



DECRET

Expedient núm.: 3855/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Subvencions per Concurrencia Competitiva

Assumpte de l'Expedient: CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE LLOGUER 2025

FETS I FONAMENTS DE DRET

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA DE LLOGUER AL MUNICIPI DE SANT JOSEP DE SA TALAIA.

Vista l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 27 de maig de 2021 (BOIB núm. 95 de juliol de 2021).

Vist el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per als anys 2024-2026, aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2026 (BOIB núm.53, de 25 d'abril de 2026).

Vista la provisió d'Alcaldia de data 16 d'abril de 2026.

Vist l'informe de Secretaria de data 21 d'abril de 2026.

Vist que els Serveis Tècnic del departament de Serveis Socials han elaborat el corresponent projecte de convocatòria de subvenció per a la seva elevació a aquest òrgan.

Atès l'informe jurídic de data 29 d'abril 2026.

Per tot això i de conformitat amb l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i en compliment del que estableix l'article 23 de la Llei 38/2023, de 17 de novembre,

Vista la proposta de resolució PR/2026/2867 de 2 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de juny / 2026.

RESOLUCIÓ

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026

Codi Validació: A37RP45Z72472G9ELGRYOTG9
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 35





PRIMER. Aprovar la convocatòria de concessió d'ajudes en matèria de lloguer al municipi de Sant Josep de sa Talaia.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 240.000,00 € amb càrrec d'ela partida 1521 48057.

TERCER. Publicar aquesta convocatòria al seu electrònica de l'Ajuntament, a la BDNS i al BOIB. El termini de presentació de sol·licituds serà de 15 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB.

QUART. Trametre l'extracte de l'esmentada convocatòria a la BDNS.

SANT JOSEP DE SA TALAIA

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



DE SUBVENCIONES EN MATERIA DE AYUDAS DE ALQUILER EN EL MUNICIPIO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

1. Objeto

El objeto de esta convocatoria es regular la concesión de ayudas económicas en régimen de concurrencia pública no competitiva a personas físicas residentes en el municipio de Sant Josep de sa Talaia, destinadas a apoyar el pago del alquiler para favorecer su permanencia en la vivienda.

El periodo subvencionable es el comprendido entre el día 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

2. Normativa aplicable

La presente convocatoria se somete a la Ordenanza general de las Bases Reguladoras de las Subvenciones que concede el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia (BOIB n.º 95, de 17 de julio de 2021), a la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su desarrollo mediante Real Decreto 887/2006, de 21 de julio; a la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y a la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y la modificación del Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Sant Josep para los ejercicios 2024-2026, aprobado por acuerdo del pleno del Ayuntamiento de fecha 26 de marzo de 2026 (BOIB n.º 53, de 25 de abril de 2026).

3. Consignación presupuestaria y cuantía de la ayuda

La cuantía máxima de las ayudas que se pueden conceder en esta convocatoria es de 240.000,00 €, con cargo a la partida presupuestaria 1521 48057, financiada con fondos del Consell Insular de Eivissa, según el convenio de colaboración entre el Consell Insular de Eivissa y el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia para facilitar el acceso a la vivienda previsto en el Plan Insular de Cooperación de la isla de Eivissa para el año 2025.

La cuantía de la ayuda es de un máximo de 2.500,00 € por persona solicitante y vivienda. En caso de que el total de ayudas que deban concederse supere la consignación presupuestaria, se reducirán proporcionalmente las cantidades concedidas.

Sólo se concederá una ayuda por vivienda o por contrato de alquiler. En caso de que en el contrato de alquiler figuren varias personas como inquilinas y no especifiquen, en la solicitud o en el contrato, cuál es la parte de la renta que satisface cada uno, se entenderá que la pagan a partes iguales. Sin embargo, las personas arrendatarias podrán manifestar la voluntad de que la totalidad de la ayuda sea satisfecha a una de ellas, mediante la cumplimentación del anexo 4.

4. Requisitos generales

4.1 Todas las personas beneficiarias tendrán que acreditar que, en la fecha de la publicación del extracto de la presente convocatoria, cumplen los siguientes requisitos:

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



- a) Ser mayor de 18 años.
- b) La persona solicitante debe estar empadronada ininterrumpidamente en Sant Josep de sa Talaia al menos con 6 meses de antelación de la fecha de publicación de las bases.
- c) Acreditar la residencia legal en España.
- d) Que la persona solicitante sea titular en calidad de arrendataria de un contrato de alquiler de vivienda. El contrato debe haberse formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.
- e) Que la vivienda alquilada constituya la residencia habitual y permanente de las personas inquilinas, debiéndose acreditar mediante un certificado de empadronamiento o certificado de convivencia en el que deberán constar, a la fecha de la solicitud de la ayuda, las personas que tienen el domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o autorización para que lo consulte el Ayuntamiento.
- f) Que la renta de la vivienda objeto del contrato de alquiler sea igual o inferior a 1.800,00 € mensuales.
- g) Estar al corriente de pago de las rentas de alquiler del año 2025 en el momento de la presentación de la solicitud de ayuda.
- h) Que la suma de los ingresos anuales de la persona solicitante y los miembros de la unidad familiar no sea superior a:

IPREM x 5 (42.000,00 €) en general.

IPREM x 6 (50.400,00€) para familias numerosas de categoría general o cuando entre los miembros de la unidad de convivencia haya alguna persona con discapacidad reconocida del 33% al 64%.

IPREM x 7 (58.800,00€) para familias numerosas de categoría especial o cuando entre los miembros de la unidad de convivencia haya alguna persona con discapacidad reconocida del 65% o más.

A efectos de la evaluación de los ingresos familiares, se entenderá por unidad familiar el conjunto de personas que convivan en el mismo domicilio y se encuentren vinculadas por lazos de parentesco, matrimonio o pareja de hecho. Asimismo, en los supuestos en que no exista vínculo matrimonial pero existan hijos en común, ambas personas progenitoras se considerarán integrantes de la unidad de convivencia, computándose en todo caso los

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



ingresos de ambos a efectos del cálculo de los requisitos económicos de la ayuda.

Estos ingresos deben acreditarse mediante el Impuesto de la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2024 (suma de las casillas 435 y 460 del modelo 100 del impuesto sobre la renta de las personas físicas) de todas las personas mayores de 18 años que formen parte de la unidad familiar de primer grado de consanguineidad.

