



Convocatòria per a la concessió d'ajuts individuals per a actuacions de reparació de façanes en mal estat, façanes de nova construcció i tancament de parcel·les urbanes

1. Objecte i finalitat.

L'objecte de la present convocatòria és ajudar al finançament del veïnat del municipi per reparar les façanes en mal estat, adequar-ne de ja existents, les de nova construcció i el tancament de parcel·les urbanes. Dins aquests conceptes s'inclou:

- Quan la paret doni directament a la via pública (habitatges sense tancament tindran la mateixa consideració).
- Als habitatges unifamiliars amb tancament, únicament serà subvencionable el tancament que doni a la via pública.
- Els tancaments, naus i façanes de granges, sempre que estiguin a sòl urbà i donin a la via pública.

Aquestes bases no s'estableixen en règim de concurrència competitiva, obligant a l'ajuntament a cada convocatòria a tenir crèdit adequat i suficient per atendre les peticions.

2. Consignació pressupostària.

El pressupost màxim per cada tipus de subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària del Capítol IV del Pressupost de Despeses, que es titula "A famílies i institucions sense fins de lucre: façanes i renovables"

En el supòsit que el nombre de sol·licituds excedís de les disponibilitats econòmiques assenyalades, s'atendran les sol·licituds presentades fins la consignació pressupostària, per l'ordre de presentació en el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament.

3. Quantia

La quantia de la subvenció consistirà en una quantitat com a màxim el 50% de l'import dels treballs, calculant aquest import amb els mòduls que se citen a continuació:

Façanes habitatges (nova construcció i/o rehabilitació) i granges/naus en zona urbana que donin directament a la via pública:

- Treballs i material de pintura: 6€/m², màxim de 600€
- Treballs de repicar i arrebossar: 12€/m², fins a un màxim de 1.200€
- Enrajolat, repicat de l'arrebossat existent i rejuntat de les pedres originals o altres



tècnicament considerables aptes: 18€/m2 fins a un màxim de 1.800€

Tancaments:

- Pintar: 6€/m2, fins a un màxim de 600€
- Altres actuacions tècnicament considerables: 12€/m2, fins a un màxim de 1.200€.

4.- Beneficiàries.

Podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes les persones físiques o jurídiques propietàries d'immobles, construccions o terrenys ubicats al terme municipal dels Garidells que acreditin documentalment aquestes actuacions.

Els treballs autoritzats s'hauran d'iniciar i finalitzar en el termini indicat a la llicència d'obres concedida i complint les prescripcions que aquesta indiqui.

Finalitzats els treballs i prèviament a la concessió de la subvenció, els serveis tècnics municipals podran requerir la documentació i/o visites que considerin necessaris a fi i efecte de garantir que l'actuació s'ha realitzat degudament.

Finalitzada l'actuació, per a poder ser beneficiària de l'ajut, en cas que correspongui, caldrà haver presentat el model 900D al cadastre informant dels canvis succeïts en l'immoble.

No podrà ser beneficiari qui tingui obert un expedient de disciplina urbanística sobre l'immoble en el qual es farà l'actuació, així com els deutors amb la hisenda municipal.

5.- Sol·licituds i documentació a presentar.

Les sol·licituds amb la documentació següent, s'hauran de presentar al registre municipal de l'Ajuntament, presencialment o telemàticament, fins el dia 1 de desembre de 2026

Seràn subvencionables aquelles actuacions realitzades entre els anys 2024, 2025 i 2026, sempre que no hagin rebut subvenció prèvia convocada per aquest ajuntament pel mateix objecte i fet subvencionable.

Documentació:

- Fotocòpia del DNI de l'interessat/da.
- Factura dels treballs realitzats i justificant de pagament de la mateixa.
- Còpia de la documentació presentada al cadastre amb el model 900D i resguard de presentació de la mateixa, si s'escau.



- Número de compte bancari on es vol rebre l'ingrés.

La presentació de la sol·licitud de subvenció significa la plena acceptació de les bases.

6.- Òrgans competents per a l'ordenació, la instrucció i la concessió.

El responsable de la instrucció del procediment per l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria serà el regidor delegat de l'àrea o l'alcalde.

Abans d'efectuar per part de la Comissió la concessió de la subvenció, els tècnics de l'Ajuntament informaran sobre la realització efectiva dels treballs i, si s'escau, informaran favorablement la concessió de la subvenció.

L'avaluació de les sol·licituds presentades l'efectuarà la comissió qualificadora constituïda i que es reunirà si és necessari per estudiar els corresponents expedients una vegada per trimestre, en conformitat amb el que disposa l'art. 22 de la Llei 38/2003, general de subvencions i que estarà formada per les següents persones:

- President: L'alcalde-presidenta.
- Vocal: Un regidor.
- Secretari: Secretària o el funcionari en qui delegui.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'Alcalde-Presidenta.

7.- Termini de resolució i notificació.

El termini per a la resolució i notificació del seu atorgament serà com a màxim de trenta dies, comptadors des de la presentació de la sol·licitud de subvenció i/o la data de tancament del període de presentació de sol·licituds, passat aquest termini sense notificació de la resolució del procediment tramitat, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

8.- Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat.

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Els Garidells, a la data de la firma electrònica.

L'alcalde en funcions

Marc Bigordà Prió