



Resolució TER/ /2026, de 16 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social per a l'any 2026 (ref. BDNS)

Per mitjà de la Resolució TER/2456/2023, de 3 de juliol (DOGC núm. 8952, de 6.7.2023), modificada per la Resolució TER/2725/2023, de 21 de juliol (DOGC núm. 8965, de 25.7.2023), es van aprovar les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social pel període 2023–2026.

D'acord amb la base reguladora 7.2, a partir de l'any 2024, en el cas que els beneficiaris adherits a la Xarxa d'habitatges d'inserció vulguin incrementar en anualitats posteriors a la concessió de la subvenció el nombre total d'habitatges incorporats inicialment, podran presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la sol·licitud d'incorporació normalitzada indicada a la convocatòria corresponent, així com la documentació referent al nou habitatge.

La base reguladora 7.3 preveu que el termini de presentació de sol·licituds d'adhesió i d'incorporació de nous habitatges s'establirà a la convocatòria corresponent que es publicarà cada anualitat fins al 2026.

Vista la proposta de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social per a l'any 2026, tant per als beneficiaris ja adherits a la Xarxa d'habitatges d'inserció que vulguin incrementar el nombre total d'habitatges incorporats inicialment a la Xarxa, com per noves sol·licituds d'adhesió.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/2456/2023, de 3 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social pel període 2023–2026 (DOGC núm. 8952, de 6.7.2023), modificada per la Resolució TER/2725/2023, de 21 de juliol (DOGC núm. 8965, de 25.7.2023).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 7.305.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/482.0001 "A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2026 i de les partides corresponents del pressupost del 2027, que es distribueixen de la següent forma:

a) Entitats sense ànim de lucre que gestionen habitatges d'inserció amb la finalitat social d'atendre persones que requereixen una atenció especial:

4.100.000 euros per a l'any 2026.

1.400.000 euros per a l'any 2027.

b) Entitats sense ànim de lucre que adquireixin o siguin cessionàries d'habitatges mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte previst al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, o compra directa amb préstec bonificat de la línia convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances:

900.000 euros per a l'any 2026.

500.000 euros per a l'any 2027.

c) Entitats sense ànim de lucre que gestionen habitatges del parc públic amb la finalitat d'atendre persones en situació de sensellarisme, d'acord amb el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025, prorrogat per a l'any 2026 per l'Acord GOV/296/2025, de 16 de desembre, amb informe favorable del referent de sensellarisme de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials:

12.000 euros per a l'any 2026.

13.000 euros per a l'any 2027.

d) Administracions locals o entitats sense ànim de lucre que arrenden habitatges en el mercat privat amb la finalitat de realitzar persones amb valoració favorable de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, en el marc del Programa 60/40:

290.000 euros per a l'any 2026.

90.000 euros per a l'any 2027.

3.2 Atès que d'acord amb la base reguladora 5.4 el termini màxim de concessió d'aquestes subvencions serà de quatre anys, sempre que es segueixin reunint les condicions establertes, l'import màxim total de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social pel període 2023–2026 és de 32.864.000 euros, que es distribueixen en les següents anualitats:

5.302.000 euros per a l'any 2023.

7.305.000 euros per a l'any 2024.

8.848.250 euros per a l'any 2025.

9.127.000 euros per a l'any 2026.

2.281.750 euros per a l'any 2027.

3.3 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

3.4 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2026 i per als crèdits que per a l'exercici 2027 es consignin al pressupost corresponent.

3.5 D'acord amb el que disposa el 2n paràgraf de la base reguladora 5.2, en cas que no s'exhaureixin les dotacions pressupostàries assignades a cada tipus de beneficiari, podran incorporar-se els romanents a les dotacions destinades a la resta de tipologies, d'acord amb el nombre d'habitatges existents a les altres tipologies.



—4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a les 09:00:00 hores i finalitza el 25 de setembre de 2026 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

—5 Sol·licituds

5.1 En el cas de noves sol·licituds d'adhesió a la Xarxa d'habitatges d'inserció social (XHIS), la sol·licitud per participar en aquestes subvencions comporta la petició d'adhesió a la Xarxa d'habitatges d'inserció social (XHIS), mitjançant la presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la sol·licitud d'adhesió normalitzada corresponent (<https://agenciahabitatge.gencat.cat/xhis>) que ha d'anar acompanyada de la relació d'habitatges que es proposen incloure a la Xarxa, així com la documentació que s'indica a la base reguladora 8.

Els habitatges que s'incorporin a la Xarxa d'habitatges d'inserció quedaran inclosos en el sistema de la Xarxa fins l'any 2026, sempre que, anualment, es justifiqui correctament la subvenció corresponent a aquests habitatges.