- i) Acreditar el cumplimiento de obligaciones en materia de reintegro de subvenciones que establece el artículo 25 del RLGS.
- j) No encontrarse incurso en ninguna de las causas de incompatibilidad y cumplir los requisitos que fija el artículo 10 del Texto Refundido de la Ley de Subvenciones y el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Cumplir con lo que se establece en el artículo 24 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Al ser estas ayudas de cuantía a otorgar a cada beneficiario/a no superior al importe de 3.000,00 €, la acreditación de estar al corriente de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. El modelo de declaración responsable aprobado para esta convocatoria es el anexo 3.
- k) No tener deudas con el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia. Este requisito se podrá enmendar durante el período de alegaciones en la resolución provisional de la ayuda mediante el pago de la deuda.

4.2 No se podrán conceder las ayudas al alquiler de viviendas cuando la persona inquilina solicitante o quien tenga la residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de alquiler se encuentre en alguna de las situaciones que se indican a continuación:

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



- a) Tener parentesco de primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.
- b) Ser socio/a o partícipe de la persona física o jurídica que actúa como arrendador de la vivienda.
- c) Sea propietario/a o usufructuario/a de una vivienda en España (no se considerará que la persona es propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento).
Se exceptuarán de este requisito los que, siendo titulares de una vivienda, acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, traslado obligatorio por motivos laborales o por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad motora de la persona titular o algún miembro de la unidad de convivencia.

5. Régimen de las ayudas

5.1. La concesión de la subvención se realizará mediante el régimen de concurrencia no competitiva. Solo podrán obtener subvención las personas solicitantes que, reuniendo los requisitos exigidos, cumplan las condiciones señaladas en la base 4.

5.2. Se establece como único medio de notificación de todos los actos de trámite y resolutorios o definitivos del presente procedimiento la sede electrónica del Ayuntamiento de Sant Josep (santjosep.sedelectronica.es).

5.3. En caso de que el total de ayudas que deban concederse supere la consignación presupuestaria, se reducirán proporcionalmente las cantidades concedidas.

5.4. Las ayudas objeto de esta convocatoria son compatibles con otras ayudas efectuadas por cualquier otra administración pública, entes públicos, instituciones privadas u otros recursos. El importe de la subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada, de acuerdo con lo que prevé el artículo 19.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Las personas beneficiarias de estas ayudas estarán obligados a informar al Ayuntamiento de todas las subvenciones recibidas con destino a la actividad objeto de subvención.

6. Solicitud, plazo de presentación y documentación

6.1. Las instancias se dirigirán a la Alcaldía del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia y se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia o en la forma establecida en el art. 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas.

6.2. Las personas solicitantes de la subvención tendrán que adjuntar a la solicitud (anexo 1) la siguiente documentación:

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



Documentación que debe acompañar la solicitud

1. DNI / NIE de la persona solicitante, de las personas titulares del contrato y de todas las personas de la unidad familiar de primer grado de parentesco, mayores de 18 años.
2. Anexo 2: modelo de autorización de la persona solicitante y personas titulares del contrato, así como las personas de la unidad familiar mayores de 18 años.
3. Contrato de alquiler de la vivienda.
4. Acreditación del pago de la renta del año 2025, mediante los recibos o transferencias incluyendo los datos identificativos de la persona arrendadora y arrendataria, fecha, importe y firma en caso de ser recibos manuales.
5. Certificado de convivencia a efectos de determinar que la vivienda alquilada es el domicilio habitual y permanente de la persona inquilina y de los miembros de la unidad familiar o autorización expresa para que el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia pueda comprobarlo mediante la presentación del anexo 2.
6. Anexo 3: declaración responsable firmada por la persona solicitante y titular del contrato de alquiler, por el resto de las personas titulares, en su caso, y por cada uno de los miembros de la unidad familiar mayores de 18 años, en la que declararán que:
 - No tienen relación de parentesco de primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador/a.
 - No son socios/as ni partícipes de la persona física o jurídica que actúa como arrendador/a.
 - No incurrir en ninguna de las causas de incompatibilidad y cumplen los requisitos que fija el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y el artículo 10 del Texto Refundido de la Ley de Subvenciones.
 - Cumplen los requisitos y condiciones que determinan la concesión de la subvención, que conocen y aceptan íntegramente.
 - Las personas solicitantes están al corriente de las obligaciones tributarias y ante la Seguridad Social.
 - Comunicarán al órgano que concede la subvención la modificación de cualquier circunstancia que afecte a alguno de los requisitos que se exigen para conceder la subvención.
 - Se someterán a las actuaciones de comprobación y cualquier actuación de verificación y control de los órganos competentes.

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



- Saben que, en caso de falsedad en los datos o en la documentación aportada o de ocultación de información, de las que se pueda deducir intención de engaño en beneficio propio o ajeno, se les podrá excluir de este procedimiento y podrán ser objeto de sanción.
7. Anexo 4: modelo de comunicación de las personas perceptoras de la subvención (en caso de que las personas solicitantes quieran manifestar la voluntad de que la totalidad de la ayuda sea satisfecha a uno/a de ellos/as).
 8. Declaración de la renta de las personas físicas de la unidad familiar correspondiente al ejercicio 2024 (modelo 100) o certificado tributario de IRPF del ejercicio 2024, en el caso de no estar obligado/a a presentar declaración de renta de ese año, de la persona solicitante, titulares del contrato y de las personas mayores de 18 años de la unidad familiar o autorización firmada para poder consultarlo (anexo 2).
 9. Certificado de la Seguridad Social de la persona solicitante de hallarse al corriente de las obligaciones.
 10. Certificado de titularidad bancaria o impreso de transferencia bancaria facilitado por el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia sellado y firmado por la entidad.
 11. En caso de que la persona solicitante no esté casada, deberán acreditar su estado civil mediante la documentación correspondiente o mediante declaración responsable. A estos efectos, cuando existan hijos en común, se considerará que dichas personas constituyen una unidad de convivencia.
 12. En su caso, el título de familia numerosa expedido por la Administración competente.
 13. La declaración administrativa sobre el tipo y el grado de discapacidad reconocido por el órgano competente, en el caso de personas con discapacidad.
 14. Certificado de cualquier Registro de la Propiedad, a nombre de la persona solicitante y del resto de miembros de la unidad de convivencia, acreditativo de que no constan titularidades registrales vigentes en todo el territorio nacional, ya sea como propietarios, usufructuarios o titulares de cualquier derecho real que permita el uso y disfrute de una vivienda situada en España.

