

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

---

ENTITAT:  
Consorci de l'Habitatge

ÒRGAN GESTOR:  
Secretaria

APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A LA REHABILITACIÓ I MILLORA DELS HABITATGES A LA CIUTAT DE BARCELONA PER A L'ANY 2026.

Punt 18 de l'Ordre del dia de la Comissió Permanent

11 de juny de 2026

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

Alícia Rius Porta, Secretària de la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona,

CERTIFICO:

Que la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, reunida en sessió ordinària el dia 11 de juny de 2026, ha adoptat el següent

ACORD:

APROVAR la convocatòria per a la concessió de subvencions a la rehabilitació i millora dels habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2026, i fer-la pública.

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

---

**ANNEX GENERAL****CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A LA REHABILITACIÓ I MILLORA DELS HABITATGES A LA CIUTAT DE BARCELONA PER A L'ANY 2026.****1. Bases Reguladores**

Aquesta convocatòria es regeix per les Bases Reguladores d'ajuts a la Rehabilitació d'Habitatges específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 21 de desembre de 2020 (BOPB de 23 d'abril de 2021 i DOGC núm. 8404 de 7 de maig de 2021), i modificades per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 11 de juny de 2026 i per la normativa general de subvencions, i es concedeixen per concurrència no competitiva.

Els requisits particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques són les que consten en aquesta convocatòria.

**2. Objecte**

Aquesta convocatòria té per objecte fomentar la rehabilitació i millora dels habitatges existents de titularitat privada, destinats principalment a residència habitual i permanent, amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica i la sostenibilitat, la conservació, la seguretat d'utilització, l'accessibilitat universal, la seva adaptació funcional, la millora de les condicions d'habitabilitat i del paisatge urbà.

**3. Dotació pressupostària**

3. 1. La dotació pressupostària per als ajuts a la rehabilitació d'aquesta convocatòria és de 6.000.000,00 euros, condicionada a l'existència i disponibilitat de crèdit en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona pels exercicis 2026 i 2027 i a la incorporació de romanents d'exercicis anteriors.

La dotació econòmica de la convocatòria es distribueix entre els programes d'ajuts de la següent manera:

**A. Programa de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat dels habitatges:**

Exercici 2026: 2.500.000 euros.

Exercici 2027 2.500.000 euros.

**B. Programa d'adaptació funcional dels habitatges**

Exercici 2026: 500.000 euros.

Exercici 2027 500.000 euros.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3.2. **AUTORITZAR** la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 6.000.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 780.0001 del pressupost dels exercicis 2026 i 2027 amb la següent distribució:

|                                                                                            | 2026              | 2027              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. Programa de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat dels habitatges:</b> | 2.500.000 €       | 2.500.000 €       |
| <b>B. Programa d'adaptació funcional dels habitatges</b>                                   | 500.000 €         | 500.000 €         |
| <b>Total</b>                                                                               | <b>3.000.000€</b> | <b>3.000.000€</b> |

3.3. S'habilita al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la present convocatòria en el sentit d'ampliar i disminuir l'import de la convocatòria fins a 6.000.000 euros, en funció de les necessitats de les convocatòries, amb càrrec a les partides corresponents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. La modificació de l'import del pressupost es farà mitjançant una Resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC, i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es podran reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en la present convocatòria.

### 4. Procediment de concessió

Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a la rehabilitació i millora dels habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2026.

Les sol·licituds es tramitaran seguint l'ordre d'entrada al registre fins a exhaurir el pressupost de la convocatòria.

### 5. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

5.1. El termini de presentació de les sol·licituds de subvenció a la convocatòria, s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà el 31 de desembre de 2026.

S'habilita el Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la present convocatòria en el sentit d'ampliar el termini d'admissió de sol·licituds i a tancar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior a l'establerta. El tancament o ampliació de l'admissió de sol·licituds de subvenció es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.2. La sol·licitud de subvenció s'haurà de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

La presentació de la sol·licitud fora del termini que estableix la convocatòria, així com l'incompliment dels requisits no esmenables, comporta la seva inadmissió, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat.

