

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, RELATIU AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'INTERVENCIÓ COMUNITÀRIA AL BARRI DE SANT COSME, CORRESPONENT A L'ANY 2025.

REUNITS

D'una part, la senyora Lúdia Guillén Simón, secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat pel Decret 176/2024, de 27 d'agost (DOGC número 9326, de 28 d'agost de 2024) i en ús de les facultats que li confereixen l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 1.1 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, la senyora Anna Martín Cuello, tinenta d'alcalde titular de l'Àrea d'Educació, Cultura i Acció Social de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, que actua en nom de l'esmentat Ajuntament en virtut del nomenament i de la delegació de competències de l'Alcaldia en tinent/es i regidors/es efectuats en el Decret d'alcaldia 623/2026, de 23 de gener de 2026, i de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local celebrada en la sessió del dia 20 d'abril de 2026.

Amb l'assistència com a fedatari públic de la secretària general de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, la senyora Maria Eugenia Abarca Martínez, d'acord amb el que determina l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1.a) i h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té, entre altres funcions, la de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència, així com la funció de gestionar els ajuts destinats a la mediació social en l'àmbit del lloguer privat i els ajuts als ajuntaments que siguin competència del departament competent en matèria d'habitatge.
- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, quan es requereix la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i per fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals d'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.
- III.- El barri de Sant Cosme és un barri d'habitatge 100% de promoció pública, tots els seus habitatges provenen d'una actuació urbanística pública i tenen, o han tingut, un grau de protecció oficial. Tot i les diferències existents entre fases de

	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 14/05/2026, ANNA MARTIN CUELLO 19/05/2026, MARIA EUGENIA ABARCA MARTINEZ 20/05/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029	Data creació còpia: 20/05/2026 13:39:55 Pàgina 1 de 11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72	

remodelació, la majoria de l'accés a l'habitatge es va promoure mitjançant contractes de compravenda i de lloguer entre l'INCASÒL i els veïns/es. La població de Sant Cosme viu en 2.551 habitatges en 292 escales, i pràcticament un 15% del parc d'habitatges del barri encara és de propietat de l'INCASÒL.

- IV.-** En aquest context, l'Ajuntament del Prat, amb el suport de diverses administracions, està impulsant i implementant el Pla Estratègic de Sant Cosme 2020-2030, per tal d'abordar l'alt grau de segregació urbana i de vulnerabilitat i millorar els indicadors de benestar social, d'equitat i de cohesió del Barri de Sant Cosme i recolzar la intervenció integral i sostenible en el temps.

En aquest marc de col·laboració estratègica, des de l'Ajuntament del Prat de Llobregat es valora la necessitat de reforçar l'Oficina Municipal d'Informació de Sant Cosme com a punt d'entrada al Servei de Convivència i Veïnatge de Sant Cosme, i el servei en si mateix dotant-lo de majors recursos d'atenció. Aquest servei és molt ben rebut per les comunitats de veïns, que s'adrecen sol·licitant orientació en la gestió de les seves escales i, cada vegada més, demandant mediació en temes de convivència veïnal.

- V.-** L'Ajuntament del Prat de Llobregat ha destinat des de fa més de 30 anys diferent equips professionals específics per treballar en matèria d'habitatge, veïnatge i convivència al barri de Sant Cosme i ha estat l'impulsor d'espais de col·laboració interadministrativa i taules de treball davant crisi de convivència i seguretat en determinades zones del barri. En aquesta línia, un exemple clar és l'espai de treball interadministratiu identificat com el "Pla de xoc" per regularització de subministraments als habitatges de setena fase de remodelació del barri de Sant Cosme (140 habitatges repartits en 25 escales).

Per coordinar i impulsar el desplegament del Pla Estratègic de Sant Cosme i per garantir l'atenció de proximitat a la població del barri, l'Ajuntament del Prat va crear la Secció d'Actuació Integral de Sant Cosme que concentra els servei sociocomunitaris, educatius i laborals desplegats al barri, i pel qual es demana la col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El Servei de Convivència i Veïnatge del Barri de Sant Cosme realitza el treball de proximitat preferentment sobre l'espai públic i les comunitats de veïns i veïnes, i actua en la prevenció i la gestió de conflictes socials a l'espai públic i de suport i acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes del territori en matèria d'organització i de suport a la millora dels edificis.

- VI.-** La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, mantenen una estreta col·laboració institucional des de fa molts anys. Aquesta col·laboració s'ha desenvolupat en diversos àmbits d'actuació i s'ha caracteritzat per una bona sintonia i compromís mutu.

A l'efecte de donar continuïtat a aquest recurs, s'estableix la col·laboració d'ambdues institucions per impulsar el servei de convivència i veïnatge, reforçant la seva tasca d'intervenció comunitària i la continuïtat del treball conjunt d'ambdues administracions, per aquest motiu l'Ajuntament del Prat de Llobregat sol·licita una subvenció per l'any 2025, pel "Programa d'intervenció comunitària al barri de Sant Cosme".

- VII.-** L'article 94, en els seus apartats 2 i 5, del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55

Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis o contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per assolir els objectius fixats.

VIII.- D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de les subvencions. En aquest sentit, en el seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció, i en el punt 2 del mateix precepte estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.

IX.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'altra banda, l'article 109.3 de la mateixa Llei 26/2010 estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

X.- La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi un procés de concurrència per a atorgar les subvencions, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.

XI.- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI del títol preliminar els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents, així mateix cal tenir en compte els preceptes bàsics d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i les normes que la desenvolupen.

XII.- Atesa l'especificitat de les actuacions a desenvolupar l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, conjuntament amb altres agents implicats en el territori, estan interessats a col·laborar i sumar esforços per a la consecució de l'objectiu d'aquest projecte per l'any 2025, es considera adient formalitzar aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, per tal de garantir el desenvolupament de les actuacions contingudes en el projecte "Programa d'Intervenció Comunitària al barri de Sant Cosme", per l'any 2025, per oferir un servei informatiu, d'assessorament i mediació a les comunitats de veïns del barri de Sant Cosme.

Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en l'import de 18.270,00 € (divuit mil dos-cents setanta euros) amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte que presenta l'Ajuntament del Prat de Llobregat per l'any 2025, i que abasta les activitats relacionades a la clàusula tercera del conveni.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/4600001 "A corporacions locals" del pressupost de l'Agència vigent per a l'exercici 2026, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tercera. Actuacions incloses en el programa d'Intervenció Comunitària al barri de Sant Cosme corresponent a l'any 2025.

En virtut d'aquest conveni, s'han de dur a terme les actuacions previstes i contingudes al projecte anomenat "Programa d'Intervenció Comunitària al barri de Sant Cosme", presentat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat per l'any 2025, consistents en el següent:

Objectius generals del servei:

El Servei de Convivència i Veïnatge del barri de Sant Cosme té com objectius generals:

1. Reforçar o impulsar les organitzacions comunitàries a les escales de veïns i veïnes.
2. Treballar per a capacitar i empoderar les comunitats de veïns, activant relacions de confiança i col·laboració dins d'elles.
3. Donar assessorament i acompanyament personalitzat a les comunitats veïnals, sent capaç d'adaptar-se a les seves necessitats i demandes, més enllà de l'estandardització que pugui fer d'algunes de les seves línies d'acció.
4. Detectar veïns i veïnes potenciadors de la convivència.
5. Detectar situacions de solitud no desitjada i coordinar-se amb els referents dels projectes d'autonomia personal desplegats al barri i dels serveis socials municipals.
6. Visibilitat i compartir les experiències de veïnatge viscudes com a positives per part de les comunitats de veïns.
7. Assessorament i acompanyament a les escales de veïns en qüestions vinculades als problemes d'infraestructura de l'edifici.
8. Col·laborar amb els serveis municipals responsables dels programes de rehabilitació i d'eficiència energètica.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55

