, particularmente en las zonas de estancia (que constituyen, en parte, el ámbito de actuación del presente proyecto) y en los espacios habitacionales destinados a los residentes.

Es por tanto, y en líneas generales, ya que posteriormente se describirá constructivamente, que la intervención proyectada consiste en:

1. Desmontaje de seis unidades de carpintería exterior con frente al patio de la edificación, ejecutadas en madera, correspondientes a la Galería Sur y a la Galería Este. De forma simultánea, se procederá al desmontaje de las persianas de cadenilla asociadas a dichas carpinterías, con objeto de su posterior restauración, dado que su estado de conservación permite su reutilización tras la ejecución de las actuaciones de reparación y adecuación necesarias. Asimismo, se procederá al desmontaje de unos paños de placa de yeso laminado con resistencia al fuego, actualmente dispuestos como elementos de sectorización exterior entre galerías, cuya función es limitar la posible propagación de un incendio por la fachada del patio.
2. Instalación de nuevas carpinterías exteriores de aluminio con acabado en imitación madera, dotadas de rotura de puente térmico y acristalamiento doble tipo Climait, incluyendo la recolocación de las persianas de cadenilla previamente restauradas. La palillería existente actualmente en las carpinterías de madera, no se incorporará en la nueva solución, optándose por paños de vidrio continuo.
3. Finalmente, se procederá a la recolocación de las placas de yeso laminado con resistencia al fuego, restituyendo su función de sectorización, así como a la ejecución de todos los trabajos de acabado necesarios derivados de la intervención.

■ **Imágenes de las carpinterías a sustituir.**



Carpinterías de la Galería Sur de Planta Primera



Carpinterías de la Galería Este de Planta Primera



Carpintería Tipo



Carpintería con Placa de Pladur Antifuego

■ **Normativa Urbanística de aplicación en el Edificio.**

El edificio, que se clasifica como equipamiento por la normativa urbanística de aplicación, que es el Plan General de Ordenación Urbana y el Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Centro Histórico de Priego de Córdoba, se encuentra protegido con un nivel de Catalogación Estructural. Este nivel establece áreas de protección estructural, volumétrica y de conservación de elementos de fachada hacia la plaza de la Constitución.

PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA (CÓRDOBA).

7

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

proyecto\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

proyecto\_01

proyecto\_01

- Dentro de los elementos catalogados dentro del área de protección estructural, establecida por la Ficha de Catálogo correspondiente, tenemos:
  - En la estructura portante, los muros de carga de galería.
  - En la galería hacia el patio principal, el cerramiento de fábrica, la composición de huecos (arcada de medio punto sobre columnas de orden toscano en planta baja de galería peristilada con tres vanos en cada lado), las columnas de orden toscano y la línea de imposta de separación entre planta baja y planta primera.
- Dentro de los elementos catalogados dentro del área de protección volumétrica, establecida por la Ficha de Catálogo correspondiente, tenemos:
  - La situación y trazado cuadrangular del patio principal.
  - En el volumen hacia la plaza de la Constitución, el cerramiento de fábrica, la composición y geometría de los huecos exteriores, la situación y la portada de acceso principal, el zócalo de piedra caliza y la situación y el trazado del zaguán de acceso.
- Dentro de las condiciones particulares de estética, y en relación a las carpinterías, persianas y cerrajerías, según la Ficha de Catálogo se protege la composición y geometría de los huecos hacia la Plaza de la Constitución, pero no así ni la carpintería ni la cerrajería. Por otro lado, según la innovación puntual pormenorizada del artículo 5.53 del Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Centro Histórico, tenemos:
  - Las carpinterías serán de madera barnizada o pintada en tonos oscuros. También podrán emplearse perfiles de acero pintados en tonos tradicionales (marrón, verde, etc...) Se prohíben los tonos brillantes y los anodizados y similares. En los huecos de ventanas y balcones, podrán también colocarse carpinterías de aluminio imitación madera, o PVC imitación madera, en tonos oscuros. Estos materiales no podrán utilizarse en las carpinterías de puertas de acceso y cocheras.
  - Se recomienda el uso de contraventanas, mediante el empleo de persianas de librillo de madera o metálicas pintadas, o el uso de persianas enrollables mediante cordón exterior, pintadas en tonos oscuros. Se prohíben las persianas enrollables de tambor.
  - Los cristales serán transparentes y no se permitirán tonalidades oscuras ni colores llamativos.
  - La cerrajería será de acero maciza o de perfil hueco, pintada en color oscuro, predominando el negro, prohibiéndose los elementos de aluminio y otros materiales metálicos que no cumplan esta condición. Se recomienda que esté formada por pletinas horizontales, de distinta dimensión en función de la posición que ocupen, y elementos verticales con tratamiento singular para los que configuran las esquinas. La posición de la cerrajería con respecto al plano de fachada, podrá ser enrasada con el plano de fachada o situada volada una distancia menor a diez (10) centímetros con respecto al plano de fachada. Podrán encontrarse ligadas a elementos y cuerpos volados, en donde la reja se alinea con el vuelo de éstos.

**En el caso de la intervención proyectada, no resultan de aplicación las condiciones particulares de estética, al circunscribirse estas a las fachadas con frente a vial público. No obstante, con el fin de mantener una coherencia formal en el conjunto del edificio, las carpinterías proyectadas adoptarán los mismos criterios estéticos que las recientemente instaladas en la fachada hacia la Plaza de la Constitución.**

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pro\_registro\_eipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

pro\_registro\_eipbs\_01

**- MEMORIA CONSTRUCTIVA.**

La intervención proyectada en relación a la carpintería exterior conllevará, constructivamente, los siguientes pasos:

- Desmontaje de las persianas de cadenilla para llevarlas a taller de carpintería donde recibirán un tratamiento de lijado y barnizado en tono oscuro, así como la sustitución de los cordones de accionamiento.
- Desmontaje de las placas de pladur antifuego ubicadas en los extremo de algunas de las carpinterías a sustituir.
- Desmontaje de carpinterías y de los premarcos de madera.
- Colocación de premarcos de aluminio para las nuevas ventanas.
- Instalación de nuevas carpinterías de aluminio con acabado en imitación madera color nogal oscuro, sistema abatible, serie Abisagrada E36 con Rotura de Puente Térmico (RPT), de la casa comercial Extrual. Montarán vidrios de la casa comercial Saint-Gobain.

**Es importante destacar en este caso, como dato a tener en cuenta, que las carpinterías de aluminio imitación madera que se han elegido para su colocación presentan una ruptura de puente térmico mediante varilla de poliamida Low-Lambda de 24 mm > 16mm. Todas en sistema abatible y oscilobatiente. (Se adjunta en páginas siguientes la ficha técnica).**

**Por otro lado, el vidrio elegido para su montaje en las carpinterías es un doble acristalamiento, en sistema bajo emisivo, Climalit Plus Planitherm 4S 6 mm + Cámara de aire de 20 mm + Planiclear 4mm, con una transmitancia térmica de  $1,3 \text{ W/m}^2/\text{K} < 1,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$  y un factor solar de  $0,43 < 0,50$ . (Se adjunta en páginas siguientes la ficha técnica).**

- Instalación por el interior de nuevas placas de pladur antifuego.
- Repasos generales de revestidos y pintura alrededor de los huecos.
- Instalación de las persianas de cadenilla restauradas.

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pse\_memo\_corto\_01

pse\_registro\_01

Se aportan fichas técnicas de las carpinterías y vidrios a colocar:

Serie  
**E36**



Serie  
**E36**

### DESCRIPCIÓN

Sistema de Ventana, Balconera y Puerta con Rotura de Puente Térmico de buenas prestaciones térmicas y acústicas. Posibilidad de marco enrasado por el interior y nudo central minimalista que permiten crear distintas estéticas

---

#### DATOS TÉCNICOS

- Marcos de 54, 61, 63, y 70 mm.
- Hojas de 61 mm.
- Espesores Medios: 1.5 mm - 1.6mm (Puerta)
- Longitud Varilla Poliamida Low-Lambda: 24 mm.
- Acristalamientos hasta 40 mm.
- Peso Máximo: 170 Kg.
- Disponible con Herraje Oculto.