5.3. Les persones físiques que no disposen de mitjans tècnics i que no tinguin l'obligatorietat de relacionar-se digitalment amb l'administració, per a formalitzar la sol·licitud podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, de forma presencial a l'Oficina de Rehabilitació Municipal (carrer Pujades 350, 08019, Barcelona). En el cas de formular la sol·licitud de manera presencial, hauran de presentar els documents indicats en aquesta convocatòria i els formularis i declaracions que estaran a la seva disposició a les dependències indicades.

**5.4.** Les sol·licituds presentades en la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges a la ciutat de Barcelona (Programa 4 NextGenerationEU), que **no hagin estat objecte de resolució no condicionada**, podran ser incorporades a la present convocatòria.

A aquest efecte, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, **directament o a través de les entitats habilitades**, oferirà a les persones interessades la possibilitat d'acollir-se a la present convocatòria, aprofitant, en la mesura que sigui possible, la documentació i els tràmits ja realitzats amb anterioritat, sempre que aquests resultin vàlids, vigents i adequats als requisits establerts en aquesta convocatòria.

La incorporació requerirà, en tot cas, **l'autorització expressa i informada de la persona interessada**, que haurà de manifestar la seva conformitat amb les condicions de la present convocatòria.

Aquest oferiment haurà d'informar expressament:

- de l'**abast de la incorporació** de les sol·licituds prèvies,
- de la **documentació i tràmits que es consideren reutilitzables**,
- i de les **principals diferències, requisits addicionals o condicions noves** respecte a la convocatòria anterior.

En tot cas, l'atorgament de la subvenció restarà condicionat a:

- l'existència de crèdit pressupostari suficient,
- el compliment dels requisits establerts en la present convocatòria, i
- la inexistència de resolució d'ajut concedit en qualsevol convocatòria anterior del Programa 4 NextGenerationEU per a la mateixa actuació.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.5. L'acceptació de la incorporació a la present convocatòria **comporta la plena acceptació de les bases reguladores i de la present convocatòria.**

5.6. L'acceptació de la incorporació a la present convocatòria **no genera cap dret econòmic ni dret a l'obtenció de la condició de beneficiari/a, ni cap expectativa de dret a la concessió de la subvenció.**

### 6. Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los

#### 6.1 Requisits de les persones beneficiàries

6.1.1. Poden ser persones beneficiàries d'aquesta subvenció:

- a. Els propietaris o usufructuaris d'habitatges existents de titularitat privada, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública. També podran ser beneficiàries les persones arrendatàries o cessionàries dels habitatges que acreditin aquesta condició, mitjançant contracte vigent, que els atorga la facultat expressa per emprendre les obres de rehabilitació objecte de l'ajut.

Quan l'execució de l'actuació correspongui a diverses beneficiàries, l'ajut es distribuirà en proporció al cost assumit per cadascuna.

- b. Serà compatible i complementari, en tots els programes, l'actuació de professionals amb caràcter d'agent o gestor de rehabilitació.

Les beneficiàries o, si s'escau, l'entitat col·laboradora o l'agent o gestor de la rehabilitació que actuï per compte d'aquelles, destinaran l'import íntegre de l'ajut al pagament de les actuacions corresponents.

- c. Es podran presentar a aquesta convocatòria sol·licituds noves de subvencions. Així mateix, **podran incorporar-se a la present convocatòria les sol·licituds iniciades en convocatòries anteriors del Programa 4 NextGenerationEU**, amb independència de l'estat de tramitació en què es trobin, sempre que no hagin estat objecte de resolució no condicionada ni hagin donat lloc a l'obtenció d'ajuts amb la mateixa finalitat.

Aquesta incorporació es produirà d'acord amb el procediment previst als articles 5.4 i 5.5, i requerirà, en tot cas, **l'autorització expressa i informada de la persona interessada.**

6.1.2. En el cas del Programa B. Adequació funcional dels habitatges, per tal d'acollir-se a ajuts descrits a l'article 6.3.B, la persona sol·licitant haurà d'acreditar un grau de discapacitat igual o superior al 33% o de dependència de la persona, acreditat a través de certificat, resolució o targeta individual.

