



Resolució TER/ /2026, de 16 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2026 per a persones joves (ref. BDNS)

La Resolució TER/1849/2026, de 10 de juny (DOGC núm. 9685, de 12.6.2026), va aprovar les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reglament que la desplega, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern;

Vista la proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2026, per a les persones que a data 31 de gener de 2026 tinguin 35 anys o menys.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/1849/2026, de 10 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves (DOGC núm. 9685, de 12.6.2026).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 26.800.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2026 i de les partides corresponents del pressupost del 2027 i 2028, que es distribueixen de la següent forma:

10.050.000 euros per a l'annualitat 2026.

13.400.000 euros per a l'annualitat 2027.

3.350.000 euros per a l'annualitat 2028.

3.2 El finançament del Pla estatal d'habitatge 2026-2030 establert pel Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, es pot aplicar a les subvencions objecte d'aquesta convocatòria en els termes i les quanties que s'estableixin a l'Acord de la Comissió bilateral que preveu aquest Pla per a la seva execució a Catalunya.

3.3 En el supòsit que l'arrendament es localitzi en municipis o nuclis de població de 10.000 habitants o menys i l'import mensual del lloguer o del preu de cessió superi el límit mensual previst per l'article 133.1.e) del Pla estatal d'habitatge 2026-2030, el finançament aplicable anirà a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Aquest mateix finançament és aplicable als supòsits de persones sol·licitants que hagin acreditat el compliment del requisit d'edat fixat en el punt 1 d'aquesta convocatòria i que l'hagin superat en el moment de presentar la sol·licitud, d'acord amb el que preveu l'article 133.1.b) de l'esmentat Pla.

3.4 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

3.5 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2026 i per als crèdits que per als exercicis 2027 i 2028 es consignin al pressupost corresponent.

—4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 29 de juny de 2026 a les 09:00:00 hores i finalitza el 10 de juliol de 2026 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

—5 Sol·licituds

5.1 La sol·licitud s'ha de presentar mitjançant imprès normalitzat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'anar acompanyada de la documentació que es detalla a la base reguladora 8 i es pot presentar:

a) Electrònicament, a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya <https://agenciahabitatge.gencat.cat/lloguer-joves>.

b) A les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o a les oficines locals d'habitatge, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència esmentada de cada demarcació.

c) A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions o empreses públiques.

d) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que estableixen l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen al web <https://agenciahabitatge.gencat.cat/lloguer-joves> i a l'Oficina Virtual de Tràmits (<https://web.gencat.cat/ca/tramits>).

—6 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)



6.1 D'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la base reguladora 5, el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2024.

Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2024, són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

6.2 Excepcionalment, d'acord amb el que disposa l'apartat 4 de la base reguladora 5, quan la persona sol·licitant acrediti disposar d'una vida laboral a partir de l'any 2025, s'admetran els ingressos de l'exercici 2025, els quals s'acreditaran amb la documentació prevista a la base reguladora 8.1.b.3.

6.3 D'acord amb el que disposa la lletra b) de l'apartat 1 de la base reguladora 4, les persones sol·licitants han de disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 4 vegades l'Indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), si els ingressos corresponen a l'exercici de l'any 2024, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme, i iguals o inferiors a 3,8835 vegades l'IRSC, si els ingressos corresponen a l'exercici de l'any 2025.

6.4 L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2024 és de 9.069,83 euros anuals i per a l'exercici 2025 és de 9.341,92 euros anuals.

—7 Imports màxims del lloguer o preu de cessió mensual

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.d) de la base reguladora 4, l'import màxim del lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació no pot ser superior als imports següents:

a) Quant es tracti d'habitatge:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 1.000 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 750 euros.

Demarcació de Girona: 750 euros.

Demarcació de Lleida: 600 euros.

Demarcació de Tarragona: 700 euros.

Les Terres de l'Ebre: 600 euros.

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de 900 euros a tot el territori de Catalunya, amb l'excepció de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental) que serà de 1.100 euros.

b) Quant es tracti d'habitació:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.

Demarcació de Girona: 400 euros.

Demarcació de Tarragona: 350 euros.



Demarcació de Lleida: 300 euros.
Les Terres de l'Ebre: 300 euros.

—8 Òrgans competents i termini per resoldre

8.1 L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

8.2 La competència per a l'atorgament de les subvencions correspon a la persona titular de la direcció de Programes Socials de l'Habitatge de Catalunya.

8.3 El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de subvencions és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

—9 Notificació i règim de recursos

9.1 La notificació dels actes de tramitació, requeriments i resolucions relacionats amb la concessió d'aquestes subvencions, de conformitat amb la Instrucció 06/2025 de la Intervenció General; l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'efectuaran mitjançant publicació al tauler electrònic de la Seu Electrònica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>), sens perjudici que es puguin utilitzar addicionalment altres mitjans electrònics, i també per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions. Aquesta publicació substitueix la notificació individual i té els mateixos efectes en els termes previstos en l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

9.2 Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la direcció de la Agència, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

—10 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la seva data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Generalitat
de Catalunya