



ANUNCI

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària realitzada el dia 25 de març de 2026, va adoptar, entre d'altres, l'acord número 5 que va convocatòria de subvenció 2026, en règim de concurrència no competitiva d'ajuts per titulars d'habitatges destinats a arrendament gestionats i visats per l'Oficina local d'habitatge Municipal, que es transcriuen a continuació

CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓ, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA, D'AJUTS PER TITULARS D'HABITATGES DESTINATS A ARRENDAMENT GESTIONATS I VISATS PER L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE MUNICIPAL

Línia 11/20000 - SUBVENCIÓ HABITATGES DESTINATS A ARRENDAMENT GESTIONATS I VISATS PER LA BORSA D'HABITATGES MUNICIPAL.

1.- BASES REGULADORES

Aquesta convocatòria s'emmarca dintre de les Bases reguladores de subvencions de l'ajuntament de Viladecans, en règim de concurrència no competitiva, per sol·licitar i atorgar ajudes a famílies monoparentals i/o famílies amb fills/es amb diversitat funcional i ajudes per titulars d'habitatges destinats a arrendament gestionats i visats per l'Oficina local d'habitatge Municipal, tal i com recull el PES (Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027), que han estat aprovades per l'acord número 6 del Ple Municipal realitzat en la sessió ordinària de 28 d'abril de 2022 (exp. 63/2022/C00157).

Les Bases reguladores han estat publicades mitjançant una anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 5 de maig de 2022, i una ressenya del mateix ha estat publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 25 de maig de 2022 als efectes del que preveu l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/1995, de 13 de juny.

2.- OBJECTE I FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ

L'objecte és la concessió d'ajudes, en règim de concurrència no competitiva, per titulars d'habitatges destinats a arrendament gestionats i visats per l'Oficina local d'habitatge Municipal, d'acord amb el que disposa el text consolidat de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, especialment els articles 22.2 de la Llei 38/2003, relatius al règim de concurrència no competitiva, i segons el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament que desenvolupa l'esmentada llei.

Aquesta convocatòria es tramita en coherència amb el PES 2025-2027. D'acord amb el mateix, i amb les finalitats de fomentar la cohesió social i cercar l'equitat, i garantir l'accés a l'habitatge, es contempla a l'Eix 5. Resiliència de ciutat en escenaris de crisis o catàstrofes, la següent:



- **Línia 11/20000** - SUBVENCIÓ HABITATGES DESTINATS A ARRENDAMENT GESTIONATS I VISATS PER LA BORSA D'HABITATGES MUNICIPAL.

Aquesta línia de subvenció, es l'equivalent a la Línia 55: SUBVENCIÓ HABITATGES DESTINATS A ARRENDAMENT GESTIONATS I VISATS PER LA BORSA D'HABITATGES MUNICIPAL del PES 2022-2024, i en la qual també s'esmenta en les Bases Reguladores de la Subvenció.

3. QUANTIA I PRESSUPOST DE LA CONVOCATÒRIA

D'acord amb les bases reguladores, l'import de l'ajut es determinarà en funció del valor de l'immoble destinat a lloguer, prenent com a referència la seva quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), com a criteri objectiu de càlcul, sense que en cap cas tingui la consideració de subvenció d'un tribut.

a) Habitatges destinats a lloguer social cedit per la seva gestió a l'Oficina Local d'habitatge de Viladecans:

- **75% de la quota** de l'Impost sobre Béns immobles (IBI).

b) Habitatges destinats a lloguer auditat i tutelat per part de l'Oficina d'habitatge de Viladecans:

- **15% de la quota** de l'Impost sobre Béns immobles (IBI).

Aquest criteri es configura exclusivament com a mètode de determinació de la quantia de l'ajut.

