

Ajuntament de Premià de Mar

Extracte de l'acord de la resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Premià de Mar, de data 3 de setembre de 2026, pel qual es convoca l'adjudicació i la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer dels 16 habitatges de lloguer subvencionat ubicats al carrer Carme, 4, de Premià de Mar

De conformitat amb el que preveuen en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/index>):

"1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29-07-2026, van ser aprovades bases reguladores que tenen per objecte, d'una banda, establir i regular el procediment de selecció de les persones proposades com a adjudicatàries de 16 dels habitatges de la promoció situada al carrer Carme, 4, de Premià de Mar; i, d'altra, regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació i concessió de les subvencions, que atorgui l'Ajuntament, mitjançant el servei municipal d'habitatge, destinades a finançar les rendes de lloguer corresponents als 16 habitatges d'aquesta promoció.

Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona nº CVE 202610128968 de data 31-07-2026.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 51.480,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 7010.23101.4800000 del pressupost de l'exercici 2026-2027.

- L'import màxim a percebre per cada sol·licitud serà el 30% de la renda de lloguer mensual corresponent a l' habitatge que resulti efectivament adjudicat:

Ordre	Número de pis	Nombre d'habitacions	Preu del lloguer mensual	Import màxim a percebre (30%)	Preu del lloguer mensual subvencionat
1	01 04	2	890 €	267 €	623 €
2	01 05	2	890 €	267 €	623 €
3	01 06	2	890 €	267 €	623 €
4	01 07	2	890 €	267 €	623 €
5	01 08	3	950 €	285 €	665 €

Signatura 1 de 1
Rafael Navarro Álvarez
03/09/2026
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7cabb21728d64779a0c39f7c75465cf2001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6	02 04	1	790 €	237 €	553 €
7	02 05	1	810 €	243 €	567 €
8	02 06	1	790 €	237 €	553 €
9	02 07	1	810 €	243 €	567 €
10	02 08	2	910 €	273 €	637 €
11	02 09	3	970 €	291 €	679 €
12	03 04	2	930 €	279 €	651 €
13	03 05	2	930 €	279 €	651 €
14	03 06	2	930 €	279 €	651 €

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1. L'objecte d'aquesta convocatòria és la selecció de les persones proposades com a adjudicatàries de 16 dels habitatges de la promoció situada al carrer Carme, 4, de Premià de Mar, així com la concessió de subvencions que gestiona el servei municipal d'habitatge, destinades a finançar una part de les rendes de lloguer corresponents a aquests habitatges, d'acord amb les bases reguladores aprovades a aquest efecte.

2. Els contractes de lloguer que es formalitzin després de l'adjudicació dels habitatges, es regularan per la Llei d'arrendaments urbans, la normativa d'habitatge autonòmica i estatal d'aplicació i supletòriament pel Codi civil.

El contracte de lloguer inicial tindrà una durada de 7 anys.

Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

Les persones adjudicatàries hauran d'ocupar l'habitatge adjudicat i empadronar-se en el mateix en un termini màxim d'un mes des del lliurament de les claus de l'habitatge.

Cap persona sol·licitant no podrà fer més d'una sol·licitud ni figurar com a membre de la unitat de convivència d'un altre sol·licitant. En aquest cas la sol·licitud s'entendrà exclosa.

3. Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria es destinaran a finançar una part de les rendes de lloguer dels habitatges adjudicats, corresponents als primers dotze mesos de contracte de lloguer des de l'inici de vigència dels contractes de lloguer dels habitatges adjudicats que serà la mateixa per als 16 habitatges objecte d'aquesta convocatòria.

El dret a l'atorgament de les subvencions es genera quan es formalitza el contracte d'arrendament resultant del procés de selecció dels adjudicataris.

4. Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes

Signatura 1 de 1
Rafael Navarro Álvarez
03/09/2026
Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7cabb21728d64779a0c39f7c75465cf2001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



subvencions hauran de fomentar projectes/activitats d'interès públic o social que tinguin per finalitat:

Incrementar el parc d'habitatges de lloguer assequible al municipi de Premià de Mar i facilitar i afavorir-ne l'accés a persones menors de 35 anys i a persones majors de 65 anys, contribuint a reduir l'esforç econòmic destinat al pagament de la renda.

