



Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària de data 16 de juny de 2026, pel qual s'aproven les Bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, per als ajuts municipals per a la rehabilitació interior d'habitatges buits per incorporar-los a la borsa d'habitatges de lloguer del programa de mediació municipal de Sant Pere de Ribes 2025-2026.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet del qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions

<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/GE/es/inicio>

#### Primer. Beneficiaris

Podran percebre les subvencions totes aquelles persones amb títol de domini, com amb qualsevol dret que permeti realitzar les actuacions de millora i rehabilitació d'interior dels habitatges (persones propietàries, comunitats de persones propietàries usufructuàries, llogateres, usuàries d'edificis, etc...), així com la incorporació de l'habitatge a la Borsa de Lloguer Social.

#### Segon. Objecte

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes s'ha fixat un objectiu:

- Fomentar el condicionament d'habitatges del mercat lliure per reduir la presència d'immobles desocupats buits del municipi concedint subvencions a propietaris d'habitatges, persones físiques o jurídiques, per dur a terme obres de rehabilitació d'interior, reforma i arranjaments, amb el compromís que es destinin en règim de lloguer assequible o cessió d'us a l'Ajuntament, a través del Programa de la Borsa de mediació municipal, per un període no inferior a cinc anys, per als casos de propietaris persones físiques, o de set anys, per als casos de propietaris persones jurídiques

Per altra banda, també ha de comportar la creació de llocs de treball i la dinamització del sector econòmic de la construcció.

Amb aquesta finalitat que, des de la Regidoria d'Habitatge, s'han elaborat aquestes bases per a definir les condicions i els procediments que han de regular les sol·licituds d'aquesta subvenció:

- Línia d'ajuts de rehabilitació d'habitatges buits dels immobles del municipi, destinats al programa de la Borsa municipal de lloguer.

#### Tercer. Bases reguladores

Les Bases reguladores d'aquesta convocatòria es van aprovar mitjançant acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària de data 16 de juny de 2026.

#### Quart. Quantia

Quantia total 30.000€ (trenta mil euros)

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



Cinquè. Termini presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de les Bases reguladores d'aquesta subvenció en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà el 30 de setembre de 2026, inclòs.

Sisè. Altres dades

- Sol·licituds: Les sol·licituds podran presentar-se:
  - Presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana, demanant cita prèvia: <https://citaprevia.santperederibes.cat>; mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que anirà signat pel la interessat/da o pel representant legal de l'entitat, acompanyades per la documentació exigida a la base 5
  - Per la Seu Electrònica municipal, adjuntant la documentació a la instància: <https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/tramits/tramits-online>
  - També podran presentar-se en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Documentació:

La prevista a l'apartat 5 de les Bases.

- Forma de pagament:

El pagament de l'import de la subvenció concedida, en funció de la disponibilitat de la dotació pressupostària de cada convocatòria, es tramitarà un cop justificada les actuacions subvencionades.

- Termini de justificació:

Les subvencions concedides s'hauran de justificar com a màxim el dia 30 d'octubre de 2026 en el cas d'obres realitzades prèviament, i en el cas d'obres no realitzades, 1 mes després de finalitzades les obres. En cap cas el termini podrà ser superior en més de 7 mesos després de la notificació de la concessió de la subvenció. La justificació s'ha de presentar per el/la beneficiari/ària, mitjançant el model normalitzat disponible.



Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>