



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura

Ordre del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2026-2027 per facilitar a les persones menors de quaranta anys l'adquisició en règim de propietat d'un habitatge situat en el territori de les Illes Balears

PREÀMBUL

El 19 d'abril de 2024, el Consell de Govern (BOIB núm. 52, de 20 d'abril) va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als exercicis 2024-2026, en el qual es preveuen les línies d'ajuda en matèria d'habitatge. L'annex d'aquest Acord s'ha modificat mitjançant la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 26 de febrer de 2026 (BOIB núm. 30, de 7 de març de 2026), en el sentit de modificar la línia III 5.4, la qual queda redactada de la manera següent:

III.5.4

Direcció general: Direcció General d'Habitatge i Arquitectura

Font de finançament: capítol 4

Descripció: ajuts en matèria d'habitatge per facilitar als joves de menys de quaranta anys l'adquisició en règim de propietat d'un habitatge situat en el territori de les Illes Balears

Finalitats i efectes: facilitar l'adquisició d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent en règim de propietat

Convocatòria: anual (2026)

Cost: 6.000.000 €

La Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en l'àmbit de l'habitatge, estableix un règim especial per a la concessió de subvencions en aquesta matèria. Aquest règim s'aplica, des de la seva entrada en vigor, a totes les ajudes d'habitatge que concedeixi l'Administració de la Comunitat Autònoma, tant en el marc dels plans estatals com dels autonòmics d'habitatge, i té per finalitat agilitzar-ne la tramitació, possibilitar una major celeritat en el pagament, garantir la màxima eficàcia i eficiència en l'assignació dels recursos públics i respectar, en tot cas, els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació. A aquest efecte, l'article 2 regula el procediment d'aprovació i contingut de les bases reguladores i de les convocatòries d'ajudes, i s'estableixen regles especials de gestió d'aquestes subvencions, de manera que es permet reduir-ne considerablement la tramitació. Aquesta norma possibilita que l'elaboració, aprovació i publicació oficial de les bases reguladores inclogui la convocatòria corresponent.

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=cfa5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc>
CSV: cfa5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc



Els requisits establerts en la convocatòria es configuren d'acord amb criteris de coherència amb altres instruments vigents en matèria d'accés a l'habitatge, especialment el Programa Hipoteca Jove de l'IBAVI (BOIB núm. 24, de 22 de febrer de 2025). El límit d'edat de 40 anys s'estableix en atenció a la finalitat de la mesura, orientada a facilitar l'accés a l'habitatge en propietat i a reduir la taxa d'esforç associada al pagament del que, en la majoria dels casos, constituirà el seu primer habitatge. El preu màxim d'adquisició es fixa en consideració als valors de referència dels habitatges subjectes a règims de protecció pública i resulta coherent amb els paràmetres establerts en el programa esmentat, amb l'objecte de garantir l'adequació de l'ajuda al cost de mercat.

Així mateix, la compatibilitat amb altres ajudes es preveu amb el límit que la suma d'ajudes, subvencions o ingressos de naturalesa anàloga no superi el cost de l'actuació subvencionada, a fi d'evitar situacions de sobrefinançament. El requisit relatiu a antecedents penals per delictes d'ocupació il·legal s'incorpora d'acord amb el que preveu la Llei 5/2018, de 19 de juny, d'habitatge de les Illes Balears, en els termes establerts en la normativa aplicable.

Finalment, el requisit de residència mínima de cinc anys respon a la necessitat d'acreditar una vinculació estable amb el territori de les Illes Balears i resulta congruent amb la normativa sectorial d'habitatge i amb les polítiques públiques vigents en la matèria. Aquesta exigència respon a un interès públic clar: assegurar que els recursos econòmics autonòmics reverteixen prioritàriament en la població resident de manera continuada, i evitar l'especulació que es pot produir amb la compra d'habitatges per no residents.

Els llindars d'ingressos són similars als establerts en el Programa Hipoteca Jove de l'IBAVI. Es consideren adequats i proporcionals en relació amb la naturalesa de l'ajuda, es determinen d'acord amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM), atenent la naturalesa i finalitat de l'ajuda.

El 19 de juny de 2026, el Consell de Govern va atorgar l'autorització prèvia al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per exercir les competències en matèria d'autorització i de disposició de la despesa derivada de l'expedient d'aquesta convocatòria.

Aquesta Ordre de bases i convocatòria d'ajudes es dicta a l'empara de la competència exclusiva que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té en matèria d'habitatge, d'acord amb l'article 30.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer.

El Decret 7/2025, de l'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou la

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es

2



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc>
CSV: cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025).

L'article 2.8.a) del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, exerceix les seves competències entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 91, de 14 de juliol de 2025)

Per tot això, i publicat el text d'aquesta Ordre el 29 d'abril de 2026, en el Portal de Participació Ciutadana (<https://www.caib.es/sites/participacio>) del Govern de les Illes Balears, a l'efecte d'informació pública per un termini de set dies, amb l'informe favorable emès pels serveis jurídics, amb la fiscalització prèvia de la Intervenció General del 29 de juny de 2026 i l'autorització del Consell de Govern del 19 de juny de 2026, dict la següent

Ordre

Capítol I

Disposicions generals. Bases de la convocatòria

Article 1

Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordre és establir les bases reguladores i aprovar la convocatòria de les ajudes de l'any 2026-2027 per facilitar a les persones menors de quaranta anys l'adquisició en règim de propietat d'un habitatge situat en el territori de les Illes Balears.

Els habitatges podran estar ja construïts o pendents de construir.

2. Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar l'adquisició d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent en règim de propietat, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones menors de quaranta anys.





Article 2

Compatibilitat amb altres ajudes

La persona beneficiària ha de destinar aquesta ajuda a l'adquisició de l'habitatge habitual i permanent. Aquesta ajuda és compatible amb qualsevol altra ajuda concedida per al mateix objecte i finalitat per altres administracions públiques o per entitats o organismes públics o privats, nacionals o internacionals.

L'import de l'ajuda no pot ser, en cap cas, d'una quantia que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions o ajudes, superi el cost total de l'adquisició. En aquest cas, si es produeix un excés de finançament sobre el preu d'adquisició subvencionable, s'ha de reintegrar l'import total de l'excés fins al límit de la subvenció atorgada per l'Administració de la Comunitat Autònoma.

Article 3

Requisits per ser beneficiari de l'ajuda i de l'habitatge

Poden ser beneficiàries de les ajudes que preveu aquesta Ordre les persones físiques majors d'edat que reuneixin tots i cadascun dels requisits següents:

- a) Tenir fins a quaranta anys (inclosos) en el moment de sol·licitar l'ajuda.
- b) Haver residit en el territori de les Illes Balears durant un període mínim de cinc anys continuats immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, que s'ha de mantenir fins al moment de la formalització de l'adquisició de l'habitatge.

En el cas que hi hagi dos sol·licitants com a titulars del contracte d'adquisició, el requisit d'empadronament s'ha de complir, com a mínim, per un d'ells.

- c) Haver subscrit a partir de l'1 de gener de 2026, o estar en condicions de subscriure, un contracte privat o escriptura pública d'adquisició d'un habitatge en el territori de les Illes Balears.
- d) Que l'habitatge adquirit constitueixi la residència habitual i permanent de la persona beneficiària per un termini mínim de cinc anys des de la data d'entrega de l'habitatge, així com també empadronar-se a l'habitatge adquirit en el termini màxim de tres mesos des de la data d'entrega.