4.- Procediment de concessió

El procediment de selecció de les persones proposades com a adjudicatàries dels habitatges, així com el de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria, serà el de concurrència competitiva, d'acord amb el que estableixen les bases reguladores.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1. Totes les persones que sol·licitin participar en el procés d'adjudicació dels habitatges així com de la concessió de la subvenció han de complir els requisits que es relacionen a continuació i mantenir-los durant tot el procés i tota la vigència del contracte d'arrendament:

a. Ser persona física i tenir nacionalitat espanyola o permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol.

b. Pertànyer a un dels dos col·lectius següents:

Col·lectiu A: tenir més de 18 anys, i menys de 35 anys;

Col·lectiu B: tenir més de 65 anys.

c. La persona sol·licitant i que, en el seu cas, figuri com a tal en representació de la unitat de convivència, ha de tenir plena capacitat d'obrar i d'obligar-se i subscriure el contracte d'arrendament corresponent en cas de resultar adjudicatari d'un habitatge.

d. El nombre de persones de la unitat de convivència que consti a la sol·licitud no podrà superar la ràtio determinada per la cèdula d'habitabilitat de cada un dels habitatges.

e. Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Seguretat Social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Premià de Mar, d'acord amb l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

f. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i normativa d'aplicació.

g. Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Premià de Mar durant els últims 3 anys, o de no estar actualment empadronades, haver residit i acreditar un empadronament a Premià de Mar durant 10 anys de manera discontínua.

h. Cap membre de la unitat de convivència pot disposar d'habitatge en propietat, usdefruit o ser titular d'un dret real o de gaudi sobre cap habitatge dins de l'Estat espanyol.

Signatura 1 de 1
Rafael Navarro Álvarez
03/09/2026
Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7cabb21728d64779a0c39f7c75465cf2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



i. Els ingressos anuals bruts de la unitat de convivència, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut, han d'estar compresos entre els límits següents: ingressos mínims 2,5 IRSC i ingressos màxims 4 IRSC d'acord amb les taules publicades per la Generalitat de Catalunya. Així mateix, caldrà acreditar uns ingressos de la unitat de convivència mínims actuals on el pagament de les rendes de lloguer no siguin superiors al 30% d'aquests.

Ingressos mínims (bruts)				
ZONA A 2,5 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Mensual	2.672,83 €	2.755,50 €	2.874,01 €	2.969,81 €
Anual	32.073,93 €	33.065,91 €	34.488,10 €	35.637,70 €

Ingressos màxims (bruts)				
ZONA A 4 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Mensual	4.151,95 €	4.280,36 €	4.464,46 €	4.613,27 €
Anual	51.318,29 €	52.905,46 €	55.180,96 €	57.020,33 €

Per determinar la quantia dels ingressos familiars es pren com a referència la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels membres de la unitat familiar o de convivència relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut.

No podran obtenir la condició d'adjudicatari tots aquells sol·licitants que incorrin en alguna de les circumstàncies d'incompatibilitat previstes a l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Premià de Mar.

2. La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

- Declaració responsable de la concurrència dels requisits i del compliment de les condicions imposades per poder obtenir la condició de persona beneficiària i de tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat.

Una vegada el sol·licitant hagi estat proposat per l'adjudicació de l'habitatge:

- Document d'identitat de la persona sol·licitant i de tots els integrants de la unitat de convivència.



- Declaració responsable de la concurrència dels requisits i del compliment de les condicions imposades per poder obtenir la condició de persona beneficiària i de tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat.
- Autorització signada per tots els membres de la unitat de convivència per obtenir dades telemàtiques d'altres administracions públiques.
- Les persones proposades com a beneficiàries de la subvenció, i que hagin estat notificades, hauran d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits econòmics i socials.
- Llibre de família, certificat de convivència o del registre de parelles de fet municipal.
- Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en sentència
- Declaració de l'IRPF de l'últim exercici vençut de tots els membres de la unitat de convivència. En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions de l'Agència Tributària (AEAT).
- En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INNS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de pagament.
- Informe de vida laboral, si escau.
- Certificat històric i de convivència d'empadronament de Premià de Mar.
- Certificat negatiu de béns immobles emès per la direcció general de cadastre.
- Certificat assegurant que està al corrent dels tributs i/o qualsevol altre deute municipal amb l'Ajuntament de Premià de Mar.
- Certificat de no tenir deutes i estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat assegurant que està al corrent de les obligacions amb l'AEAT.
- Autorització signada per tots els membres de la unitat de convivència per obtenir dades de la declaració de la renda de les persones físiques presentada l'exercici anterior a la publicació de les bases.

Previ a l'adjudicació de l'habitatge i a la signatura del contracte, es requerirà la documentació següent:

- Contracte de treball o aprovació de la pensió o prestació de tots els membres de la unitat de convivència, les tres darreres nòmines i el justificant bancari de cobrament d'aquestes.
- També caldrà acreditar uns ingressos de la unitat de convivència mínims actuals on el pagament de les rendes de lloguer no siguin superiors al 30% d'aquests.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

Signatura 1 de 1
Rafael Navarro Álvarez
03/09/2026
Alcalde

La presentació de la sol·licitud comportarà l'autorització del sol·licitant perquè l'Ajuntament pugui obtenir directament dels organismes competents la documentació acreditativa. En el cas de no signar l'autorització, o de denegar les consultes, caldrà presentar tota la documentació detallada en aquest apartat.