A estos efectos, se entenderá incluido el cónyuge o pareja de hecho y, en caso de convivencia con hijos en común, con independencia de la existencia o no de vínculo matrimonial.

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



Se exceptuarán de este requisito aquellas personas que, siendo titulares de una vivienda, acrediten la no disponibilidad de la misma a causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o de algún miembro de la unidad de convivencia.

15. Declaración de documentos en poder de la administración (anexo 5): en el supuesto de que se haya sido beneficiario/a de la ayuda de alquiler de vivienda del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia correspondiente al año 2024 y existan documentos que no hayan sido objeto de ninguna modificación.

6.3. Plazo de presentación

El plazo de presentación de solicitudes será de 15 días hábiles contados desde el día siguiente al de la publicación del extracto de la presente convocatoria en el BOIB.

6.4. Enmienda de defectos de las solicitudes

En caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta, se requerirá a las personas solicitantes que, en el plazo de 10 días naturales, a partir del día siguiente de la publicación, presenten las rectificaciones o correcciones necesarias, con la indicación de que si no lo hacen se entenderá por desistida la solicitud, de acuerdo con lo que dispone el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

7. Órgano colegiado

El órgano colegiado realizará la valoración técnica de las solicitudes y elevará informe al órgano instructor, que formulará la propuesta de resolución, que cuando sea definitiva elevará al órgano resolutorio para las oportunas concesiones de subvenciones.

Estará formado por las siguientes personas:

- Presidente: el concejal de Vivienda o persona en quien delegue.
- Vocales:

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



- o Dos personas técnicas de Servicios Sociales o personas en quienes deleguen.
- o Un/a auxiliar administrativo/a de Servicios Sociales.
- Secretaria: la de la corporación o persona en quien delegue.

El órgano colegiado tiene atribuidas las siguientes funciones:

- Analizar y valorar las solicitudes de acuerdo a los criterios de valoración establecidos en esta convocatoria.
- Formular el informe de evaluación y elevarlo al órgano instructor.
- Resolver cualquier duda que se presente en la interpretación y aplicación de esta convocatoria.

8. Instrucción y resolución

8.1. El órgano instructor del procedimiento será una persona técnica del Departamento de Bienestar Social, que tiene atribuidas las funciones establecidas en el artículo 24 de la Ley General de Subvenciones y el artículo 12 de la Ordenanza General de las Bases Reguladoras de las Subvenciones que concede el Ayuntamiento de Sant Josep.

El órgano instructor, a la vista del expediente y el informe del órgano colegiado, formulará la propuesta de resolución provisional debidamente motivada, que se notificará a las personas interesadas, concediéndoles un plazo de 10 días naturales contados a partir del día siguiente de la publicación de la propuesta para presentar alegaciones y, en su caso, requerirles para que presenten la documentación que acredite la realidad de los datos afirmados en la declaración.

Examinadas las alegaciones que, en su caso, hubieran presentado las personas interesadas, el órgano instructor, previo informe del órgano colegiado, formulará la propuesta de resolución definitiva, que deberá expresar la relación de personas solicitantes para las que se propone la concesión de la ayuda.

La propuesta de resolución definitiva se elevará al órgano competente para resolver, que dictará resolución definitiva con la lista de los solicitantes que hayan obtenido ayudas y la cuantía de las ayudas concedidas, que se notificará de conformidad con lo expuesto en la base 5.2.

La resolución de la concesión, de acuerdo con el artículo 14 de la Ordenanza General de las Bases Reguladoras de las Subvenciones que concede el Ayuntamiento de Sant Josep, deberá contener la relación de personas beneficiarias a las que se otorga la ayuda con las cuantías individualizadas, así como la desestimación y la no concesión, por desistimiento, renuncia al derecho o imposibilidad material sobrevenida de solicitudes no atendidas.

8.2. El órgano competente para resolver las convocatorias de subvenciones es el alcalde de Sant Josep de sa Talaia, sin perjuicio de que pueda ser asistido por la Junta de Gobierno Local, según las atribuciones que le confiere el artículo 23.2a

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y en relación al artículo 10.4 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.

La resolución será pública, de conformidad con lo que prevé el artículo 18.2 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones y el artículo 17 de la Ordenanza General de las Bases Reguladoras de las Subvenciones que concede el Ayuntamiento de Sant Josep.

El plazo máximo para la resolución y notificación del procedimiento es de doce meses desde la fecha de publicación de la correspondiente convocatoria.

9. Difusión de la subvención concedida

Por la naturaleza de esta subvención no es preceptivo establecer medidas de difusión de la subvención concedida a la persona beneficiaria.

10. Reintegros

10.1. Es procedente el reintegro total o parcial de la ayuda concedida y, en su caso, la exigencia del interés de demora, en los siguientes casos:

- a.** El incumplimiento de la finalidad para la que se concedió la ayuda.
- b.** La obtención de la ayuda sin que se cumplan las condiciones requeridas para ello o cuando se alteren las condiciones tenidas en cuenta para su concesión, siempre que sea por causas imputables a la persona beneficiaria.
- c.** El incumplimiento grave de la obligación de justificar la finalidad de los fondos percibidos en la forma y plazos establecidos.
- d.** La negativa a someterse a las actuaciones de comprobación de control previstas legalmente o la obstrucción injustificada de estas actuaciones.

10.2. El procedimiento de reintegro debe iniciarse de oficio por resolución del órgano competente y debe regirse por los artículos 36 a 43 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el título III del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y por el artículo 27 de la Ordenanza General de las Bases Reguladoras de las Subvenciones que concede el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia.

10.3. Las cantidades reintegrables tienen la consideración de ingresos de derecho público y pueden ser exigidas por la vía de apremio.

11. Protección de datos

La solicitud de ayuda al alquiler implicará que la persona interesada autoriza al Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia al tratamiento de los datos de carácter personal para la gestión de las ayudas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

12. Régimen de recursos

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026

Codi Validació: A37RP45Z72472G9ELGRYOTG9
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 35



Contra la resolución que recaiga en este procedimiento, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrán interponer, alternativamente, los siguientes recursos:

—El recurso potestativo de reposición ante el órgano que dictará la resolución, en el plazo de un mes, a partir del día siguiente de la notificación de esta resolución. Contra la desestimación expresa del recurso de reposición se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente de la notificación de la desestimación del recurso de reposición. Contra la desestimación por silencio del recurso de reposición se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses, a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

—O, directamente, el recurso contencioso-administrativo ante la jurisdicción contencioso-administrativa, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente de la notificación del acuerdo.

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



ANEXO 1: SOLICITUD DE SUBVENCIÓN DE ALQUILER DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA				
Datos de identificación de la persona SOLICITANTE:				
Nombre y apellidos				
DNI/NIF			Teléfono	
Dirección postal:				
Dirección electrónica:				
Datos de identificación de la persona REPRESENTANTE				
Nombre y apellidos				
DNI/NIF			Teléfono	
Dirección postal:				
Dirección electrónica:				
Datos identificativos de la VIVIENDA:				
Dirección:				
Número/piso:			Población:	
CP:				
DATOS DE LAS PERSONAS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR QUE RESIDEN EN LA VIVIENDA Y TITULARES DEL CONTRATO				
N.º	Parentesco	Nombre y apellidos	Fecha de nacimiento	DNI/NIE
1				
2				
3				
4				
5				

EXPONGO

Que quiero acogerme a la convocatoria de las ayudas del año 2025 para el alquiler de vivienda del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia.

SOLICITO

La subvención correspondiente.

Sant Josep, a de de 2026

(firma)

ALCALDÍA DEL AYUNTAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



ANEXO 2: AUTORIZACIÓN DE LAS PERSONAS DE LA UNIDAD FAMILIAR MAYORES DE 18 AÑOS Y TITULARES DEL CONTRATO DE ALQUILER	
Nombre y apellidos	
DNI	
Autorizo expresamente al Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia a solicitar:	
Información de carácter tributario, económico o catastral a la Agencia Tributaria Estatal (AET), a la Agencia Tributaria de las Illes Balears (AETI) y padrón municipal y que se puedan comprobar y verificar los datos de carácter personal de acuerdo con lo que establece el Real Decreto 6/2013, de 8 de febrero, de Medidas de Simplificación Documental de los Procedimientos Administrativos.	
Firma:	
Nombre y apellidos	
DNI	
Autorizo expresamente al Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia a solicitar:	
Información de carácter tributario, económico o catastral a la Agencia Tributaria Estatal (AET), a la Agencia Tributaria de las Illes Balears (AETI) y padrón municipal y que se puedan comprobar y verificar los datos de carácter personal de acuerdo con lo que establece el Real Decreto 6/2013, de 8 de febrero, de Medidas de Simplificación Documental de los Procedimientos Administrativos.	
Firma:	
Nombre y apellidos	
DNI	
Autorizo expresamente al Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia a solicitar:	
Información de carácter tributario, económico o catastral a la Agencia Tributaria Estatal (AET), a la Agencia Tributaria de las Illes Balears (AETI) y padrón municipal y que se puedan comprobar y verificar los datos de carácter personal de acuerdo con lo que establece el Real Decreto 6/2013, de 8 de febrero, de Medidas de Simplificación Documental de los Procedimientos Administrativos.	
Firma:	

DECRET
Número: 2850
Data: 03/06/2026

Pàgina 14 de 35

Codi Validació: A3ZRP45Z7247259ELGRYOTGP
Verificació: https://santjosep.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona



ANEXO 3: DECLARACIÓN RESPONSABLE

(A rellenar por cada una de las personas de la unidad familiar mayores de 18 años y/o titulares del contrato de alquiler)

Nombre y apellidos:

DNI/NIE:

Domicilio:

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE:

- La vivienda alquilada se destina a residencia habitual y permanente de todas las personas de la unidad familiar.
- No tengo parentesco de primer o segundo grado de consanguinidad ni de afinidad con la persona arrendadora ni soy socio ni partícipe de la persona física o jurídica que actúa como arrendador.
- No incurso en ninguna de las circunstancias de prohibición para ser beneficiario de subvenciones que prevén el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el artículo 10 del Texto Refundido de la Ley de Subvenciones aprobado mediante el Decreto Legislativo 2/2005, de 28 de diciembre.
- Cumpló los requisitos y condiciones que determinan la concesión de subvención y comunicaré al órgano que concede la subvención la modificación de cualquier circunstancia que afecte a alguno de los requisitos que se exigen para conceder la subvención.
- Me someteré a las actuaciones de comprobación y a cualquier actuación de verificación y control de los órganos competentes.
- Me comprometo a cumplir las condiciones y requisitos que establece la convocatoria, que conozco y acepto íntegramente, y sé que en caso de falsedad en los datos o en la documentación aportada o de ocultación de información, de las que se pueda deducir intención de engaño en beneficio propio o ajeno, se me podrá excluir de este procedimiento y podré ser objeto de sanción.

Sant Josep de sa Talaia, a de de 2026

(firma)

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



ANEXO 4: COMUNICACIÓN DE LAS PERSONAS PERCEPTORAS DE LA SUBVENCIÓN (A rellenar solo por las personas arrendatarias del contrato de alquiler)		
Declarante 1		
Nombre y apellidos:		
DNI/NIE	Teléfono	
Domicilio		
Correo electrónico		
Declarante 2		
Nombre y apellidos:		
DNI/NIE	Teléfono	
Domicilio		
Correo electrónico		
Declarante 3		
Nombre y apellidos:		
DNI/NIE	Teléfono	
Domicilio		
Correo electrónico		
Exponemos: Que, a los efectos de poder participar en la convocatoria de ayudas al alquiler del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia.		
Hacemos constar: Que solicitamos que la totalidad de la ayuda (100%) sea satisfecha en el número de cuenta corriente siguiente:		
IBAN		
Sant Josep de sa Talaia, a de de 2026		
Firma del declarante 1	Firma del declarante 2	Firma del declarante 3

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



Nombre:

DNI:

Domicilio a efectos de notificaciones:

Teléfono:

Correo electrónico:

COMUNICO:

Que, al amparo del artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, otorgo el poder de representación a fin de que lleve a cabo las actuaciones procedimentales que estime procedentes y actúe en mi representación y en la defensa de mis intereses, en el procedimiento de convocatoria de subvenciones en materia de ayuda de alquiler que se sigue en el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia, a:

Nombre:

DNI/NIE

Domicilio a efecto de notificaciones

Teléfono

Correo electrónico

Y en prueba de conformidad lo firmo en el lugar y fecha expresados:

Firma

Sant Josep de sa Talaia, a de de 2026

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026

Codi Validació: A3ZRP45ZR72472G9ELGRYQTG9
Verificació: <https://sanjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma



Nombre:

DNI:

Domicilio a efectos de notificaciones:

Teléfono:

Correo electrónico:

Que he sido beneficiario/a de la ayuda de alquiler de la convocatoria de subvenciones del año 2024 del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia y según el artículo 28.2 de la **Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Pública**, los interesados no estarán obligados a aportar documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, siempre que el interesado haya expresado su consentimiento para que sean recabados o consultados dichos documentos, expongo que la documentación que se señala a continuación, no ha sufrido variación por lo que solicito, que se incorpore a la solicitud de la convocatoria de 2025 :

- ☐ Contrato de alquiler
- ☐ Título de familia numerosa
- ☐ Declaración administrativa sobre el tipo y el grado de discapacidad reconocido por el órgano competente.
- ☐ Certificado bancario

Y en prueba de conformidad lo firmo en el lugar y fecha expresados:

Firma

Sant Josep de sa Talaia, a de de 2026

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026

Codi Validació: A3ZRP45ZR72472G9ELGRYQTG9
/verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma



DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA:

- ☐ Anexo 1: solicitud mediante modelo normalizado.
- ☐ DNI/NIE de todas las personas titulares del contrato y personas de la unidad familiar mayores de 18 años.
- ☐ Anexo 2: modelo de autorización firmado por cada una de las personas titulares del contrato y personas de la unidad familiar mayores de 18 años.
- ☐ Contrato en vigor de alquiler de la vivienda.
- ☐ Justificantes del pago de la renta de 2025.
- ☐ Certificado de convivencia o autorización expresa para que el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia pueda comprobarlo mediante la presentación del anexo 2 cumplimentado.
- ☐ Anexo 3: declaración responsable firmada por la persona solicitante y titular del contrato de alquiler, por el resto de titulares, en su caso, y por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 18 años.
- ☐ Anexo 4: comunicación de las personas perceptoras de la subvención
- ☐ Anexo 5: declaración de documentos en poder de la administración en caso de haber sido beneficiario/a de la convocatoria de subvenciones correspondientes al año 2024.
- ☐ Declaración de la renta de las personas físicas 2024 (modelo 100)
o autorización para consultarla (anexo 2).
- ☐ Certificado de la Seguridad Social de hallarse al corriente de las obligaciones.
- ☐ Certificado bancario u hoja de domiciliación bancaria del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia.
- ☐ Título de familia numerosa.
- ☐ Documentación acreditativa del reconocimiento de la situación de discapacidad.
- ☐ Libro de familia o declaración jurada del estado civil
- ☐ Certificado del registro de la propiedad.

ALCALDÍA DEL AYUNTAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026

Codi Validació: A37RP45Z72472G9ELGRYOTG9
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 35



CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA D'AJUDES DE LLOGUER EN EL MUNICIPI DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

1. Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular la concessió d'ajudes econòmiques en règim de concurrència pública no competitiva a persones físiques residents en el municipi de Sant Josep de sa Talaia, destinades a donar suport al pagament del lloguer per afavorir-ne la permanència a l'habitatge.

El període subvencionable és el comprès entre el dia 1 de gener i el 31 de desembre de 2025.

2. Normativa aplicable

La present convocatòria es sotmet a l'ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (BOIB núm. 95, de 17 de juliol de 2021), a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu desplegament mitjançant Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i a la modificació del Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Sant Josep per als exercicis 2024-2026, aprovat per acord del ple de l'Ajuntament de data 26 de març de 2026 (BOIB núm. 53, de 25 d'abril de 2026).

3. Consignació pressupostària i quantia de l'ajuda

La quantia màxima de les ajudes que es poden concedir en aquesta convocatòria és de 240.000,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 1521 48057 a càrrec de fons del Consell Insular d'Eivissa segons el Conveni de col·laboració entre el Consell insular d'Eivissa i l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia per facilitar l'accés a l'habitatge previst en el Pla insular de cooperació de l'illa d'Eivissa per l'any 2025.

La quantia de l'ajuda és d'un màxim de 2.500,00 € per persona sol·licitant i habitatge. En cas que el total d'ajuts que hagin de concedir-se superi la consignació pressupostària, es redueixen proporcionalment les quantitats concedides.

Només es concedeix un ajut per habitatge o per contracte de lloguer. En cas que en el contracte de lloguer hi figurin diverses persones com a llogateres i no especifiquin, a la sol·licitud o en el contracte, quina és la part de la renda que satisfà cada un, s'entén que la paguen a parts iguals. Amb tot i això, les persones arrendatàries poden manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajut sigui satisfeta a una d'elles, mitjançant l'emplenament de l'annex 4.

4. Requisits generals

4.1 Totes les persones beneficiàries han d'acreditar que, a la data de la publicació de l'extracte de la present convocatòria, compleixen els següents requisits:

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026





**ACCÉS A
L'HABITATGE**
Consell d'Eivissa



Ajuntament
**Sant Josep
de sa Talaia**

- a) Ser major de 18 anys.
- b) La persona sol·licitant ha d'estar empadronada ininterrompudament a Sant Josep de sa Talaia almenys amb 6 mesos d'antelació de la data de publicació de les bases.
- c) Acreditar la residència legal a Espanya.
- d) Que la persona sol·licitant sigui titular com a arrendatària d'un contracte de lloguer d'habitatge. El contracte s'ha d'haver formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- e) Que l'habitatge llogat constitueixi la residència habitual i permanent de les persones llogateres. S'haurà d'acreditar mitjançant un certificat d'empadronament o certificat de convivència en què hi hauran de constar, a la data de la sol·licitud de l'ajuda, les persones que tenen el domicili habitual a l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o autorització perquè ho consulti l'Ajuntament
- f) Que la renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer sigui igual o inferior a 1.800,00 € mensuals.
- g) Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer de l'any 2025 en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.
- h) Que la suma dels ingressos anuals de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat familiar no sigui superior a:

IPREM x 5 (42.000,00 €) en general.

IPREM x 6 (50.400,00€) per a famílies nombroses de categoria general o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb discapacitat reconeguda del 33% al 64%.

IPREM x 7 (58.800,0€) per a famílies nombroses de categoria especial o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb discapacitat reconeguda del 65% o més.

A efectes de l'avaluació dels ingressos familiars, s'entendrà per unitat familiar el conjunt de persones que visquin en el mateix domicili i que es trobin vinculades per llaços de parentiu, matrimoni o parella de fet. Així mateix, en els supòsits en què no existeixi vincle matrimonial però hi hagi fills en comú, ambdós progenitors es consideraran integrants de la unitat de convivència, i es computaran en tot cas els ingressos de tots dos a efectes del càlcul dels requisits econòmics de l'ajuda.

Aquests ingressos s'han d'acreditar mitjançant l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'exercici 2024 (suma de les caselles 435 i 460 del model 100 de l'impost sobre la renda de les persones físiques) de totes les persones majors de 18 anys que formaran part de la unitat familiar de primer grau de consanguinitat.

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



- i) Acreditar el compliment d'obligacions en matèria de reintegrament de subvencions que estableix l'article 25 del RLGS.
- j) No trobar-se sotmès a cap de les causes d'incompatibilitat i complir els requisits que fixa l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions i l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Complir el que estableix l'article 24 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. En ser aquests ajuts de quantia per atorgar a cada beneficiari/ària no superior a l'import de 3.000,00 €, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'efectua mitjançant la presentació del sol·licitant de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex 3.
- k) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia. Aquest requisit es pot esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut mitjançant el pagament del deute.

4.2 No es poden concedir els ajuts al lloguer d'habitatges quan la persona llogatera sol·licitant o qui tenguí la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

- a) Tenir parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.
- b) Ser soci/sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador de l'habitatge.
- c) Sigui propietari/a o usufructuari/a d'un habitatge a Espanya (no es considerarà que la persona és propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lòtota de la mateixa i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament). Quedaran exceptuats d'aquest requisit aquells que, sent titulars d'un habitatge, acreditin la no disponibilitat de la mateixa per causa de separació o divorci, trasllat obligatori per motius laborals o per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat motora de la persona titular o algun membre de la unitat de convivència.

5. Règim de les ajudes

5.1. La concessió de la subvenció es fa mitjançant el règim de concurrència no competitiva. Només poden obtenir subvenció les persones sol·licitants que, reunint els requisits exigits, compleixin les condicions assenyalades a la base 4.

5.2. S'estableix com a únic mitjà de notificació de tots els actes de tràmit i resolutoris o definitius del present procediment la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Josep (santjosep.sedelectronica.es).

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



5.3. En cas que el total d'ajuts que s'hagin de concedir superi la consignació pressupostària, es redueixen proporcionalment les quantitats concedides.

5.4. Els ajuts objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres ajuts efectuats per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de la subvenció en cap cas no pot ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19.3 de la Llei 38 /2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Les persones beneficiàries d'aquests ajuts estan obligats a informar l'Ajuntament de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció.

6. Sol·licitud, termini de presentació i documentació

6.1. Les instàncies es dirigeixen a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i es presenten en el Registre General de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia o en la forma establida a l'art. 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.2. Les persones sol·licitants de la subvenció han d'adjuntar a la sol·licitud (annex 1) la següent documentació:

Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud

1. DNI / NIE de la persona sol·licitant, de les persones titulars del contracte i de totes les persones de la unitat familiar de primer grau de parentiu, majors de 18 anys.
2. Annex 2: model d'autorització de la persona sol·licitant i persones titulars del contracte, així com les persones de la unitat familiar majors de 18 anys.
3. Contracte de lloguer de l'habitatge.
4. Acreditació del pagament de la renda de l'any 2025, mitjançant els rebuts o transferències que incloguin les dades identificat de la persona arrendadora i arrendatària, data, import i firma en cas de ser rebuts manuals.
5. Certificat de convivència a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent de la persona llogatera i dels membres de la unitat familiar o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia pugui comprovar-ho mitjançant la presentació de l'annex 2.
6. Annex 3: declaració responsable firmada per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de les persones titulars, si escau, i per cada un dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys, en què declaren que:
 - No tenen relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador/a.
 - No són socis/sòcies ni partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendador/a.

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026





**ACCÉS A
L'HABITATGE**
Consell d'Eivissa

Consell d'Eivissa



Ajuntament
**Sant Josep
de sa Talaia**

- No incorren en cap de les causes d'incompatibilitat i compleixen els requisits que fixa l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions.
 - Compleixen els requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, que coneixen i accepten íntegrament.
 - Les persones sol·licitants estan al corrent de les obligacions tributàries i davant la seguretat social.
 - Comunicaran a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per a concedir la subvenció.
 - Se sotmeten a les actuacions de comprovació i qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
 - Saben que, en cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir la intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció.
7. Annex 4: model de comunicació de les persones perceptores de la subvenció (en cas que les persones sol·licitants vulguin manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajut sigui satisfeta a un/a d'ells/es).
 8. Declaració de la renda de les persones físiques de la unitat familiar corresponent a l'exercici 2024 (model 100) o certificat tributari de l'IRPF de l'exercici 2024, en cas de no estar obligat/da a presentar la declaració de renda d'aquell any, de la persona sol·licitant, titulars del contracte i de les persones majors de 18 anys de la unitat familiar o autorització signada per poder-ho consultar (annex 2).
 9. Certificat de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de les obligacions.
 10. Certificat de titularitat bancària o imprès de transferència bancària facilitat per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia segellat i signat per l'entitat.
 11. En cas que la persona sol·licitant no estigui casada, haurà d'acreditar el seu estat civil mitjançant la documentació corresponent o mitjançant declaració responsable. A aquests efectes, quan existeixin fills en comú, es considerarà que aquestes persones constitueixen una unitat de convivència.
 12. En el seu cas, el títol de família nombrosa expedit per l'administració competent.

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



13. La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.

14. Certificat de qualsevol Registre de la Propietat, a nom de la persona sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència, acreditatiu que no consten titularitats registrals vigents en tot el territori nacional, ja sigui com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'un habitatge situat a Espanya.

A aquests efectes, s'entendrà inclòs el cònjuge o parella de fet i, en cas de convivència amb fills en comú, amb independència de l'existència o no de vincle matrimonial.

Quedaran exceptuats d'aquest requisit aquells que, sent titulars d'un habitatge, acreditin la no disponibilitat de la mateixa a causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o algun membre de la unitat de convivència.

15. Declaració de documents en poder de l'administració (annex 5): en el supòsit que s'hagi estat beneficiari/a de l'ajuda de lloguer d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia corresponent a l'any 2025 i existeixin documents que no hagin estat objecte de cap modificació.

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026

6.3. Termini de presentació

El termini de presentació de sol·licituds és de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOIB.

6.4. Esmena de defectes de les sol·licituds

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requereix a les persones sol·licitants que, en el termini de 10 dies naturals, a partir de l'endemà de la publicació, presentin les rectificacions o correccions necessàries, amb la indicació que si no ho fan s'entén per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



7. Òrgan col·legiat

L'òrgan col·legiat realitza la valoració tècnica de les sol·licituds i eleva informe a l'òrgan instructor, que formula la proposta de resolució, que quan és definitiva eleva a l'òrgan resolutori per a les oportunes concessions de subvencions.

Està format per les persones següents:

- President: el regidor d'habitatge o persona en qui delega.
- Vocals:
 - o Dos persones tècniques de Serveis Socials o persones en qui deleguen.
 - o Un/a auxiliar administratiu/va de Serveis Socials.
- Secretària: la de la corporació o persona en qui delega.

L'òrgan col·legiat té atribuïdes les funcions següents:

- Analitzar i valorar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquesta convocatòria.
- Formular l'informe d'avaluació i elevar-lo a l'òrgan instructor.
- Resoldre qualsevol dubte que es presenti en la interpretació i l'aplicació d'aquesta convocatòria.

8. Instrucció i resolució

8.1. L'òrgan instructor del procediment és una persona tècnica del departament de Benestar social, que té atribuïdes les funcions establides a l'article 24 de la Llei general de subvencions i l'article 12 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i l'informe de l'òrgan col·legiat, formula la proposta de resolució provisional degudament motivada, que es notifica a les persones interessades, i se'ls concedeix un termini de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de la proposta per presentar al·legacions i, si escau, requerir-los perquè presentin la documentació que acrediti la realitat de les dades afirmades a la declaració.

Examinades les al·legacions que, si escau, haguessin presentat les persones interessades, l'òrgan instructor, previ informe de l'òrgan col·legiat, formula la proposta de resolució definitiva, que ha d'expressar la relació de persones sol·licitants per a les quals es proposa la concessió de l'ajut.

La proposta de resolució definitiva s'eleva a l'òrgan competent per resoldre, que dicta resolució definitiva amb la llista dels sol·licitants que hagin obtingut ajudes i la quantia

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



de les ajudes concedides, que es notifica de conformitat amb el que s'ha exposat a la base 5.2.

La resolució de la concessió, d'acord amb l'article 14 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep, ha de contenir la relació de persones beneficiàries a les quals s'atorga l'ajuda amb les quanties individualitzades, així com la desestimació i la no-concessió, per desistiment, renúncia al dret o impossibilitat material sobrevinguda de sol·licituds no ateses.

8.2. L'òrgan competent per resoldre les convocatòries de subvencions és l'alcalde de Sant Josep de sa Talaia, sens perjudici que pugui ser assistit per la Junta de Govern Local, segons les atribucions que li confereix l'article 23.2a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en relació amb l'article 10.4 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

La resolució és pública, de conformitat amb el que preveu l'article 18.2 de la Llei 38/2003 general de subvencions i l'article 17 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep.

El termini màxim per a la resolució i notificació del procediment és de dotze mesos des de la data de publicació de la corresponent convocatòria.

9. Difusió de la subvenció concedida

Per la naturalesa d'aquesta subvenció no és preceptiu establir mesures de difusió de la subvenció concedida a la persona beneficiària.

10. Reintegraments

10.1. És procedent el reintegrament total o parcial de l'ajut concedit i, si escau, l'exigència de l'interès de demora, en els casos següents:

a. L'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'ajuda.

b. L'obtenció de l'ajut sense que es compleixin les condicions requerides per fer-ho o quan s'alterin les condicions tengudes en compte per a la concessió, sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.

c. L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establerts.

d. La negativa a sotmetre's a les actuacions de comprovació de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

10.2. El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i s'ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el títol III del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i per l'article 27 de l'Ordenança general de les bases reguladores de les subvencions que concedeix l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



10.3. Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

11. Protecció de dades

La sol·licitud d'ajuda al lloguer implica que la persona interessada autoritza l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

12. Règim de recursos

Contra la resolució que recaigui en aquest procediment, que posa fi a la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

—El recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que dicta la resolució, en el termini d'un mes, a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a partir de l'endemà de la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

—O, directament, el recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a partir de l'endemà de la notificació de l'acord.

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



ANNEX 1: SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DE LLOGUER D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA				
Dades d'identificació de la persona SOL·LICITANT:				
Nom i cognoms				
DNI/NIF			Telèfon	
Adreça postal:				
Adreça electrònica:				
Dades d'identificació de la persona REPRESENTANT				
Nom i cognoms				
DNI/NIF			Telèfon	
Adreça postal:				
Adreça electrònica:				
Dades identificatives de l'HABITATGE:				
Adreça:				
Número/pis:			Població:	
CP:				
DADES DE LES PERSONES MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR QUE RESIDEIXEN A L'HABITATGE I TITULARS DEL CONTRACTE				
Núm.	Parentiu	Nom i cognoms	Data de naixement	DNI/NIE
1				
2				
3				
4				
5				

EXPÒS

Que em vull acollir a la convocatòria de les ajudes de l'any 2025 per al lloguer d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

SOL·LICIT

La subvenció corresponent.

Sant Josep, d de 2026

(firma)

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA



DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026

ANNEX 2: AUTORITZACIÓ DE LES PERSONES DE LA UNITAT FAMILIAR MAJORS DE 18 ANYS I TITULARS DEL CONTRACTE DE LLOGUER

Nom i cognoms

DNI

Autoritz expressament l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia a sol·licitar:

Informació de caràcter tributari, econòmic o cadastral a l'Agència Tributària Estatal (AET), a l'Agència Tributària de les Illes Balears (AETI), al cadastre i al padró municipal i que es puguin comprovar i verificar les dades de caràcter personal d'acord amb el que estableix el Reial decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

Firma:

Nom i cognoms

DNI

Autoritz expressament l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia a sol·licitar:

Informació de caràcter tributari, econòmic o cadastral a l'Agència Tributària Estatal (AET), a l'Agència Tributària de les Illes Balears (AETI), al cadastre i al padró municipal i que es puguin comprovar i verificar les dades de caràcter personal d'acord amb el que estableix el Reial decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

Firma:

Nom i cognoms

DNI

Autoritz expressament l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia a sol·licitar:

Informació de caràcter tributari, econòmic o cadastral a l'Agència Tributària Estatal (AET), a l'Agència Tributària de les Illes Balears (AETI), al cadastre i al padró municipal i que es puguin comprovar i verificar les dades de caràcter personal d'acord amb el que estableix el Reial decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

Firma:

Data: 03/06/2026

Número: 26-2850

Pàgina 30 de 35

Codi Validació: A3ZRP45Z72472G9ELGRYOTG9
Verificació: https://santjosep.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma



ANNEX 3: DECLARACIÓ RESPONSABLE

(A omplir per cada una de les persones de la unitat familiar majors de 18 anys i/o titulars del contracte de lloguer)

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Domicili:

DECLAR SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT QUE:

- L'habitatge llogat es destina a residència habitual i permanent de tots els membres de la unitat familiar.
- No tenc parentiu de primer o segon grau de consanguinitat ni d'afinitat amb la persona arrendadora ni som soci ni partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador.
- No incorr en cap de les circumstàncies de prohibició per a ser beneficiari de subvencions que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Compleix els requisits i les condicions que determinen la concessió de subvenció i comunicaré a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per a concedir la subvenció.
- Em sotmet a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
- Em compromet a complir les condicions i els requisits que estableix la convocatòria, que conec i accept íntegrament, i sé que en cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'm pot excloure d'aquest procediment i puc ser objecte de sanció.

Sant Josep de sa Talaia, d de 2026

(firma)

DECRET

Data: 03/06/2026

Número: 2026-2850

Codi Validació: A37RP45Z72472G9ELGRYOTG9
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 35



ANNEX 4: COMUNICACIÓ DE LES PERSONES PERCEPTORES DE LA SUBVENCIÓ DE LA SUBVENCIÓ

(A omplir només per les persones arrendatàries del contracte de lloguer)

Declarant 1

Nom i cognoms:

DNI/NIE

Telèfon

Domicili

Adreça electrònica

Declarant 2

Nom i cognoms:

DNI/NIE

Telèfon

Domicili

Adreça electrònica

Declarant 3

Nom i cognoms:

DNI/NIE

Telèfon

Domicili

Adreça electrònica

Exposam:

Que, a l'efecte de poder participar en la convocatòria d'ajuts al lloguer de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Feim constar:

Que sol·licitam que la totalitat de l'ajuda (100%) sigui satisfeta al número de compte corrent següent:

IBAN

Sant Josep de sa Talaia, d de 2026

Firma del declarant 1

Firma del declarant 2

Firma del declarant 3

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



ANNEX 6: MODEL DE PODER DE REPRESENTACIÓ

Nom:

DNI:

Domicili a l'efecte de notificacions:

Telèfon:

Adreça electrònica:

COMUNIC:

Que, a l'empara de l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atorg el poder de representació a fi que dugui a terme les actuacions procedimentals que estimi procedents i actuï en la meua representació i en la defensa dels meus interessos, en el procediment de convocatòria de subvencions en matèria d'ajuda de lloguer que es segueix a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, a:

Nom:

DNI/NIE

Domicili a l'efecte de notificacions

Telèfon

Adreça electrònica

I en prova de conformitat ho firm en el lloc i data expressats:

Firma

Sant Josep de sa Talaia, d de 2026

ANNEX 5: DECLARACIÓ DE DOCUMENTS EN PODER DE

DECRET
Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026

Codi Validació: A3ZRP45Z72472G9ELGRYOTG9
Verificació: <https://santjosep.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 35



L'ADMINISTRACIÓ

Nom i Llinatges:

DNI:

Domicili a efectes de notificacions:

Telèfon:

Correu electrònic:

COMUNIC:

Que he estat beneficiari/a de l'ajuda d'arrendament de la convocatòria de subvencions de l'any 2024 de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i, d'acord amb l'article 28.2 de la **Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques**, *els interessats no estaran obligats a aportar documents que hagin estat elaborats per qualsevol Administració, sempre que l'interessat hagi expressat el seu consentiment perquè siguin recollits o consultats aquests documents*, exposo que la documentació que s'indica a continuació, no ha sofert variació, per la qual cosa sol·licito que s'incorpori a la sol·licitud de la convocatòria de 2025.

☐ Contracte de lloguer

☐ Títol família nombrosa

☐ Declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut pel òrgan competent.

☐ Certificat bancari

I en prova de conformitat ho signa al lloc i data expressats:

Signatura

Sant Josep de sa Talaia, a de de 2026

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026



DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

- ☐ Annex 1: sol·licitud mitjançant model normalitzat.
- ☐ DNI/NIE de totes les persones titulars del contracte i persones de la unitat familiar majors de 18 anys.
- ☐ Annex 2: model d'autorització firmat per cada una de les persones titulars del contracte i persones de la unitat familiar majors de 18 anys.
- ☐ Contracte en vigor de lloguer de l'habitatge.
- ☐ Justificants del pagament de la renda de 2025.
- ☐ Certificat de convivència o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia pugui comprovar-ho mitjançant la presentació de l'annex 2 omplit.
- ☐ Annex 3: declaració responsable firmada per la persona sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars, si escau, i per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- ☐ Annex 4: comunicació de les persones perceptores de la subvenció.
- ☐ Annex 5: declaració de documents en poder de l'administració en cas d'haver estat beneficiari/a de la convocatòria de subvencions corresponents a l'any 2024.
- ☐ Declaració de la renda de les persones físiques 2024 (model 100) o autorització per consultar-la (annex 2).
- ☐ Certificat de la Seguretat Social de trobar-se al corrent de les obligacions.
- ☐ Certificat bancari o full de domiciliació bancària de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.
- ☐ Títol de família nombrosa.
- ☐ Documentació acreditativa del reconeixement de la situació de discapacitat.
- ☐ Llibre de família o declaració jurada de l'estat civil.
- ☐ Certificat del registre cadastral de no tenir propietats a l'àmbit nacional.

DECRET

Número: 2026-2850 Data: 03/06/2026

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