6.1.3. La persona beneficiària o el seu representant hauran de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social recollides a l'article 13 i 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 6.2. Requisits dels habitatges

6.2.1. Seran subvencionables les actuacions en habitatges, ja siguin unifamiliars o que formin part d'edificis plurifamiliars, de titularitat privada, que constitueixin el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajut. Llevat que els habitatges que no compleixin aquesta condició es destinin a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona o qualsevol altre programa públic de cessió d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge, per un període mínim de cinc anys. El compliment s'acreditarà amb un certificat del departament corresponent en presentar el certificat final d'obra.

La condició d'habitatge habitual i permanent podrà acreditar-se mitjançant una certificació o un volant d'empadronament.

6.2.2. Quedaran exclosos de la subvenció els habitatges que s'utilitzen per a l'obtenció de rendiments d'activitats econòmiques regulades per la normativa sectorial aplicable d'us turístic.

### 6.3. Actuacions subvencionables i especificacions tècniques

Les actuacions subvencionables amb càrrec a aquesta convocatòria seran en matèria de rehabilitació energètica i adequació funcional dels habitatges.

Serán subvencionables les actuacions incloses en algun dels programes següents:

#### **A. Programa de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat dels habitatges**

Actuacions de millora acreditada de l'eficiència energètica en els habitatges, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació. Tanmateix, no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil, si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.

Serán actuacions subvencionables per aquest programa aquelles que es realitzin en habitatges i en les que s'aconsegueixi una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 % o una reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %.

També es consideraran subvencionables les actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar les seves característiques als valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan escaigui, establerts a les taules 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a-HE1, del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

#### **B. Programa d'adaptació funcional dels habitatges**

Actuacions adreçades a facilitar les activitats de la vida diària i l'autonomia de persones amb discapacitat, inclosa la incorporació d'elements domòtics i tecnologia per a l'accessibilitat universal i dispositius per a la millora de l'accessibilitat comunicativa a l'interior de l'habitatge.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les adaptacions funcionals han de tenir per objecte l'eliminació de barreres comunicatives, la instal·lació de dispositius domòtics o electrònics, així com qualsevol altra actuació d'adaptació de la llar o els seus elements destinada a facilitar l'accessibilitat i l'autonomia a la llar, l'orientació, la mobilitat i la seguretat, per tal d'adaptar el seu habitatge habitual a necessitats especials. Pel que fa als elements de millora de l'accessibilitat comunicativa, la nova instal·lació haurà de complir amb la normativa vigent, tant sectorial específica com la d'aplicació general.

### 6.4. Quantia de les subvencions

6.4.1. El cost mínim de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge.

6.4.2. Seran subvencionables les actuacions incloses en algun dels programes següents:

#### A. Programa de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat dels habitatges

Es subvencionarà un màxim de 6.000 euros per habitatge, sense que en cap cas, l'import total de la subvenció pugui superar el cost total de l'actuació.

#### B. Programa d'adaptació funcional dels habitatges

Es subvencionarà un màxim de 6.000 euros per habitatge, sense que en cap cas, l'import total de la subvenció pugui superar el cost total de l'actuació.

6.4.3. En el cas que un habitatge opti als dos programes de subvencions d'aquesta convocatòria, la subvenció total que podrà rebre, en el marc d'aquesta convocatòria, serà la suma de l'ajut que correspongui a les actuacions realitzades en el Programa A. Rehabilitació energètica i sostenibilitat més les que es realitzin en el programa B. Adaptació funcional dels habitatges, amb un topall de 9.000 euros. És a dir, **en cap cas, l'ajut total atorgat pot superar els 9.000 euros per habitatge, ni el cost total de l'actuació.**

### 6.5. Cost subvencionable

El cost subvencionable als efectes del càlcul de la subvenció està constituït pel pressupost d'execució material, que s'ha d'ajustar al de l'autorització municipal o títol habilitant, les despeses generals i el benefici industrial de l'empresa que s'ha triat per dur a terme les obres de rehabilitació, els honoraris dels professionals que intervenen: el cost de la redacció dels avantprojectes o dels projectes bàsics i executius i de la direcció d'obra, informes tècnics i certificats necessaris; les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars de gestió, sempre que aquestes despeses estiguin degudament justificades. Són despeses subvencionables els tributs que gravin les actuacions (excepte aquells que tinguin caràcter recuperable).

