



**BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA
NO COMPETITIVA PER ALS AJUTS MUNICIPALS PER A LA REHABILITACIÓ
INTERIOR D'HABITATGES BUI TS PER INCORPORAR-LOS A LA BORSA
D'HABITATGES DE LLOGUER DEL PROGRAMA DE MEDIACIÓ MUNICIPAL DE
SANT PERE DE RIBES 2025-2026**

1.- OBJECTE

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes s'ha fixat un objectiu:

- Fomentar el condicionament d'habitatges del mercat lliure per reduir la presència d'immobles desocupats buits del municipi concedint subvencions a propietaris d'habitatges, persones físiques o jurídiques, per dur a terme obres de rehabilitació d'interior, reforma i arranjaments, amb el compromís que es destinin en règim de lloguer assequible o cessió d'us a l'Ajuntament, a través del Programa de la Borsa de mediació municipal, per un període no inferior a cinc anys, per als casos de propietaris persones físiques, o de set anys, per als casos de propietaris persones jurídiques

Per altra banda, també ha de comportar la creació de llocs de treball i la dinamització del sector econòmic de la construcció.

És amb aquesta finalitat que, des de la Regidoria d'Habitatge, s'han elaborat aquestes bases per a definir les condicions i els procediments que han de regular les sol·licituds d'aquesta subvenció amb la:

- Línia d'ajuts de rehabilitació d'habitatges buits dels immobles del municipi, destinats al programa de la Borsa municipal de lloguer.

2.- FINALITATS I ACTUACIONS SUBVENCIONABLES I REQUISITS DELS HABITATGES

Els ajuts de rehabilitació d'habitatges buits, s'haurà de fomentar La mobilització del parc existent d'habitatges buits o desocupats amb l'objectiu de complir amb la funció social dels mateixos, ampliar el parc de lloguer assequible i social del municipi per garantir l'accés a tots els ciutadans, així com per augmentar les cobertures i bona gestió del servei de la Borsa de mediació municipal.

Es consideren les actuacions subvencionables:

- a) Actuacions destinades a l'adequació de l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat, d'acord amb allò establert en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre sobre les condicions mínimes d'habitabilitat.
- b) Actuacions per a l'adaptació a la normativa vigent o aplicable de les instal·lacions individuals de l'habitatge, xarxa d'aigua, xarxa elèctrica i xarxa de gas canalitzat.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Qualsevol actuació que es faci caldrà que s'adapti a la normativa vigent i es legalitzi convenientment.

D'altra banda, per poder acollir-se als ajuts previstos en aquestes bases, els habitatges han de complir els següents requisits:

- a) Estar ubicats al municipi de Sant Pere de Ribes.
- b) Que tinguin ús residencial i puguin complir les condicions d'habitabilitat.
- c) Que l'estat de l'habitatge requeria obres d'arranjament / rehabilitació.
- d) Les actuacions s'han de dur a terme d'acord amb el permís d'obres concedit, llicència o comunicació prèvia, i dins del termini que s'hi estableix.
- e) Estar desocupats en la data de sol·licitud de la subvenció i/o ser susceptibles de ser incorporats a la borsa de lloguer social.
- f) Disposar de cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica, o estar en condicions d'obtenir-los un cop s'hagi dut a terme la rehabilitació de l'habitatge.

3.- PERÍODE D'EXECUCIÓ

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar les activitats desenvolupades a l'empara de les corresponents llicències municipals i/o de les corresponents comunicacions prèvies; les quals, en tot cas, hauran d'haver estat sol·licitades i/o formulades davant l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a partir de l'1 de gener de 2025 i, finalitzades, com a màxim, el 30 de setembre de 2026.

4.- REQUISITS DELS BENEFICIARIS/ÀRIES

Podran percebre les subvencions totes aquelles persones amb títol de domini, com amb qualsevol dret que permeti realitzar les actuacions de millora i rehabilitació d'interior dels habitatges (persones propietàries, comunitats de persones propietàries usufructuàries, llogateres, usuàries d'edificis, etc...), així com la incorporació de l'habitatge a la Borsa de Lloguer Social.

Amb caràcter general, podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta la concessió, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

No obstant, **no** podran ser beneficiàries de les subvencions regulades per aquestes bases:

- Entitats financeres, bancs i entitats de crèdit.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



- Fons d'inversió immobiliària, fons voltor o altres figures similars amb finalitat principalment especulativa o lucrativa.
- Persones físiques o jurídiques sancionades per incompliment de normativa urbanística, d'habitatge o d'arrendaments urbans.

L'objectiu dels ajuts de les presents bases és fomentar l'accés a l'habitatge assequible i dinamitzar el parc d'habitatges buits amb una orientació social clara i una finalitat d'interès general que es vol materialitzar en finançar a persones propietàries que necessiten capacitat econòmica externa per a poder rehabilitar els habitatges. Els ens exclosos, per la seva pròpia naturalesa tenen capacitat econòmica suficient per a rehabilitar els habitatges dels que són propietaris, i a més a més tenen una finalitat lucrativa (i en alguns casos, especulativa) que no concorda amb els objectius primordials de les presents bases reguladores.

Els/les beneficiaris/àries de les subvencions dels ajuts de rehabilitació d'habitatges buits a més, cal que es comprometin mitjançant acord signat que un cop arranats els habitatges es posaran a disposició del Programa de Borsa de mediació municipal integrada en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social de Catalunya, per un període de 5 o 7 anys, en funció de si la propietat és física o jurídica.

La concurrència d'aquests requisits s'acredita en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen en el següent article.

5.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

1. Instància adreçada a l'alcalde/ssa, sol·licitant i justificant, la subvenció i omplint les dades generals i particulars de l'entitat o persona física sol·licitant (MODEL A). Caldrà indicar el número de llicència o comunicat/assabentat corresponent, si escau.
2. Declaració responsable conforme es compleixen els requisits exigits i s'està al corrent del compliment de les obligacions amb Hisenda i la Seguretat Social (MODEL B)
3. Pressupost, projecte o memòria valorada de les obres executades (o a executar), que hauran de contenir, entre d'altres coses, el pressupost d'execució material signat i acceptat pel constructor de l'obra, així com l'alta en l'IAE (model 036) del constructor. Aquesta documentació no serà necessària si el sol·licitant ha presentat la corresponent llicència o comunicació d'obra i aquella documentació ja consta en aquell expedient. En aquest cas, haurà de fer referència al número d'expedient i/o registre d'entrada a la Corporació.
4. Declaració responsable de deducció o no de l'import corresponent a l'IVA que grava l'import de l'actuació a subvencionar (MODEL C).
5. Declaració responsable que les obres s'ajusten a l'ajut sol·licitat, de conformitat amb el projecte aprovat i la llicència atorgada (MODEL D).

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



6. Sol·licitud de transferència bancària de subvenció nominativa (MODEL E).
7. DNI/NIF/NIE del/de la persona sol·licitant principal si és persona física, i del representant en cas de persones jurídiques, o CIF de la comunitat de propietaris o de la comunitat de béns, en cas de persones jurídiques sol·licitants. En el cas de persones jurídiques: document acreditatiu dels poders del representant de la comunitat de béns, o acta aprovació de nomenament del President de la comunitat de propietaris. Així mateix, caldrà acreditar la propietat de l'habitatge o dret suficient per a poder realitzar les obres i incorporar l'habitatge a la borsa de lloguer social.
8. En el cas d'obres ja realitzades, caldrà aportar factures, rebuts o qualsevol altre documentació que justifiquin el 100% del cost de l'activitat:
 - En els casos de factures, és obligatori adjuntar el rebut conforme s'ha fet el pagament, el tiquet de caixa o el justificant de transferència bancària. Només es podrà dispensar d'adjuntar rebut, tiquet de caixa o justificant de transferència bancària quan la factura porti un segell de Cobrat o Pagat que porti incorporades les dades de l'emissor de la factura.
 - Han de correspondre a l'activitat subvencionada.
 - Han de portar les dades i el NIF de l'empresa o grup/persona sol·licitant.
 - Han de ser vàlides en el tràfic jurídic mercantil.
 - No poden estar trencades, tatxades o ratllades.
 - Han d'estar emeses durant els anys 2025 i 2026 i, com a màxim, fins el 30/09/2026.
9. Fotografies de les actuacions subvencionables realitzades (en el seu cas).
10. Declaració responsable de compromís d'incorporació de l'habitatge en el Programa de la Borsa municipal de lloguer per un període no inferior a cinc o set anys, segons el titular sigui persona física o jurídica respectivament. En els supòsits d'habitatges on existeix més d'un propietari o més persones amb drets sobre aquests, es declararà que es compta amb el seu consentiment, eximint l'Ajuntament de responsabilitats.

Els models normalitzats de sol·licitud de subvenció, així com la declaració de responsabilitat i l'autorització per a la comprovació de dades al Servei de Via Oberta, estaran a disposició de les persones interessades a l'Oficina d'Atenció Ciutadana situada a la Plaça Vinya d'En Petaca 1, de Les Roquetes, o a la Plaça de la Vila 1, de Ribes i a la pàgina web municipal.