Qualsevol inexactitud o falsedat a la declaració responsable comportarà la revocació i reintegrament de la subvenció sense perjudici de les responsabilitats que se'n pugui derivar.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini per presentar sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la BDNS i restarà obert durant quinze dies naturals, en una única convocatòria.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant el model normalitzat, degudament emplenat i signat per la persona interessada.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de presentació de documentació, una vegada el sol·licitant hagi estat proposat per l'adjudicació de l'habitatge, podrà trobar-se a <https://premiademar.cat/ovac>

Les sol·licituds així com la documentació exigida a l'apartat 6è s'hauran de presentar al registre de l'Ajuntament de Premià de Mar.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Es presentarà una única sol·licitud per unitat de convivència, indicant la inclusió en una de les llistes següents:

- Habitatge de la llista 1 – Col·lectiu B: 1 habitació.
- Habitatge de la llista 2 – Col·lectiu B: 2 habitacions.
- Habitatge de la llista 3 – Col·lectiu A: 2 habitacions.
- Habitatge de la llista 4 – Col·lectiu A amb menors: 3 habitacions.

Aquestes llistes específiques s'estableixen d'acord amb la configuració de la unitat de convivència, la capacitat d'ocupació de l'habitatge i el llinar de rendes del conjunt de la unitat de convivència:

Llistes	Reserva	Ocupació	Ingressos bruts
LLISTA 1 (4 habitatges)	Persona del col·lectiu B: 1 habitació	1 o 2 persones	2,5 IRSC a 4 IRSC
LLISTA 2 (1 habitatge)	Persona del col·lectiu B: 2 habitacions	de 2 a 4 persones	2,5 IRSC a 4 IRSC

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7cabb21728d64779a0c39f7c75465cf2001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LLISTA 3 (8 habitatges)	Persona del col·lectiu A: 2 habitacions	d'1 a 4 persones	2,5 IRSC a 4 IRSC
LLISTA 4 (3 habitatges)	Persona del col·lectiu A amb menors: 3 habitacions	de 3 a 5 persones	2,5 IRSC a 4 IRSC

La mateixa unitat de convivència no es podrà inscriure a més d'una llista d'habitatges.

La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de la present convocatòria així com de les bases reguladores del procés d'adjudicació i de la concessió de la subvenció per al pagament del lloguer dels 16 habitatges de lloguer subvencionat ubicats al carrer Carme, 4, de Premià de Mar, que recullen les normes que regulen el procés d'adjudicació dels habitatges i de concessió de les subvencions.

La presentació de la sol·licitud no implica el reconeixement de cap dret d'accés als habitatges a favor de la persona sol·licitant. Les sol·licituds presentades fora de termini quedaran excloses.

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona sol·licitant, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistida la seva sol·licitud.

9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a la selecció de les persones proposades com a adjudicatàries dels habitatges i el procediment de concessió de les subvencions serà el servei municipal d'habitatge.

S'estableix una comissió tècnica que verificarà les sol·licituds de participació presentades en el procés d'adjudicació, valorarà el compliment dels requisits i elaborarà una proposta per a cadascuna de les llistes d'habitatges i de concessió de les subvencions, constituït d'acord amb el previst a l'article 17.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Premià de Mar per les següents persones:

- Responsable del servei d'habitatge.
- Persona tècnica del servei d'habitatge.
- L'interventor municipal o persona en qui delegui.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'alcalde en virtut de l'article 53.1.U del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

10.- Termini de resolució i de notificació

Signatura 1 de 1
Rafael Navarro Álvarez
03/09/2026
Alcalde

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

Les sol·licituds presentades seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa una vegada comprovat que es compleixen els requisits i condicions que determinen la concessió de la subvenció, i elevarà el seu informe a la regidoria competent per emetre la corresponent proposta de resolució en el termini màxim de tres mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Un cop acordada l'adjudicació dels habitatges i la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les resolucions es notificaran individualment a les persones sol·licitants i es publicaran al portal www.premiademar.cat de l'Ajuntament de Premià de Mar, respectant en tot moment la protecció de dades.

Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de la presentació de la sol·licitud sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

11.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

El compliment dels requisits de les sol·licituds seran valorades d'acord amb els criteris establerts a l'article 5 de les bases reguladores i l'article 5 d'aquesta convocatòria.

Una vegada valorats els requisits, la comissió tècnica elaborarà la proposta de resolució.

En cas que dues o més sol·licituds obtinguin la mateixa valoració, l'ordre de prelació serà el que resulti del sorteig previst a l'article 8 de les bases d'acord amb l'article 17 d'aquestes bases.

13.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada l'adjudicació dels habitatges i la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de l'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signatura 1 de 1
Rafael Navarro Álvarez
03/09/2026
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7cabb21728d64779a0c39f7c75465cf2001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Premià de Mar

Ensenyament

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 1
Rafael Navarro Álvarez
03/09/2026
Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	7cabb21728d64779a0c39f7c75465cf2001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	