5.2 En el cas que els beneficiaris adherits a la Xarxa d'habitatges d'inserció vulguin incrementar el nombre total d'habitatges incorporats inicialment, podran presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la sol·licitud d'incorporació normalitzada corresponent (<https://agenciahabitatge.gencat.cat/xhis>), així com la documentació referent al nou habitatge, d'acord amb el que s'indica a la base reguladora 8.1.2.

5.3 Les sol·licituds d'adhesió, o incorporació de nous habitatges, així com d'altres tràmits associats al procediment de concessió de la subvenció i la documentació relativa a la justificació, s'han de formalitzar per via electrònica en el registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, per mitjà dels portals de tràmits que s'indiquen a continuació, d'acord amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques:

a) En el cas de les entitats sense ànim de lucre, els formularis de sol·licitud d'adhesió normalitzats estan disponibles a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<https://agenciahabitatge.gencat.cat/xhis>), els quals, una vegada emplenats s'han de presentar electrònicament per mitjà d'aquest mateix web.

b) En el cas de les administracions locals, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT). Els formularis de sol·licitud, així com la informació sobre aquest tràmit, estan a disposició dels sol·licitants a l'EACAT (<http://www.eacat.cat>).

En cas que es produeixi una interrupció no planificada en el funcionament dels sistemes electrònics durant l'últim dia establert per fer el tràmit corresponent, aquest es podrà dur a terme durant els tres dies hàbils consecutius.

—6 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) en el cas de les entitats beneficiàries indicades a la base reguladora 3.b)

6.1 D'acord amb la base reguladora 4.2.c), per determinar els ingressos de la unitat de convivència de la persona titular del contracte de lloguer s'ha de tenir en compte el següent:

Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb el termini de presentació vençut a la data de la signatura del contracte de lloguer, de la persona titular del contracte de lloguer i de cadascun dels membres en edat laboral que integren la unitat de convivència.

D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per determinar els ingressos computables es parteix de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre.

En el cas que la persona titular del contracte de lloguer o els altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el certificat corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació.

Per calcular els ingressos de la unitat de convivència, l'annex d'aquesta Resolució conté l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) vigent, diferenciat per àmbits geogràfics i ponderat d'acord amb els coeficients que regulen els articles 3 i 4 del Decret 75/2014, de 27 de maig.

6.2 Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones afectades per alguna discapacitat acreditada igual o superior al 33% declarada pel Departament de Drets Socials, els ingressos d'aquesta unitat s'han de comparar amb els del tram següent de les taules de l'IRSC.

6.3 Excepcionalment, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any de la convocatòria un canvi significatiu en els ingressos declarats d'acord amb l'apartat anterior, s'admetran els ingressos que corresponen al mateix any de la convocatòria. En aquests casos, el sol·licitant ha d'aportar una declaració responsable i un informe social en què consti la causa que ha provocat aquest canvi en relació amb el període general que s'ha d'acreditar segons la convocatòria i els ingressos obtinguts durant l'any de la convocatòria corresponent.

—7 Òrgans competents i termini per resoldre

7.1 L'òrgan competent per instruir el procediment és la persona responsable de Projectes d'Inclusió Social d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

7.2 La competència per resoldre aquesta convocatòria es delega en la persona titular de la direcció de Programes Socials de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

7.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini presentació de les sol·licituds.

—8 Justificació



Les despeses corresponents al període de gener a desembre d'aquest any 2026, mitjançant la presentació de la documentació prevista a la base reguladora 13, s'hauran de justificar abans del 30 de gener de l'any 2027.

—9 Notificació i règim de recursos

9.1 D'acord amb el que disposen l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 40, 41 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació es farà de forma individualitzada a les entitats sol·licitants per mitjans electrònics.

9.2 En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.

—10 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la seva data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) vigent a la data de publicació d'aquesta convocatòria, ponderat segons els coeficients que estableix l'article 4 del Decret



75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, i segons les zones geogràfiques de Catalunya (A, B, C i D) a què fan referència l'article 3 i la disposició transitòria sisena d'aquest Decret, és el següent:

0,89 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	11.418,32	11.771,46	12.777,76	12.687,02
Zona B	10.704,68	11.035,75	11.510,40	11.894,08
Zona C	10.074,99	10.386,59	10.386,59	11.194,43
Zona D	8.563,74	8.828,60	9.208,32	9.515,27
0,94 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	12.059,80	12.432,78	12.967,53	13.399,78
Zona B	11.306,06	11.655,73	12.157,06	12.562,29
Zona C	10.641,00	10.970,10	11.441,93	11.823,33
Zona D	9.044,85	9.324,59	9.725,64	10.049,83
1,86 vegades l'IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	23.863,01	24.601,04	25.659,15	26.514,45
Zona B	22.371,57	23.063,47	24.055,45	24.857,30
Zona C	21.055,59	21.706,80	22.640,42	23.395,10
Zona D	17.897,25	18.450,78	19.244,36	19.885,84