

DOCUMENT CERT_JGL - CERTIFICAT ACORD JGL	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/007859
Codi Segur de Verificació: d822c586-b90b-4aef-a126-7f884b5bb4a9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3893339 Data d'impressió: 10/09/2026 09:13:07 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 09/09/2026 11:32 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/09/2026 11:41	



CERTIFICAT

Bernat Moreno Torroglosa, Funcionari d'Administració Local, secretari de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 8 de setembre de 2026, adoptà, entre d'altres, el següent acord, que es transcriu literalment a continuació:

Punt 9.2 Convocatòria 2026 subvencions a la rehabilitació. Exp.2026/007859.
"Proposta de la Regidoria d'Habitatge

Exp. 2026/007859

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té interès en convocar una línia de subvencions en matèria d'habitatge per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments d'Olesa de Montserrat per a l'any 2026.

L'Ordenança general de subvencions (OGS) de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el 24 d'octubre de 2019 i publicada definitivament al BOP de Barcelona el 31 de gener de 2020, estableix les normes generals per a la sol·licitud, la concessió, la justificació i el pagament de les subvencions que atorgui l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i altra legislació aplicable en matèria de subvencions.

Les bases aprovades per la Junta de Govern Local (JGL) de 23 de juny de 2026, i modificades per la Junta de Govern Local d'1 de setembre de 2026, defineixen el conjunt de condicions i procediments a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat en matèria d'habitatge per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments d'Olesa de Montserrat.

De conformitat amb la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que modifica entre d'altres l'article 20.8 de la Llei 38/2003, la convocatòria d'aquestes subvencions haurà de ser comunicada a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), a l'efecte de comunicar el text de la convocatòria pel seu trasllat per la BDNS al diari oficial corresponent.

S'ha emès informe tècnic de data 4 de setembre de 2026.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar els models normalitzats per a sol·licitar i justificar les subvencions que consten a l'expedient administratiu.

DOCUMENT CERT_JGL - CERTIFICAT ACORD JGL	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/007859
Codi Segur de Verificació: d822c586-b90b-4aef-a126-7f884b5bb4a9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3893339 Data d'impressió: 10/09/2026 09:13:07 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 09/09/2026 11:32 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/09/2026 11:41



SEGON.- Obrir la convocatòria de subvencions per concurrència 2026 en matèria d'habitatge per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments d'Olesa de Montserrat d'acord amb les bases aprovades.

TERCER.- Aprovar l'Autorització (A) de la despesa per un import de 100.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44Z07 1522 78951 HABITATGE - SUBV. REHABILITACIÓ HABITATGES del pressupost de l'exercici 2026.

QUART.- La convocatòria es publicarà al Portal de transparència, a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província. L'extracte de la convocatòria és el següent:

- **Beneficiaris**

Podran sol·licitar subvencions destinades a les activitats de la matèria especificada a l'apartat 1 de les Bases reguladores específiques per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments d'Olesa de Montserrat, les persones físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris i comunitats de béns d'habitatges i d'edificis i equipaments d'ús residencial, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixen en aquestes Bases.

- **Objecte**

L'objecte d'aquesta convocatòria, d'acord amb les Bases reguladores, és l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a propietaris i titulars legítims de drets possessoris (arrendataris, usufructuaris...) d'habitatges i d'edificis i equipaments d'ús residencial que compleixin els requisits establerts a les Bases amb la finalitat de promoure actuacions de rehabilitació protegibles d'acord amb les bases reguladores.

- **Bases reguladores**

Les Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments d'Olesa de Montserrat per a l'any 2026 aprovades per la Junta de Govern Local de 23 de juny de 2026 i publicades al BOP de Barcelona número CVE 202610113170 de data 29 de juny de 2026, i modificades per la junta de Govern Local d'1 de setembre de 2026 i publicades al BOP de Barcelona número CVE 202610137401 de data 3 de setembre de 2026.

- **Quantitat**

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2026 per l'atorgament de subvencions en matèria d'habitatge per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments d'Olesa de Montserrat de la present convocatòria serà de 100.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 44Z07 1522 78951 HABITATGE - SUBV. REHABILITACIÓ HABITATGES del pressupost



DOCUMENT CERT_JGL - CERTIFICAT ACORD JGL	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/007859
Codi Segur de Verificació: d822c586-b90b-4aef-a126-7f884b5bb4a9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3893339 Data d'impressió: 10/09/2026 09:13:07 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 09/09/2026 11:32 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/09/2026 11:41



municipal vigent de l'exercici 2026.

- **Òrgan Competent per a la Instrucció i Resolució del Procediment**

L'òrgan competent per a l'ordenació i instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions regulades per les BASES aprovades és el Departament D'HABITATGE de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que sol·licitarà quants informes estimi necessaris de conformitat amb l'article 24 de la Llei 38/2003, de 14 de novembre, general de subvencions.

L'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern Local, segons Decret 2025DECR001702 de 19 de juny de 2025.

- **Criteris objectius d'atorgament de la subvenció**

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants un cop aplicats els criteris objectius dels apartats 11 i 12 de les BASES.

- **Termini i forma de presentació de sol·licituds**

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'extracte d'aquesta convocatòria per part de la Base de Dades Nacional de Subvencions al diari oficial corresponent (BOP Barcelona).

S'han de presentar les sol·licituds mitjançant els models normalitzats que facilita l'Ajuntament, d'acord al que dictaminen les bases.

- **Termini d'execució.**

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases s'hauran de destinar a finançar actuacions de rehabilitació iniciades des de l'1 de gener de 2025 i finalitzades abans del 30 d'octubre de 2026.

Els títols administratius habilitants hauran d'estar concedits a partir de l'1 de gener de 2025 i abans de presentar la sol·licitud.

- **Termini i forma de justificació**

El termini de justificació finalitzarà el 10 de novembre de 2026.

S'han de presentar les justificacions mitjançant els models normalitzats que facilita l'Ajuntament, d'acord al que dictaminen les BASES.

- **Altres dades d'obligat compliment**

S'ha de complir amb tot el que es disposa a les Bases que regulen aquesta convocatòria de subvencions, i d'acord amb l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aprovada pel Ple d'aquesta Corporació el 24 d'octubre de 2019 i publicada definitivament al BOP de Barcelona el 31 de gener de 2020. "



DOCUMENT CERT_JGL - CERTIFICAT ACORD JGL	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/007859
Codi Segur de Verificació: d822c586-b90b-4aef-a126-7f884b5bb4a9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3893339 Data d'impressió: 10/09/2026 09:13:07 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 09/09/2026 11:32 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 09/09/2026 11:41	



Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

I perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde a Olesa de Montserrat, a data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT