



*Extracte de la convocatòria d'ajudes al lloguer per a jòvens (2026)*

Extracte de l'Acord de data 11 de juny de 2026 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana pel qual es convoquen ajudes al lloguer per a jòvens (2026)

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primer. Beneficiaris/as.

Podran ser persones beneficiàries de les ajudes contemplades en les Bases reguladores les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cada un dels requisits següents:

a) Ser persona física i tindre fins a trenta-cinc anys, inclosa l'edat de trenta-cinc anys, en el moment de sol·licitar l'ajuda.

b) Posseir la nacionalitat espanyola, o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. En el cas de les persones estrangeres no comunitàries hauran de trobar-se en situació d'estada o residència regular a Espanya. Totes les persones que integren la unitat de convivència hauran de complir esta condició en el moment de la sol·licitud.

c) Estar empadronat en el municipi de Castelló de la Plana, amb una antiguitat d'almenys 3 anys a data de la publicació de les bases reguladores en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, devent en tot cas, ser la vivenda l'habitual durant tot el període de vigència del contracte o contractes d'arrendament o cessió d'ús de vivenda o habitació.

c) Ser titular d'un contracte d'arrendament de vivenda formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans o, en qualitat de persona cessionària, d'un contracte de cessió d'ús o d'arrendament o cessió d'ús d'una habitació, amb destinació a residència habitual i permanent, i situada en el terme municipal de Castelló de la Plana. En el cas de lloguer d'habitació no és exigible que la formalització ho siga en els termes de la Llei 29/1994.

En qualsevol cas, el contracte de lloguer o cessió d'ús de vivenda o habitació haurà de tindre una duració mínima d'un any.

Queden exclosos els següents tipus de contracte d'arrendament:

– Arrendaments als quals es referix l'article 3 de la Llei 29/1994, arrendaments per a ús



distint de vivenda.

- Arrendaments formalitzats a l'empara de la legislació turística.
- Subarrendament de vivenda o habitació.

Si existiren diversos contractes d'arrendament o de cessió d'ús de vivenda o habitació durant el període subvencionat hauran de ser consecutius i sense interrupció entre ells.

d) La vivenda o habitació arrendada o cedida haurà de constituir, o haver constituït en cas d'existència de diversos contractes que ja hagueren vençut, la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús, durant tot el temps de vigència d'aquestos, en els termes establits en les bases reguladores.

e) La renda arrendatícia o preu de cessió de la vivenda o habitació objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de complir el que s'establix en la base 3a, no podent superar els 800 euros mensuals per vivenda i ni els 400 euros mensuals per habitació.

f) Que el nivell d'ingressos de la unitat de convivència, formada pel conjunt de persones que estan empadronades en una mateixa vivenda, existisquen o no llaços familiars, a l'efecte de la seua valoració per a l'obtenció d'ajudes, no siguen superiors a les següents quanties:

- Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta jove, el nivell d'ingressos no podrà superar 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) 14 pagues.

No obstant això, si la unitat de convivència està composta per dos o més persones:

– quan convisquen dos persones joves que complisquen els requisits previstos en estes bases per a ser beneficiàries: rendes iguals o inferiors a 4 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) 14 pagues.

– quan convisquen tres o més persones joves que complisquen els requisits establits en estes bases per a ser persones beneficiàries : rendes iguals o inferiors a 5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) 14 pagues.

Este increment del límit ingressos de la unitat de convivència no serà aplicable per al supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació, al qual resultarà d'aplicació el límit establert per a les unitats de convivència compostes per una sola persona adulta jove, això és, que el nivell d'ingressos no siga superior a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) 14 pagues.

En el supòsit de lloguer d'habitació no s'inclourà la renda de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda, solament es consideraran les de la persona física arrendatària o titular de la cessió d'ús.

La quantia dels ingressos s'acreditarà en la forma establida en la base 8a.



## Ajuntament de Castelló

g) Quan en una mateixa vivenda conviuen dos o més persones, en el moment de sol·licitar l'ajuda totes les persones convivents hauran de tindre una edat no superior a 35 anys, inclosa l'edat de 35 anys.

h) No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les quals tinguen la seua residència habitual i permanent en la vivenda objecte del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de la vivenda es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

- Ser propietària o usufructuària d'alguna vivenda a Espanya. A este efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'una vivenda si el dret recau únicament sobre una part al·lquota de la mateixa i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'una vivenda acrediten la no disponibilitat de la mateixa per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan la vivenda resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

- Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de la vivenda.

- Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida siga soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent, exceptuant que es tracte de cooperatives de vivenda en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

- Que les persones o unitats de convivència gaudisquen en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, d'una vivenda pertanyent al patrimoni públic de vivenda de qualsevol administració pública o gestionada per esta última.

- No estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

i) A l'efecte del que es disposa en les bases reguladores, formen una unitat de convivència les persones que estiguen empadronades en una mateixa vivenda, existisquen o no llaços familiars entre elles. Els requisits i condicions d'aplicació per a ser persona beneficiària de l'ajuda hauran de ser complits per la persona sol·licitant i, en la forma en la qual s'establisca en estes bases, pel conjunt dels membres de la unitat de convivència a la qual es destina la vivenda.

Quan en el certificat d'empadronament apareguen membres no inclosos en la sol·licitud, i no s'esmene el seu emplenament, s'entendrà desistida la sol·licitud, llevat que s'acredite mitjançant certificat municipal que estes persones no residixen en la vivenda o que han sol·licitat la baixa en el padró municipal amb anterioritat a la data de presentació de la seua sol·licitud de l'ajuda, o bé que acrediten no disposar del dret d'ús de la vivenda.

En cas de contractes d'arrendament amb diverses persones titulars, totes elles hauran de constar com a membres de la unitat de convivència i figurar com a tals en la



## Ajuntament de Castelló

sol·licitud, llevat que acrediten documentalment no tindre atribuït el dret d'arrendament.

En els casos de separació o divorci, els menors en règim de custòdia compartida es consideraran integrants de cada una de les unitats de convivència dels seus progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establida.

En cap cas una mateixa persona podrà formar part de dos unitats de convivència distintes, excepte el supòsit contemplat en l'apartat anterior.

j) Els requisits per a ser beneficiari de l'ajuda hauran de complir-se en el moment de la sol·licitud de l'ajuda i durant tot el període per al qual es concedisca, a excepció del requisit d'edat que haurà de complir-se únicament en el moment de la sol·licitud.

k) La vivenda o habitació arrendada o cedida haurà de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament i de les altres persones que integren la unitat de convivència, per la qual cosa hauran de trobar-se empadronades en la vivenda durant tota la vigència del/els contracte/s d'arrendament o de cessió d'ús.

l) Únicament s'admetrà una sol·licitud per vivenda, o habitació.

Segon. Objecte

Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar l'accés i la permanència en una vivenda o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús, a persones joves que compten amb escassos mitjans econòmics, amb la finalitat de facilitar l'emancipació d'este col·lectiu.

Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores d'ajudes al lloguer per a persones joves (2026)

Quart. Quantia.

Les ajudes previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026 amb codi 2026-5-15211-48002 AJUDES LLOGUER VIVENDA PER A JÓVENS i amb una quantia total màxima de 405.000 euros. La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 31 d'agost de 2026, inclòs.

Castelló de la Plana, a 12 de juny de 2026

Fco. Javier Vidal Nebot  
Director d'Urbanisme