9. Donar suport al funcionament ordinari de les comunitats de veïns: elecció de càrrecs, rebuts impagats, orientacions en la gestió.
10. Realització de campanyes per al bon ús dels habitatges, els espais comunitaris i la bona convivència.
11. Generació d'un espai físic amb presència educativa on atendre les necessitats de les comunitats i canalitzar les demandes i inquietuds del veïnat en relació a les escales de veïns i d'altres espais.
12. Donar eines per facilitar la assumpció i el relleu dels càrrecs segons marqui la normativa a aplicar.
13. Elaborar diagnòstics la situació social i organitzativa de les escales on s'intervé.
14. Ajudar a pal·liar les situacions de vulnerabilitat de les persones i col·lectius implicats, potenciant el coneixement i accés a recursos ja existents als diferents programes per a l'atenció a persones en situació de vulnerabilitat i/o exclusió social.
15. Dissenyar protocols d'intervenció socioeducativa compartida i estratègies d'intervenció i implicació dels veïnat en base el nivell organitzatiu de les escales i en col·laboració amb els agents sociocomunitaris que intervenen al territori.
16. Coordinar-se i compartir estratègies d'actuació amb el serveis de joventut, mediació, bon veïnatge o convivència de l'Ajuntament que actuen a nivell de tota la ciutat.
17. Donar suport als departaments municipals de manteniment i serveis, habitatge i urbanisme, i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la seva relació amb les comunitats de veïns i veïnes.

Objectius específics del Servei:

En relació a la intervenció en comunitats de veïns/es, els objectius específics del servei són:

1. Donar suport i acompanyament socioeducatiu.
2. Facilitar la comunicació i la implicació de les persones de la comunitat.
3. Generar recursos de suport tècnic (materials, eines ofimàtiques, etc...) al servei de la comunitat.
4. Oferir atenció individual a persones i/o famílies.
5. Dissenyar estratègies d'intervenció comunitària per a la millora de situacions de vulnerabilitat i/o risc d'exclusió social.
6. Garantir el seguiment intensiu d'aquells casos individuals que ho requereixin i oferir un acompanyament integral.
7. Dissenyar plans de treball amb agents de la xarxa professional del territori.
8. Elaborar diagnòstic tant de l'estat de funcionament com de les situacions de convivència en què es troben les comunitats i els espais públics del barri.

Coordinació:

La coordinació de l'equip de suport a escales de veïns amb els diferents responsables del projecte es concreta en els següents aspectes:

1. Coordinar-se operativament amb l'equip sociocomunitari de la Secció d'Actuació



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55

Integral de Sant Cosme del Servei d'Acció Social i Comunitària de l'Ajuntament del Prat.

2. Coordinar-se periòdicament quan els casos ho requereixin, o a petició del cap de secció d'Actuació Integral de Sant Cosme, amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
3. Coordinar-se periòdicament amb els equips de convivència, bon veïnatge i medi obert de l'Ajuntament del Prat.

Aquestes coordinacions han de permetre:

1. Fer seguiment del desenvolupament de les accions del projecte
2. Anàlisi per a l'abordatge dels casos i/o situacions concretes
3. Nivell d'assoliment gradual d'objectius plantejats
4. Anàlisi dels aspectes metodològics

Per garantir el bon funcionament de la coordinació i el seguiment des del servei s'elaboraran el següents documents:

Informes. Es requeriran informes periòdics complets i detallats dels casos treballats, així com una avaluació del progrés del programa de forma acumulativa i dels resultats obtinguts.

Memòries. Durant els mesos de juliol es realitzarà una memòria semestral amb l'avaluació corresponent de les accions, i durant el mes de gener una memòria anual i d'avaluació corresponent a les accions més detallades.

Quarta. Pressupost subvencionable

El Servei de Convivència i Veïnatge és un servei que l'Ajuntament del Prat de Llobregat licita i contracta. Els recursos destinats específicament al projecte d'atenció a veïns/es pel 2025 ascendeixen a un total de 54.972 € anuals.

L'Ajuntament del Prat té licitats i contractats els Serveis de convivència i veïnatge. El cost econòmic de la part del Servei de Convivència i Veïnatge destinat específicament al projecte d'atenció a veïns/es de Sant Cosme és de 54.972 € anuals.

A aquest cost cal afegir la dedicació mitjançant recursos propis que fa l'Ajuntament del Prat des de l'Oficina Municipal d'Informació de Sant Cosme (OMISC) que exerceix de porta d'entrada al servei.

