

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL COL·LEGI D'ADMINISTRADORES I ADMINISTRADORS DE FINQUES DE GIRONA PER A L'ASSESSORAMENT I SUPORT A COMUNITATS EN EDIFICIS DE PROMOCIÓ PÚBLICA

REUNITS

D'una part, la senyora Lidia Guillén Simón, secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat pel Decret 176/2024, de 27 d'agost (DOGC número 9326, de 27 d'agost de 2024) i en ús de les facultats que li confereixen l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 1.1 dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

D'altra banda, el senyor Francesc X. Quintana i Roig, President del Col·legi d'Administradores i Administradors de Finques de Girona (d'ara endavant, CAFGi), amb NIF Q6755270C i domicili social al carrer Francesc Ciurana, 2 ent. 1a. CP 17002 de Girona, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per l'Assemblea General Extraordinària celebrada el 28 de novembre de 2024 i d'acord amb l'autorització atribuïda per la Junta de Govern del Col·legi d'Administradores i Administradors de Finques de Girona de data 23 d'octubre de 2025.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,

EXPOSEN

1. D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.
2. D'acord amb el que disposa l'article 3.1.a) i b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta té, entre altres funcions, la de gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats al foment i a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges i a la mediació social en l'àmbit del lloguer privat, i la d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència. L'Agència pot encarregar aquestes funcions a professionals qualificats de l'àmbit privat.

L'article 26.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, en àrees de risc d'exclusió residencial o amb degradació urbana es poden impulsar projectes i actuacions per millorar la convivència als barris i promoure actuacions de dinamització i cohesió social, per a millorar el comportament cívic, el bon veïnatge, la cohesió social, la integració i la governança de comunitats i evitar la degradació del parc d'habitatges i d'àrees urbanes.

	Doc.original signat per: FRANCESC XAVIER QUINTANA ROIG 07/05/2026, Lidia Guillen Simon 07/05/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029	Data creació còpia: 11/05/2026 09:22:10 Pàgina 1 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP	

3. D'acord amb l'article 107.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, correspon als promotors, als promotors socials i als administradors de finques fer-se càrrec de l'administració dels habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o en una altra forma de cessió d'ús, si no l'exerceix directament l'Administració pública. Així mateix, disposa l'article 107.3 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que en els edificis d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o en una altra forma de cessió d'ús, els veïns titulars d'un habitatge o d'un local han de constituir juntes administradores, integrades per tots i cadascun d'ells, amb l'objectiu de vetllar per la conservació i el manteniment adequats dels espais i els serveis comuns, i d'afavorir una millor convivència veïnal.
4. El CAFGi és la corporació de dret públic que agrupa els i les professionals de l'administració de finques a les comarques gironines, i que, mitjançant la seva Comissió de Responsabilitat Social Corporativa (RSC), ofereix serveis d'acompanyament i d'assessorament jurídic i tècnic en matèria de propietat horitzontal, constitució i gestió de comunitats de propietaris.
5. L'Agència i el CAFGi tenen interès en col·laborar per assegurar que els edificis del parc públic d'habitatge disposin de comunitats de propietaris o juntes administradores, funcionin correctament, compleixin la legalitat vigent i fomentin la convivència, la seguretat, l'accessibilitat i l'eficiència energètica, atès que la correcta constitució i funcionament de les mateixes es configura com un eix vertebrador bàsic i necessari per a fomentar el manteniment i rehabilitació dels edificis, evitant així la degradació del parc d'habitatges i d'àrees urbanes.
6. De conformitat amb el que disposa l'article 90.3 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, el CAFGi ha sol·licitat a l'Agència una subvenció per a desenvolupar un projecte en l'àmbit dels barris i edificis de promoció pública on l'Agència manté la titularitat majoritària, amb especial atenció a aquells que presenten necessitats socials, organitzatives o tècniques, i que té com a principals objectius constituir, organitzar i consolidar comunitats de propietaris o juntes administradores als edificis indicats per l'AHC, dotar aquestes comunitats dels instruments jurídics i administratius necessaris (títol constitutiu, estatuts, llibre d'actes, NIF, etc.), disposar d'assessorament jurídic-tècnic i resolució de consultes en matèria de propietat horitzontal, fomentar la mediació i proporcionar suport en situacions de conflicte veïnal o de gestió comunitària, designar professionals col·legiats que puguin assumir la gestió de les comunitats una vegada formalitzades, atenent a l'àmbit territorial d'ubicació de l'edifici i impulsar sessions formatives i d'informació veïnal sobre obligacions legals, eficiència energètica i convivència.
7. L'article 94, en els apartats 2 i 5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis i contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per a assolir els objectius fixats.
8. D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, del Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, l'Ordre



Doc. original signat per:
FRANCESC XAVIER
QUINTANA ROIG 07/05/2026,
Lidia Guillen Simon 07/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP

Data creació còpia:
11/05/2026 09:22:10

Pàgina 2 de 12

ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de subvencions. Al seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció; i en el punt 2 del mateix precepte estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.

9. L'article 109.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, disposa que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei. Així mateix, la disposició addicional cinquena estableix que els convenis que les administracions públiques de Catalunya subscriuen amb les persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat s'han de regir per la seva legislació específica i, si no n'hi ha, per les disposicions dels capítol II del títol IX en els aspectes en què sigui aplicable.
10. La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
11. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI del títol preliminar els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents, així mateix, cal tenir en compte el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, del Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya i els preceptes bàsics d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i les normes que la desenvolupen.

En conseqüència, les parts acorden subscriure aquest conveni que es regeix pels següents,

ACORDS

Primer. Objecte del conveni

El present conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre l'Agència i el CAFGI, per tal de garantir el desenvolupament de les actuacions del projecte per 2026 contingudes en la memòria justificativa de la subvenció presentada pel CAFGI, per a assessorament i suport a comunitats en edificis de promoció pública per a la millora del parc públic d'habitatge a la demarcació de Girona, el qual inclou els següents objectius:

- Constituir, organitzar i consolidar comunitats de propietaris o juntes administradores en edificis designats per l'AHC.
- Dotar aquestes comunitats dels instruments jurídics i administratius necessaris: títol constitutiu, estatuts, llibre d'actes, NIF, etc.
- Disposar d'assessorament jurídic-tècnic i resolució de consultes en matèria de propietat horitzontal.
- Fomentar la mediació i proporcionar suport en situacions de conflicte veïnal o de gestió comunitària.



Doc. original signat per:
FRANCESC XAVIER
QUINTANA ROIG 07/05/2026,
Lidia Guillen Simon 07/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP

Data creació còpia:
11/05/2026 09:22:10

- Designar professionals col·legiats que puguin assumir la gestió de les comunitats una vegada formalitzades, atenent a l'àmbit territorial d'ubicació de l'edifici.
- Impulsar sessions formatives i d'informació veïnal sobre obligacions legals, eficiència energètica i convivència.

Segon. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en l'import de 6.655,00 € amb la finalitat de contribuir al finançament de les activitats proposades a la memòria justificativa que presenta el CAFGi per a l'any 2026, i que abasta les activitats relacionades a l'acord Tercer.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/2270089 "Altres treballs realitzats per altres empreses" del pressupost de l'Agència vigent per a l'exercici 2026, pel que fa al pagament de 3.327,50 euros, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Pel que fa a l'import restant de la subvenció, per a l'annualitat 2027 es procedeix a reservar en el pressupost de l'Agència un import de 3.327,50 euros.

Tercer. Actuacions incloses al projecte per a l'assessorament i suport a comunitats en edificis de promoció pública i pressupost subvencionable

Totes les actuacions s'han de desenvolupar en l'àmbit dels barris i edificis de promoció pública on l'Agència mantingui la titularitat majoritària, amb especial atenció a aquells que presentin necessitats socials, organitzatives o tècniques. Aquestes actuacions han de ser executades per professionals col·legiats o per equips coordinats pel CAFGi que acreditin experiència en gestió comunitària i assessorament jurídic i tècnic en matèria de propietat horitzontal, d'acord amb els blocs d'actuació següents:

1. Assessorament inicial i diagnosi
 - Revisió de l'escriptura de divisió horitzontal i de la titularitat de cada finca.
 - Elaboració d'un informe de situació que inclogui: estat organitzatiu, subministraments, assegurances, extintors i serveis contractats.
2. Constitució o reorganització de la comunitat
 - Convocatòria i celebració de junta constitutiva.
 - Redacció i inscripció del títol constitutiu o, si escau, actualització d'estatuts.
 - Elaboració del llibre d'actes i obtenció del NIF comunitari.
3. Acompanyament i suport operatiu (12 mesos des de la constitució)
 - Assistència a juntes ordinàries i extraordinàries.
 - Elaboració de pressupostos anuals, quotes i sistema de cobrament.
 - Suport en contractació de serveis bàsics i assegurances obligatòries.
4. Assignació de professional col·legiat



Doc. original signat per:
FRANCESC XAVIER
QUINTANA ROIG 07/05/2026,
Lidia Guillen Simon 07/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP

Data creació còpia:
11/05/2026 09:22:10

- Elaboració d'un llistat de professionals voluntaris/col·laboradors.
- Sorteig o designa transparent i acceptat per l'AHC.

5. Formació i capacitat

- Sessions informatives als veïns sobre obligacions bàsiques, eficiència energètica i convivència.