No obstant això, respecte dels habitatges adquirits entre l'1 de gener de 2026 i l'entrada en vigor de la present Ordre, el termini dels tres mesos es computarà des de la data d'entrada en vigor de l'Ordre.

El termini de cinc anys posteriors al que es refereix aquest apartat, podrà ser

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es

4



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc>
CSV: cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc



inferior quan sobrevinguin canvis de domicili o impossibilitat d'ocupació pels motius següents (annex 3):

- El trasllat per motius professionals, laborals, acadèmics, de salut o qüestions familiars, fora de l'illa de residència habitual.
- La falta d'adequació de l'habitatge a la composició de la unitat familiar o a les necessitats sobrevingudes per mobilitat reduïda permanent.
- Les víctimes de violència de gènere o terrorisme.
- Altres circumstàncies degudament justificades.

e) Tenir les persones sol·licitants cotitulars del contracte d'adquisició de l'habitatge, si s'esdevé, la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que sigui aplicable. En el cas de les persones estrangeres no comunitàries, aquestes han de disposar de l'autorització d'estada o residència a Espanya.

f) Disposar les persones sol·licitants cotitulars del contracte d'adquisició de l'habitatge, si s'esdevé, d'uns ingressos anuals iguals o inferiors a 6,5 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM). Aquest llindar és de 7 vegades l'IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general, de persones amb discapacitat o víctimes de terrorisme; i de 7,5 vegades l'IPREM quan es tracta de famílies nombroses de categoria especial, de persones amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33 % o de víctimes de violència de gènere.

A aquests efectes tenen la consideració de víctimes del terrorisme les persones que han sofert danys incapacitants com a conseqüència de l'activitat terrorista, les amenaçades i segrestades, així com el cònjuge o la cònjuge o parella de fet i els fills de les anteriors i de les mortes.

g) Ser el preu d'adquisició de l'habitatge, en tot cas, d'un import de com a màxim 382.000,00 euros, sense incloure les despeses i tributs inherents a l'adquisició, que són íntegrament a càrrec de l'adquirent.

Article 4

Prohibicions per ser persona beneficiària de les ajudes

1. No pot ser beneficiària d'aquesta ajuda aquella persona física:

a) Que incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei





38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.

b) Que hagi estat subjecte d'una revocació, per causes imputables a la persona sol·licitant, d'alguna de les ajudes previstes en el pla estatal o autonòmic d'habitatge anterior.

c) Que hagi estat condemnada per delictes penals de violació de domicili i/o usurpació en els cinc anys anteriors a de la signatura de l'escriptura de compravenda.

2. No pot concedir-se l'ajuda quan les persones sol·licitants cotitulars del contracte d'adquisició de l'habitatge, si s'esdevé, es trobin en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

a) Siguin propietàries o usufructuàries d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considera que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·líquota d'aquest i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuen d'aquest requisit els qui, sent titulars d'un habitatge, acreditin que no en disposen de l'ús i gaudi per alguna de les causes següents:

— Separació o divorci.

— Trasl·lat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili no estigui situat en l'àmbit territorial insular on se situï l'habitatge arrendat.

— Víctimes de violència de gènere.

— Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, acreditada degudament.

— Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de l'adquirent que sigui titular d'aquest o d'algun membre de la unitat de convivència.





Article 5

Criteris objectius d'atorgament de la subvenció. Règim de concurrència no competitiva

1. Les sol·licituds de subvenció que compleixen amb tots els requisits que estableix la normativa i que, per tant, contenen tota la documentació completa i correcta es tramiten i es resolen per ordre de presentació fins que s'exhaureixin els fons.
2. El procediment de concessió de les ajudes objecte d'aquesta convocatòria s'ha de tramitar pel sistema de concurrència no competitiva, d'acord amb el que disposa en l'article 17.2 del Decret legislatiu 2/2005.
3. Les sol·licituds presentades que compleixen amb tots els requisits que estableix la normativa tenen dret al cobrament preferent de les ajudes, fins exhaurir-se el crèdit. Només es pot presentar una sol·licitud per persona interessada. En cas de presentació de diverses sol·licituds per la mateixa persona, s'han d'anul·lar d'ofici les duplicades i s'ha de considerar vàlida la presentada en darrer lloc.
4. Les sol·licituds presentades es resolen individualment o per blocs, a mesura que tinguin entrada en el registre de l'òrgan competent, encara que no s'hagi exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 17 del Text refós de la Llei de subvencions, i sempre que no s'hagi exhaurit el crèdit pressupostari.
5. La convocatòria s'ha de publicar en la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Article 6

Quantia de l'ajuda

La quantia de l'ajuda a l'adquisició de l'habitatge és de 10.000 euros per habitatge.

L'habitatge només podrà ser adquirit per un màxim de dues persones físiques. En el supòsit d'adquisició de la propietat per dues persones, l'import de l'ajuda es repartirà entre ambdues d'acord amb el percentatge de quota adquirida per cadascuna.

Article 7

Òrgans competents

1. El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat és l'òrgan competent per iniciar el procediment, mitjançant aquesta Ordre que aprova les bases i la convocatòria

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es





de la subvenció, en els termes que estableix l'article 15 del Text refós de la Llei de subvencions i els articles 1 a 3 de la Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge.

2. Igualment, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat és l'òrgan competent per dictar les resolucions dels expedients, d'acord amb l'informe del servei competent.
3. El director general d'Habitatge i Arquitectura és l'òrgan competent per instruir i tramitar el procediment, en els termes que estableix l'article 16 del Text refós de la Llei de subvencions i aquesta Ordre, així com també per comprovar la justificació i l'aplicació efectiva de la subvenció concedida, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del Text refós esmentat.

Article 8

Termini per resoldre i notificació

El termini màxim per dictar i notificar les resolucions de les sol·licituds presentades és de tres mesos, comptadors des de la data de la presentació de la sol·licitud de l'ajuda.

El venciment del termini màxim establert per resoldre i notificar la resolució del procediment sense que aquesta s'hagi dictat i notificat legitima les persones interessades per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu de conformitat amb el que disposa l'article 25 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 9

Obligacions de les persones beneficiàries

1. Sens perjudici de les obligacions generals que estableix l'article 14 de la Llei 38/2003, l'article 11 del Text refós de la Llei de subvencions i la Llei 3/2021, les persones beneficiàries de l'ajuda per a l'adquisició de l'habitatge han de complir els requisits següents:
 - a) Estar al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i de les obligacions amb la seguretat social en el moment de dictar la proposta de concessió.
 - b) Destinar l'import de la subvenció al finançament obligatori per a l'adquisició de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària situat en el territori de les illes Balears.





En el cas d'habitatges pendents de construir, el contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició haurà d'indicar expressament que l'import de l'ajuda concedida es destina al pagament del preu d'adquisició de l'habitatge i té la consideració d'entrega a compte d'aquest preu.

- c) Justificar que el pagament del preu d'adquisició de l'habitatge s'ha fet per transferència o xec bancari, a través d'una entitat financera o de crèdit d'acord amb la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.
- d) Destinar l'habitatge adquirit a domicili habitual i permanent de l'adquirent durant un termini de cinc anys comptadors des de la data certa de l'adquisició mitjançant un contracte privat o escriptura pública, així com també empadronar-se a l'habitatge adquirit en el termini màxim de tres mesos des de la data de l'adquisició. El termini de cinc anys podrà ser inferior quan sobrevinguin canvis de domicili o impossibilitat d'ocupació pels motius següents (annex 3):
- El trasllat per motius professionals, laborals, acadèmics, de salut o qüestions familiars, fora de la illa de residència habitual.
 - La falta d'adequació de l'habitatge a la composició de la unitat familiar o a les necessitats sobrevingudes per mobilitat reduïda permanent.
 - Les víctimes de violència de gènere o terrorisme.
 - Altres circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin.
- e) Justificar, dins el termini establert i en la forma que pertorqui, el compliment dels requisits i les condicions que determinaren la concessió de la subvenció.
- f) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i aportar tota la informació i documentació que se'ls requereixi.
2. Amb la sol·licitud d'ajuda s'ha d'aportar la declaració responsable de la persona interessada que, segons el model de l'annex 2, inclogui les manifestacions i obligacions dels beneficiaris que s'hi expressen.
3. La persona beneficiària està obligada a comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura qualsevol modificació de les condicions o requisits que varen motivar el reconeixement de l'ajuda. A aquest efecte, la comunicació ha de fer-se en el termini d'un mes des que tengui lloc el fet causant.





4. S'entén que la comunicació a l'òrgan instructor s'ha fet adequadament en haver presentat el model de comunicació disponible en els annexos adjunts a la convocatòria juntament amb la documentació justificativa de la modificació sobrevinguda (annex 3). La presentació es pot fer, per registre electrònic o de manera presencial, a les oficines de registre de l'Administració Autònoma o en qualsevol dels altres llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si aquesta modificació pot determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, la no comunicació d'aquestes modificacions és causa suficient per iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que puguin haver-se cobrat indegudament.

Article 10

Justificació de la subvenció

1. Els beneficiaris de l'ajuda per a l'adquisició d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent han d'aportar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura el contracte privat o l'escriptura pública que acrediti l'adquisició de l'habitatge, llevat que ja l'hagin aportat en el moment de fer la sol·licitud.
2. A l'efecte del compliment de la finalitat de la subvenció i de l'aplicació dels fons percebuts, tant pel que fa a la despesa realitzada com quant al pagament, la subvenció s'entén justificada només quan el beneficiari aporti el contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició atorgada en termini.

Aquest pagament s'ha d'haver efectuat, per transferència o xec bancari, a través d'una entitat financera o de crèdit, d'acord amb la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.

Capítol II

Convocatòria

Article 11

Règim jurídic aplicable

1. La sol·licitud, la tramitació i la resolució de les ajudes per a l'adquisició de l'habitatge en règim de propietat que preveu aquesta Ordre es regeixen per les bases i la convocatòria que s'hi contenen i per la normativa següent:

— La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.





- El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- La Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge.
- La Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Les disposicions que es dicten en desplegament d'aquesta normativa.

2. Amb caràcter general, és supletòria la Llei 38/2003 i el Decret legislatiu 2/2005.

Article 12

Finançament de les actuacions

1. El finançament de les ajudes per a l'adquisició de l'habitatge s'ha de fer amb càrrec a ingressos autonòmics prevists per als anys 2026, 2027 i 2028.
2. Aquestes ajudes tenen caràcter de despesa pluriennal i són amb càrrec a les partides pressupostàries, anualitats i per la quantia total màxima que s'indiquen a continuació:

<i>Partida pressupostària</i>	<i>Anualitat</i>	<i>Import</i>
25501 431B01 48000 00	2026	1.000.000,00 €
25501 431B01 48000 00	2027	3.000.000,00 €
25501 431B01 48000 00	2028	2.000.000,00 €

3. La concessió de les ajudes regulades en aquesta Ordre està limitada pel crèdit pressupostari establert. No obstant això, les quanties màximes es poden incrementar, si resulten insuficients per atendre les peticions que, presentades dins del termini, acreditin reunir els requisits i altres condicions establertes en aquestes bases, sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin; tot això mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que preveu l'article 39.3 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, tret que s'estableixi una altra cosa, no implica que s'ampliï el termini per presentar sol·licituds, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.





4. No són ajudes de l'Estat de les regulades en els articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, perquè les persones beneficiàries de les ajudes previstes en aquesta Ordre són persones físiques i la subvenció es destina a finançar l'adquisició del seu habitatge habitual.

Article 13

Requisit d'ingressos màxims i regles per determinar els ingressos

1. Les persones sol·licitants de l'ajuda per a l'adquisició de l'habitatge han d'haver obtingut, durant l'exercici fiscal anterior a la sol·licitud de l'ajuda, uns ingressos màxims que, conjuntament, han de ser iguals o inferiors a 6,5 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), referit a catorze pagues, en tot cas. Aquest llindar és de 7 vegades l'IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general, de persones amb discapacitat o víctimes de terrorisme; i de 7,5 vegades l'IPREM quan es tracta de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33 % o de víctimes de violència de gènere.
2. Per obtenir l'ajuda d'adquisició de l'habitatge, a l'efecte de determinar els ingressos de les persones adquirents sol·licitants, se segueixen els criteris següents:
 - Es parteix de la suma de les caselles 435 i 460 del model 100 de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici fiscal anterior a la sol·licitud de l'ajuda, que són les quanties de la base imposable general i de l'estalvi regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració o les declaracions presentades per la persona física sol·licitant i dels titulars del contracte privat o escriptura pública d'adquisició.
3. A l'efecte de valorar els ingressos per obtenir l'ajuda, la presentació de la sol·licitud comporta l'autorització per recaptar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària la informació de l'IRPF que permeti valorar el compliment de tots els requisits prevists. En cas que no s'autoritzi expressament la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, ha d'aportar-se el certificat de renda de l'exercici fiscal anterior al de la sol·licitud de l'ajuda, amb codi segur de verificació, expedit per aquest organisme. La quantia resultant s'ha de convertir en nombre de vegades l'IPREM, referit a catorze pagues, en vigor durant el període al qual es refereixin els ingressos avaluats.





Article 14

Sol·licitud d'ajuda i lloc de presentació

1. Les sol·licituds de l'ajuda per a l'adquisició de l'habitatge es poden presentar per mitjans electrònics a través de la web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura (<https://www.habitatge.caib.es>) o de manera presencial a les oficines de registre de l'Administració Autònoma o en qualsevol dels altres llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. S'han d'adjuntar a la documentació aportada els models normalitzats de la sol·licitud específica i els annexos d'aquesta Ordre, que també estaran disponibles en la web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, on es poden emplenar telemàticament i, posteriorment, descarregar per signar-se i presentar-se en les oficines de registre, per a les persones que hagin optat per la tramitació presencial.
3. La presentació de la sol·licitud significa l'acceptació plena d'aquesta Ordre de bases, la resolució de convocatòria i la resta de la normativa aplicable.
4. Durant les fases d'instrucció, esmena i millora, i de comprovació posterior del procediment, tant els escrits d'al·legacions o recursos administratius com els documents i les justificacions que siguin preceptius també s'han de presentar o aportar segons l'exposat en l'apartat 1.

Article 15

Termini de presentació

1. El termini per a la presentació de les sol·licituds d'ajuda començarà l'endemà de la publicació d'aquesta Ordre en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i s'estendrà fins al 31 de desembre de 2027.

Quan el crèdit s'hagi exhaurit, s'ha de dictar una resolució de suspensió i s'ha de publicar un anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, així com també a la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, d'acord amb el que estableix l'article 17.3 del Decret legislatiu 2/2005.

2. Per a les sol·licituds que es presentin fora de termini, s'ha de dictar una resolució d'inadmissió, que s'ha de notificar a la persona interessada, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 39/2015.





Article 16

Documentació necessària per a la sol·licitud

1. Juntament amb la sol·licitud de l'ajuda per a l'adquisició de l'habitatge s'ha de presentar la documentació necessària següent:

- a) La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant, si escau.
- b) L'autorització del cotitular del contracte d'adquisició de l'habitatge, si escau, d'acord amb el model que figura en l'annex 1, perquè l'òrgan instructor pugui obtenir de manera electrònica els documents necessaris per resoldre el procediment mitjançant la consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a l'efecte.

Les dades que s'han d'obtenir són les següents:

- La informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal.
- El compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social de les persones titulars del contracte d'adquisició de l'habitatge, els seus ingressos, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- La informació que acrediti la titularitat i dades d'immobles en el territori espanyol inclosos en el Cadastre nacional.
- La informació que acrediti les dades referides a l'empadronament o volant col·lectiu d'empadronament en el cas d'aquells ajuntaments que es trobin a l'enllaç següent: [_ https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/](https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/).
- La informació que acrediti les dades referides al títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent, només en el cas de les illes de Mallorca i Menorca.
- La informació que acrediti les dades referides al reconeixement de la persona beneficiària com a víctima del terrorisme a Espanya, si escau.
- La informació que acrediti les dades referides al grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent de les Illes Balears, si escau.





- c) Els certificats d'empadronament o volants col·lectius d'empadronament en el cas que l'ajuntament no es trobi inclòs en l'enllaç següent:

https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/

On quedi acreditada la residència en el territori de les Illes Balears durant un termini de cinc anys immediatament anteriors a la signatura del contracte d'adquisició de l'habitatge. En cas que hi hagi dos sol·licitants titulars del contracte privat o escriptura pública d'adquisició, serà suficient que la presentació del certificat d'empadronament o del volant col·lectiu d'empadronament sigui aportada per un dels sol·licitants, sense que sigui exigible l'aportació per ambdós.

- d) El certificat d'empadronament o volant col·lectiu a l'efecte de determinar que l'habitatge adquirit és el domicili habitual i permanent de l'adquirent des de la data de la signatura del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge per al qual es concedeix l'ajuda, en el cas que ja se'n disposi i d'aquells ajuntaments que no es trobin inclosos a l'enllaç següent:

https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/

Aquest document només s'ha de presentar si ja se'n disposa, sens perjudici del que estableix l'article 21.4 de l'Ordre, que preveu un termini de tres mesos per aportar-lo.

- e) La declaració responsable de les persones adquirents de l'habitatge que, segons el model que figura a l'annex 2, ha d'expressar:

- Que no incorren en cap de les circumstàncies de prohibició per ser-ne beneficiaris que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Que han de justificar l'aplicació dels fons percebuts, en el termini establert i en la forma que pertoqui.
- Que han de justificar el compliment dels requisits i de les condicions que determinaren la concessió de la subvenció.
- Que han de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament del preu de l'habitatge adquirit i que aquest ha de ser l'habitatge habitual i permanent de les persones beneficiàries.





- Que han de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
- Que s'han de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
- Que han d'aportar tota la documentació que li requereixi la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
- Que no han estat subjectes de revocació, per causes imputables a les persones sol·licitants, de cap de les ajudes que preveu l'actual Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge.
- Que es comprometen a complir les condicions i els requisits establerts en aquesta Ordre de bases i convocatòria, que coneixen i accepten íntegrament.
- Que saben que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'l pot excloure d'aquest procediment i pot ser objecte de sanció; així mateix, si escau, els fets s'han de posar en coneixement del ministeri fiscal per determinar si poden constituir un il·lícit penal.
- Que la persona sol·licitant i el cotitular del contracte d'adquisició de l'habitatge no són propietaris ni usufructuaris de cap habitatge a Espanya; o, si ho són, no en disposen a causa de separació o divorci, o per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, o resulta inaccessible per raó de discapacitat, acreditada degudament, o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
- Que la persona sol·licitant i el cotitular del contracte d'adquisició de l'habitatge no han estat condemnats per un delictes d'usurpació de béns immobles tipificat a l'article 245 del Codi penal, relatiu a l'ocupació il·legal d'habitatges, en els darrers cinc anys.

f) El contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge.

En el cas que el beneficiari no en disposi, l'haurà d'aportar immediatament després de la formalització, i com a màxim, en el termini de tres mesos des de la resolució de concessió.





En el cas d'habitatge en construcció, a més del contracte privat o l'escriptura pública s'haurà d'aportar la documentació següent:

1. Certificat d'inici d'obres emès per l'arquitecte director de les obres, o, si escau, informe del promotor de l'obra en què consti la data d'inici de les obres.
2. Llicència urbanística d'obres concedida per l'ajuntament competent.

La data d'inici de les obres no podrà ser posterior al termini de sis mesos des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajuda.

En aquest supòsit, el termini per a la presentació de l'escriptura pública d'adquisició podrà ser objecte d'ampliació per l'òrgan concedent, en els termes establerts a la normativa aplicable.

- g) El justificant acreditatiu del pagament del preu de l'adquisició de l'habitatge, si aquest ja s'ha adquirit en el moment de la presentació de la sol·licitud.

Aquest pagament s'ha d'haver efectuat, per transferència o xec bancari, a través d'una entitat financera o de crèdit, d'acord amb la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció de blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.

- h) El títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent en els casos de les illes d'Eivissa i Formentera, si escau.

En qualsevol cas, quan aquest títol no s'hagi sol·licitat o estigui pendent d'atorgament, s'ha d'aportar el llibre de família, juntament amb la còpia amb registre d'entrada de la sol·licitud per a la concessió d'aquest títol, que s'ha de presentar immediatament que s'obtingui.

- i) La declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima de violència de gènere, si escau.
- j) El certificat de titularitat bancària del sol·licitant i del cotitular del contracte privat o l'escriptura pública de l'habitatge, expedit pel banc, que acrediti la titularitat del compte corrent des del qual s'efectua el pagament del preu d'adquisició de l'habitatge i en el qual s'efectuarà l'ingrés de l'ajuda.

2. En el cas que les persones adquirents de l'habitatge s'oposin o no autoritzin que l'òrgan instructor pugui obtenir els documents electrònicament mitjançant la consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a l'efecte, d'acord amb el que disposa l'article 28.2 de la Llei 39/2015, i que puguin ser necessaris per resoldre el procediment, s'ha de





presentar, entre d'altres, la documentació següent:

- a) La informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la persona sol·licitant.
- b) La informació que acrediti el compliment de les obligacions tributàries de les persones titulars del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge, qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària de les Illes Balears o estatal, i qualsevol altra informació econòmica que figuri en la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- c) La certificació cadastral acreditativa del fet que, a nom de l'adquirent que figura en el contracte d'adquisició, no apareixen titularitats de béns immobles vigents a favor seu en tot el territori nacional, com a propietari, usufructuari o titular de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge situat en territori espanyol.

En cas que apareguin titularitats o usdefruits, s'ha de presentar l'acreditació que no es disposa de l'ús i gaudi o l'acreditació que es tracta d'habitatges dels quals es posseeix una part d'aquest que s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament.

- d) Els certificats o volants col·lectius d'empadronament, on quedi acreditada la residència en el territori de les Illes Balears durant un termini de cinc anys immediatament anteriors a la signatura del contracte privat o escriptura pública d'adquisició de l'habitatge.

- e) El títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent, si escau.

En qualsevol cas, quan aquest títol no s'hagi sol·licitat o estigui pendent d'atorgament, s'ha d'aportar el llibre de família, juntament amb la còpia amb registre d'entrada de la sol·licitud per a la concessió d'aquest títol, que s'ha de presentar immediatament que s'obtingui, si escau.

- f) La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, si escau.

- g) La declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima del terrorisme, si escau.

Article 17

Esmena de la sol·licitud

1. Si la sol·licitud no compleix els requisits que estableix la normativa, hi manca





documentació o l'Administració no ha pogut comprovar d'ofici la informació indicada a l'article 16.2 d'aquesta convocatòria, la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha de requerir a les persones interessades que, en el termini de deu dies, esmenin el defecte o aportin els documents preceptius i necessaris, segons l'article 16 de la convocatòria, que permetin acreditar els requisits a data de quan es va sol·licitar l'ajuda; i els ha d'advertir que, en cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud, després d'haver dictat i notificat la resolució corresponent, d'acord amb els articles 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Els requeriments també es poden fer telemàticament a l'adreça electrònica facilitada per la persona sol·licitant o per qualsevol altre mitjà de comunicació disponible, i s'admetrà com a documentació acreditativa la declaració responsable de la persona sol·licitant que formuli sota la seva responsabilitat.

En els casos en què la persona sol·licitant no hagi manifestat expressament la voluntat de rebre les notificacions per mitjans electrònics, les notificacions s'han de fer en paper, d'acord amb el que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015.

Article 18

Protecció de dades

Les dades personals recollides en aquest procediment s'han de tractar d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LPDGDD).

La base legal per al seu tractament és l'autorització de la persona interessada.

El responsable del tractament és el director general d'Habitatge, davant qui es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament, de conformitat amb el RGPD i LPDGDD.

Article 19

Instrucció del procediment

1. La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura és l'òrgan instructor del procediment de concessió de les ajudes que preveu aquesta Ordre.
2. Correspon a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura dur a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució. A

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es

19



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc>
CSV: cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc



aquest efecte, sens perjudici del que, quant a la instrucció del procediment, disposa l'article 24 de la Llei 38/2003 i l'article 16 del Text refós de la Llei de subvencions, pot:

- a) Requerir a la persona interessada que porti la documentació necessària que permeti acreditar el compliment dels requisits.
 - b) Dur a terme les verificacions i els controls que siguin necessaris.
3. Una vegada rebuda la sol·licitud, esmenats els defectes i efectuades les comprovacions que es consideren necessàries, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han de valorar la sol·licitud presentada d'acord amb els criteris i el procediment establert.

Aquests informes dels serveis competents han de servir de base per elaborar la proposta de resolució que ha de formular l'òrgan instructor competent.

Article 20

Propostes de resolució de concessió

1. El director general d'Habitatge i Arquitectura pot formular propostes de resolució de concessió o denegació successives de les ajudes per a l'adquisició d'habitatges. Aquestes propostes de resolució, respectivament, han d'incloure:
- La identificació del sol·licitant al qual s'ha concedit o, si escau, s'ha denegat l'ajuda.
 - L'import de l'ajuda per a l'adquisició de l'habitatge.
 - Les partides pressupostàries i l'anualitat a què s'ha d'imputar la despesa.
 - Les condicions a què se subjecta l'eficàcia de la concessió de l'ajuda.
 - La resta d'obligacions de què respongui la persona beneficiària.
 - El reconeixement de l'obligació amb la proposta de pagament, que ha d'incloure la relació de les persones beneficiàries de l'ajuda i l'import reconegut, si escau.
2. Les propostes de resolució de les ajudes per a l'adquisició d'habitatges s'han d'eleva al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat perquè dicti la resolució corresponent, i prescindir del tràmit d'audiència, d'acord amb l'article 24.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, sens perjudici de la possibilitat que tenen les persones interessades per al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents en el recurs que es pugui interposar contra la resolució.





Article 21

Resolució

1. El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat ha de dictar les resolucions de concessió de les ajudes que regula aquesta Ordre, que s'han de basar en la proposta de resolució del director general d'Habitatge i Arquitectura, i d'acord amb l'informe previ del Servei d'Habitatge.
2. S'han de concedir totes les ajudes respecte de les quals no s'hagi detectat cap obstacle que n'impedeixi de forma definitiva el pagament, sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària. S'ha de denegar l'ajuda motivadament, en cas de detectar-se l'incompliment dels requisits per ser-ne persona beneficiària conforme a la convocatòria publicada.
3. La resolució de concessió de les subvencions ha de contenir les dades següents:
 - La identificació de la persona beneficiària a la qual s'ha concedit l'ajuda.
 - El preu d'adquisició de l'habitatge, sense incloure despeses i tributs.
 - L'import de l'ajuda per a l'adquisició de l'habitatge.
 - Les partides pressupostàries i l'anualitat a què s'ha d'imputar la despesa.
 - Les condicions a què se subjecta l'eficàcia de la concessió de l'ajuda.
 - La resta d'obligacions de què ha de respondre la persona beneficiària.
 - El reconeixement de l'obligació amb la proposta de pagament, que ha d'incloure la relació de les persones beneficiàries de l'ajuda i l'import reconegut.
 - El compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
 - El règim de justificació de l'aplicació dels fons percebuts.
4. Si la persona interessada ha sol·licitat l'ajuda que regula aquesta Ordre abans de signar el contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició, el pagament de l'ajuda queda condicionat a la formalització i la signatura d'aquesta adquisició, i a l'obligació de destinar l'habitatge adquirit a domicili habitual i permanent de l'adquirent, que s'ha de mantenir durant el termini de cinc anys, comptadors des de la data certa de l'adquisició mitjançant contracte privat o escriptura pública, en els quals s'ha de fer constar aquesta obligació, o des de la data d'entrega de l'habitatge en el cas d'adquisició d'habitatge en construcció.

En la resolució de concessió s'ha de requerir el beneficiari que, en el termini màxim de tres mesos, presenti el contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició, i el certificat d'empadronament a l'habitatge adquirit.

El termini per presentar el certificat d'empadronament en el cas d'habitatge en construcció es podrà ampliar.





Article 22

Termini per resoldre i publicació

1. El termini màxim per dictar i notificar les resolucions de concessió de les ajudes per a l'adquisició d'habitatges, així com també les resolucions de denegació de les ajudes i les de no admissió a tràmit o desistiment de les sol·licituds presentades, és de tres mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. El venciment d'aquest termini màxim sense que s'hagi notificat la resolució expressa legitima la persona interessada que hagi presentat la sol·licitud per entendre-la desestimada per silenci administratiu.
2. La resolució que correspongui s'ha de notificar a les persones interessades.
3. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació de la resolució, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Capítol III

Gestió, avaluació i control de les ajudes

Article 23

Justificació i pagament

1. Els beneficiaris de l'ajuda per a l'adquisició d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent disposen, com a màxim, d'un termini de tres mesos, des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajuda, per aportar a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge el contracte privat o l'escriptura pública que acrediti l'adquisició de l'habitatge, llevat que ja l'hagin aportat anteriorment.
2. A l'efecte del compliment de la finalitat de la subvenció i de l'aplicació dels fons percebuts, la subvenció s'entén justificada només quan el beneficiari porti el contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició atorgada en termini.