Es destina a la convocatòria **5.000,00 euros** amb càrrec a la partida pressupostaria següent:

15081/15200/48900

SUBVENCIÓ HABITATGES DESTINATS A ARRENDAMENT

4. REQUISITS.

1. Podran sol·licitar l'ajuda els propietaris d'habitatges cedits en règim de lloguer adscrits a borsa d'habitatge.
2. Per a poder ser persona beneficiària de l'ajuda a que es refereixen aquestes bases, s'han de reunir els següents requisits, segons si es un lloguer auditat i tutelat; o cedits a la borsa d'habitatge social gestionat per l'Oficina d'habitatge de Viladecans:
 - a. **Habitatges llogats mitjançant l'auditoria i tutela de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans**, que compleixin els següents requisits:
 - I. Ésser propietari de l'habitatge destinat a arrendament, sempre que les obligacions tributàries del mateix no repercuteixin sobre la persona arrendatària.
 - II. Que el valor cadastral de l'immoble sigui inferior als **213.200,00 €**.
 - III. En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import de l'ajuda.
 - IV. Per obtenir l'ajuda, les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, s'han de satisfer en període voluntari.



En cas d'acordar un pla de pagament amb la administració, la quantitat pendent de pagament es compensarà d'ofici amb l'import de l'ajuda concedida.

- V. Que la persona beneficiària estigui al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb hisenda i la Seguretat Social, al moment de presentar la sol·licitud.
- b. Habitatges cedits a la borsa d'habitatge social gestionat mitjançant l'Oficina d'Habitatge de Viladecans i llogats, que compleixin els següents requisits:**
- I. Ésser propietari de l'habitatge destinat a arrendament, sempre que les obligacions tributàries del mateix no repercuteixin sobre la persona arrendatària.
 - II. Que el valor cadastral de l'immoble sigui inferior als **213.200,00 €**.
 - III. En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import de l'ajuda.
 - IV. Per obtenir l'ajuda, les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, s'han de satisfer en període voluntari.
En cas d'acordar un pla de pagament amb la administració, la quantitat pendent de pagament es compensarà d'ofici amb l'import de l'ajuda concedida.
 - V. S'entendrà com arrendament social per l'aplicació d'aquesta ajuda, segons els paràmetres determinats anualment per l'Oficina d'Habitatge Local de Viladecans(OLH) i les circumstàncies que puguin concorre en cada supòsit (habitatge arrendat).
 - VI. Que la persona beneficiària estigui al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb hisenda i la seguretat social, al moment de presentar la sol·licitud.

4.2. La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

5. PROCEDIMENT DE SOL·LICITUD

5.1. Termini i forma de presentació de la sol·licitud

El termini de presentació de les sol·licituds serà **d'un mes** a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), mitjançant la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.

Les sol·licituds de subvenció es presentaran, pels mitjans disponibles en aquest Ajuntament:

- **Presencialment**, preferentment amb cita prèvia, a la Oficina de Viladecans Informació, (Plaça d'Europa, 7).

- **Telemàticament**, mitjançant la Seu Electrònica de Viladecans

https://seuelectronica.viladecans.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=CATALOGO

- Segons s'indica l'**article 16.4 de la Llei 39/2015**, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:



“Els documents que els interessats dirigeixin als òrgans de les Administracions Públiques podran presentar-se:

a) En el registre electrònic de l'Administració o Organisme al qual es dirigeixin, així com en els restants registres electrònics de qualsevol dels subjectes als quals es refereix l'article 2.1.

b) En les oficines de Correus, en la forma que reglamentàriament s'estableixi.

c) En les representacions diplomàtiques o oficines consulars d'Espanya a l'estranger.

d) En les oficines d'assistència en matèria de registres.

e) En qualsevol altre que estableixin les disposicions vigents.”

5.2. Documentació a presentar amb la sol·licitud:

Les persones sol·licitants hauran de presentar la documentació següent:

1. En les sol·licituds haurà de constar:

a) Nom, cognoms i NIF de la persona sol·licitant.

b) Dades de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció

c) Acreditació de la inscripció de l'immoble a la borsa d'habitatge social gestionat mitjançant l'Oficina d'Habitatge de Viladecans i llogats, que podrà ser substituït per informe de l'Oficina d'habitatge de Viladecans.

d) Dades Bancàries (Adjuntant document acreditatiu de la titularitat del compte: llibreta, rebuts, certificat bancari, etc).

e) Data i signatura de la persona sol·licitant.