#### ACABADOS

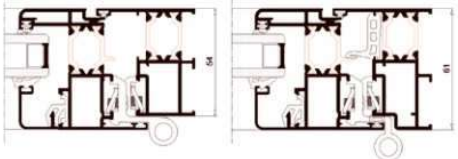
- Posibilidad de Bicolor
- Lacados Colores (RAL, Moteados, Rugosos)
- Efecto Madera
- Anodizado

#### APERTURAS



- Practicable
- Oscilobatiente
- Abatible
- Plegable
- Osciloparalela
- Practicable Exterior
- Pivotante

#### SECCIÓN



#### MARCADO CE

**Resistencia al Viento**  
C5  
Según CTE / UNE-EN 12211

**Estanqueidad al Agua**  
E750  
Según UNE-EN 1027

**Permeabilidad al Aire**  
CLASE 4  
Según UNE-EN 1026

**Transmitancia térmica**  
Desde 1,0 W/m2K  
Según UNE-EN 10077-1/ CTE

**Aislamiento Acústico**  
Hasta 44 dB  
Según UNE-EN 14351-1 Anexo B / UNE EN 12354-3:2001 E ISO 717-1:20013

**Zonas de Cumplimiento CTE**  
A, B, C, D, E, g  
Según CTE



extruidos  
del aluminio

PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CORDOBA (CÓRDOBA).

10

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pse\_registro\_dipu\_01

pse\_registro\_dipu\_01

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Hoja 1   | PLANICLEAR (6 mm)<br>PLANITHERM 4S |
| Cámara 1 | AIR (100%) / 20 mm                 |
| Hoja 2   | PLANICLEAR (4 mm)                  |

CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S 6\* (20 aire) PLANICLEAR 4

Fuencristal

Ana González

ana@fuencristal.com

**FACTORES LUMINOSOS** CIE015:2018

Transmisión luminosa (TL %) 65 %

Reflexión exterior (RLe %) 27 %

Reflexión interior (RLi %) 24 %

**FACTORES** EN410:2011

Factor Solar (g) 0,43

Coefficiente de sombra (SC) 0,49

**COLOR DE RENDERIZADO** CIE015:2018

Transmisión (Ra) 97,0

Reflexión (Ra) 96,0

**RESISTENCIA ANTI-AGRESIÓN** EN356:1999

Resultado: NPD

**CARBON FOOTPRINT** EN15804:2012+A2:2019

Global warming potential 'GWP' 40 Kg(CO2)/m² (A1-A3)

**FACTORES ENERGÉTICOS** EN410:2011

Transmisión energética (Te %) 40 %

Reflexión (Ree %) 41 %

Interior (Rei %) 42 %

Absorción (AE1) 17 %

Absorción (AE2) 2 %

**TRANSMITANCIA TÉRMICA** EN673:2011

Ug 1,3 W/m².K

U\* en relación a posición vertical

**DIMENSIONES DE FABRICACIÓN**

Espesor nominal 30,0 mm

Peso 25 kg/m²

**RESISTENCIA A IMPACTO DE CUERPO PENDULAR** EN12600:2002

Resultado: NPD

**ACÚSTICA** EN12758:2019

Valores acústicos según EN 12758 y cuerpo notificado -

OITC (ASTM E1332) N/A

STC (ASTM E413) N/A

PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CORDOBA (CÓRDOBA).

11

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pr\_registro\_00102

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

pr\_registro\_00102

#### **- MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

Por la mejora en la eficiencia energética de las estancias donde se ubican las carpinterías a sustituir, y por la mejora en el confort térmico y acústico de las referidas estancias, **SE JUSTIFICA ESTA INTERVENCIÓN.**

Por otro lado, por la mejora estética y visual desde el interior de las estancias y desde el exterior del patio, **SE JUSTIFICA ESTA INTERVENCIÓN.**

Fdo.



Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pro\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pro\_registro\_ipbs\_01

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

prh\_registro\_dipu\_02

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026



## Mediciones y Presupuesto.

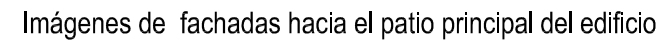
**PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.**  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA. (CÓRDOBA).  
ARQUITECTO: ALFONSO C. OCHOA MAZA.

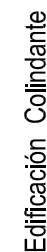
Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**



Actualmente el edificio tiene el uso de centro residencial para personas mayores, contando 42 plazas autorizadas (siete para residentes válidos y el resto asistidos), estando a día de hoy 41 plazas ocupadas.

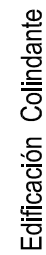




### INTERVENCIONES EN PLANTA BAJA

En esta planta no se va a llevar a cabo ninguna intervención.

[illegible]



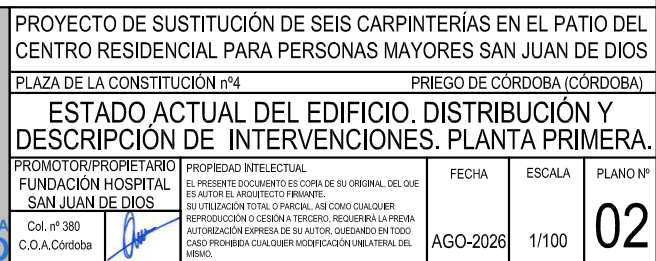
## INTERVENCIONES EN PLANTA PRIMERA

La intervención contempla el desmontaje de las carpinterías existentes, así como de las persianas enrollables de accionamiento mediante cadénilla asociadas a las mismas. En su lugar, se instalarán nuevas carpinterías de aluminio con acabado en imitación madera color nogal oscuro, sistema abatible, serie Abisagrada E36 con Rotura de Puente Térmico (RPT), de la casa comercial Extral. Se proyectan sin paillería.

Una vez instaladas las nuevas carpinterías, se procederá a la recolocación de las persianas previamente desmontadas, tras su restauración, que incluirá el lijado y barnizado en tono oscuro, así como la sustitución de los cordones de accionamiento.

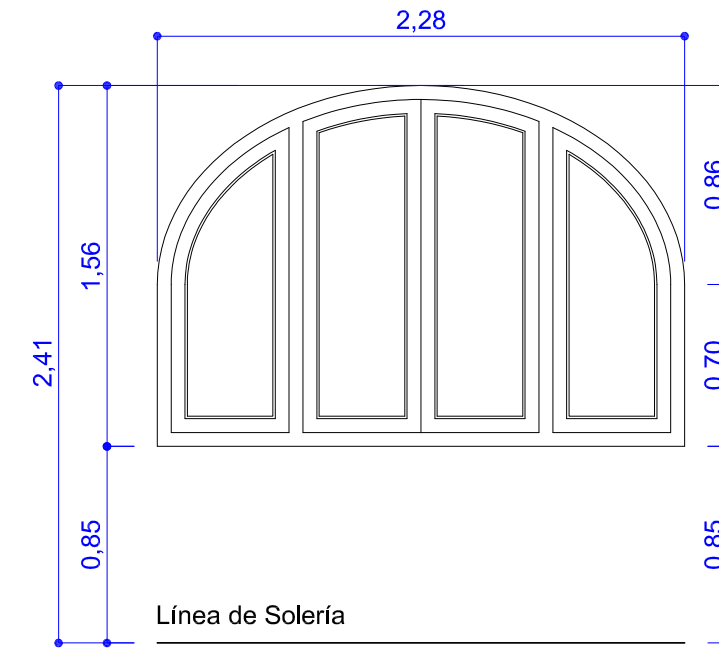


A circular diagram with a line segment from the center to the top-left edge, labeled 'N'.

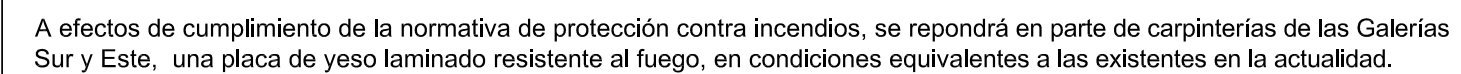


## CARPINTERÍAS NUEVAS

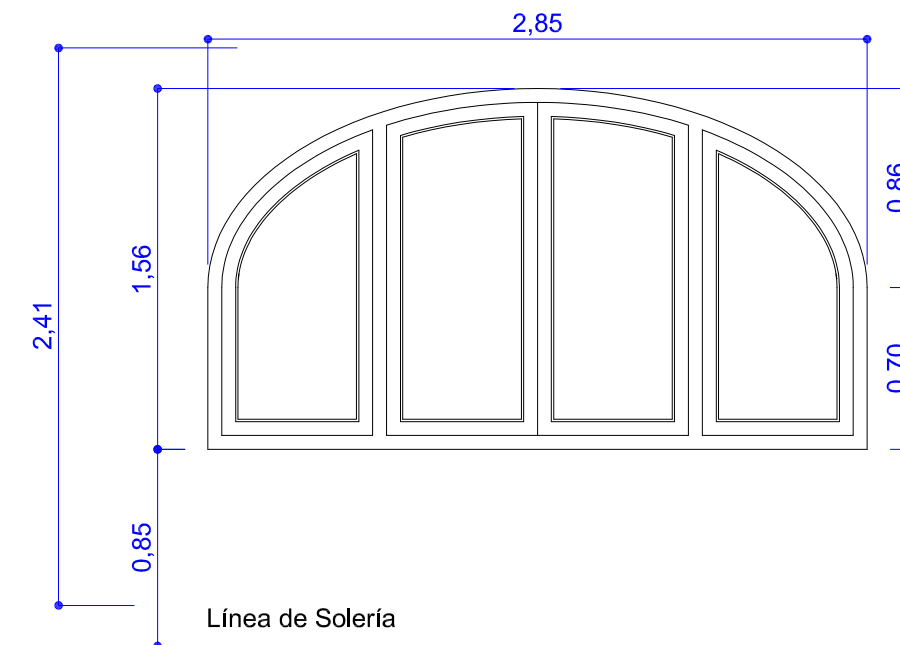
V1: 3 Uds.



Línea de Solería



V2: 3 Uds.

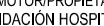


Carpintería exterior de madera, abatible, sin postiguillos y con palillera.  
Pintadas en marrón oscuro.  
Con vidrio sencillo.  
Todas con persianas enrollables de cadenilla, de lamas de madera barnizada en color oscuro.



Plaza de la Constitución  
**PLANTA PRIMERA**



|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |        |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|
| PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |        |          |
| PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN #74 PUEBLO DE CORDOBA (CORDOBA)                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |        |          |
| CARPINTERÍAS EXTERIORES HACIA EL PATIO EXISTENTES Y NUEVAS                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |        |          |
| PROMOTOR/PROPIETARIO<br>FUNDACION HOSPITAL<br>SAN JUAN DE DIOS<br><br>Cof. # 380<br>C.O.A. CORDOBA | PROPIEDAD INTELECTUAL<br>EL DISEÑO Y LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ACERQUE, ACOTACIONES, SECCIONES Y DETALLES, SON DE PROPIEDAD DE LA FUNDACION HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS. REPRODUCCION O COPIA SIN PERMISO DE LA FUNDACION HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS CONSTITUYE UN DELITO CONTRA LA PROPIEDAD INTELECTUAL DEL DISEÑO. | FECHA    | ESCALA | PLANO Nº |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | AGO-2026 | 1:25   | 04       |

de\_registro\_dipu\_02

via. *Ascomyces* *dim.*: 0.1

the first coffee day 01

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

plm\_registro\_dipu\_02

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026



## Planimetría.

**PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE SEIS CARPINTERÍAS EN EL PATIO DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES SAN JUAN DE DIOS.**  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN nº4. PRIEGO DE CÓRDOBA. (CÓRDOBA).  
ARQUITECTO: ALFONSO C. OCHOA MAIZA.

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                               | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO CAP1 DESMONTAJES PREVIOS</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 2-C04S050                                            | ud EXTRACCION PERSIANA ENROLLABLE DE CADENILLA                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                      | Extracción mediante medios manuales, de persiana enrollable y la totalidad de sus accesorios para ser restaurados en taller. Incluso parte proporcional de andamios en caso de ser necesario y transporte interior hasta la zona de carga.                     |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                      | PERSIANAS                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                      | De V1                                                                                                                                                                                                                                                          | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |                 |
|                                                      | De V2                                                                                                                                                                                                                                                          | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 6,000    | 41,88  | 251,28          |
| 2-C04H125                                            | ud DESMONTAJE DE PLACA DE PLADUR                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                      | Desmontaje de placa de pladur antifuego y la totalidad de sus accesorios. Incluso transporte interior hasta la zona de carga.                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                      | En Ventana                                                                                                                                                                                                                                                     | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 3,000    | 57,77  | 173,31          |
| 01KMV90001                                           | m2 DESMONTAJE MANUAL DE VENTANA DE MADERA                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                      | Desmontaje con medios manuales de ventana de madera, premarco y la totalidad de sus accesorios. Incluso parte proporcional de andamios en caso de ser necesario y transporte interior hasta la zona de carga. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                      | VENTANAS DE MADERA                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                      | V1                                                                                                                                                                                                                                                             | 3   | 3,10     |         |        | 9,30      |          |        |                 |
|                                                      | V2                                                                                                                                                                                                                                                             | 3   | 3,92     |         |        | 11,76     |          |        |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 21,060   | 57,77  | 1.216,64        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP1 DESMONTAJES PREVIOS .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        | <b>1.641,23</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pr\_registro\_001\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pr\_registro\_001\_01

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                                 | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| <b>CAPÍTULO CAP2 CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 06WWR80060                                             | m2 AYUDA ALBAÑILERÍA PARA RECIBIDO DE PREMARCOS PARA ALUMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | Ayudas de albañilería para recibido de premarcos para carpinterías de aluminio en muro de cerramiento exterior con mortero de cemento M5 (1:6), incluso trabajos complementarios. Medida la superficie ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | RECIBIDO CARPINTERIAS METÁLICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3   | 3,10     |         |        | 9,30      |          |          |          |
|                                                        | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3   | 3,92     |         |        | 11,76     |          |          |          |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 21,060   | 22,17    | 466,90   |
| 11LVA80030                                             | ud VENTANA ABATIBLE ALUM. IMIT. MADERA Y VIDRIOS. TIPO V1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | Carpintería de aluminio en color imitación madera nogal oscuro. Serie Abisagrada E36 RPT, casa comercial EXTRUAL, con una ruptura de puente térmico de 24 mm (Ver ficha técnica en memoria). Sin palillera. El vidrio a montar será de la casa comercial Saint-Gobain, en sistema bajo emisivo, Cimalit Plus Planitherm 4S 6 mm + Cámara de aire de 20 mm + Planiclear 4mm, con una transmitancia térmica de 1,3 W/m2/K y un factor solar de 0,43. (Ver ficha técnica en memoria).<br>Todas en sistema abatible, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida la unidad colocada. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | VENTANA ALUMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3   |          |         |        | 3,00      |          |          |          |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 3,000    | 2.016,00 | 6.048,00 |
| 11LVA80030A                                            | ud VENTANA ABATIBLE ALUM. IMIT. MADERA Y VIDRIOS. TIPO V2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | Carpintería de aluminio en color imitación madera nogal oscuro. Serie Abisagrada E36 RPT, casa comercial EXTRUAL, con una ruptura de puente térmico de 24 mm (Ver ficha técnica en memoria). Sin palillera. El vidrio a montar será de la casa comercial Saint-Gobain, en sistema bajo emisivo, Cimalit Plus Planitherm 4S 6 mm + Cámara de aire de 20 mm + Planiclear 4mm, con una transmitancia térmica de 1,3 W/m2/K y un factor solar de 0,43. (Ver ficha técnica en memoria).<br>Todas en sistema abatible, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad,                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | VENTANA ALUMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3   |          |         |        | 3,00      |          |          |          |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 3,000    | 2.190,00 | 6.570,00 |
| 11SPM00010                                             | ud RESTAURACION Y COLOCACION PERSIANA EXT. ENROLL. DE CADENILLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | Restauración y recolocación de persiana enrollable de cadenilla con tabillas de madera existente, lijada y barnizada con barniz de color oscuro, especial para exterior, de 25 mm colocada por el exterior de la carpintería, incluso p.p. de andamios si es necesario, de accesorios y elementos de fijación. Medida la unidad restaurada y colocada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | PERSIANAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                                        | De V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3   |          |         |        | 3,00      |          |          |          |
|                                                        | De V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3   |          |         |        | 3,00      |          |          |          |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 6,000    | 128,24   | 769,44   |

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pie\_registro\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

pie\_registro\_01



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                                      | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| TOTAL CAPÍTULO CAP2 CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS ..... |             |     |          |         |        |           |          |        | 13.854,34 |

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

prc\_registro\_dpu\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

prc\_registro\_dpu\_01

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                                       | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO CAP3 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 10CEE00006                                                   | ud TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS NECESARIOS .<br>Trabajos varios de albañilería consistentes en reparación de enfoscados y yesos.<br>Medida la unidad por ventana.<br><br>ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS<br>POR VENTANA                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                              | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |                 |
|                                                              | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |                 |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 6,000    | 242,40 | 1.454,40        |
| 06DPC80415                                                   | m2 PLACA DE YESO LAMINADO 13mm ANTIFUEGO<br>Tradós de ventana formado por placa de yeso laminado antifuego de 13 mm de espesor, incluso nivelación, ejecución de ángulos, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido la superficie colocada.<br><br>PLACA ANTIFUEGO | 3   | 0,96     |         |        | 2,88      |          |        |                 |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 2,880    | 69,52  | 200,22          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP3 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        | <b>1.654,62</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pie\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pie\_firma\_cordova\_ipbs\_01

pie\_registro\_ipbs\_01

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                 | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>CAPÍTULO CAP4 PINTURAS</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 13IPP00001                                | m2 PINTURA PLASTICA LISA SOBRE YESO O CEMENTO                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                           | DE PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE YESO O CEMENTO, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO; SEGUN NTE/RPP-24. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA. |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                           | REPASOS VARIOS POR VENTANA                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                           | V1                                                                                                                                                                                                                                                          | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |               |
|                                           | V2                                                                                                                                                                                                                                                          | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |               |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 6,000    | 53,38  | 320,28        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP4 PINTURAS .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        | <b>320,28</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

prc\_registro\_001\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

prc\_registro\_001\_01

prc\_registro\_001\_01

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                                | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>CAPÍTULO CAP05 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 2-C04T040                                             | m³ TRANSPORTE ESCOMBROS A CENTRAL DE RECLICLADO                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                                       | Carga y transporte de escombros a vertedero, a una distancia > de 10 Km. y < de 20 Km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 Tn. de capacidad, cargados con pala cargadora sobre neumáticos de tipo medio. Incluso parte proporcional de canon de vertedero. |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                                       | Volumen Escombros                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 5,00     |         |        | 5,00      |          |        |               |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 5,000    | 23,12  | 115,60        |
| 2-C04E010                                             | m³ CANON VERTIDO m³ ESCOMBRO                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                                       | Canon de vertido de escombros en vertedero y parte proporcional de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                                       | Volumen Escombros                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 5,00     |         |        | 5,00      |          |        |               |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 5,000    | 4,25   | 21,25         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP05 GESTIÓN DE RESIDUOS .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        | <b>136,85</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pr\_000000\_001

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pr\_000000\_001

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                              | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP06 SEGURIDAD Y SALUD</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 04.11                                               | u REDACCION PLAN DE SEGURIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                     | Redacción de plan de seguridad y salud para su posterior aprobación por el coordinador de seguridad y salud durante el desarrollo de las obras. Medida la unidad aprobada.                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                     | Plan de Seguridad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                  |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 1,000    | 100,00 | 100,00           |
| 2-C37V120                                           | u SEGURIDAD Y SALUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                     | Seguridad y Salud para cumplir el Plan de Seguridad, incluyendo todos los equipos de protección individual y colectivos, infraestructuras e instalaciones y formación necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente, y la prevención de riesgos laborales de todos los trabajadores que intervengan durante el transcurso de la demolición. |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                     | Para cumplimiento del Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                  |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 1,000    | 420,67 | 420,67           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP06 SEGURIDAD Y SALUD .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        | <b>520,67</b>    |
| <b>TOTAL .....</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        | <b>18.127,99</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

prc\_registro\_08/01/23

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

prc\_registro\_08/01/23

prc\_registro\_08/01/23

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CAPITULO                        | RESUMEN                                | EUROS     | %        |
|---------------------------------|----------------------------------------|-----------|----------|
| CAP1                            | DESMONTAJES PREVIOS.....               | 1.641,23  | 9,05     |
| CAP2                            | CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS..... | 13.854,34 | 76,43    |
| CAP3                            | ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS.....      | 1.654,62  | 9,13     |
| CAP4                            | PINTURAS .....                         | 320,28    | 1,77     |
| CAP05                           | GESTIÓN DE RESIDUOS.....               | 136,85    | 0,75     |
| CAP06                           | SEGURIDAD Y SALUD .....                | 520,67    | 2,87     |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL        |                                        | 18.127,99 |          |
| 13,00% Gastos generales .....   |                                        | 2.356,64  |          |
| 6,00% Beneficio industrial..... |                                        | 1.087,68  |          |
| SUMA DE G.G. y B.I.             |                                        | 3.444,32  |          |
| 21,00% I.V.A.....               |                                        | 4.530,19  | 4.530,19 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA      |                                        | 26.102,50 |          |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL       |                                        | 26.102,50 |          |

Asciende el presente presupuesto a la expresada cantidad de VEINTISEIS MIL CIENTO DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

Priego de Córdoba, a 05 de Agosto de 2026.



Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

prg\_registro\_dpu\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

prg\_registro\_dpu\_01

prg\_registro\_dpu\_01

CarpinteriasAgosto2026\_Galerias\_Sur\_Este

## RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

| Código                                   | Capítulo                          | Total €          |
|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| CAP1                                     | DESMONTAJES PREVIOS               | 1.587,36         |
| CAP2                                     | CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS | 13.822,32        |
| CAP3                                     | ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS      | 1.638,72         |
| CAP4                                     | PINTURAS                          | 318,00           |
| CAP05                                    | GESTIÓN DE RESIDUOS               | 120,00           |
| CAP06                                    | SEGURIDAD Y SALUD                 | 520,67           |
| <b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b> |                                   | <b>18.007,07</b> |
|                                          | 13 % Gastos generales             | 2.340,92         |
|                                          | 6 % Beneficio industrial          | 1.080,42         |
|                                          | <b>Suma</b>                       | <b>21.428,41</b> |
|                                          | 21 % IVA de contrata              | 4.499,97         |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>        |                                   | <b>25.928,38</b> |

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de  
**VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS**

15 de Agosto de 2026

15 de Agosto de 2026

1

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dibu\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
 Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

pin\_registro\_dibu\_01

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_dibu\_01

Carpinterías Agosto 2026\_Galerías\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

**CAPÍTULO CAP1 DESMONTAJES PREVIOS**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |  |  |  |       |       |          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|--|--|-------|-------|----------|
| <b>2-C04S050</b>  | <b>ud EXTRACCION PERSIANA ENROLLABLE DE CADENILLA</b>                                                                                                                                                                                                          |      |      |  |  |  |       |       |          |
| 1.001             | Extracción mediante medios manuales, de persiana enrollable y la totalidad de sus accesorios para ser restaurados en taller. Incluso parte proporcional de andamios en caso de ser necesario y transporte interior hasta la zona de carga.                     |      |      |  |  |  |       |       |          |
|                   | PERSIANAS                                                                                                                                                                                                                                                      |      |      |  |  |  |       |       |          |
|                   | De V1                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,00 |      |  |  |  | 3,00  |       |          |
|                   | De V2                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,00 |      |  |  |  | 3,00  |       |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |  |  |  | 6,00  | 41,00 | 246,00   |
| <b>2-C04H125</b>  | <b>ud DESMONTAJE DE PLACA DE PLADUR</b>                                                                                                                                                                                                                        |      |      |  |  |  |       |       |          |
| 1.002             | Desmontaje de placa de pladur antifuego y la totalidad de sus accesorios. Incluso transporte interior hasta la zona de carga.                                                                                                                                  |      |      |  |  |  |       |       |          |
|                   | En Ventana                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,00 |      |  |  |  | 3,00  |       |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |  |  |  | 3,00  | 54,00 | 162,00   |
| <b>01KMV90001</b> | <b>m2 DESMONTAJE MANUAL DE VENTANA DE MADERA</b>                                                                                                                                                                                                               |      |      |  |  |  |       |       |          |
| 1.003             | Desmontaje con medios manuales de ventana de madera, premarco y la totalidad de sus accesorios. Incluso parte proporcional de andamios en caso de ser necesario y transporte interior hasta la zona de carga. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco. |      |      |  |  |  |       |       |          |
|                   | VENTANAS DE MADERA                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |  |  |  |       |       |          |
|                   | V1                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,00 | 3,10 |  |  |  | 9,30  |       |          |
|                   | V2                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,00 | 3,92 |  |  |  | 11,76 |       |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |  |  |  | 21,06 | 56,00 | 1.179,36 |

**TOTAL CAPÍTULO CAP1 DESMONTAJES PREVIOS. .... 1.587,36**

15 de Agosto de 2026

2

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

plm\_firma\_correo\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

plm\_firma\_correo\_dipu\_01

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

plm\_firma\_correo\_dipu\_01

Carpinterías Agosto 2026\_Galerías\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

**CAPÍTULO CAP2 CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS**

**06WWR80060 m2 AYUDA ALBAÑILERIA PARA RECIBIDO DE PREMARCOS PARA ALUMINIO**

2.001

Ayudas de albañilería para recibido de premarcos para carpinterías de aluminio en muro de cerramiento exterior con mortero de cemento M5 (1:6), incluso trabajos complementarios. Medida la superficie ejecutada.

RECIBIDO CARPINTERIAS

METALICAS

|    |      |      |       |
|----|------|------|-------|
| V1 | 3,00 | 3,10 | 9,30  |
| V2 | 3,00 | 3,92 | 11,76 |

21,06 22,00 463,32

**11LVA80030 ud VENTANA ABATIBLE ALUM. IMIT. MADERA Y VIDRIOS. TIPO V1.**

2.002

Carpintería de aluminio en color imitación madera nogal oscuro. Serie Abisagrada E36 RPT, casa comercial EXTRUAL, con una ruptura de puente térmico de 24 mm (Ver ficha técnica en memoria). Sin palillería. El vidrio a montar será de la casa comercial Saint-Gobain, en sistema bajo emisivo, Climalit Plus Planitherm 4S 6 mm + Cámara de aire de 20 mm + Planiclear 4mm, con una transmitancia térmica de 1,3 W/m2/K y un factor solar de 0,43. (Ver ficha técnica en memoria).

Todas en sistema abatible, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida la unidad colocada.

VENTANA ALUMINIO

|    |      |      |
|----|------|------|
| V1 | 3,00 | 3,00 |
|----|------|------|

3,00 2.015,00 6.045,00

**11LVA80030A ud VENTANA ABATIBLE ALUM. IMIT. MADERA Y VIDRIOS. TIPO V2.**

2.003

Carpintería de aluminio en color imitación madera nogal oscuro. Serie Abisagrada E36 RPT, casa comercial EXTRUAL, con una ruptura de puente térmico de 24 mm (Ver ficha técnica en memoria). Sin palillería. El vidrio a montar será de la casa comercial Saint-Gobain, en sistema bajo emisivo, Climalit Plus Planitherm 4S 6 mm + Cámara de aire de 20 mm + Planiclear 4mm, con una transmitancia térmica de 1,3 W/m2/K y un factor solar de 0,43. (Ver ficha técnica en memoria).

Todas en sistema abatible, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad,

VENTANA ALUMINIO

|    |      |      |
|----|------|------|
| V2 | 3,00 | 3,00 |
|----|------|------|

3,00 2.190,00 6.570,00

15 de Agosto de 2026

3

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pse\_registro\_dipu\_01

pse\_registro\_dipu\_01

Carpinterías Agosto 2026\_Galerías\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código              | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uds. | Longitud     | Anchura | Altura | Parciales | Medición     | Precio         | Presupuesto |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------|--------|-----------|--------------|----------------|-------------|
| 11SPM00010<br>2.004 | ud RESTAURACION Y COLOCACION PERSIANA EXT. ENROLL. DE CADENILLA<br>Restauración y recolocación de persiana enrollable de cadenilla con tablillas de madera existente, lijada y barnizada con barniz de color oscuro, especial para exterior, de 25 mm colocada por el exterior de la carpintería, incluso p.p. de andamios si es necesario, de accesorios y elementos de fijación. Medida la unidad restaurada y colocada.<br>PERSIANAS<br>De V1<br>De V2 |      | 3,00<br>3,00 |         |        |           | 3,00<br>3,00 | 6,00<br>124,00 | 744,00      |

**TOTAL CAPÍTULO CAP2 CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS. . . . . 13.822,32**

15 de Agosto de 2026

4

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pro\_documento\_dibu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pro\_documento\_dibu\_01

pro\_documento\_dibu\_01

Carpinterías Agosto 2026\_Galerías\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

**CAPÍTULO CAP3 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  |      |        |          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|--|--|------|--------|----------|
| <b>10CEE00006</b> | <b>ud TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS NECESARIOS .</b>                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  |      |        |          |
| 3.001             | Trabajos varios de albañilería consistentes en reparación de enfoscados y yesos. Medida la unidad por ventana.                                                                                                                                             |      |      |  |  |  |      |        |          |
|                   | ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS POR VENTANA                                                                                                                                                                                                                   |      |      |  |  |  |      |        |          |
|                   | V1                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,00 |      |  |  |  | 3,00 |        |          |
|                   | V2                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,00 |      |  |  |  | 3,00 |        |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  | 6,00 | 240,00 | 1.440,00 |
| <b>06DPC80415</b> | <b>m2 PLACA DE YESO LAMINADO 13mm ANTIFUEGO</b>                                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  |      |        |          |
| 3.002             | Tradós de ventana formado por placa de yeso laminado antifuego de 13 mm de espesor, incluso nivelación, ejecución de ángulos, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido la superficie colocada. |      |      |  |  |  |      |        |          |
|                   | PLACA ANTIFUEGO                                                                                                                                                                                                                                            | 3,00 | 0,96 |  |  |  | 2,88 |        |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  | 2,88 | 69,00  | 198,72   |

**TOTAL CAPÍTULO CAP3 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS. . . . . 1.638,72**

15 de Agosto de 2026

5

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

plm\_firma\_correo\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

plm\_firma\_correo\_dipu\_01

plm\_firma\_correo\_dipu\_01

CarpinteriasAgosto2026\_Galerias\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

**CAPÍTULO CAP4 PINTURAS**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |  |  |      |       |               |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|------|-------|---------------|
| 13IPP00001                                | m2 PINTURA PLASTICA LISA SOBRE YESO O CEMENTO                                                                                                                                                                                                              |      |  |  |  |  |      |       |               |
| 4.001                                     | DE PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE YESO O CEMENTO,FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO; SEGUN NTE/RPP-24. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA. |      |  |  |  |  |      |       |               |
|                                           | REPASOS VARIOS POR VENTANA                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |  |  |  |      |       |               |
|                                           | V1                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,00 |  |  |  |  | 3,00 |       |               |
|                                           | V2                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,00 |  |  |  |  | 3,00 |       |               |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |  |  | 6,00 | 53,00 | 318,00        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP4 PINTURAS. ....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |  |  |      |       | <b>318,00</b> |

15 de Agosto de 2026

6

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_dpa\_02

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pse\_firma\_correo\_dpa\_01

pse\_registro\_dpa\_01

Carpinterías Agosto 2026\_Galerías\_Sur\_Este

## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

### CAPÍTULO CAP05 GESTIÓN DE RESIDUOS

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |  |  |      |      |       |               |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|--|------|------|-------|---------------|
| <b>2-C04T040</b>                                      | <b>m³ TRANSPORTE ESCOMBROS A CENTRAL DE RECLICLADO</b>                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |  |  |      |      |       |               |
| 5.001                                                 | Carga y transporte de escombros a vertedero, a una distancia > de 10 Km. y < de 20 Km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 Tn. de capacidad, cargados con pala cargadora sobre neumáticos de tipo medio. Incluso parte proporcional de canon de vertedero. |      |      |  |  |      |      |       |               |
|                                                       | Volumen Escombros                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00 | 5,00 |  |  | 5,00 |      |       |               |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |  |  |      | 5,00 | 20,00 | 100,00        |
| <b>2-C04E010</b>                                      | <b>m³ CANON VERTIDO m³ ESCOMBRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |  |  |      |      |       |               |
| 5.002                                                 | Canon de vertido de escombros en vertedero y parte proporcional de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                  |      |      |  |  |      |      |       |               |
|                                                       | Volumen Escombros                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00 | 5,00 |  |  | 5,00 |      |       |               |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |  |  |      | 5,00 | 4,00  | 20,00         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP05 GESTIÓN DE RESIDUOS. ....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |  |  |      |      |       | <b>120,00</b> |

15 de Agosto de 2026

7

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pro\_documento\_dibu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pro\_documento\_dibu\_01

pro\_documento\_dibu\_01

Carpinterías Agosto 2026\_Galerías\_Sur\_Este

## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

### CAPÍTULO CAP06 SEGURIDAD Y SALUD

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |  |  |  |      |      |        |        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|------|------|--------|--------|
| <b>04.11</b>     | <b>u REDACCION PLAN DE SEGURIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |  |  |      |      |        |        |
| 6.001            | Redacción de plan de seguridad y salud para su posterior aprobación por el coordinador de seguridad y salud durante el desarrollo de las obras. Medida la unidad aprobada.                                                                                                                                                                           |      |  |  |  |      |      |        |        |
|                  | Plan de Seguridad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00 |  |  |  | 1,00 |      |        |        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |  |  |  |      | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| <b>2-C37V120</b> | <b>u SEGURIDAD Y SALUD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |  |  |  |      |      |        |        |
| 6.002            | Seguridad y Salud para cumplir el Plan de Seguridad, incluyendo todos los equipos de protección individual y colectivos, infraestructuras e instalaciones y formación necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente, y la prevención de riesgos laborales de todos los trabajadores que intervengan durante el transcurso de la demolición. |      |  |  |  |      |      |        |        |
|                  | Para cumplimiento del Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,00 |  |  |  | 1,00 |      |        |        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |  |  |  |      | 1,00 | 420,67 | 420,67 |

**TOTAL CAPÍTULO CAP06 SEGURIDAD Y SALUD. . . . . 520,67**

15 de Agosto de 2026

8

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

plm\_registro\_dpa\_02

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

plm\_firma\_correo\_dpa\_01

plm\_registro\_dpa\_01

CarpinteriasAgosto2026\_Galerias\_Sur\_Este

## RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

| Código | Capítulo                          | Total €   |     |
|--------|-----------------------------------|-----------|-----|
| CAP1   | DESMONTAJES PREVIOS               | 2.646,37  | 9%  |
| CAP2   | CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS | 22.336,28 | 76% |
| CAP3   | ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS      | 2.667,56  | 9%  |
| CAP4   | PINTURAS                          | 516,36    | 2%  |
| CAP05  | GESTIÓN DE RESIDUOS               | 220,55    | 1%  |
| CAP06  | SEGURIDAD Y SALUD                 | 839,88    | 3%  |