El pagament de l'habitatge s'ha haver realitzat, per transferència o xec bancaris, a través d'una entitat financera o de crèdit, d'acord amb Llei 10/2010,





de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.

3. En el supòsit d'adquisició d'un habitatge en construcció, en el contracte privat o en l'escriptura pública d'adquisició ha de constar l'import de l'ajuda concedida com a part del pagament anticipat del preu per a l'adquisició de l'habitatge. Així mateix, les obres de construcció de l'habitatge s'han d'executar i finalitzar en un termini màxim de 36 mesos des de la data de concessió de l'ajuda.

Article 24

Mesures de comprovació i control

1. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot adoptar, en qualsevol moment, les mesures de comprovació i control que consideri oportunes, sobre l'activitat subvencionable, perquè la persona interessada compleixi l'establert en el Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, i aquesta Ordre.
2. Las persones beneficiàries estan obligades a presentar la documentació i la informació que a aquest efecte els requereixi l'òrgan competent, en el termini improrrogable de deu dies hàbils des de la notificació del requeriment, que s'ha de fer en la forma indicada a l'article 17 d'aquesta Ordre.
3. Es podran reforçar els mecanismes de control i comprovació posteriors a la concessió de les ajudes, especialment pel que fa al manteniment de la residència efectiva a l'habitatge, al compliment del termini mínim d'ocupació i a la correcta justificació del destí dels fons percebuts, d'acord amb el que preveu l'article 3 d'aquesta Ordre i la resta de normativa aplicable.

Article 25

Revocació i reintegrament

L'incompliment de les obligacions establertes en aquesta Ordre, l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005 donarà lloc a la revocació de l'ajut i al reintegrament de les quanties percebudes indegudament pels beneficiaris.

A l'efecte de garantir que la concurrència amb altres ajudes, subvencions o ingressos de naturalesa anàloga no superi el cost de l'activitat subvencionada, evitant situacions de sobrefinançament, i, en cas que es produeixi aquest excés, s'ha de procedir, si escau, a la minoració o al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, d'acord amb la normativa aplicable.





Article 26

Règim d'infraccions i sancions

En cas d'incompliment de les obligacions que preveuen aquestes bases s'ha d'aplicar el règim sancionador que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.

Disposició addicional única

Recursos

1. Les disposicions incloses dins el capítol II de l'Ordre tenen caràcter d'acte administratiu, a efectes de les modificacions eventuais que es puguin fer i de la interposició dels recursos que corresponguin.
2. Així mateix, contra aquest capítol II es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà d'haver-se publicat, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, també es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació.

Disposició final única

Entrada en vigor

Aquesta Ordre entra en vigor l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma,

El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

José Luis Mateo Hernández





Codi SIA

3	2	8	5	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

1. SOL·LICITANT

PERSONA FÍSICA											
DNI/NIE								Nom			
Llinatge 1								Llinatge 2			
Adreça electrònica											
Domicili											
Data de naixement:											
Codi postal				Localitat				Municipi			
Província								País			
Telèfon											
Gènere				☐ Home ☐ Dona ☐ Cap dels anteriors							
Les meves dades bancàries, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment, són:											
Entitat:				Domicili, sucursal o oficina:							
CODI COMPTE											
País		Control IBAN		Codi entitat (4 dígit)		Codi sucursal o oficina (4 dígit)		DC compte (2 dígit)		Núm. compte o llibreta (10 dígit)	
E	S										

REPRESENTANT

DNI/NIE								Nom			
Llinatge 1								Llinatge 2			
NIF								Denominació social			
Adreça electrònica											
Domicili											
Codi postal				Localitat				Municipi			
Província								País			
Telèfon								Fax			
Mitjà d'acreditació de la representació						☐ REA Núm. _____			☐ Altres : _____		

EXPÒS

Que vull acollir-me a la convocatòria de les ajudes dels anys 2026-2027, per a l'adquisició d'un habitatge a les Illes Balears.



SOL·LICIT

L'ajuda corresponent

2. DADES DEL SEGON TITULAR DEL CONTRACTE D'ADQUISICIÓ DE L'HABITATGE

DNI/NIE:		Nom:			
Llinatge 1:		Llinatge 2:			
Data de naixement:					
Nacionalitat i residència		Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No			
Gènere		☐ Home ☐ Dona ☐ Cap dels anteriors			
Les meves dades bancàries, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment, són:					
Entitat:		Domicili, sucursal o oficina:			
CODI COMPTE					
País	Control IBAN	Codi entitat (4 dígits)	Codi sucursal o oficina (4 dígits)	DC compte (2 dígits)	Núm. compte o llibreta (10 dígits)
E	S				

3. ALTRES DADES

Característiques dels titulars del contracte	- Família nombrosa de categoria general: ☐ Sí ☐ No
	- Família nombrosa de categoria especial: ☐ Sí ☐ No
	- Unitat de convivència amb algun membre amb discapacitat del tipus següent: persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, o amb discapacitat física o sensorial amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%: ☐ Sí ☐ No
	- Algun dels membres de la unitat de convivència és víctima de violència de gènere? ☐ Sí ☐ No - Algun dels membres de la unitat de convivència és víctima del terrorisme? ☐ Sí ☐ No

4. DADES DEL CONTRACTE

Nombre de titulars del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge	
Preu d'adquisició de l'habitatge	
Data de signatura del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge (dia/mes/any)	
Data d'inici d'efecte del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge (dia/mes/any)	

5. DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE

Municipi		Població		
Tipus via		Nom via		
Núm. via		Escala		CP



Referència cadastral de l'habitatge:		
--------------------------------------	--	--

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR (NO DISPONIBLE PER CONSULTA TELEMÀTICA)

- ☐ Còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant, si escau.
- ☐ Autorització segons el model que figura en l'**annex 1** del cotitular del contracte d'adquisició de l'habitatge, si nés el cas, perquè l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació sobre les dades d'identitat i de caràcter personal, sobre la declaració de la renda o de l'IRPF, o qualsevol document que justifiqui algun tipus d'ingrés (com ara pensions, prestacions o altres rendes que figurin en l'Agència Tributària de les Illes Balears, així com també la informació que acrediti la titularitat i dades d'immobles en el territori espanyol inclosos al Cadastre nacional, el títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent de Mallorca i Menorca, la declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, la informació que acrediti les dades referides al reconeixement de la persona beneficiària com a víctima del terrorisme a Espanya, si escau, i les dades referides a l'empadronament o volant col·lectiu d'empadronament d'aquells ajuntaments que es trobin a l'enllaç següent: https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/
- ☐ El contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge, si l'adquirent ja disposa d'algun d'aquests títols. En cas contrari, el contracte privat o l'escriptura pública s'ha d'aportar immediatament després de la signatura i, com a màxim, en el termini que s'expressa en l'apartat 4 de l'article 21 d'aquesta Ordre.
- ☐ Els certificats d'empadronament o volants col·lectius, on quedi acreditada la residència en el territori de les Illes Balears durant un termini de cinc anys anteriors a la signatura del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge, en el cas d'aquells ajuntaments que no es trobin inclosos a l'enllaç següent: https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/
- ☐ El certificat d'empadronament o volant col·lectiu a l'efecte de determinar que l'habitatge adquirit és el domicili habitual i permanent de l'adquirent des de la data de la signatura del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge per al qual es concedeix l'ajuda, en el cas de que ja s'en disposi i d'aquells ajuntaments que no es trobin inclosos a l'enllaç següent: https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/
Aquest document només s'haurà de presentar si ja se'n disposa, sense perjudici del que estableix l'article 21.4 de l'Ordre, que preveu un termini de tres mesos per aportar-lo.
- ☐ Les declaracions responsables del titular/s del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge, segons el model que figura a l'**annex 2**.
- ☐ El justificant acreditatiu del pagament del preu de l'adquisició de l'habitatge, si aquest ja s'ha adquirit en el moment de la presentació de la sol·licitud.
- ☐ El títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent en els casos de les illes d'Eivissa i Formentera, si escau.
En qualsevol cas, quan aquest títol no s'hagi sol·licitat o estigui pendent d'atorgament, s'ha d'aportar el llibre de família, juntament amb la còpia amb registre d'entrada de la sol·licitud per a la concessió d'aquest títol, que s'ha de presentar immediatament que s'obtingui.
- ☐ La declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima de violència de gènere, si escau.
- ☐ El certificat de titularitat bancària del sol·licitant i dels cotitulars del contracte privat o escriptura pública de l'habitatge, expedit pel banc, que acrediti la titularitat del compte corrent des del qual s'efectua el pagament del preu d'adquisició de l'habitatge i en el qual s'efectuarà l'ingrés de l'ajuda.



7. AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb el que estableix l'article 95.1 k) de la Llei 58/2003, general Tributària, així com els articles 18 i 19 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

☐ **AUTORITZ** a que l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti els ingressos de la persona sol·licitant, el compliment de les obligacions tributàries i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears necessària per la concessió de l'ajuda.

Si no s'autoritza la consulta s'han de presentar els documents en relació a la informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears que costen en l'apartat «9. Documentació necessària en el cas de no autorització o d'oposició a la consulta de dades».

8. DRET D'OPOSICIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les persones interessades tenen dret a no aportar documents que ja es trobin en poder de l'Administració actuant o que hagin estat elaborats per qualsevol altra Administració. L'Administració actuant podrà consultar o recaptar aquests documents, llevat que la persona interessada s'hi oposi.

☐ **M'opos** al fet que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud. Per això, presento els documents que consten, entre altres, en l'apartat «9. Documentació necessària en el cas de no autorització o d'oposició a la consulta de dades».

9. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA EN CAS DE NO AUTORITZACIÓ O D'OPOSICIÓ A LA CONSULTA DE DADES

1. La informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la persona sol·licitant i, si n'és el cas de l'altre titular del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge.
2. La informació que acrediti el compliment de les obligacions tributàries de les persones titulars del contracte públic o privat d'adquisició de l'habitatge, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal.
3. Els certificats d'empadronament o volants col·lectius, on quedi acreditada la residència en el territori de les Illes Balears durant un termini de cinc anys anteriors a la signatura del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge.
4. El certificat o volant col·lectiu d'empadronament, a l'efecte de determinar que l'habitatge adquirit és el domicili habitual i permanent de l'adquirent des de la data de l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge per al qual es concedeix l'ajuda de les persones titulars del contracte públic o privat, en el cas de que ja s'en disposi, sense perjudici del que estableix l'article 21.4 de l'Ordre, que preveu un termini de tres mesos per aportar-lo.
5. La declaració de la renda o de l'IRPF, o qualsevol document que justifiqui algun tipus d'ingrés (com ara pensions, prestacions o altres rendes), corresponent a les persones titulars del contracte i a les persones convivents majors de 18 anys, en el cas de contracte d'arrendament o cessió d'ús d'un habitatge. Així com qualsevol altra informació de caràcter tributari o econòmic que consti a l'Agència Tributària de les Illes Balears o a la Tresoreria General de la Seguretat Social.



6. El títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent, si escau.
7. La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat, si escau.
8. La declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima del terrorisme, si escau.

10. DOCUMENTACIÓ EN PODER DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 53.1 d) de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el sol·licitant té dret a no presentar dades i documents que no siguin exigits per les normes aplicables al procediment de què es tracti, que ja es trobin en poder de les Administracions Públiques o que hagin estat elaborats per aquestes.

Documentació de què ja disposa alguna administració pública

Document 1

Identificació del document:	
Expedient o núm. de registre d'entrada:	
Òrgan:	
Administració (i conselleria, si escau)	
Codi segur de verificació, si escau:	

Document 2

Identificació del document:	
Expedient o núm. de registre d'entrada:	
Òrgan:	
Administració (i conselleria, si escau)	
Codi segur de verificació, si escau:	

Document 3

Identificació del document:	
Expedient o núm. de registre d'entrada:	
Òrgan:	
Administració (i conselleria, si escau)	
Codi segur de verificació, si escau:	

Document 4

Identificació del document:	
Expedient o núm. de registre d'entrada:	
Òrgan:	
Administració (i conselleria, si escau)	
Codi segur de verificació, si escau:	

Documentació que s'adjunta

1.



2.
3.
4.
5.

....., ... d.....de 20...

[signatura sol·licitant]

<u>DECLARACIÓ</u>	DECLAR, sota la meva responsabilitat: Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables. d.....de 2026. [signatures de cada un dels sol·licitants titulars del contracte]
--------------------------	--



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Aquests ajuts tenen per objecte facilitar l'adquisició d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent en règim de propietat, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes als joves de menys de 40 anys.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2. a) del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsables@dgahab.caib.es i telèfon 971 17 73 00.

Dades personals. Dades del sol·licitant i titulars del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge: Nom i cognoms, DNI/CIF/Document identificatiu, domicili fiscal, gènere, nacionalitat, data naixement. Dades economicofinanceres: Dades bancàries, dades fiscals. Dades relatives a situacions familiars (família nombrosa i situació de vulnerabilitat), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.



Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'haurà de consignar l'Administració.
2. En cas de formalitzar la sol·licitud un representant, hi ha que emplenar totes les dades del sol·licitant al corresponent apartat (SOL·LICITANT).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà distint al Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), hi ha que presentar el document acreditatiu y, a l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar aquest document acreditatiu.





Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat
Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura

ANNEX 1

AUTORITZACIÓ PER LA CONSULTA TELEMÀTICA DE DADES

CODI SIA

3	2	8	5	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

DADES DEL SEGON TITULAR DEL CONTRACTE PRIVAT O L'ESCRITURA PÚBLICA D'ADQUISICIÓ DE L'HABITATGE

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Adreça electrònica		Telèfon	
DNI/NIE del sol·licitant de l'ajut (**)			

D'acord amb el que estableix l'article 95.1 k) de la Llei 58/2003, general Tributària, així com els articles 18 i 19 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

☐ **AUTORITZ** a que l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti els ingressos de la persona sol·licitant, el compliment de les obligacions tributàries i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears necessària per la concessió de l'ajuda.

Si no s'autoritza la consulta s'han de presentar els documents en relació a la informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears, tal i com s'estableix al punt 3 de l'article 16 d'aquesta Ordre.

☐ **M'OPÒS** que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud. Per això, present els documents següents:

Documentació en cas d'oposar-se:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc>
CSV: cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc

5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

....., ... d.....de 20...