2. Declaració responsable d'estar al corrent de pagament de deutes amb Hisenda, Seguretat social i la Hisenda Municipal.

3. Les dades de Deutes pendents, es consultaran d'ofici per l'Ajuntament de Viladecans.

Aquesta documentació, s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud, sempre que, s'oposin expressament a la consulta i obtenció de documents per part de l'Ajuntament, tal com s'indica en l'article 28.2 Llei 39/2015. Aquesta oposició expressa, s'haurà d'indicar en el model específic de sol·licitud annex a aquesta convocatòria.

4. Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona sol·licitant perquè esmeni la falta o present els documents preceptius d'acord amb aquesta convocatòria, en el termini de 10 dies, amb l'avertiment que, de no fer-ho, es tindrà per desistida la seva sol·licitud prèvia resolució dictada a aquest efecte.

6.- PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ I CONCESSIÓ.

La resolució d'atorgament es dictaran en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

La instrucció del procediment correspondrà a la Unitat de Gestió de Subvencions, que verificarà i comprovarà el compliment dels requisits establerts en les bases de la present convocatòria per a sol·licitar i atorgar les ajudes per titulars d'habitatges destinats a arrendament gestionats i visats per l'Oficina local d'habitatge Municipal.



Les sol·licituds de les ajudes concedides es notificaran mitjançant publicació en la "Base de Dades Nacional de Subvencions"(BDNS), així mateix les sol·licituds desestimades, seran notificades individualment mitjançant resolució de la Tinença d'alcaldia de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals.

7.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ.

Donat el caràcter de subvenció en règim de concurrència no competitiva, i d'acord amb l'article 12 de les bases reguladores, s'entendrà acceptada tàcitament l'ajuda, si en el termini de 10 dies l'interessat no manifesta oposició.

8.- FORMA DE PAGAMENT.

El pagament de l'ajuda concedida, s'efectuarà en un sol pagament prèvia aprovació de la mateixa.

9.- REINTEGRAMENT.

Procedirà el reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament, en els supòsits previstos a les bases reguladores i a la normativa aplicable en matèria de subvencions.

El procediment de reintegrament es tramitarà d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i les bases reguladores d'aquesta convocatòria.

10.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ.

L'ajuda s'atorga atenint a la concurrència en la persona beneficiària de les condicions descrites en cadascuna de les línies de subvenció, sense que sigui necessari presentar cap justificació, més enllà de la comprovació dels requisits determinats per a ser beneficiari/beneficiària, i sense perjudici de les actuacions de comprovació que pugui realitzar l'Ajuntament.

11.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les dades de caràcter personal, laboral i econòmic facilitades pels sol·licitants seran tractades per l'Ajuntament de Viladecans en exercici de les competències que té atribuïdes i en compliment d'una obligació legal, amb la finalitat de gestionar i tramitar el procediment de concessió de subvencions objecte d'aquesta convocatòria.

De conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 04.05.2016), es posa de manifest que la informació facilitada pels peticionaris d'aquesta subvenció serà tractada de conformitat amb la informació continguda en el registre d'activitats de tractament. Aquestes dades seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar les convocatòries d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix.

Es disposa de tota la informació a la Política de Privacitat de Dades Personals al lloc



web de l'Ajuntament: <https://www.viladecans.cat/ca/accessibilitat-i-proteccio-de-dades-personals>

Els terminis de conservació de la informació són els definits al Quadre de Classificació Documental. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i la resta dels seus drets mitjançant la remissió d'un escrit dirigit al Delegat de Protecció de Dades a la següent adreça: C/ Jaume Abril, núm. 2 08840 Viladecans o/a l'adreça electrònica: dpd@viladecans.cat, un cop hagi finalitzat la tramitació completa de la subvenció. Tanmateix teniu dret a presentar reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

12.- OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PUBLICITAT I TRANSPARÈNCIA

En relació a les obligacions en matèria de publicitat seran d'aplicació, entre d'altres legalment establertes, les contingudes als articles 18 i 20 Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i l'article 7 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel que es regula la Base de Dades de Subvencions i la publicitat de les subvencions i demés ajuts públics.

En relació a les obligacions en matèria de transparència seran d'aplicació, entre d'altres legalment establertes, les contingudes als articles 8.1.g) i 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

13.- CONTROL INTERN I FINANCER DE LES SUBVENCIONS

La competència per a l'exercici del control financer de subvencions correspon a la Intervenció General Municipal de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb el Pla anual de control financer aprovat. Per tal de dur a terme l'adequat control financer de les subvencions, les persones beneficiàries aportaran quan se'ls requereixi els registres comptables, els comptes o els estats financers i la documentació que els suporti, així com qualsevol altra operació que pugui afectar la subvenció d'acord amb l'article 44 LGS i l'article 26 de l'Ordenança general reguladora de subvencions de l'Ajuntament de Viladecans.

14.- RÈGIM JURÍDIC

El règim jurídic vigent aplicable està constituït per la normativa vigent que sigui d'aplicació en aquesta matèria en el moment de la tramitació i concessió de les subvencions sol·licitades. Aquest cos jurídic i normatiu actualment és el següent:

- Les Bases reguladores de subvencions de l'ajuntament de Viladecans, en règim de concurrència no competitiva, per sol·licitar i atorgar ajudes a famílies monoparentals i/o famílies amb fills/es amb diversitat funcional i ajudes per titulars d'habitatges destinats a arrendament gestionats i visats per l'Oficina local d'habitatge Municipal, aprovades definitivament el 28 de abril de 2022 i publicades al BOP de Barcelona 5 de maig de 2022.
- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament,



- aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- L'Ordenança General reguladora de subvencions de l'Ajuntament de Viladecans de 10 d'abril de 2006.
 - Les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Viladecans per a l'exercici corresponent.
 - Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local a Catalunya.
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
 - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
 - Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
 - Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
 - Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.
 - Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel que es regula la Base de Dades de Subvencions i la publicitat de les subvencions i demés ajuts públics.
 - Llei 17/2015, del 21 de juliol, de igualtat efectiva entre dones i homes.
 - L'Ordenança d'administració digital i transparència de l'Ajuntament de Viladecans de 24 de maig de 2023.

En tot allò no previst en aquesta convocatòria ni en les bases reguladores, serà d'aplicació la normativa indicada anteriorment.

15.- PUBLICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA

Aquesta convocatòria es publicarà íntegrament a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i al Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans ([e-TAULER - Viladecans](#)). D'acord amb el que estableix l'article 20 de la Llei 38/2003, se'n publicarà un extracte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

16.- RÈGIM DE RECURSOS

Contra aquest acte administratiu de convocatòria de subvenció, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

Previ a la via contenciosa es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona; sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la normativa reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria realizada el día 25 de marzo de 2026, adoptó, entre otros, el acuerdo número 5, de convocatoria de subvención en régimen de concurrencia no competitiva de ayudas, por titulares de viviendas destinadas a arrendamiento gestionados y visados por la Oficina local de vivienda Municipal, que se transcriben a continuación

CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA NO COMPETITIVA, DE AYUDAS POR TITULARES DE VIVIENDAS DESTINADAS A ARRENDAMIENTO GESTIONADAS Y VISADOS POR LA OFICINA LOCAL DE VIVIENDA MUNICIPAL

LÍNEA 11/20000 - SUBVENCIÓN VIVIENDAS DESTINADAS A ARRENDAMIENTO GESTIONADOS Y VISADOS POR LA BOLSA DE VIVIENDAS MUNICIPAL.

1.- BASES REGULADORES

Esta convocatoria se enmarca dentro de las Bases reguladoras de subvenciones del ayuntamiento de Viladecans, en régimen de concurrencia no competitiva, para solicitar y otorgar ayudas a familias monoparentales y/o familias con hijos/as con diversidad funcional y ayudas por titulares de viviendas destinadas a arrendamiento gestionadas y visados por la Oficina local de vivienda Municipal, tal y como recoge el PES (Plan Estratégico de Subvenciones 2025-2027), que han sido aprobadas por el acuerdo número 6 del Pleno Municipal realizado en la sesión ordinaria de 28 de abril de 2022 (Exp. 63/2022/C00157).

Las Bases reguladoras han sido publicadas mediante un anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB) el 5 de mayo de 2022, y una reseña del mismo ha sido publicado en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 25 de mayo de 2022 a los efectos de lo previsto en el artículo 124.2 del Reglamento de obras, actividades y servicios de los entes locales (ROAS), aprobado por decreto 179/1995, de 13 de junio.

2.- OBJETO Y FINALIDAD DE LA SUBVENCIÓN

El objeto es la concesión de ayudas, en régimen de concurrencia no competitiva, por titulares de viviendas destinadas a arrendamiento gestionadas y visados por la Oficina local de vivienda Municipal, de acuerdo con lo dispuesto en el texto consolidado de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, especialmente los artículos 22.2 de la Ley 38/2003, relativos al régimen de concurrencia no competitiva, y según el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, que aprueba el Reglamento que desarrolla la citada ley.

Esta convocatoria se tramita en coherencia con el PES 2025-2027. De acuerdo con el mismo, y con las finalidades de fomentar la cohesión social y buscar la equidad, y garantizar el acceso a la vivienda, se contempla en el Eje 5. Resiliencia de ciudad en escenarios de crisis o catástrofes, la siguiente:



- **Línea 11/20000** - SUBVENCIÓN VIVIENDAS DESTINADAS A ARRENDAMIENTO GESTIONADOS Y VISADOS POR LA BOLSA DE VIVIENDAS MUNICIPAL.

Esta línea de subvención es la equivalente a la Línea 55: SUBVENCIÓN VIVIENDAS DESTINADAS A ARRENDAMIENTO GESTIONADAS Y VISADOS POR LA BOLSA DE VIVIENDAS MUNICIPAL del PES 2022-2024, y en la que también se menciona en las Bases Reguladoras de la Subvención.

3. CUANTÍA Y PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA

De acuerdo con las bases reguladoras, el importe de la ayuda se determinará en función del valor del inmueble destinado a alquiler, tomando como referencia su cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), como criterio objetivo de cálculo, sin que en ningún caso tenga la consideración de subvención de un tributo.

a) Viviendas destinadas a alquiler social cedida por su gestión en la Oficina Local de vivienda de Viladecans:

- **75% de la cuota** del Impuesto sobre Bienes inmuebles (IBI).

b) Viviendas destinadas a alquiler auditado y tutelado por parte de la Oficina de vivienda de Viladecans:

- **15% de la cuota** del Impuesto sobre Bienes inmuebles (IBI).

Este criterio se configura exclusivamente como método de determinación de la cuantía de la ayuda.

Se destina a la convocatoria **5.000,00 euros** con cargo a la partida presupuestaria siguiente:

15081/15200/48900

SUBVENCIÓN VIVIENDAS DESTINADAS A ARRENDAMIENTO

4. REQUISITOS.

1. Podrán solicitar la ayuda los propietarios de viviendas cedidas en régimen de alquiler adscritos a bolsa de vivienda.
2. Para poder ser persona beneficiaria de la ayuda a que se refieren estas bases, se deben reunir los siguientes requisitos, según si es un alquiler auditado y tutelado; o cedidos a la bolsa de vivienda social gestionada por la Oficina de vivienda de Viladecans:
 - a) **Viviendas alquiladas mediante la auditoría y tutela de la Oficina de Vivienda de Viladecans**, que cumplan los siguientes requisitos:
 - I. Ser propietario de la vivienda destinada a arrendamiento, siempre que las obligaciones tributarias del mismo no repercutan sobre la persona arrendataria.
 - II. Que el valor catastral del inmueble sea inferior a los **213.200,00 €**.
 - III. En el caso de que el arrendamiento sea inferior al año fiscal se prorrateará el importe de la ayuda.
 - IV. Para obtener la ayuda, las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento deben satisfacerse en periodo voluntario.



