

III. ACTES ADMINISTRATIUS

B) SUBVENCIONS I BEQUES

Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

DECRET 71/2026, de 8 de maig, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents de lloguer de vivenda per a contribuir a pal·liar els efectes produïts pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024.

El dia 29 d'octubre de 2024 la Comunitat Valenciana va resultar afectada per una depressió aïllada en nivells alts (d'ara en avant, dana) que va provocar un temporal de pluges d'una intensitat, extensió i abast inusitats, amb registres de precipitació acumulada que van superar àmpliament els 400 litres per metre quadrat en 24 hores en moltes localitats, així com vents fortíssims, que van afectar milers de ciutadans i ciutadanes pel que fa a la seua vivenda i als seus efectes, a la seua capacitat de transport o al seu accés als servicis bàsics, sense oblidar la pèrdua irreparable de vides humanes. A més, el temporal va ocasionar danys importants a béns i infraestructures i va provocar gastos considerables, la qual cosa va donar lloc a diverses actuacions urgents per part de les diferents administracions. L'impacte més greu va recaure en la destrucció o la deterioració greu de gran part de les pertinences i de l'equipament domèstic bàsic de les persones directament afectades pel temporal.

Per tot això, el Consell va aprovar l'Acord de 4 de novembre de 2024, pel qual s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys produïts pel temporal iniciat el 29 d'octubre de 2024 de la Comunitat Valenciana, el qual, en l'apartat quint, disposa que les conselleries competents posaran en marxa amb urgència mesures destinades a impulsar la recuperació de les àrees afectades pel temporal, que inclouran, entre d'altres, la concessió d'ajudes a persones físiques la vivenda habitual de les quals haja quedat destruïda o amb danys que n'afecten l'estructura.

A conseqüència d'este acord el Consell va aprovar diversos decrets per a facilitar la concessió d'ajudes directes a les persones afectades per la dana, amb la finalitat principal de dotar-les dels recursos necessaris per a la vida quotidiana.

Entre estos, i a causa del gran nombre de vivendes les condicions d'habitabilitat de les quals es van vore afectades pels danys produïts pel temporal i dels desallotjaments duts a terme a conseqüència de la revisió d'edificis, es va aprovar el Decret 167/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents de lloguer de vivenda per a contribuir a pal·liar els efectes produïts pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 a la Comunitat Valenciana, com a mesura necessària per a facilitar l'accés a les persones afectades al finançament dels gastos de lloguer d'una nova vivenda, perquè gradualment pogueren reprendre la seua vida mentres es duia a terme la rehabilitació de les seues llars.

Transcorregut el període inicial de concessió, l'Administració, sent conscient que no totes les situacions de necessitat derivades de la dana es van manifestar de manera immediata i que una part significativa de les persones que van sol·licitar l'ajuda continua en situació de necessitat objectiva, atés que no s'ha produït la recuperació efectiva de les vivendes afectades, considera necessari establir novament ajudes directes al lloguer per a persones afectades per la dana.

No es tracta d'una mesura extraordinària aïllada, sinó d'una actuació coherent amb els principis de protecció social, reconstrucció sostenible i garantia del dret a la vivenda.

El Decret 19/2026, de 13 de febrer, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, en l'article 1 estableix que: «S'assignen a la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat les competències en matèria de vivenda, intermediació i conciliació laboral, foment de l'ocupació, inspecció de treball, seguretat i salut laboral, relacions laborals, cooperativisme i economia social i formació professional per a l'ocupació, treball, joventut, persones migrants, igualtat i dona».

En virtut del que s'ha exposat, havent-se seguit els tràmits que arrecplega l'article 168.1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; en virtut del que disposa l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell; a proposta de la vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió de 8 de maig de 2026,

DECRETE*Primer. Objecte*

Este decret té per objecte aprovar les bases reguladores i establir el procediment per a la concessió directa de subvencions per a facilitar l'accés a una vivenda en règim d'arrendament a les persones la vivenda habitual i permanent de les quals estiga situada en algun dels municipis afectats per la dana, detallats en l'annex I, i la vivenda de les quals, o l'edifici en el qual esta se situe, haja patit danys que impedisquen l'accés i/o ús de la vivenda.