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 29.227,00**

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de

**VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS**

=====

13 de Agosto de 2026

13 de Agosto de 2026

1

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_firma\_corto\_dipu\_01

pin\_registro\_dipu\_01

Carpinterías Agosto 2026\_Galerías\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código                                               | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                    | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio          | Presupuesto |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------------|-------------|
| <b>CAPÍTULO CAP1 DESMONTAJES PREVIOS</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |         |        |           |          |                 |             |
| <b>2-C04S050</b>                                     | <b>ud EXTRACCION PERSIANA ENROLLABLE DE CADENILLA</b>                                                                                                                                                                                                          |      |          |         |        |           |          |                 |             |
| 1.001                                                | Extracción mediante medios manuales, de persiana enrollable y la totalidad de sus accesorios para ser restaurados en taller. Incluso parte proporcional de andamios en caso de ser necesario y transporte interior hasta la zona de carga.                     |      |          |         |        |           |          |                 |             |
|                                                      | PERSIANAS                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |         |        |           |          |                 |             |
|                                                      | De V1                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,00 |          |         |        | 3,00      |          |                 |             |
|                                                      | De V2                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,00 |          |         |        | 3,00      |          |                 |             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |         |        |           | 6,00     | 67,53           | 405,18      |
| <b>2-C04H125</b>                                     | <b>ud DESMONTAJE DE PLACA DE PLADUR</b>                                                                                                                                                                                                                        |      |          |         |        |           |          |                 |             |
| 1.002                                                | Desmontaje de placa de pladur antifuego y la totalidad de sus accesorios. Incluso transporte interior hasta la zona de carga.                                                                                                                                  |      |          |         |        |           |          |                 |             |
|                                                      | En Ventana                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,00 |          |         |        | 3,00      |          |                 |             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |         |        |           | 3,00     | 93,15           | 279,45      |
| <b>01KMV90001</b>                                    | <b>m2 DESMONTAJE MANUAL DE VENTANA DE MADERA</b>                                                                                                                                                                                                               |      |          |         |        |           |          |                 |             |
| 1.003                                                | Desmontaje con medios manuales de ventana de madera, premarco y la totalidad de sus accesorios. Incluso parte proporcional de andamios en caso de ser necesario y transporte interior hasta la zona de carga. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco. |      |          |         |        |           |          |                 |             |
|                                                      | VENTANAS DE MADERA                                                                                                                                                                                                                                             |      |          |         |        |           |          |                 |             |
|                                                      | V1                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,00 | 3,10     |         |        | 9,30      |          |                 |             |
|                                                      | V2                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,00 | 3,92     |         |        | 11,76     |          |                 |             |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |         |        |           | 21,06    | 93,15           | 1.961,74    |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP1 DESMONTAJES PREVIOS. ....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |         |        |           |          | <b>2.646,37</b> |             |

13 de Agosto de 2026

2

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_dipu\_01

Carpinterías Agosto 2026\_Galerías\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

**CAPÍTULO CAP2 CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS**

**06WWR80060 m2 AYUDA ALBAÑILERÍA PARA RECIBIDO DE PREMARCOS PARA ALUMINIO**  
2.001

Ayudas de albañilería para recibido de premarcos para carpinterías de aluminio en muro de cerramiento exterior con mortero de cemento M5 (1:6), incluso trabajos complementarios. Medida la superficie ejecutada.

RECIBIDO CARPINTERIAS METALICAS

|    |      |      |       |
|----|------|------|-------|
| V1 | 3,00 | 3,10 | 9,30  |
| V2 | 3,00 | 3,92 | 11,76 |

21,06 35,75 752,90

**11LVA80030 ud VENTANA ABATIBLE ALUM. IMIT. MADERA Y VIDRIOS. TIPO V1.**  
2.002

Carpintería de aluminio en color imitación madera nogal oscuro. Serie Abisagrada E36 RPT, casa comercial EXTRUAL, con una ruptura de puente térmico de 24 mm (Ver ficha técnica en memoria). Sin palillería. El vidrio a montar será de la casa comercial Saint-Gobain, en sistema bajo emisivo, Climait Plus Planitherm 4S 6 mm + Cámara de aire de 20 mm + Planiclear 4mm, con una transmitancia térmica de 1,3 W/m2/K y un factor solar de 0,43. (Ver ficha técnica en memoria).

Todas en sistema abatible, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida la unidad colocada.

VENTANA ALUMINIO

|    |      |      |
|----|------|------|
| V1 | 3,00 | 3,00 |
|----|------|------|

3,00 3.250,22 9.750,66

**11LVA80030A ud VENTANA ABATIBLE ALUM. IMIT. MADERA Y VIDRIOS. TIPO V2.**  
2.003

Carpintería de aluminio en color imitación madera nogal oscuro. Serie Abisagrada E36 RPT, casa comercial EXTRUAL, con una ruptura de puente térmico de 24 mm (Ver ficha técnica en memoria). Sin palillería. El vidrio a montar será de la casa comercial Saint-Gobain, en sistema bajo emisivo, Climait Plus Planitherm 4S 6 mm + Cámara de aire de 20 mm + Planiclear 4mm, con una transmitancia térmica de 1,3 W/m2/K y un factor solar de 0,43. (Ver ficha técnica en memoria).

Todas en sistema abatible, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad,

13 de Agosto de 2026

3

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dibu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_dibu\_01

pin\_registro\_dibu\_01

**Carpinterías Agosto 2026\_Galerías\_Sur\_Este**

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código                                                                | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio   | Presupuesto      |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
|                                                                       | VENTANA ALUMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |         |        |           |          |          |                  |
|                                                                       | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,00 |          |         |        | 3,00      |          |          |                  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |         |        |           | 3,00     | 3.530,74 | 10.592,22        |
| <b>11SPM00010</b>                                                     | <b>ud RESTAURACION Y COLOCACION PERSIANA EXT. ENROLL. DE CADENILLA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |         |        |           |          |          |                  |
| 2.004                                                                 | Restauración y recolocación de persiana enrollable de cadenilla con tablillas de madera existente, lijada y barnizada con barniz de color oscuro, especial para exterior, de 25 mm colocada por el exterior de la carpintería, incluso p.p. de andamios si es necesario, de accesorios y elementos de fijación. Medida la unidad restaurada y colocada. |      |          |         |        |           |          |          |                  |
|                                                                       | PERSIANAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |         |        |           |          |          |                  |
|                                                                       | De V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,00 |          |         |        | 3,00      |          |          |                  |
|                                                                       | De V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,00 |          |         |        | 3,00      |          |          |                  |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |         |        |           | 6,00     | 206,75   | 1.240,50         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP2 CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS. . . . .</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |         |        |           |          |          | <b>22.336,28</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_dpa\_02

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_firma\_corto\_dpa\_01

pin\_registro\_dpa\_01

CarpinteriasAgosto2026\_Galerias\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

**CAPÍTULO CAP3 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  |      |        |          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|--|--|------|--------|----------|
| <b>10CEE00006</b> | <b>ud TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS NECESARIOS .</b>                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  |      |        |          |
| 3.001             | Trabajos varios de albañilería consistentes en reparación de enfoscados y yesos. Medida la unidad por ventana.                                                                                                                                             |      |      |  |  |  |      |        |          |
|                   | ALBAÑILERIA Y REVESTIMENTOS POR VENTANA                                                                                                                                                                                                                    |      |      |  |  |  |      |        |          |
|                   | V1                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,00 |      |  |  |  | 3,00 |        |          |
|                   | V2                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,00 |      |  |  |  | 3,00 |        |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  | 6,00 | 390,80 | 2.344,80 |
| <b>06DPC80415</b> | <b>m2 PLACA DE YESO LAMINADO 13mm ANTIFUEGO</b>                                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  |      |        |          |
| 3.002             | Tradós de ventana formado por placa de yeso laminado antifuego de 13 mm de espesor, incluso nivelación, ejecución de ángulos, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido la superficie colocada. |      |      |  |  |  |      |        |          |
|                   | PLACA ANTIFUEGO                                                                                                                                                                                                                                            | 3,00 | 0,96 |  |  |  | 2,88 |        |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |  |  |  | 2,88 | 112,07 | 322,76   |

**TOTAL CAPÍTULO CAP3 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS. . . . . 2.667,56**

13 de Agosto de 2026

5

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_dpa\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pse\_registro\_dpa\_01

CarpinteriasAgosto2026\_Galerias\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