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 6.6. Termini d'inici i d'execució de les obres i actuacions

6.6.1. Seran subvencionables les actuacions que compleixin els requisits establerts a la convocatòria, que existeixi disponibilitat pressupostària, i que l'inici de les actuacions subvencionables sigui posterior a l'1 de febrer del 2020, podent estar finalitzades en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud. També seran subvencionables les actuacions iniciades o que encara no s'hagin iniciat en el moment de presentar la sol·licitud.

6.6.2. El termini per executar les obres en els habitatges que s'acullin als ajuts d'aquest programa no podrà excedir de 12 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajut. En qualsevol cas, les actuacions objecte de finançament mitjançant aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del dia 31 de desembre de 2027.

6.6.3. La justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte d'ajut haurà de realitzar-se davant l'òrgan Instructor en un termini màxim de tres mesos des de la finalització de les actuacions.

6.6.4. Totes les actuacions han de complir la legalitat urbanística i paisatgística, disposar de la corresponent autorització municipal d'obres o estar incloses en el règim de comunicació prèvia que sigui d'aplicació, i tenir coherència tècnica i constructiva.

6.6.5. Les actuacions subvencionables caldrà que disposin de permís d'obres que correspongui, que haurà d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. En aquest sentit, caldrà disposar de les pròrrogues corresponents. Un cop finalitzades les obres, la persona sol·licitant n'haurà d'acreditar la finalització dins del termini establert al permís d'obres i, en tot cas, com a màxim dintre dels tres mesos següents al seu acabament. Sense perjudici de la facultat de control i inspecció reservada al Consorci. En cas de no acreditar-se la finalització dins els terminis indicats, es podrà declarar la pèrdua del dret a la subvenció o, si escau, iniciar el procediment de revocació, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de subvencions

6.6.6. Les obres que es realitzin en edificis catalogats o situats en conjunts arquitectònics declarats o ubicats en àmbits amb figures de planejament específiques, s'hauran d'executar d'acord amb els criteris urbanístics aplicables a l'àmbit corresponent. Així mateix, quan correspongui, hauran de complir les condicions establertes en l'informe emès pel Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic en el tràmit d'obtenció de la llicència d'obres, o bé les especificacions recollides a la figura de planejament urbanístic aplicable.

### 7. Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

La presentació de la sol·licitud i de la documentació s'haurà de realitzar d'acord amb l'article 5 i els annexos de la present convocatòria.

### 8. Rectificació de defectes o omissions en la documentació

8.1. Si la sol·licitud de subvenció no reuneix els requisits establerts per la normativa aplicable o no s'acompanya de la documentació requerida o ho fa de manera incompleta o errònia, es requerirà

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

feuantment a la persona interessada per tal que en un termini de deu dies hàbils esmeni la falta o porti els documents preceptius, amb indicació de què si no ho fa, se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució a aquest efecte.

La persona beneficiària podrà aportar aquella documentació addicional relativa a l'acreditació de l'execució de les obres mitjançant el mateix portal de tràmits. Caldrà identificar adequadament l'adreça, beneficiari i expedient.

### 9. Procediment de tramitació de la sol·licitud

La persona beneficiària o el seu representant, excepte en el cas de persones físiques no obligades a relacionar-se de manera electrònica amb l'administració, han de tramitar telemàticament totes les gestions vinculades al procediment.

El procediment ve determinat de manera general per les següents fases:

- a. Sol·licitud de subvenció
- b. Revisió inicial
- c. Resolució provisional i notificació
- d. Comunicat d'inici de les obres.
- e. Execució i finalització de les obres.
- f. Revisió final.
- g. Resolució final i notificació
- h. Pagament de la subvenció.

A continuació es detallen els aspectes més rellevants de cada fase:

a) Sol·licitud de subvenció

D'acord amb l'establert a l'article 5 d'aquesta convocatòria.

b) Revisió inicial

Inclou una primera revisió documental i una revisió tècnica posterior.

c) Resolució provisional i notificació

La resolució provisional pot ser favorable o desfavorable (denegació de la subvenció).

d) Comunicat d'inici de les obres

- La persona beneficiària o el seu representant haurà de presentar el comunicat d'inici segons model normalitzat, signat pel tècnic competent.
- Només s'haurà de comunicar l'inici quan les obres no estiguin iniciades en el moment de presentar la sol·licitud.
- El comunicat s'haurà de presentar en un termini màxim d'un mes comptats des del seu inici.

e) Execució i finalització de les obres

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- S'haurà d'aportar el comunicat final d'obres segons model normalitzat, signat pel tècnic competent, juntament amb la documentació final corresponent, dins dels tres mesos següents a la data de finalització.
- Si les obres ja estan finalitzades o el període entre la data d'inici i la de final és igual o inferior a 30 dies naturals, la documentació justificativa de l'inici i del final de les obres es podrà presentar de manera conjunta.
- El personal tècnic municipal podrà realitzar visites prèvies a l'inici, durant l'execució o un cop finalitzades les obres, per efectuar una avaluació tècnica de les actuacions realitzades objecte de subvenció. Les persones promotores de les actuacions estan obligades a facilitar l'accés al personal tècnic del Consorci per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que aquest ho considerin necessari.

### f) Revisió final.

- Un cop finalitzades les obres, i rebuda la documentació final es procedirà a la valoració de l'expedient.
- Es permetrà l'accés a la finca al personal tècnic del Consorci durant els 4 anys següents al final de les obres.

### g) Resolució final i notificació

La resolució final pot ser favorable o desfavorable (denegació de la subvenció).

### h) Pagament de la subvenció

- El pagament de l'import de la subvenció es tramitarà un cop presentada i acceptada la documentació justificativa de les despeses subvencionades i de la documentació que n'acrediti el pagament de les obres, a través del Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, on es trobaran els models normalitzats corresponents.
- No s'aplicarà en aquest programa la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals.
- D'acord l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per la intensificació de les actuacions en la prevenció i la lluita contra el frau, qualsevol pagament superior a 2.500 € haurà d'acreditar-se mitjançant transferència bancària.
- Una vegada comprovada la justificació i aportada tota la documentació, l'òrgan competent ordenarà el pagament de la subvenció.

## 10. Revisió i control actuacions subvencionables

10.1. L'òrgan instructor podrà dur a terme actuacions específiques de control en l'execució de les accions i/o actuacions subvencionables. Tanmateix, el Consorci podrà realitzar totes les comprovacions, inspeccions i contrastar la documentació i dades aportades que consideri oportunes un cop ja concedida la subvenció.

Les persones beneficiàries de les subvencions s'han de sotmetre a les actuacions de control que l'òrgan concedent consideri necessàries i a les de control efectuades pels organismes competents de l'Administració autonòmica, estatal i comunitària.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Amb la finalitat de comprovar totes les dades i documents que aportin els sol·licitants, el Consorci podrà demanar a les persones interessades la informació complementària que cregui convenient i aquestes estaran obligades a proporcionar-la en el temps i forma assenyalats.

10.2. L'incompliment de qualsevol dels supòsits establerts en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions serà causa d'inici del procediment de reintegrament de la quantitat percebuda així com l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció, en aplicació del procediment establert al capítol II de la mateixa llei reguladora de subvencions.

### 11. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Les propostes de concessió de les subvencions les signa l'òrgan competent a l'efecte.