Segon. Raons d'interés públic que concorren en la concessió i impossibilitat de la convocatòria pública

1. Estes subvencions es concedixen de manera directa, en aplicació del que preveu l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en relació amb el que establixen els apartats 2 i 3 de l'article 28 de l'esmentada llei, i l'article 168.1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per concórrer raons d'interés econòmic, social i humanitari, en virtut de les circumstàncies de les quals s'ha deixat constància en l'Acord de 4 de novembre de 2024, del Consell, pel qual s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys produïts pel temporal iniciat el 29 d'octubre de 2024 a la Comunitat Valenciana. Les subvencions regulades en este decret tenen un caràcter singular, derivat del caràcter excepcional i únic dels esdeveniments que motiven el procediment en qüestió. Atés l'objecte específic de les subvencions, es requereix una concessió directa i no és procedent una convocatòria pública.

2. En concret, les raons d'interés públic que justifiquen l'atorgament directe de les subvencions radiquen en la necessitat de garantir l'atenció de les necessitats de lloguer de les persones físiques per la inhabilitat sobrevinguda de la seua vivenda a conseqüència del temporal a què es referix este decret fins a la rehabilitació efectiva de la vivenda afectada.

Tercer. Règim jurídic aplicable

1. Estes subvencions es regiran, a més de pel que disposa este decret, per les disposicions de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del reglament de la llei mencionada, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, excepte en el que afecte els principis de publicitat i concurrència, així com pel que disposa la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i per la resta de normes de dret administratiu que siguen aplicables.

2. De conformitat amb l'article 5 del Decret llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'adopten mesures administratives i economicopressupostàries per a facilitar la resposta de la Generalitat a conseqüència de la dana patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024, el procediment de concessió i el reconeixement de l'obligació d'estes ajudes serà objecte de control financer en substitució de la funció interventora.

Quart. Compatibilitat amb la normativa europea sobre ajudes públiques

1. Les ajudes regulades en este decret són compatibles amb el mercat interior, perquè no reuneixen els requisits exigits per l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, ja que les persones beneficiàries no són empreses productores de béns o prestadores de servicis en el mercat.

2. Atés que es tracta d'ajudes no subjectes a l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, i d'acord amb el que establix l'article 3.4 del Decret 128/2017, de 7 de setembre, del Consell, regulador del procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, les subvencions establides per mitjà d'este decret no requereixen cap notificació ni comunicació a la Comissió Europea.

Quint. Requisits i persones beneficiàries

1. Podran ser beneficiàries d'esta ajuda les persones físiques la vivenda habitual i permanent de les quals estiga situada en algun dels municipis afectats per la dana, detallats en l'annex I, i la vivenda de les quals, o l'edifici en el qual esta se situe, haja patit danys que impedisquen l'accés i/o l'ús de la vivenda.

2. En cas de defunció de la persona física propietària o arrendatària, podran ser beneficiaris de les ajudes els seus convivents en el moment de la defunció.

3. La vivenda arrendada haurà d'estar situada en territori de la Comunitat Valenciana.

4. Estes ajudes no seran aplicables en cas que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència siga titular d'una altra vivenda a la seua disposició situada a menys de 30 quilòmetres de la vivenda danyada, sempre que la seua habitabilitat no s'haja vist afectada pel temporal.

5. Únicament es podrà presentar una sol·licitud d'ajuda per vivenda.



6. Per vivenda habitual i permanent s'entén la que constituïx el domicili de residència efectiva, continuada i permanent de la unitat de convivència segons les dades que consten en el padró municipal.

Sext. Quantia de l'ajuda i període subvencionable

1. L'import de l'ajuda que es concedix serà de 800 euros mensuals, llevat que en el contracte d'arrendament en conste un de menor, cas en què l'import que es concedirà serà este últim. En esta quantia s'entendrà inclòs, si és el cas, l'import corresponent a l'arrendament de garatges i trasters.

2. El període subvencionable s'estendrà a un màxim de 12 mensualitats de renda. Este període es computarà de la manera següent:

a) Per a les persones que hagen resultat beneficiàries de les ajudes convocades mitjançant el Decret 167/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents de lloguer de vivenda per a contribuir a pal·liar els efectes produïts pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 a la Comunitat Valenciana, es computarà des del mes següent al de l'última mensualitat subvencionada.

b) Per a les persones sol·licitants que tinguen un contracte d'arrendament vigent quan es publique el present decret i no estiguen incloses en l'apartat a, el període subvencionable es computarà des de la data d'inici del contracte, que, en tot cas, no podrà retrotraure's més enllà de l'1 de juliol de 2025, data en què va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds del decret anterior.

c) Per a les persones sol·licitants que no tinguen un contracte d'arrendament vigent en el moment d'entrada en vigor del present decret, el període subvencionable es computarà des de la data d'inici del contracte, que haurà d'aportar-se, en tot cas, en els dos mesos següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de la concessió.

3. L'import global màxim de les ajudes previstes en el present decret ascendix a un total de 7.000.000,00 euros, amb la previsió de distribució d'annualitats següent:

a) 6.000.000,00 euros en l'exercici 2026, i

b) 1.000.000,00 euros en l'exercici 2027, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost d'este exercici.

4. D'acord amb la previsió legal de l'últim paràgraf de l'article 168.1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, estes ajudes s'imputaran a la dotació que s'habilite a este efecte en el pressupost del departament del Consell competent en matèria de vivenda mitjançant l'expedient de modificació pressupostària corresponent.

Sèptim. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

1. El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació del present decret en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el 30 de setembre de 2026.

2. Les sol·licituds podran presentar-se juntament amb la documentació que estableix l'article 8, de manera telemàtica, i per a esta finalitat les persones interessades utilitzaran el tràmit específic que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat (Guia PROP), en l'enllaç següent: [Ajudes DANA lloguer de vivenda](#).

3. Així mateix, les sol·licituds també podran presentar-se de manera presencial, juntament amb la documentació que estableix l'article 8, en el registre del Servei Territorial de Vivenda de la província de València, o en qualsevol dels llocs que, amb caràcter general, reconega, per a la presentació de sol·licituds, l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Octau. Sol·licitud i documentació

1. Per a les persones físiques beneficiàries de les ajudes convocades mitjançant el Decret 167/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents de lloguer de vivenda per a contribuir a pal·liar els efectes produïts pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 a la Comunitat Valenciana, serà documentació preceptiva:

a) Sol·licitud degudament omplida segons el model disponible en el tràmit telemàtic habilitat a este efecte en la seu electrònica, en què es completarà de manera automàtica el codi de l'expedient de concessió de la convocatòria prèvia, que s'inicia amb la referència següent: DANALQ/2024/XXXXX. A este efecte, les persones tindran dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública en el marc de les previsions que contenen els articles 12 i 13, a) i b), de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els servicis territorials de vivenda de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat oferiran un punt d'accés a internet, així com funcionaris habilitats, de conformitat amb el Decret 65/2024, de 10 de juny, del Consell, pel qual es regula el Registre de personal funcionari habilitat de la Generalitat,



per als casos que ho requerisquen, perquè faciliten ajuda per a la presentació de la documentació mitjançant cita prèvia. També s'admetrà la documentació presentada telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, autoritzats degudament, en representació d'altres.

b) Justificants de pagament realitzats en els termes que estableix l'article 13.1 d'este decret a favor de l'arrendador.

c) Acreditació, per qualsevol mitjà admissible en dret, de la inhabilitat actual de la vivenda afectada pel temporal.

d) Qualsevol altra documentació que implique una variació en les condicions per les quals se'ls va concedir l'ajuda anterior.

2. Per a la resta de les persones físiques sol·licitants:

a) Sol·licitud degudament omplida segons el model disponible en el tràmit telemàtic habilitat a este efecte en la seu electrònica.

b) Contracte d'arrendament, si la vigència d'este és anterior a la presentació de la sol·licitud, juntament amb l'acreditació, per qualsevol medi admissible en dret, que els danys ocasionats pel temporal han afectat l'habitabilitat de la vivenda.

c) En el supòsit de l'article 5.2, documentació que acredite la circumstància de defunció i convivència.

d) Justificants de pagament realitzats en els termes que estableix l'article 13.1 d'este decret a favor de l'arrendador.

3. El Servei Territorial de Vivenda de la província de València comprovarà si el sol·licitant complix els requisits per a ser beneficiari de l'ajuda.

4. Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits o no s'acompanya de tots els documents que s'indiquen en este decret, es requerirà a la persona sol·licitant que, en el termini de 10 dies, esmene la falta o adjunte els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desistix de la petició, d'acord amb el que estableix l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. Una vegada fetes totes estes verificacions i actuacions, el Servei Territorial de Vivenda de la província de València traslladarà a la Direcció General de Planificació i Polítiques de Vivenda la proposta de les persones que han de ser beneficiàries de la subvenció que regula este decret, que inclourà la manifestació expressa de totes les actuacions i verificacions dutes a terme. A este efecte, podran remetre's relacions parcials i podran dictar-se resolucions parcials amb la identificació de les persones beneficiàries.

Nové. Consulta interactiva de dades i informació relativa al tractament de dades personals

1. Per a la tramitació de l'ajuda, en la sol·licitud, la persona sol·licitant podrà autoritzar o no oposar-se que l'Administració consulte les següents dades de la unitat de convivència:

a) Direcció General de Policia: consulta o verificació de les dades d'identitat d'un ciutadà, i consulta i verificació de les dades de residència d'estrangers.

b) Institut Nacional d'Estadística: consulta de dades d'inscripció en la base padronal.

c) Direcció General del Cadastre: consulta de les dades cadastrals o obtenció d'informació en relació amb la titularitat cadastral de béns immobles en favor de la persona sol·licitant o alguna de les que formen part de la unitat de convivència d'alguna vivenda a Espanya.

2. En el cas que les persones sol·licitants no autoritzen o s'oposen a estes consultes, hauran d'indicar els motius i aportar, si és el cas, la documentació acreditativa corresponent. No podrà cedir-se a terceres persones la informació de caràcter tributari o econòmic obtinguda.

Dècim. Òrgans competents per a la tramitació i la resolució del procediment

1. La competència per a la tramitació i gestió d'estes ajudes correspon al Servei Territorial de Vivenda de la província de València.

2. La competència per a resoldre correspon a la persona titular de la Direcció General de Planificació i Polítiques de Vivenda, a proposta del titular del Servei Territorial de Vivenda de la província de València, per delegació de la vicepresidenta i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat.

3. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les ajudes serà de tres mesos comptats a partir de la data de presentació de la sol·licitud. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i publicat cap resolució expressa, els sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

4. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar estes ajudes, o s'alliberara part del crèdit disponible inicialment per renúncia de la persona beneficiària, podria proposar-se la concessió de l'ajuda a les sol·licituds que s'hagueren

desestimat per falta de crèdit següents a aquella en orde de presentació que estigueren completes i reuniren els requisits per a ser persona beneficiària, sempre que s'haguera alliberat prou crèdit per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Onzé. Mitjans de notificació

La resolució i altres actes administratius dictats en este procediment es notificaran de manera individual a les persones interessades, mitjançant el mitjà indicat en la sol·licitud o, en defecte d'això, conforme al que disposa la normativa reguladora del procediment administratiu comú.

Dotzé. Obligacions de les persones beneficiàries

1. Les persones beneficiàries d'esta subvenció queden obligades a sotmetre's a la normativa sobre supervisió, seguiment i control de subvencions, així com a facilitar tota la informació requerida per l'òrgan gestor de la subvenció. Igualment, quedaran, en tot cas, subjectes a les obligacions que imposa l'article 14 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. De conformitat amb l'article 7 del Decret llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'adopten mesures administratives i economicopressupostàries per a facilitar la resposta de la Generalitat a conseqüència de la dana patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024, a les persones físiques sol·licitants de les subvencions que regula este decret se'ls podrà reconèixer la condició de beneficiàries i es podrà procedir al pagament, encara que no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social o tinguen la condició de subjectes deutors per la resolució de procedència de reintegrament.

Tretzé. Forma de pagament de la subvenció

1. El pagament de la subvenció es realitzarà per transferència bancària al compte bancari designat en la sol·licitud de l'ajuda, després de la justificació de l'abonament de la renda.