**CAPÍTULO CAP4 PINTURAS**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |  |  |      |       |               |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|------|-------|---------------|
| <b>13IPP00001</b>                         | <b>m2 PINTURA PLASTICA LISA SOBRE YESO O CEMENTO</b>                                                                                                                                                                                                       |      |  |  |  |  |      |       |               |
| 4.001                                     | DE PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE YESO O CEMENTO,FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO; SEGUN NTE/RPP-24. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA. |      |  |  |  |  |      |       |               |
|                                           | REPASOS VARIOS POR VENTANA                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |  |  |  |      |       |               |
|                                           | V1                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,00 |  |  |  |  | 3,00 |       |               |
|                                           | V2                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,00 |  |  |  |  | 3,00 |       |               |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |  |  | 6,00 | 86,06 | 516,36        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP4 PINTURAS. ....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |  |  |      |       | <b>516,36</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pse\_firma\_correo\_dipu\_01

pse\_registro\_dipu\_01

CarpinteriasAgosto2026\_Galerias\_Sur\_Este

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

**CAPÍTULO CAP05 GESTIÓN DE RESIDUOS**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |  |  |      |      |       |        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|--|------|------|-------|--------|
| <b>2-C04T040</b> | <b>m³ TRANSPORTE ESCOMBROS A CENTRAL DE RECLICLADO</b>                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |  |  |      |      |       |        |
| 5.001            | Carga y transporte de escombros a vertedero, a una distancia > de 10 Km. y < de 20 Km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 Tn. de capacidad, cargados con pala cargadora sobre neumáticos de tipo medio. Incluso parte proporcional de canon de vertedero. |      |      |  |  |      |      |       |        |
|                  | Volumen Escombros                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00 | 5,00 |  |  | 5,00 |      |       |        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |  |  |      | 5,00 | 37,26 | 186,30 |
| <b>2-C04E010</b> | <b>m³ CANON VERTIDO m³ ESCOMBRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |  |  |      |      |       |        |
| 5.002            | Canon de vertido de escombros en vertedero y parte proporcional de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                  |      |      |  |  |      |      |       |        |
|                  | Volumen Escombros                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00 | 5,00 |  |  | 5,00 |      |       |        |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |  |  |      | 5,00 | 6,85  | 34,25  |

**TOTAL CAPÍTULO CAP05 GESTIÓN DE RESIDUOS. .... 220,55**

13 de Agosto de 2026

7

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pse\_firma\_correo\_dipu\_01

pse\_registro\_dipu\_01

CarpinteriasAgosto2026\_Galerias\_Sur\_Este

## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

| Código | Descripción | Uds. | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Medición | Precio | Presupuesto |
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
|--------|-------------|------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|

### CAPÍTULO CAP06 SEGURIDAD Y SALUD

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |  |  |  |  |      |        |               |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|------|--------|---------------|
| <b>04.11</b>                                        | <b>u REDACCION PLAN DE SEGURIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |  |  |  |      |        |               |
| 6.001                                               | Redacción de plan de seguridad y salud para su posterior aprobación por el coordinador de seguridad y salud durante el desarrollo de las obras. Medida la unidad aprobada.                                                                                                                                                                           |      |  |  |  |  |      |        |               |
|                                                     | Plan de Seguridad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 161,22 | 161,22        |
| <b>2-C37V120</b>                                    | <b>u SEGURIDAD Y SALUD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |  |  |  |  |      |        |               |
| 6.002                                               | Seguridad y Salud para cumplir el Plan de Seguridad, incluyendo todos los equipos de protección individual y colectivos, infraestructuras e instalaciones y formación necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente, y la prevención de riesgos laborales de todos los trabajadores que intervengan durante el transcurso de la demolición. |      |  |  |  |  |      |        |               |
|                                                     | Para cumplimiento del Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 678,66 | 678,66        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP06 SEGURIDAD Y SALUD. ....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |  |  |  |  |      |        | <b>839,88</b> |

13 de Agosto de 2026

8

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_dipu\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

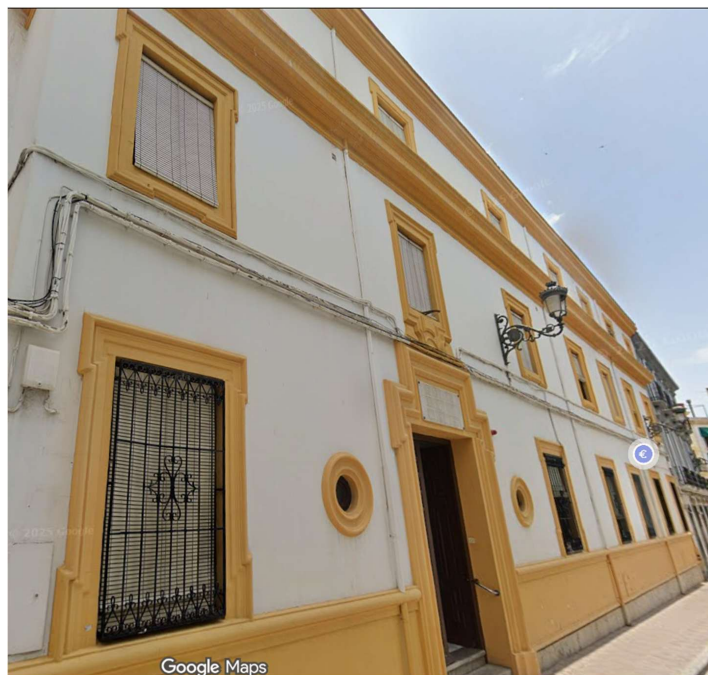
Insertado el:  
**04-09-2026**

pse\_registro\_dipu\_01

pse\_registro\_dipu\_01

**SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DE DIOS**

**Plaza de la Constitución nº4, Priego de Córdoba (Córdoba)**



Enrique Lopez Garcia  
48873429Q  
C/ Callejón de la Joya, nº 14  
14800 Priego de Córdoba (Córdoba)  
Telf.: 607 248 925 - email.: worktical@gmail.com

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

PRG\_Priego\_2026\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

PRG\_Priego\_2026\_01

PRG\_Priego\_2026\_01

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                              | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO CAP1 DESMONTAJES PREVIOS</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 2-C04S050                                           | ud EXTRACCION PERSIANA ENROLLABLE DE CADENILLA                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                     | Extracción mediante medios manuales, de persiana enrollable y la totalidad de sus accesorios para ser restaurados en taller. Incluso parte proporcional de andamios en caso de ser necesario y transporte interior hasta la zona de carga.                     |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                     | PERSIANAS                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                     | De V1                                                                                                                                                                                                                                                          | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |                 |
|                                                     | De V2                                                                                                                                                                                                                                                          | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |                 |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 6,000    | 46,07  | 276,42          |
| 2-C04H125                                           | ud DESMONTAJE DE PLACA DE PLADUR                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                     | Desmontaje de placa de pladur antifuego y la totalidad de sus accesorios. Incluso transporte interior hasta la zona de carga.                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                     | En Ventana                                                                                                                                                                                                                                                     | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |                 |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 3,000    | 63,55  | 190,65          |
| 01KMV90001                                          | m2 DESMONTAJE MANUAL DE VENTANA DE MADERA                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                     | Desmontaje con medios manuales de ventana de madera, premarco y la totalidad de sus accesorios. Incluso parte proporcional de andamios en caso de ser necesario y transporte interior hasta la zona de carga. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                     | VENTANAS DE MADERA                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                     | V1                                                                                                                                                                                                                                                             | 3   | 3,10     |         |        |           | 9,30     |        |                 |
|                                                     | V2                                                                                                                                                                                                                                                             | 3   | 3,92     |         |        |           | 11,76    |        |                 |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 21,060   | 63,55  | 1.338,36        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP1 DESMONTAJES PREVIOS.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        | <b>1.805,43</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_documento

