



Annex 2. Instal·lació d'aparells d'aire condicionat d'ús privatiu

Els aparells d'aire condicionat es troben regulats per l'ORDENANÇA DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA (BOP número 63, 1/04/2021) mitjançant els següents articles:

Article 38. Finestres i balcons

5. *Per tal d'evitar l'agressió al paisatge urbà, es prohibeix la instal·lació d'aparells d'aire condicionat i antenes parabòliques que quedin a la vista a les façanes dels edificis.*

Article 46. Normes generals

6. *Els aparells de climatització han de situar-se a la coberta dels edificis o, en tot cas, han de quedar integrats per darrera del pla de façana i coberts amb persianes o reixes metàl·liques que evitin l'agressió al paisatge urbà. En aquest darrer cas, l'aire d'aquests aparells ha de sortir a una alçada superior a 2,20 metres, mesurada des de la vorera, i es disposarà d'elements difusors amb protecció visual, a fi de canalitzar l'aire perquè no afecti els vianants.*
7. *Per a la ubicació dels aparells d'aire condicionat, en els edificis existents, quan les unitats exteriors estiguin situades a una distància inferior a 3 metres de qualsevol paret del local que no pertanyi a l'usuari, caldrà prendre les mesures necessàries per evitar que l'aire expulsat pels aparells afecti altres obertures alienes al local o edifici. Si aquesta solució no és possible, no es podrà instal·lar l'aparell.*
8. *Els aparells compressors hauran d'estar separats un mínim de 10 cm de les parets mitgeres, forjats o altres elements estructurals de les edificacions. Els elements utilitzats per a la seva subjecció hauran d'impedir la transmissió de vibracions al suport. Caldrà aïllar acústicament per tal de donar compliment a l'ordenança municipal de soroll i vibracions de Figueres.*

En cas que no es disposi d'un espai comú que admeti la instal·lació d'aquests aparells i l'únic espai disponible siguin les terrasses o balcons, o bé en cas que els aparells s'hagin instal·lat sense tenir en compte els articles 38 i 46 prèviament transcrits, s'estableix els següents criteris constructius, d'ordre i d'impacte visual:

1. Alinear els aparells en el conjunt de cada façana per evitar la dispersió i el desordre seguint un replanteig de col·locació unificat acordat per la Comunitat de Propietaris i els Serveis Tècnics Municipals.
2. Evitar la instal·lació a les franges més altes de balcons i terrasses, allà on no sol haver-hi barana, ni gelosies, ni paraments que passin per davant.
3. Instal·lar els aparells en les parts baixes de tal manera que quedin més fàcilment amagats o semi-ocults per paraments de baranes, gelosies o galeries.
3. Disposar els aparells aprofitant racons o reclaus, en perpendicular (a 90°) del pla principal de façana, de manera que afrontin de cantell a la via pública amb una menor superfície.
4. Incorporar gelosies al voltant dels aparells pintades d'un color discret, unificat amb paraments i serralleries i acordat per la Comunitat. Afegir-hi testos amb vegetació en l'entorn.



Exemple d'integració mitjançant gelosies de fusta



Exemple d'instal·lació a evitar