2. En els expedients que, juntament amb la sol·licitud, aporten documents acreditatius del pagament de l'arrendament, en el moment de la concessió s'entregarà la quantitat corresponent als rebuts presentats.

3. El pagament de les mensualitats que es justifiquen amb posterioritat a la concessió el tramitarà el servici territorial de vivenda corresponent per raó de la província perquè es faça amb una periodicitat bimestral.

Catorzé. Règim de justificació i control de les subvencions

1. Les ajudes es justificaran mitjançant la presentació de la documentació següent en este enllaç: [Justificació ajudes DANA lloguer de vivenda](#).

a) Contracte d'arrendament en el qual es faça constar l'import de la renda mensual, que haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos des de la publicació de la resolució de concessió, en els casos en què este contracte no s'haja aportat en la fase de sol·licitud, juntament amb l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret que els danys ocasionats pel temporal han afectat l'habitabilitat de la vivenda.

b) Els justificants de pagament del lloguer de la vivenda arrendada, que es tramitaran amb una periodicitat bimestral. L'abonament de la renda podrà justificar-se per qualsevol dels mitjans següents:

- Justificant de la transferència bancària realitzada a l'arrendador de la vivenda del pagament de la renda corresponent als mesos subvencionats

- Rebut bancari domiciliat

- Documentació bancària que continga la informació següent: identificació de la persona que faça l'ingrés, que haurà de coincidir amb la persona arrendatària de la vivenda, identificació del compte corrent de destinació a on es fa l'ingrés i concepte pel qual es fa, i mensualitat corresponent.

- No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament que continguén esmenes o ratllades. Tampoc s'admetran altres formes de justificació del pagament distintes de les mencionades en este apartat.

2. El Servici Territorial de Vivenda de València, coordinat amb la Direcció General de Planificació i Polítiques de Vivenda, comprovarà la documentació justificativa.

3. Així mateix, es realitzarà un control de les ajudes concedides a les persones objecte d'este decret que consistirà en la realització d'un control administratiu sobre un mínim del 10 % de les ajudes concedides, seleccionades mitjançant un procediment aleatori corregit per criteris de factors de risc, que represente el 10 % del total de l'ajuda efectivament pagada. El resultat d'este control es traslladarà a la Direcció General de Planificació i Polítiques de Vivenda, i es tramitaran els

procediments de reintegrament de la subvenció concedida, en el cas que s'haja advertit alguna anomalia en el procediment de concessió, i això sense perjudi de la realització de qualsevol altra comprovació que es considere convenient.

Quinzé. Minoració, anul·lació i reintegrament de les subvencions

En cas que la comprovació duta a terme concloga que no queden acreditats els requisits per a la percepció de l'ajuda o per a la determinació de la seua quantia, les persones beneficiàries hauran de reintegrar la totalitat o una part de la quantitat percebuda, més els corresponents interessos de demora. En estos casos, s'incoarà l'expedient oportú, que, amb l'audiència prèvia de la persona interessada, resoldrà la persona titular de l'òrgan gestor de la subvenció.

Setzé. Compatibilitat de les ajudes

1. La percepció d'estes ajudes serà compatible amb qualssevol altres que, amb la mateixa finalitat, puguen concedir altres entitats públiques o privades, així com indemnitzacions d'assegurança, en la mesura que no se superen els imports de l'arrendament.

2. La persona beneficiària que obtinga una subvenció amb la mateixa finalitat que l'atorgada a l'empara de les bases previstes en este decret haurà de comunicar-ho de manera fefaent a l'òrgan concedent.

Disseté. Protecció de dades

1. La gestió de les presents ajudes comporta el tractament de dades de caràcter personal; per tant, són aplicables les mesures i garanties regulades en la normativa en matèria de protecció de dades, especialment el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

2. En compliment del que disposa l'article 13 del reglament mencionat, la informació en matèria de protecció de dades és la següent:

a) Té la condició de responsable del tractament la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat.

b) La finalitat per al tractament de dades personals serà la concessió i gestió de la subvenció destinada a facilitar l'accés a una vivenda en règim d'arrendament a les persones la vivenda habitual i permanent de les quals, o l'edifici al qual pertanga esta vivenda, estiga situada en algun dels municipis afectats per la dana, detallats en l'annex I, i haja patit danys que impedisquen l'accés i/o l'ús de la vivenda.

c) Les bases de legitimació general aplicables al tractament de dades seran les que regula l'article 6.1.c) i e) del Reglament general de protecció de dades (l'interés públic i l'obligació legal) en relació amb les normes específiques que regulen este procediment.

d) El responsable podrà efectuar, en l'exercici de les seues competències, les verificacions necessàries per a comprovar l'exactitud de les dades declarades per la persona interessada i que estiguen en poder de les administracions públiques.

e) Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es van obtindre i per a determinar les possibles responsabilitats que es puguen derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades, de conformitat amb la normativa d'arxius i documentació.

No obstant això, les dades personals es podran conservar durant períodes més llargs sempre que es tracten exclusivament amb finalitats d'arxivament en interés públic, finalitats d'investigació científica o històrica o finalitats estadístiques, sense perjudi de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades a fi de protegir els drets i les llibertats de la persona interessada.

f) La persona interessada té dret a sol·licitar l'accés, la rectificació i la supressió de les seues dades de caràcter personal, així com a sol·licitar la limitació o l'oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que preveu l'enllaç següent: [Exercici de drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal](#).

g) Sense perjudi de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada considera vulnerat el seu dret a la protecció de dades, pot reclamar a la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica de conformitat amb el que preveu l'enllaç següent: [Reclamació per no atenció de la sol·licitud d'exercici de dret, així com per existència de possible infracció en matèria de protecció de dades](#); això, sense perjudi de la possibilitat de reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Divuité. Facultats d'execució

Es faculta la persona titular de la Direcció General de Planificació i Polítiques de Vivenda per a dictar les instruccions i adoptar les mesures oportunes per al desplegament i l'execució d'este decret.

Dinové. Eficàcia

Este decret produirà efectes a partir de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra este decret, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes, de conformitat amb el que establixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que es disposa en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa; tot això, sense perjuí que se'n puga interposar qualsevol altre que es considere procedent.

Castelló de la Plana, 8 de maig de 2026

Juan Francisco Pérez Llorca

President de la Generalitat

Susana Camarero Benítez

Vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

ANNEX

*Relació de municipis afectats pel temporal de vent i pluges
iniciat a la Comunitat Valenciana el 29 d'octubre de 2024*

Alaquàs	Albal	Albalat de la Ribera
Alberic	Alborache	Alcàsser
Alcúdia, l'	Aldaia	Alfafar
Alfarb	Algemesí	Alginet
Almussafes	Alzira	Aras de los Olmos
Barxeta	Benagéber	Benaguasil
Benetússer	Benicull de Xúquer	Benifaió
Benimodo	Benimuslem	Beniparrell
Bétera	Bugarra	Buñol
Calles	Camporrobles	Carcaixent
Carlet	Casinos	Castelló
Castielfabib	Catadau	Catarroja
Caudete de las Fuentes	Chelva	Chera
Cheste	Chiva	Chulilla
Corbera	Cullera	Dos Aguas
Ènova, l'	Favara	Fortaleny
Fuenterrobles	Gavarda	Gestalgar
Godelleta	Guadassuar	Llaurí
Llíria	Llocnou de la Corona	Llombai
Loriguilla (nucli urbà junt A3)	Losa del Obispo	Macastre
Manises	Manuel	Massalavés
Massanassa	Millares	Mislata
Montroi	Montserrat	Paiporta
Paterna	Pedralba	Picanya
Picassent	Pobla Llarga, la	Polinyà de Xúquer
Quart de Poblet	Rafelguaraf	Real
Requena	Riba-roja del Túria	Riola



Sant Joanet
Siete Aguas
Sollana
Tavernes de la Valldigna
Tous
Utiel
Villar del Arzobispo
Yátova

Sedaví
Silla
Sot de Chera
Titaguas
Tuéjar
València (pedanías sur)
Xeraco

Senyera
Sinarcas
Sueca
Torrent
Turís
Vilamarxant
Xirivella