[signatura cotitular del contracte d'adquisició de l'habitatge o escriptura pública]



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Aquests ajuts tenen per objecte facilitar l'adquisició d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent en règim de propietat, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes als joves de menys de 40 anys.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2.a del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsabledades@dghab.caib.es i telèfon 971177300.

Dades personals. Dades del sol·licitant i titulars del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge: Nom i cognoms, DNI/CIF/Document identificatiu, domicili fiscal, gènere, nacionalitat, data naixement. Dades econòmico-financeres: Dades bancàries, dades fiscals. Dades relatives a situacions familiars (família nombrosa i situació de vulnerabilitat), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la

Annex1



persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).

Annex1





CODI SIA 3 2 8 5 3 3 4

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

S'HA D'EMPLENAR UN ANNEX 2, PER CADASCUN DELS SOL·LICITANTS TITULARS DEL CONTRACTE PRIVAT O L'ESCRITURA PÚBLICA D'ADQUISICIÓ DE L'HABITATGE

1. SOL·LICITANT DE L'AJUDA I TITULAR DEL CONTRACTE

PERSONA FÍSICA					
DNI/NIE			Nom		
Llinatge 1			Llinatge 2		
Adreça electrònica					
Adreça postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província				País	
Telèfon					

REPRESENTANT

DNI/NIE			Nom		
Llinatge 1			Llinatge 2		
NIF			Denominació social		
Adreça electrònica					
Adreça postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província				País	
Telèfon				Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació		☐ REA Núm. _____		☐ Altres : _____	

DECLAR

1. Respecte a les prohibicions per ser beneficiari
☐ Que no incorr en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de Subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, de prohibició per ser beneficiari.
☐ Que no he estat objecte de cap revocació d'ajudes de plans estatals o autonòmics d'habitatge, per causes imputables al sol·licitant.
☐ Que jo no som propietari o usufructuari de cap habitatge al territori espanyol.



- ☐ Que som titular d'un habitatge però no n'hi puc disposar per causa de separació o divorci, o qualsevol altre motiu aliè a la meua voluntat, perquè l'habitatge resulta inaccessible per raó de discapacitat o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que aquest domicili es troba fora de les Illes Balears, amb l'acreditació deguda.
- ☐ Que no he estat condemnat per un delicte d'usurpació de béns immobles tipificat en l'article 245 del Codi penal, relatiu a l'ocupació il·legal d'habitatges en els darrers cinc anys.

2. Respecte a les obligacions de la persona beneficiària (assenyalar totes les caselles)

- ☐ Que destinaré l'import íntegre de l'ajuda al pagament de l'adquisició de l'habitatge habitual i permanent.
- ☐ Que em sotmetré a les actuacions de comprovació i a qualsevol altra de verificació i control financer dels òrgans competents.
- ☐ Que comunicaré a l'òrgan que concedeix l'ajuda la modificació de qualsevol circumstància que afecte a algun dels requisits exigits pel reconeixement de l'ajuda.
- ☐ Que em comprometo a complir les condicions i els requisits establerts a l'Ordre de bases i a la convocatòria, que reconec i accept per complet.
- ☐ Que sé que, en cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les que es pugui entendre intenció d'engany en benefici propi o d'altre, podré quedar exclòs d'aquest procediment així com ser objecte de sanció; així com, si és el cas, es donaria coneixement al Ministeri Fiscal per si els fets poguessin constituir il·lícit penal.
- ☐ Que justificaré l'aplicació dels fons rebuts, en el termini establert i de la forma corresponent.
- ☐ Que justificaré el compliment dels requisits i les condicions que van possibilitar la concessió de l'ajuda.
- ☐ Que aportaré tota la informació i documentació que l'òrgan instructor em pugui requerir.

....., ... d.....de 20...
[signatura sol·licitant]



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Aquests ajuts tenen per objecte facilitar l'adquisició d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent en règim de propietat, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes als joves de menys de 40 anys.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2.a del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsabledades@dghab.caib.es i telèfon 971177300.

Dades personals. Dades del sol·licitant i titulars del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge: Nom i cognoms, DNI/CIF/Document identificatiu, domicili fiscal, gènere, nacionalitat, data naixement. Dades econòmico-financeres: Dades bancàries, dades fiscals. Dades relatives a situacions familiars (família nombrosa i situació de vulnerabilitat), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.



Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'haurà de consignar l'Administració.
2. En cas de formalitzar la sol·licitud un representant, hi ha que emplenar totes les dades del sol·licitant al corresponent apartat (SOL·LICITANT).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà distint al Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), hi ha que presentar el document acreditatiu y, a l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar aquest document acreditatiu.





ANNEX 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL FET QUE L'HABITATGE ADQUIRIT NO ES DESTINA DE MANERA PERMANENT O TEMPORAL COM A DOMICILI HABITUAL

CODI SIA

3	2	8	5	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

1.SOL·LICITANT

PERSONA FÍSICA					
DNI/NIE			Nom		
Llinatge 1			Llinatge 2		
Adreça electrònica					
Adreça postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província				País	
Telèfon					

REPRESENTANT

DNI/NIE			Nom		
Llinatge 1			Llinatge 2		
NIF			Denominació social		
Adreça electrònica					
Adreça postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província				País	
Telèfon				Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació		☐ REA Núm. _____		☐ Altres : _____	

COMUNIC

En relació amb l'expedient instruït sobre les ajudes per a l'adquisició de l'habitatge, no puc destinar l'habitatge adquirit com a domicili habitual, de manera permanent o temporal, pels motius següents:

☐ El trasllat per motius professionals, laborals, acadèmics, de salut o qüestions familiars, fora de la illa de residència habitual.

☐ La falta d'adequació de l'habitatge a la composició de la unitat familiar o a les necessitats

Annex 3 1



sobrevingudes per mobilitat reduïda permanent.

- ☐ Les víctimes de violència de gènere o terrorisme.
- ☐ Altres circumstàncies degudament justificades.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

....., ... d.....de 20...

[signatura sol·licitant]



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Aquests ajuts tenen per objecte facilitar l'adquisició d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent en règim de propietat, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes als joves de menys de 40 anys.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2.a del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsabledades@dghab.caib.es i telèfon 971177300.

Dades personals. Dades del sol·licitant i titulars del contracte privat o l'escriptura pública d'adquisició de l'habitatge: Nom i cognoms, DNI/CIF/Document identificatiu, domicili fiscal, gènere, nacionalitat, data naixement. Dades econòmico-financeres: Dades bancàries, dades fiscals. Dades relatives a situacions familiars (família nombrosa i situació de vulnerabilitat), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Annex 3



Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciondades@dgd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'haurà de consignar l'Administració.
2. En cas de formalitzar la sol·licitud un representant, hi ha que emplenar totes les dades del sol·licitant al corresponent apartat (SOL·LICITANT).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà distint al Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), hi ha que presentar el document acreditatiu y, a l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar aquest document acreditatiu.





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOSE LUIS MATEO HERNANDEZ

CONSELLER

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 09-07-2026 00:46:17 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Raó: aa628cd2609243e3b8a7ba4e23b4d388

Firma amb segell de temps: 09-07-2026 00:46:27 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04035955_2026_8p89vita9jetfkrmpInk6tm59dgmb

Nom del document: 00_Ordre_ajudes_adquisició_habitatges_menors_40_anys_i_annexos-signat__2026-1783550789646_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04035955

Data captura: 09-07-2026 00:46:24 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 45



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc>

CSV: cfba5482b691adb319588692ab60498402df889469b630c275363bf69c6e81dc