El cost de les actuacions ve determinat per la valoració que es fixa en la memòria justificativa de la subvenció al Col·legi d'Administradores i Administradors de Finques de Girona (CAFGI) per a l'assessorament i suport a comunitats en edificis de promoció pública, i ascendeix a un pressupost de 6.655,00 euros.

Així, el cost estimat de la despesa que comportarà l'acompliment dels objectius previstos al conveni és un total de 6.655,00 euros durant el seu any de vigència, d'acord amb el següent desglossament:

Despeses	Import (€)
Comissions de coordinació, seguiment i desenvolupament CAFGI/AHC	2.500,00 €
Desplaçaments membres comissió CAFGI	500,00 €
Assistència jurídica	1.000,00 €
Despeses administratives CAFGI	1.000,00 €
Comunicació (difusió, publicitat, xarxes, RRPP)	500,00 €
Total	5.500,00 €
IVA 21%	945,00 €
TOTAL	6.655,00 €

Aquests pagaments són quantitats màximes i estan subjectes a la justificació dels mateixos abans que finalitzi el termini de vigència del conveni.

Quart. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en la memòria mitjançant l'atorgament d'una subvenció de 6.655,00 €.
- 2) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb el CAFGI i en els termes que estableix el conveni.
- 3) Controlar i revisar la presentació dels documents per part del CAFGI que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present conveni i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- 4) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb l'acord quinze.



Doc. original signat per:
FRANCESC XAVIER
QUINTANA ROIG 07/05/2026,
Lidia Guillen Simon 07/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP

Data creació còpia:
11/05/2026 09:22:10

- 5) Facilitar als professionals designats pel CAGFi per a l'execució de les actuacions recollides al projecte l'accés a la documentació necessària per al diagnòstic inicial i per a la correcta intervenció als edificis inclosos en el conveni, incloent-hi les escriptures de divisió horitzontal, relació de titularitats i informació contractual rellevant.
- 6) Col·laborar en la convocatòria de reunions de constitució o reorganització de comunitats, i participar, quan escaigui, en la dinamització del veïnat per garantir la seva implicació en el procés.
- 7) Designar persones de referència a Girona i Barcelona que actuïn com a interlocutors amb el CAGFi.
- 8) Donar suport institucional i tècnic a la difusió del projecte i a la resolució d'incidències que puguin sorgir durant la seva implementació.

Pel que fa al Col·legi d'Administradores i Administradors de Finques de Girona:

Les obligacions del CAGFi com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- 1) Executar les actuacions objecte de la memòria del projecte, previstes a l'acord tercer del conveni, amb criteris de qualitat professional, i ajustant-se a la normativa vigent i a les indicacions tècniques acordades amb l'Agència.
- 2) Designar personal col·legiat amb experiència acreditada en la gestió de comunitats de propietaris, vetllant perquè es mantingui la col·legiació activa durant tota la vigència del conveni.
- 3) Coordinar-se amb els serveis tècnics i socials de l'Agència, facilitant el desenvolupament de les actuacions i promovent una comunicació fluïda amb els residents dels edificis afectats.
- 4) Vetllar per la protecció de dades personals i la confidencialitat de tota la informació a la qual tingui accés durant l'execució del conveni.
- 5) Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.
- 6) Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a l'acord sisè del conveni, i elaborar i lliurar la documentació i els informes que en el seu cas li siguin requerits per l'Agència en relació amb l'execució de les actuacions.
- 7) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- 8) Complir totes les obligacions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret



Doc. original signat per:
FRANCESC XAVIER
QUINTANA ROIG 07/05/2026,
Lidia Guillen Simon 07/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP

Data creació còpia:
11/05/2026 09:22:10

legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.

- 9) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme accions que posin en risc l'interès públic; i denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar.

Cinquè. Forma de pagament de la subvenció

L'Agència efectuarà el pagament de la totalitat de la subvenció, prèvia comprovació de la justificació de les despeses del projecte objecte de subvenció, així com de la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i del compliment de les condicions i les seves finalitats.

El CAFGi haurà de presentar a l'Agència la documentació justificativa mitjançant un compte justificatiu, de conformitat amb l'acord sisè.

El pagament de la subvenció es farà de la manera següent:

- El **50%** el 2026, transcorreguts sis mesos des de la signatura del present conveni i prèvia justificació de l'objecte de la subvenció de conformitat amb l'acord sisè.
- El **50 %** restant, l'any 2027, un cop justificada la realització de la totalitat de les actuacions objecte de la subvenció i presentat el compte justificatiu final de conformitat amb l'acord sisè.