6.- TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà des del dia següent de la publicació de les Bases reguladores d'aquesta subvenció, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i, fins 30 de setembre de 2026, inclòs.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Les sol·licituds podran presentar-se:

- Presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana, demanant cita prèvia: <https://citaprevia.santperederibes.cat>; mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que anirà signat pel la interessat/da o pel representant legal de l'entitat, acompanyades per la documentació exigida a la base 5.
- Per la Seu Electrònica municipal, adjuntant la documentació a la instància: <https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/tramits/tramits-online>
- També podran presentar-se en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i acceptació de les normes que la regulen.

7.- RECTIFICACIÓ DE DEFECTES O OMISSIONS EN LA DOCUMENTACIÓ

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al / a la beneficiari/a, perquè en el termini de cinc (5) dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació, procedeixi a la seva rectificació o aportació de documents necessaris, amb indicació que en cas contrari s'entendrà que ha desistit de la seva sol·licitud.

8.- PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Les subvencions es concedeixen mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva.

9.- CRITERIS OBJECTIUS DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ

Les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària.

10.- QUANTIA TOTAL MÀXIMA DE LES SUBVENCIONS A CONCEDIR I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La present actuació està prevista a la partida pressupostària amb número 31001/1522/78000, projecte 2025_01_01, ajuts rehabilitació/reforma habitatges borsa, i dotada amb 30.000 € (TRENTA MIL EUROS), ampliable.

Es podrà fixar una quantia addicional a la quantia màxima prevista a l'apartat anterior, en el cas que, abans de la resolució de la convocatòria, quedés crèdit sense aplicació o augmenti la disponibilitat de crèdit en la partida pressupostària corresponent. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que precedeixi, en un moment anterior a la resolució de la convocatòria. En aquest cas es podrà atendre la concessió de les subvencions corresponents sense necessitat de realitzar una nova convocatòria.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



11.- IMPORT INDIVIDUALITZAT DE LES SUBVENCIONS

La quantia màxima de la subvenció s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'habitatge.

L'import de la subvenció serà el 50% del pressupost protegible, amb un màxim de 10.000 euros per habitatge.

En tot cas, el finançament d'aquestes activitats estaran subjectes i condicionades a la disponibilitat pressupostària.

L'atorgament d'aquesta subvenció serà compatible amb altres ingressos i subvencions d'altres institucions i/o empreses, sempre que els ingressos totals obtinguts no superin el cost de l'activitat subvencionada. La mateixa activitat no podrà rebre subvencions de diferents Serveis de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

12.- ÒRGANS COMPETENTS PER A LA INSTRUCCIÓ I LA PROPOSTA DE CONCESSIÓ

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a la concessió de les subvencions previstes en les presents bases serà el Servei d'habitatge.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb el que preveu l'Ordenança General de Subvencions de l'Entitat i que estarà format per les següents persones:

- La Cap del Servei d'habitatge o persona en qui delegui
- El/La regidor/a del Servei d'habitatge o persona en qui delegui
- Un/a arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a de l'Ajuntament

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a la concessió de les subvencions serà aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions dels òrgans de l'Entitat diferents al Ple (o bé, el que estableix les bases d'Execució del Pressupost vigent).

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar deserta la convocatòria o no esgotar el crèdit total previst.

13.- TERMINI DE RESOLUCIÓ, DE NOTIFICACIÓ I RÈGIM DE RECURSOS

El termini per a la concessió de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La resolució de l'atorgament es sotmetrà a tràmit d'informació pública durant el termini de 10 dies hàbils que comptaran a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà a l'E_tauler i a la web municipal www.santperederibes.cat. Durant aquest període les persones

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



interessades podran presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament per les vies habilitades.

La resolució definitiva de l'expedient es notificarà individualment a totes les persones sol·licitants mitjançant la notificació electrònica.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació.

Alternativament i, de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que el va dictar en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació.

Els ajuts s'entendran acceptats si transcorregut el termini del mes següent a la recepció de la comunicació de concessió no es manifesta res en contra. En el cas dels ajuts concedits a causa del romanent de crèdit en alguna partida pressupostària no exhaurida en els termes indicats a la Base 10 in fine, aquest termini es reduirà a 7 dies naturals.

14.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Són obligacions generals dels / de les beneficiaris/àries d'aquesta subvenció, a més de les especificades en l'article 14 LGS, les que s'indiquen seguidament. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

1. Els/les perceptors/es de subvencions concedides per l'entitat s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com la seva justificació d'acord amb el que estableixen les presents bases.
2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Entitat, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
4. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/a, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses partides que l'integren.
5. Els documents de qualsevol tipus justificatius de l'aplicació dels fons rebuts seran conservades durant un període no inferior als 6 anys, a comptar de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
6. Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



7. Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

Són obligacions específiques dels / de les beneficiaris/àries d'aquesta subvenció, les que s'indiquen seguidament:

1. Hauran de complir l'objectiu, executant les obres, de conformitat amb el projecte que fonamenti la concessió de la subvenció i l'atorgament de la corresponent llicència municipal. Així mateix, caldrà acreditar la incorporació de l'habitatge al Programa de Borsa de mediació municipal integrada en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social de Catalunya, per un període de 5 o 7 anys, en funció de si la propietat és física o jurídica.
2. Realitzar una justificació adequada del compliment dels requisits i també de la posterior realització de les obres i compliment de la finalitat.
3. Aportar tota la informació que se li requereixi i col·laborar al màxim amb les actuacions de comprovació.
4. Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o recursos que financin les activitats subvencionades.
5. Acreditar estar al corrent de les obligacions tributàries i la Seguretat Social. No obstant, quan el beneficiari no estigui obligat a presentar les declaracions o documents en matèria tributària i de seguretat social, el seu compliment s'acreditarà mitjançant declaració responsable. Així mateix, i en el seu cas, també caldrà que el sol·licitant presenti una declaració responsable manifestant si es dedueix o no l'IVA que grava l'import de les actuacions subvencionades. Finalment, el sol·licitant no haurà de tenir cap deute amb l'Ajuntament.
6. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
7. Autoritzar a personal tècnic municipal degudament identificat a entrar a l'habitatge a comprovar l'execució de les intervencions subvencionades.

El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Cal tenir en compte també l'establert a l'article 4 del Decret 67/2015, de 5 de maig pel foment del deure de conservació manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici. Així mateix, també es poden derivar del pagament d'aquests ajuts obligacions tributàries contemplades a la 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost de la Renda de Persones Físiques, així com els reglaments que la desenvolupen.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



15.- INCOMPATIBILITATS I COMPATIBILITATS

Les subvencions regulades en aquestes bases són compatibles amb les subvencions d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost de les obres de rehabilitació.

16.- TERMINI I FORMA DE LA JUSTIFICACIÓ

Les subvencions concedides s'hauran de justificar, com a màxim el dia 30 d'octubre de 2026, en el cas d'obres realitzades prèviament, i en el cas d'obres no realitzades, 1 mes després de finalitzades les obres. En cap cas el termini podrà ser superior en més de 7 mesos després de la notificació de la concessió de la subvenció. La justificació s'ha de presentar per el/la beneficiari/ària, mitjançant el model normalitzat disponible.

Aquesta justificació de la despesa contindrà la documentació justificativa que no s'hagués pogut aportar en el moment de la sol·licitud.

Requisits de la justificació:

Ser del període subvencionable segons les presents bases. Anar a nom del beneficiari i reunir requisits tècnics oficials. Concepte referit a l'activitat subvencionada. Rebuts o segell que certifiqui el pagament de la despesa.

La falsificació de qualsevol dels requisits comportarà les sancions oportunes.

En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/a la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de cinc dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació.

17.- PAGAMENT DE LA SUBVENCIO

El pagament de l'import de la subvenció concedida, en funció de la disponibilitat de la dotació pressupostària de cada convocatòria, es tramita després de la justificació de les actuacions subvencionades.

Els imports de les factures i rebuts presentats a l'Administració determinen la quantia per al pagament de la subvenció. L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.

18.- SUPERVISIÓ I CONTROL

Els òrgans instructors, per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada, poden demanar documentació complementària amb la finalitat de comprovar el compliment de l'objecte de la subvenció.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Les persones o entitats beneficiàries resten sotmeses a les actuacions de control que regula el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, les que estableix el Reial decret 106/2018, de 9 de març, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions.

19.- PUBLICITAT

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el / la beneficiari / ària, la quantitat concedida i la finalitat de la subvenció, en els mitjans que es detallen a continuació, segons el seu import:

- Inferiors a 3.000 € al tauler d'anuncis corporatiu o a la seu electrònica.
- Superiors a 3.000 € en el Butlletí Oficial de la Província.

20.- REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT

Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions descrites a la base 14, a més de les que estableix l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

L'òrgan concedent, amb la tramitació prèvia del procediment legalment establert, ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides, i la persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits esmentats.

La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, també és causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

21.- INFRACCIONS I SANCIONS

En el cas d'incompliment de les obligacions que preveuen aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, si aquest incompliment és constitutiu d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida.

En el cas d'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta regulats a la base 14.2, s'aplicarà el règim sancionador previst en la Llei 19/2014, del 29 de desembre, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent en matèria de subvencions.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



22.- ENTITATS COL·LABORADORES

Són entitats col·laboradores les oficines locals d'habitatge i les administracions o empreses públiques d'àmbit local que subscriuguin un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament, amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds, d'acord amb l'article 8.2 del Reial decret 106/2018, de 9 de març.

23.- NORMATIVA APLICABLE

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són aplicables les disposicions següents: el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat