



Extracte de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis (2026)

Extracte de l'Acord de data 11 de juny de 2026 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana pel qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis (any 2026).

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primer. Beneficiaris/as.

Podran ser beneficiaris/as d' aquest programa, sempre que hagueren registrat l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), en tot cas, fins al moment de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda:

- les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes conforme al que es disposa en la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.
- les persones físiques o jurídiques propietàries úniques d'edificis de vivendes de tipologia residencial col·lectiva.
- les persones físiques o jurídiques propietàries de vivendes unifamiliars.

Segon. Objecte

El tipus d'actuacions objecte de les ajudes previstes en les Bases, són les següents:

-Actuacions per a la conservació arreplegades en l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), amb caràcter urgent o a mitjà termini, en particular, les que afecten a:

- Les relatives a l'estat de conservació de la fonamentació i estructura.
- Les relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i mitgeries.
- En els edificis plurifamiliars, les que es realitzen en les instal·lacions comunes d'electricitat, lampisteria, gas, sanejament, recollida i separació de residus, i telecomunicacions, amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent.
- En el cas de vivendes unifamiliars, les que es realitzen en les instal·lacions d'electricitat, lampisteria i gas, exclusivament entre les connexions d'escomesa i els quadres d'entrada o clau de talls a la vivenda (en la façana o en la tanca de tancament si és el cas), amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent. En cap cas s'inclouran actuacions en les xarxes d'instal·lacions interiors de la vivenda (ja siga en espais tancats o en espais oberts com a zones enjardinades). En la xarxa de sanejament, actuacions en canalons, baixants, col·lectors, arquetes, embornals i escomesa, sense incloure les derivacions individuals dels aparells sanitaris; i en telecomunicacions, cablejats fins a l'entrada a la vivenda i antenes per a televisió.
- Retirada, manipulació, transport i gestió dels residus d'elements amb amiant de les zones comunes dels edificis plurifamiliars (depòsits, cobertes, canonades, etc.), o de vivendes unifamiliars. Totes estes actuacions han de ser realitzades per empreses autoritzades d'acord amb la legislació vigent.



-En el cas que el IEEV.CV incloga actuacions urgents, la intervenció proposada haurà d'incloure obligatòriament totes elles, independent de la quantitat subvencionable.

-La realització d'una altra mena d'actuacions no qualificades com a urgents en el IEEV.CV, és a dir, les actuacions a mitjà termini, només seran subvencionables en el cas que l'import de la subvenció concedida a les persones beneficiàries aconseguisca per a cobrir les mateixes, a més de totes les qualificades com a urgents, que hauran d'incloure's en tot cas. En cap cas se subvencionaran actuacions qualificades com a "manteniment" en el IEEV.CV.

-Per al supòsit que el IEEV.CV incloga actuacions urgents, que ja s'hagueren realitzat amb anterioritat per part de la propietat, haurà d'acreditar-se tal extrem, per a justificar la seua no inclusió en la memòria o projecte, mitjançant certificat de tècnic competent.

Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis (2026)

Quart. Quantia.

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal per a l'exercici 2026 amb codi 2026-5-15211-78000 "Ajudes Rehabilitació Vivenda" i amb una quantia total màxima de 501.428,67 euros.

La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 31 d'agost de 2026, inclòs.

Castelló de la Plana, a 12 de juny de 2026

Fco. Javier Vidal Nebot
Director d'Urbanisme