Personal assignat al projecte	Dedicació horària	Cost econòmic
Despeses de contractació d'un tècnic/a sociocultural - educador	50 hores setmanals d'atenció	43.483,00 €
Despeses de contractació d'altres serveis professionals	directa a veïns/es de gestió.	4.988,50 €
Despeses per indemnitzacions, absentisme		1.413,50 €
Despeses generals i de funcionament del Servei		1.127,32 €
Benefici/Marge empresa		3.987,40 €
Total sense IVA		55.000 €

El servei contractat suposa una dedicació mitjana a l'atenció de veïnes i veïns i a la coordinació amb altres serveis i entitats de 50 hores setmanals. Aquesta dedicació es cobreix per part de dos professionals i d'altres serveis externs que puntualment siguin necessaris contractar:

--Un professional en exclusiva que coordina el serveis amb un horari flexible en funció de les necessitats d'intervenció al barri.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55

-Un professional que desenvolupa serveis puntuals segons les necessitats i per desenvolupar campanyes específiques.

La despesa d'aquest servei correspon, per una banda, a la tasca d'intervenció sociocomunitària i d'atenció directa a veïns/es i, d'una altra a la gestió pròpia del servei i del projecte que requereix de recerca d'assessoraments legals i urbanístics per fer una bona atenció.

Aquest servei es va adjudicar a la JGL de l'Ajuntament del Prat de Llobregat del 8 de maig de 2023 (Exp. 28026/22 Lot 2) amb una pressupost màxim anual de 55.990 €, IVA exclòs (61.589,00 €, 10% d'IVA inclòs) a Grups Associats pel Treball Sociocultural (GATS), amb CIF G62458757 que va presentar una proposta de licitació que es va traduir en un contracte anual d'adjudicació de cinquanta-cinc mil euros (55.000,00 €).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 22 d'abril de 2025, va aprovar la Pròrroga del contracte de serveis de convivència de l'espai públic i les comunitats de veïns i veïnes.

Aquest servei suposarà, per part de l'Ajuntament, el pagament mensual de factures emeses per l'Associació Grups Associats pel Treball Sociocultural (G62458757).

Cinquena. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en el projecte "*Programa d'Intervenció Comunitària al barri de Sant Cosme*", per l'any 2025, mitjançant l'atorgament d'una subvenció per un import de 18.270,00 € (divuit mil dos-cents setanta euros).
- 2) Fer un seguiment de les activitats que integren el projecte, en coordinació amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat i en els termes que estableix la clàusula vuitena del conveni.
- 3) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present conveni i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- 4) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb la clàusula quinzena.

Pel que fa a l'Ajuntament del Prat de Llobregat:

Les obligacions de l'Ajuntament del Prat de Llobregat com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- 1) Realitzar les activitats objecte del projecte, exposades a la clàusula tercera d'aquest



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55

Pàgina 7 de 11

conveni.

- 2) Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.
- 3) Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a la clàusula setena.
- 4) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- 5) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- 6) Complir totes les obligacions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.
- 7) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar.

Sisena. Forma de pagament de la subvenció

L'Agència efectuarà el pagament de la totalitat de la subvenció, prèvia comprovació de la justificació de les despeses del projecte objecte de subvenció, així com de la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i del compliment de les condicions i les seves finalitats.

L'Ajuntament del Prat de Llobregat haurà de presentar a l'Agència la documentació justificativa mitjançant un compte justificatiu, de conformitat amb la clàusula setena, abans del 30 de maig de 2026.

Setena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

La persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local emet una declaració responsable amb el contingut mínim següent:

- Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable.
- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

8



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55

Pàgina 8 de 11

-Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2025, s'ha de presentar a l'Agència abans del 30 de maig de 2026.

Vuitena. Supervisió i control

L'Ajuntament del Prat de Llobregat, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Novena. Comissió de Seguiment del conveni

Es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència i una altra de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts, i té les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Desena. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, ho comunicarà a l'Agència mitjançant una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Onzena. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de la seva última signatura electrònica i és vigent fins el dia 20 de juny de 2026.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55

Dotzena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o de les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
 - e) La revocació de la subvenció.
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.
2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
 - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
 - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tretzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'Ordre

10



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55

Pàgina 10 de 11

ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.

Catorzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del conveni, seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinzena. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni.

Presidenta de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Tinent d'alcalde de l'Ajuntament
del Prat de Llobregat

En dono fe,

Secretària de l'Ajuntament del Prat de Llobregat



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
14/05/2026,
ANNA MARTIN CUELLO
19/05/2026,
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ 20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 20/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MEEHSXQXOC0OUBB1J9MVKOXO6OH2A72

Data creació còpia:
20/05/2026 13:39:55