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_documento

pin\_registro\_documento

| CÓDIGO                                                            | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UDS    | LONGITUD     | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES     | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------|--------|---------------|----------|----------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP2 CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |         |        |               |          |          |                  |
| 06WWR80060                                                        | <b>m2 AYUDA ALBAÑILERIA PARA RECIBIDO DE PREMARCOS PARA ALUMINIO</b><br>Ayudas de albañilería para recibido de premarcos para carpinterías de aluminio en muro de cerramiento exterior con mortero de cemento M5 (1:6), incluso trabajos complementarios. Medida la superficie ejecutada.<br>RECIBIDO CARPINTERIAS METALICAS<br>V1<br>V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3<br>3 | 3,10<br>3,92 |         |        | 9,30<br>11,76 |          |          |                  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |         |        |               | 21,060   | 24,39    | 513,65           |
| 11LVA80030                                                        | <b>ud VENTANA ABATIBLE ALUM. IMIT. MADERA Y VIDRIOS. TIPO V1.</b><br>Carpintería de aluminio en color imitación madera nogal oscuro. Serie Abisagrada E36 RPT, casa comercial EXTRUAL, con una ruptura de puente térmico de 24 mm (Ver ficha técnica en memoria). Sin paillería. El vidrio a montar será de la casa comercial Saint-Gobain, en sistema bajo emisivo, Climait Plus Planitherm 4S 6 mm + Cámara de aire de 20 mm + Planiclear 4mm, con una transmisión térmica de 1,3 W/m2/K y un factor solar de 0,43. (Ver ficha técnica en memoria). Todas en sistema abatible, incluso prearco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida la unidad colocada.<br>VENTANA ALUMINIO<br>V1 | 3      |              |         |        | 3,00          |          |          |                  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |         |        |               | 3,000    | 2.217,60 | 6.652,80         |
| 11LVA80030A                                                       | <b>ud VENTANA ABATIBLE ALUM. IMIT. MADERA Y VIDRIOS. TIPO V2.</b><br>Carpintería de aluminio en color imitación madera nogal oscuro. Serie Abisagrada E36 RPT, casa comercial EXTRUAL, con una ruptura de puente térmico de 24 mm (Ver ficha técnica en memoria). Sin paillería. El vidrio a montar será de la casa comercial Saint-Gobain, en sistema bajo emisivo, Climait Plus Planitherm 4S 6 mm + Cámara de aire de 20 mm + Planiclear 4mm, con una transmisión térmica de 1,3 W/m2/K y un factor solar de 0,43. (Ver ficha técnica en memoria). Todas en sistema abatible, incluso prearco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad,<br>VENTANA ALUMINIO<br>V2                                                                                                           | 3      |              |         |        | 3,00          |          |          |                  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |         |        |               | 3,000    | 2.409,00 | 7.227,00         |
| 11SPM00010                                                        | <b>ud RESTAURACION Y COLOCACION PERSIANA EXT. ENROLL. DE CADENILLA</b><br>Restauración y recolocación de persiana enrollable de cadenilla con tabillas de madera existente, lijada y barnizada con barniz de color oscuro, especial para exterior, de 25 mm colocada por el exterior de la carpintería, incluso p.p. de andamios si es necesario, de accesorios y elementos de fijación. Medida la unidad restaurada y colocada.<br>PERSIANAS<br>De V1<br>De V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3<br>3 |              |         |        | 3,00<br>3,00  |          |          |                  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |         |        |               | 6,000    | 141,06   | 846,36           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP2 CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |              |         |        |               |          |          | <b>15.239,81</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

**Registro:**  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

**D17F 87A0 5516 E474 C7D9**



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
**2026/00002045**

Insertado el:  
**04-09-2026**

pin\_registro\_ipbs\_01

pin\_registro\_ipbs\_01

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                                | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS    | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES    | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|--------|--------------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO CAP3 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |         |        |              |          |        |          |
| 10CEE00006                                            | ud TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS NECESARIOS .<br>Trabajos varios de albañilería consistentes en reparación de enfoscados y yesos. Medida la unidad por ventana.<br>ALBAÑILERIA Y REVESTIMENTOS<br>POR VENTANA<br>V1<br>V2                                                                                      | 3<br>3 |          |         |        | 3,00<br>3,00 |          |        |          |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |         |        |              | 6,000    | 253,00 | 1.518,00 |
| 06DPC80415                                            | m2 PLACA DE YESO LAMINADO 13mm ANTIFUEGO<br>Tradós de ventana formado por placa de yeso laminado antifuego de 13 mm de espesor, incluso nivelación, ejecución de ángulos, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido la superficie colocada.<br>PLACA ANTIFUEGO | 3      | 0,96     |         |        | 2,88         |          |        |          |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |         |        |              | 2,880    | 76,47  | 220,23   |
| TOTAL CAPÍTULO CAP3 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |         |        |              |          |        | 1.738,23 |

Registro Electrónico  
IPBSRegistro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

psefirma\_cordova\_ipbs\_01

Num. Resolución:  
2026/00002045Insertado el:  
04-09-2026

pse\_registro\_ipbs\_01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                            | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO CAP4 PINTURAS            |                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 13IPP00001                        | m2 PINTURA PLASTICA LISA SOBRE YESO O CEMENTO                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | DE PINTURA PLASTICA LISA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE YESO O CEMENTO,FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO; SEGUN NTE/RPP-24. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | REPASOS VARIOS POR VENTANA                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| V1                                |                                                                                                                                                                                                                                                            | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |         |
| V2                                |                                                                                                                                                                                                                                                            | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 6,000    | 58,72  | 352,32  |
| TOTAL CAPÍTULO CAP4 PINTURAS..... |                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        | 352,32  |

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

ppm\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>  
Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

ppm\_registro\_ipbs\_01

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

ppm\_registro\_ipbs\_01

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RESUMEN                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO CAP5 GESTIÓN DE RESIDUOS                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 2-C04T040                                                                                                                                                                                                                                                                              | m³ TRANSPORTE ESCOMBROS A CENTRAL DE RECLICLADO |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Carga y transporte de escombros a vertedero, a una distancia > de 10 Km. y < de 20 Km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 Tn. de capacidad, cargados con pala cargadora sobre neumáticos de tipo medio. Incluso parte proporcional de canon de vertedero. |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Volumen Escombros                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 | 1   | 5,00     |         |        |           | 5,00     |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |     |          |         |        |           | 5,000    | 25,43  | 127,15  |
| 2-C04E010                                                                                                                                                                                                                                                                              | m³ CANON VERTIDO m³ ESCOMBRO                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Canon de vertido de escombros en vertedero y parte proporcional de costes indirectos.                                                                                                                                                                                                  |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Volumen Escombros                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 | 1   | 5,00     |         |        |           | 5,00     |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |     |          |         |        |           | 5,000    | 4,68   | 23,40   |
| TOTAL CAPÍTULO CAP5 GESTIÓN DE RESIDUOS .....                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |     |          |         |        |           |          |        | 150,55  |

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

pse\_firma\_cofirma\_ipbs\_01

Num. Resolución:  
2026/00002045Insertado el:  
04-09-2026

pse\_firma\_ipbs\_01

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CÓDIGO                                             | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP6 SEGURIDAD Y SALUD</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 04.11                                              | u REDACCION PLAN DE SEGURIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                    | Redacción de plan de seguridad y salud para su posterior aprobación por el coordinador de seguridad y salud durante el desarrollo de las obras. Medida la unidad aprobada.                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                    | Plan de Seguridad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |                  |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 1,000    | 150,00 | 150,00           |
| 2-C37V120                                          | u SEGURIDAD Y SALUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                    | Seguridad y Salud para cumplir el Plan de Seguridad, incluyendo todos los equipos de protección individual y colectivos, infraestructuras e instalaciones y formación necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente, y la prevención de riesgos laborales de todos los trabajadores que intervengan durante el transcurso de la demolición. |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|                                                    | Para cumplimiento del Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |                  |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 1,000    | 410,00 | 410,00           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP6 SEGURIDAD Y SALUD .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        | <b>560,00</b>    |
| <b>TOTAL.....</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        | <b>19.846,34</b> |

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:

500/RT/E/2026/1102

17-08-2026 11:13:24

pse\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):

D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>

Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026

Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

pse\_firma\_cordova\_ipbs\_01

Num. Resolución:  
2026/00002045Insertado el:  
04-09-2026

pse\_firma\_ipbs\_01

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN PATIO DE RESIDENCIA SAN JUAN DIOS

| CAPITULO                        | RESUMEN                                | EUROS     |
|---------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| CAP1                            | DESMONTAJES PREVIOS.....               | 1.805,43  |
| CAP2                            | CARPINTERÍAS, VIDRIOS Y PERSIANAS..... | 15.239,81 |
| CAP3                            | ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS.....      | 1.738,23  |
| CAP4                            | PINTURAS.....                          | 352,32    |
| CAP5                            | GESTIÓN DE RESIDUOS.....               | 150,55    |
| CAP6                            | SEGURIDAD Y SALUD.....                 | 560,00    |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL        |                                        | 19.846,34 |
| 13,00% Gastos generales.....    |                                        | 2.580,02  |
| 6,00% Beneficio industrial..... |                                        | 1.190,78  |
| SUMA DE G.G. y B.I.             |                                        | 3.770,80  |
| 21,00% I.V.A.....               |                                        | 4.959,60  |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA      |                                        | 28.576,74 |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL       |                                        | 28.576,74 |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Priego de Cordoba, a 14 de Agosto de 2026.

Registro Electrónico  
IPBS

Registro:  
500/RT/E/2026/1102  
17-08-2026 11:13:24

pin\_registro\_ipbs\_01

Código seguro de verificación (CSV):  
D17F 87A0 5516 E474 C7D9



D17F87A05516E474C7D9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://www.ipbscordoba.es>  
Firmado por Secretaria LUQUE FERNANDEZ CARMEN el 03-09-2026  
Firmado por Sra. Presidenta - IPBS AGUILERA GALINDO IRENE ARACELI el 04-09-2026

Num. Resolución:  
2026/00002045

Insertado el:  
04-09-2026

pin\_registro\_ipbs\_01

pin\_registro\_ipbs\_01