La resolució dels ajuts correspon al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 22 de les Bases Reguladores. La resolució administrativa la dictarà el gerent del Consorci, degudament motivada, i hi haurà de constar el nom de la persona sol·licitant beneficiària de l'ajut, la descripció de les obres executades a l'edifici i el cost dels arranjaments realitzats.

Correspon a l'òrgan instructor (Oficina de Rehabilitació Municipal) la comprovació que les sol·licituds compleixen degudament els requisits exigits en aquesta convocatòria.

En la resolució de concessió de la subvenció s'indicarà la possibilitat que el beneficiari, en cas que s'obtingui finançament per a la realització de les obres o actuacions corresponents a cada programa, pugui cedir-ne el seu dret de cobrament a favor de les entitats financeres creditors del finançament. Als efectes anteriors, n'hi haurà prou amb que les entitats financeres creditors del finançament notifiquin la cessió al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i en aquesta notificació indiquin el compte en què amb caràcter irrevocable s'han d'abonar els imports corresponents a la subvenció per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, perquè aquesta cessió es tingui per constituïda fins que es rebi confirmació de la cancel·lació del finançament per part de la l'entitat financera creditora corresponent. En la mateixa resolució de concessió s'indicarà un model administratiu normalitzat amb el qual efectuar aquesta cessió.

Igualment la cessió es podrà fer a altres agents que participin en el procés de rehabilitació concret. Caldrà acreditar la cessió i indicar el compte en què amb caràcter irrevocable s'han d'abonar els imports corresponents a la subvenció per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, mitjançant un certificat de titularitat bancària.

Es podran realitzar les comprovacions oportunes per verificar la seva autenticitat.

En cas que el destinatari últim dels ajuts no complís amb la obligació de justificació establerta a la present convocatòria no es pagarà la subvenció i es declararà la pèrdua del dret al cobrament d'aquesta, de conformitat amb allò establert a l'article 89 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, utilitzant, per a això, el procediment previst a l'article 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

En el cas del Programa A de rehabilitació energètica i sostenibilitat, si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable o de demanda global de calefacció i refrigeració, finalment obtingut per comparació entre els certificats d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació, és inferior al que estableix l'article 6.3.A d'aquesta convocatòria, o no

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

es complís qualsevol altra exigència de les establertes a aquesta convocatòria, procedirà la revocació de la subvenció, amb les conseqüències que preveu la normativa aplicable en matèria de subvencions.

L'incompliment de qualsevol de les condicions imposades amb motiu de la concessió dels ajuts dels programes, en qualsevol dels supòsits establerts a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, conduirà igualment a la revocació de l'ajut.

### 12. Termini de resolució i de notificació

12.1. Una vegada la documentació de sol·licitud sigui correcta i completa es considerarà iniciat el tràmit.

12.2. Els terminis de resolució es recullen a l'article 40 de les Bases Reguladores.

Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de l'acabament de les obres sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

12.3. La resolució final es comunicarà mitjançant notificació al sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

12.4. S'entendrà acceptada la concessió de la subvenció si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució favorable a l'entitat beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

12.5. La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions es farà d'acord amb el que preveu l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### 13. Compatibilitats de la subvenció

Les subvencions d'aquesta convocatòria seran compatibles amb qualsevol altra subvenció pel mateix objecte, sempre que no superi el cost total de les actuacions, evitant el doble finançament entre programes i que la regulació de les altres subvencions ho permeti. En aquests casos, es farà constar expressament

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

mitjançant declaració responsable, en els termes establerts a l'imprès de sol·licitud i a l'imprès de justificació de la subvenció.

### 14. Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i el Reglament General (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, de Protecció de Dades, les persones interessades tenen els drets d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació del tractament, de portabilitat i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la subvenció accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

### 15. Publicitat

S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb expressió de la present convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, les persones beneficiàries, la quantitat concedida i la finalitat o finalitats de la subvenció, mitjançant la seva exposició als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan l'import de la subvenció concedida sigui d'un import igual o superior a 3.000 euros anuals.