En caso de acordar un plan de pago con la administración, la cantidad pendiente de pago se compensará de oficio con el importe de la ayuda concedida.

- V. Que la persona beneficiaria esté al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, con hacienda y la Seguridad Social, al momento de presentar la solicitud.

b) Viviendas cedidas en la bolsa de vivienda social gestionada mediante la Oficina de Vivienda de Viladecans y alquilados, que cumplan los siguientes requisitos:

- I. Ser propietario de la vivienda destinada a arrendamiento, siempre que las obligaciones tributarias del mismo no repercutan sobre la persona arrendataria.
- II. Que el valor catastral del inmueble sea inferior a los **213.200,00 €**.
- III. En el caso de que el arrendamiento sea inferior al año fiscal se prorrateará el importe de la ayuda.
- IV. Para obtener la ayuda, las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento deben satisfacerse en periodo voluntario.
En caso de acordar un plan de pago con la administración, la cantidad pendiente de pago se compensará de oficio con el importe de la ayuda concedida.
- V. Se entenderá como arrendamiento social por la aplicación de esta ayuda, según los parámetros determinados anualmente por la Oficina de Vivienda Local de Viladecans (OLH) y las circunstancias que puedan concurrir en cada supuesto (vivienda arrendada).
- VI. Que la persona beneficiaria esté al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, con hacienda y la seguridad social, al momento de presentar la solicitud.

4.2. La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo siguiente.

5. PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD LICITUD

5.1. Plazo y forma de presentación de la solicitud

El plazo de presentación de las solicitudes será **de un mes** a contar desde el día siguiente de la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB), mediante la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

Cualquier solicitud presentada fuera de este plazo no será admitida a trámite.

Las solicitudes de subvención se presentarán, por los medios disponibles en este Ayuntamiento:

- **Presencialmente**, preferentemente con cita previa, en la Oficina de Viladecans Información, (Plaza de Europa, 7).
- **Telemáticamente**, mediante la Sede Electrónica de Viladecans

https://seuelectronica.viladecans.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=CATALOGO



- Según se indica **el artículo 16.4 de la Ley 39/2015**, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

"Los documentos que los interesados dirijan a los órganos de las Administraciones Públicas podrán presentarse:

- a) En el registro electrónico de la Administración u Organismo al que se dirijan, así como en los restantes registros electrónicos de cualquiera de los sujetos a los que se refiere el artículo 2.1.*
- b) En las oficinas de Correos, en la forma que reglamentariamente se establezca.*
- c) En las representaciones diplomáticas u oficinas consulares de España en el extranjero.*
- d) En las oficinas de asistencia en materia de registros.*
- e) En cualquier otro que establezcan las disposiciones vigentes.*

5.2. Documentación para presentar con la solicitud:

Las personas solicitantes deberán presentar la documentación siguiente:

1. En las solicitudes deberá constar:

- a) Nombre, apellidos y NIF de la persona solicitante.
- b) Datos de la vivienda por la que se solicita la subvención
- c) Acreditación de la inscripción del inmueble en la bolsa de vivienda social gestionada mediante la Oficina de Vivienda de Viladecans y alquilados, que podrá ser sustituido por informe de la Oficina de vivienda de Viladecans.
- d) Datos Bancarios (Adjuntando documento acreditativo de la titularidad de la cuenta: libreta, recibos, certificado bancario, etc).
- e) Fecha y firma de la persona solicitante.

2. Declaración responsable de estar al corriente de pago de deudas con Hacienda, Seguridad social y la Hacienda Municipal.