Sisè. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'ha d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

El compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa, de conformitat amb les previsions de l'article 4 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, inclou:

1. Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, en què s'indiquin les activitats realitzades i els resultats obtinguts.
2. Una memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades, en què consti:
 - a) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb la identificació del creditor o creditora, número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament.
 - b) Les còpies digitalitzades de les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i, si escau, de la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu,



Doc. original signat per:
FRANCESC XAVIER
QUINTANA ROIG 07/05/2026,
Lidia Guillen Simon 07/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP

Data creació còpia:
11/05/2026 09:22:10

Pàgina 7 de 12

documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora. Es considera efectivament pagada la despesa a l'efecte de la seva consideració com a subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor dels creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquests d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

c) Una declaració responsable de la persona beneficiària amb el contingut mínim següent:

- Que les còpies digitalitzades dels justificants de les despeses presentades reproduïen exactament els documents originals en poder de la persona beneficiària.

- Que els justificants de despesa s'han imputat a les diferents fonts de finançament de manera que no se supera l'import unitari de cada justificant.

- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

- Que es disposa d'un sistema de comptabilitat separada o que els justificants de despesa tenen assignat un codi comptable comú a les transaccions relacionades amb l'actuació subvencionada.

d) Atès que la subvenció s'atorga d'acord amb un pressupost, s'ha de presentar una liquidació on s'indiquin i, si escau, es motivin les desviacions respecte al pressupost inicial.

e) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, s'ha d'indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb la identificació dels òrgans concedents.

f) Els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ha d'haver sol·licitat la persona beneficiària, a l'establir l'esmentat precepte que quan l'import de la despesa subvencionable superi les quantitats establertes en matèria de contractes del sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar almenys tres ofertes a diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé.

g) Qualsevol altra documentació relacionada directament amb l'objecte específic de la subvenció que es requereixi en el conveni.

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2026, i a pagar l'any 2026, s'ha de presentar a l'Agència abans del 31 de juliol de 2026, i el compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2026, a pagar l'any 2027, s'ha de presentar a l'Agència abans del 31 de gener de 2027.

Setè. Supervisió i control

Per constatar el compliment de l'objecte de la subvenció, l'Agència comprovarà el desenvolupament de les actuacions del CAFGi mitjançant els gestors de proximitat.

El CAFGi, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya



Doc. original signat per:
FRANCESC XAVIER
QUINTANA ROIG 07/05/2026,
Lidia Guillen Simon 07/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP

Data creació còpia:
11/05/2026 09:22:10

i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Vuitè. Comissió de seguiment del conveni

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència i una altra del CAFGi.

Aquesta comissió es reunirà com a mínim dues vegades durant la vigència del conveni, una primera vegada abans de 30 de juny de 2026 i una segona vegada abans del 30 de desembre de 2026. Així mateix, també es poden reunir sempre que una de les parts ho sol·liciti.

La comissió de seguiment té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del conveni.

Novè. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, comunicarà mitjançant una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Desè. Publicitat de l'activitat subvencionada

El CAFGi, en nom propi i en representació de les entitats que realitzaran les activitats concertades en aquest conveni, es compromet a reservar i cedir un espai adjacent al lloc on es desenvoluparan, en el qual l'Agència pugui instal·lar el rètol, document o publicitat, amb el contingut que determini l'Agència i en el lloc convingut per ambdues parts.

El CAFGi, es compromet a fer constar a tot el material gràfic editat per raó dels programes i les activitats subvencionades, ja siguin cartells, díptics, tríptics, adhesius i d'altres anàlegs, que s'ha realitzat amb la col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Amb aquesta finalitat, facilitaran una còpia de tot aquell material que elaborin.

Onzè. Vigència.



Aquest conveni té efectes des de la data de la seva última signatura electrònica i és vigent fins el 26 de febrer de 2027.

Dotzè. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en l'acord precedent.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que ha de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part, amb una antelació mínima de 10 dies.
 - e) La revocació de la subvenció
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.
2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
 - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
 - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla 4a, del Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.
3. En cas d'extinció anticipada del conveni, el CAFGi garantirà l'acabament de les actuacions que s'hagin iniciat en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic.

Tretzè. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el conveni, són aplicables els preceptes



Doc. original signat per:
FRANCESC XAVIER
QUINTANA ROIG 07/05/2026,
Lidia Guillen Simon 07/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP

Data creació còpia:
11/05/2026 09:22:10

que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.

Les parts es comprometen a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i a mantenir la confidencialitat de la informació a què tinguin accés en l'execució del conveni.

Catorzè. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinzè. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni.

Sra. Lúdia Guillén Simón
Presidenta de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Sra. Francesc X. Quintana i Roig
President del Col·legi d'Administradores i
Administradors de Finques de Girona



	Doc. original signat per: FRANCESC XAVIER QUINTANA ROIG 07/05/2026, Lidia Guillen Simon 07/05/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/05/2029	Data creació còpia: 11/05/2026 09:22:10 Pàgina 12 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06CTNK741UJ0DM10G8V79MSIIS4MM4AP	