S'ha de donar publicitat, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona així com a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Barcelona, 11 de juny de 2026

Gerard Capó Fuentes

Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### Annex 1

#### Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

- **FORMULARI 1.** Sol·licitud, declaracions responsables i autorització per demanar dades a organismes oficials (OBLIGATORI)
- **FORMULARI 2.** Dades bancàries per rebre la subvenció (OBLIGATORI) i sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (OPCIONAL). (En el cas de copropietats, cal que cada copropietari cedeixi el dret de cobrament de la subvenció).

Segons destinatari últim:

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

A) Escritures de propietat de l'immoble, o nota simple registral obtinguda en una data no anterior a tres mesos respecte la data de sol·licitud dels ajuts, de propietat de l'immoble o de constitució de l'usdefruit (si escau). Sense perjudici que l'Administració pugui accedir a aquesta informació a través del Registre de la Propietat.

o

A) De constitució de l'usdefruit, (si escau).

o

A) Contracte de lloguer: Acord entre el propietari de l'immoble que faculta i autoritza l'arrendatari per dur a terme les obres de rehabilitació, (si escau).

o

A) Estatuts, representació i convenis en cas d'administració pública.

En tots els casos:

B) Volant de Convivència (validesa de 6 mesos en el moment d'enviar la documentació), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

C) Projecte de l'actuació a realitzar o, en cas que les actuacions no el requereixin, una memòria explicativa de les dites actuacions.

El projecte o memòria tècnica inclouran: l'adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació prèvia autorització, amb la següent documentació mínima:

C1 Descripció.

C2 Pressupost desglossat per àmbits d'actuació.

C3 Plànols.

C4 Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica:

C4.1 Aportar taules 3.1.1 i 3.1.3 del CTE DB HE-1.

C4.2 Justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U):

C4.2.1 Descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte.

C4.2.2 Detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitat tèrmiques.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

C4.2.3 Coherència amb el CEE inicial i de projecte.

C4.2.4 En cas que, per a la llicència d'obres o pel règim de comunicació prèvia no sigui preceptiva l'aportació d'un projecte, o bé quan per l'actuació no sigui exigible l'obtenció de llicència, caldrà aportar:

- Memòria tècnica amb la descripció de les obres a realitzar, així com la documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts.

D) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial.

E) En el cas d'actuacions del Programa de rehabilitació energètica i sostenibilitat: Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

F) En el cas d'actuacions del Programa de rehabilitació energètica i sostenibilitat: Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut. (excepte en obres finalitzades), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

G) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part del destinatari últim. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.

H) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa i que quedi en l'acta.

I) Si s'escau, quan el destinatari últim sigui Administracions Públiques etc., aportar el contracte de l'empresa que executarà les obres.

J) Permís d'obres:

- Permís d'obres en obres iniciades o finalitzades, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

O

- Justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

O

- Compromís de permís d'obres corresponent en obres no iniciades.

K ) En cas del Programa B. Adequació funcional dels habitatges, per acreditar el grau de discapacitat igual o superior al 33% o de dependència de la persona, es podrà acreditar a través de certificat, resolució o targeta individual.

### **En obres finalitzades i finals d'obra:**

- FORMULARI 3. Comunicat d'inici i Comunicat de final d'obra signat pel tècnic competent, indicant el compliment de la normativa d'obligat compliment que sigui d'aplicació, incorporant la relació de les certificacions o factures de l'obra executada.

Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència (OBLIGATORI).

L) En el cas d'actuacions del Programa de rehabilitació energètica i sostenibilitat: Certificat d'eficiència energètica Final de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN (CEE i Etiqueta ICAEN Registre), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

M) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

N) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades exclusivament pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

O) El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. (Només en el cas d'haver presentat el compromís de permís d'obres corresponent), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

P) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentats, o detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

Q) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius (només en el cas de projectes visats).

R) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.

S) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

T) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.

### **Annex 2**

Oficina de rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació i millora dels habitatges.

L'Oficina de rehabilitació municipal (ORM) està situada al c/Pujades 350 - 08019 Barcelona. Cita Prèvia 010 o web ajuntament.