3. Los datos de Deudas pendientes, se consultarán de oficio por el Ayuntamiento de Viladecans.

Esta documentación, deberá presentarse junto con la solicitud, siempre que, se opongan expresamente a la consulta y obtención de documentos por parte del Ayuntamiento, tal y como se indica en el artículo 28.2 Ley 39/2015. Esta oposición expresa, deberá indicarse en el modelo específico de solicitud anexo a esta convocatoria.

4. Si la documentación presentada es incorrecta o incompleta, se requerirá a la persona solicitante para que enmiende la falta o presente los documentos preceptivos de acuerdo con esta convocatoria, en el plazo de 10 días, con la advertencia de que, de no hacerlo, se tendrá por desistida su solicitud previa resolución dictada al efecto.

6.- PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN Y CONCESIÓN.

La resolución de otorgamiento se dictará en un plazo máximo de tres meses a contar desde la fecha de finalización del plazo de presentación de las solicitudes.



La instrucción del procedimiento corresponderá a la Unidad de Gestión de Subvenciones, que verificará y comprobará el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases de la presente convocatoria para solicitar y otorgar las ayudas por titulares de viviendas destinadas a arrendamiento gestionadas y visados por la Oficina local de vivienda Municipal.

Las solicitudes de las ayudas concedidas se notificarán mediante publicación en la "Base de Datos Nacional de Subvenciones"(BDNS), asimismo las solicitudes desestimadas, serán notificadas individualmente mediante resolución de la Tenencia de alcaldía del Área de Gobierno Interno y Gestión de Recursos Municipales.

7.- ACEPTACIÓN DE LA SUBVENCIÓN.

Dado el carácter de subvención en régimen de concurrencia no competitiva, y de acuerdo con el artículo 12 de las bases reguladoras, se entenderá aceptada tácitamente la ayuda, si en el plazo de 10 días el interesado no manifiesta oposición.

8.- FORMA DE PAGO.

El pago de la ayuda concedida se efectuará en un solo pago previa aprobación de esta.

9.- REINTEGRO.

Procederá el reintegro total o parcial de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, en los supuestos previstos en las bases reguladoras y en la normativa aplicable en materia de subvenciones.

El procedimiento de reintegro se tramitará de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, su Reglamento aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, y las bases reguladoras de esta convocatoria.

10.- PLAZO Y FORMA DE JUSTIFICACIÓN.

La ayuda se otorga atendiendo a la concurrencia en la persona beneficiaria de las condiciones descritas en cada una de las líneas de subvención, sin que sea necesario presentar justificación alguna, más allá de la comprobación de los requisitos determinados para ser beneficiario/beneficiaria, y sin perjuicio de las actuaciones de comprobación que pueda realizar el Ayuntamiento.

11.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Los datos de carácter personal, laboral y económico facilitados por los solicitantes serán tratados por el Ayuntamiento de Viladecans en ejercicio de las competencias que tiene atribuidas y en cumplimiento de una obligación legal, con la finalidad de gestionar y tramitar el procedimiento de concesión de subvenciones objeto de esta convocatoria.

De conformidad con la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, de acuerdo con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y el Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en cuanto al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE



(Reglamento general de protección de datos) (DOUE 04.05.2016), se pone de manifiesto que la información facilitada por los peticionarios de esta subvención será tratada de conformidad con la información contenida en el registro de actividades de tratamiento. Estos datos serán tratados con la finalidad de gestionar y tramitar las convocatorias de acuerdo con los principios de seguridad y confidencialidad que la normativa sobre protección de datos establece.

