



Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 16 de juny de 2026, pel qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió en règim de concurrència competitiva per als ajuts municipals per a la conservació i la rehabilitació de les façanes i de concurrència no competitiva per a actuacions de millora d'accessibilitat 2025/2026

Primer. Beneficiaris

Podran percebre les subvencions totes aquelles persones amb títol de domini, com amb qualsevol dret que permeti realitzar les actuacions de manteniment, reparació rehabilitació i/o millora de façanes dels immobles del municipi, i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels edificis (persones propietàries, comunitats de persones propietàries usufructuàries, llogateres, usuàries d'edificis, etc...).

Amb caràcter general, podran ser beneficiaris / àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta la concessió, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

En el cas d'intervencions de millora d'accessibilitat en edificis unifamiliars i en l'interior d'elements privatis en edificis plurifamiliars, els requisits de la persona beneficiària per accedir als ajuts és que la seva unitat de convivència tingui uns ingressos inferiors a 5 vegades l'IRSC, topall que es podrà superar quan dins d'aquesta unitat familiar es trobi una persona amb mobilitat reduïda, i s'acrediti dita circumstància en la sol·licitud de l'ajut.

La concurrència d'aquests requisits s'acredita en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen en el següent article.

Segon. Objecte

En relació als ajuts de conservació i rehabilitació de façanes, les bases persegueixen les següents finalitats:

- a) Millorar l'estat de conservació i seguretat de les façanes del municipi per la seva especial incidència en la seguretat dels vianants i la preservació de la qualitat del paisatge urbà.
- b) Promoure el manteniment i la rehabilitació de les façanes que formen part dels conjunts o dels edificis i façanes protegits del Catàleg.
- c) Difondre i crear hàbits a la ciutadania, en relació amb la importància de la conservació i rehabilitació de les façanes dels edificis.
- d) Fomentar el desenvolupament de projectes i obres de rehabilitació i conservació específicament en l'àmbit de les façanes dels edificis, impulsats per la societat civil dins del municipi.
- e) Reactivar el sector econòmic que es mou al voltant del camp de la rehabilitació.

Pel que fa als ajuts per a la millora de l'accessibilitat, es consideren les actuacions per a la millora de l'accessibilitat les que consisteixen a adequar els edificis i els accessos als edificis d'habitatges a la normativa vigent, segons les especificacions tècniques descrites a l'Annex 4, com les següents:

- a) La instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escales, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat



sensorial o intel·lectual, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.

b) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com senyals lluminosos o sons que permetin l'orientació en la utilització de les escales i els ascensors.

c) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com videoporters i anàlegs.

d) La instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia de les persones grans o amb discapacitat.

En particular pels edificis que ja en disposin de les instal·lacions a), b), c) i d) anteriors:

e) Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'accessibilitat que compleixi amb els paràmetres establerts al CTE DB-SUA i/o el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Tercer. Bases reguladores

Les Bases reguladores d'aquesta convocatòria es van aprovar mitjançant acord de la Junta de Govern local, celebrada en sessió ordinària en data 16 de juny de 2026

Quart. Quantia

Línia ajuts a la conservació i rehabilitació de façanes:

La present actuació està prevista a la partida pressupostària amb número 31001 1522 78000 projecte 2026_01_09, Ajuts arranament de façanes i accessibilitat, i dotada amb 11.500 € (ONZE MIL CINC-CENTS EUROS), ampliable

Línia ajuts per a la millora de l'accessibilitat:

La present actuació està prevista a la partida pressupostària amb número 31001 1522 78000 projecte 2026_01_09, Ajuts arranament de façanes i accessibilitat, i dotada amb 11.500 € (ONZE MIL CINC-CENTS EUROS), ampliable.

Es podrà fixar una quantia addicional a la quantia màxima prevista a l'apartat anterior, en el cas que, abans de la resolució de la convocatòria, quedés crèdit sense aplicació o augmenti la disponibilitat de crèdit en la partida pressupostària corresponent. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que precedeixi, en un moment anterior a la resolució de la convocatòria. En aquest cas es podrà atendre la concessió de les subvencions corresponents sense necessitat de realitzar una nova convocatòria.

En el cas que, un cop resolta la concessió d'ajuts, quedés crèdit sense aplicació en alguna de les línies d'ajuts descrites (la d'ajuts a la conservació i rehabilitació de façanes o la d'ajuts per a la millora de l'accessibilitat) es podrà destinar a concedir els ajuts corresponents a les sol·licituds denegades per manca de crèdit, fins exhaurir el crèdit total de les dues partides (23.000 €).

Cinquè. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

- Subvencions ordinàries:

Durant el termini de dos mesos a comptar a partir de la data de publicació de les Bases reguladores d'aquesta subvenció en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.



- Subvencions extraordinàries:

Es preveu la possibilitat de presentar sol·licituds extraordinàries fora del termini anteriorment fixat, sempre i quan, una vegada resoltes les peticions presentades dins del termini establert continuï havent disponibilitat pressupostària i/o es realitzi una dotació extraordinària d'acord amb el punt 10 de les presents Bases. En tot cas el termini de finalització és fins al 30 de setembre de 2026.

Les sol·licituds podran presentar-se:

- Presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana, demanant cita prèvia: <https://citaprevia.santperederibes.cat>; mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que anirà signat pel la interessat/da o pel representant legal de l'entitat, acompanyades per la documentació exigida a la base 5
- Per la Seu Electrònica municipal, adjuntant la documentació a la instància: <https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/tramits/tramits-online>
- També podran presentar-se en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i acceptació de les normes que la regulen.