Se dispone de toda la información en la Política de Privacidad de Datos Personales en el sitio web del Ayuntamiento: <https://www.viladecans.cat/ca/accessibilitat-i-proteccio-de-dades-personals>

Los plazos de conservación de la información son los definidos en el Cuadro de Clasificación Documental. Asimismo, se informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión y el resto de sus derechos mediante la remisión de un escrito dirigido al delegado de Protección de Datos a la siguiente dirección: C/ Jaume Abril, núm. 2 08840 Viladecans o/a la dirección electrónica: dpd@viladecans.cat, una vez haya finalizado la tramitación completa de la subvención. Sin embargo, tenéis derecho a presentar reclamación ante la Autoridad Catalana de Protección de Datos.

12.- OBLIGACIONES EN MATERIA DE PUBLICIDAD Y TRANSPARENCIA

En relación con las obligaciones en materia de publicidad serán de aplicación, entre otras legalmente establecidas, las contenidas en los artículos 18 y 20 Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y el artículo 7 del Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas.

En relación con las obligaciones en materia de transparencia serán de aplicación, entre otras legalmente establecidas, las contenidas en los artículos 8.1.g) y 15 de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, y el Decreto 8/2021, de 9 de febrero, sobre la transparencia y el derecho de acceso a la información pública.

13.- CONTROL INTERNO Y FINANCIERO DE LAS SUBVENCIONES

La competencia para el ejercicio del control financiero de subvenciones corresponde a la Intervención General Municipal del Ayuntamiento de Viladecans, de acuerdo con el Plan anual de control financiero aprobado. Con el fin de llevar a cabo el adecuado control financiero de las subvenciones, las personas beneficiarias aportarán cuando se les requiera los registros contables, las cuentas o los estados financieros y la documentación que los soporte, así como cualquier otra operación que pueda afectar a la subvención de acuerdo con el artículo 44 LGS y el artículo 26 de la Ordenanza general reguladora de subvenciones del Ayuntamiento de Viladecans.

14.- RÉGIMEN JURÍDICO

El régimen jurídico vigente aplicable está constituido por la normativa vigente que se aplique en esta materia en el momento de la tramitación y concesión de las subvenciones solicitadas. Este cuerpo jurídico y normativo actualmente es el



siguiente:

- Las Bases reguladoras de subvenciones del ayuntamiento de Viladecans, en régimen de concurrencia no competitiva, para solicitar y otorgar ayudas a familias monoparentales y/o familias con hijos/as con diversidad funcional y ayudas por titulares de viviendas destinadas a arrendamiento gestionadas y visados por la Oficina local de vivienda Municipal, aprobadas definitivamente el 28 de abril de 2022 y publicadas en el BOP de Barcelona 5 de mayo de 2022.
- La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su Reglamento, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.
- La Ordenanza General reguladora de subvenciones del Ayuntamiento de Viladecans de 10 de abril de 2006.
- Las Bases de Ejecución del Presupuesto del Ayuntamiento de Viladecans para el ejercicio correspondiente.
- Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Municipal y del Régimen Local en Cataluña.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público
- Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Decreto 8/2021, de 9 de febrero, sobre la transparencia y el derecho de acceso a la información pública.
- Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas.
- Ley 17/2015, de 21 de julio, de igualdad efectiva entre mujeres y hombres.
- La Ordenanza de administración digital y transparencia del Ayuntamiento de Viladecans de 24 de mayo de 2023.

En todo lo no previsto en esta convocatoria ni en las bases reguladoras, será de aplicación la normativa indicada anteriormente.

15.- PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA

Esta convocatoria se publicará íntegramente en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) y en el Tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Viladecans ([e-TAULER - Viladecans](#)). De acuerdo con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 38/2003, se publicará un extracto en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona.

16.- RÉGIMEN DE RECURSOS

Contra este acto administrativo de convocatoria de subvención, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, recurso contencioso administrativo ante la Sección de lo Contencioso Administrativo del Tribunal de Instancia de Barcelona.

Previo a la vía contencioso se puede interponer recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, dentro del plazo de un mes a contar desde el día siguiente al



de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona; sin perjuicio de que se pueda interponer cualquier otro recurso que se considere procedente, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y la normativa reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

**Tinenta d'alcaldessa de l'Àrea de Govern Intern
i Gestió de Recursos municipals**