

V OPEN CALL FOR STARTUPS

SIMED – Salón Inmobiliario del Mediterráneo lanza esta convocatoria internacional dirigida a startups innovadoras para el sector inmobiliario, la construcción y la financiación inmobiliaria. Esta iniciativa se enmarca en **SIMED INNOVA**, el espacio del evento dedicado a la innovación, la tecnología y la transformación del sector.

Fecha: 12, 13 y 14 de noviembre de 2026

Lugar: SIMED, Salón Inmobiliario del Mediterráneo. FYCMA – Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (Málaga, Andalucía, España)

Organiza: Ciudad de Málaga y FYCMA

Promueven: Universidad de Málaga - Promálaga

Formato: presencial

Idioma: el idioma oficial de la convocatoria será el inglés, tanto para el formulario de la candidatura como la documentación adjunta y las presentaciones en el evento.

Registro: antes del 31 agosto de 2026 a las 23:59h [Call for Startups - Simed](#)

Sobre SIMED

SIMED es el principal punto de encuentro del sector inmobiliario en el sur de España, reuniendo cada año a promotores, inversores, administraciones públicas, empresas tecnológicas y profesionales del sector consolidándose como una plataforma clave para el desarrollo de negocio, la inversión y la innovación en el ámbito inmobiliario.

Web: [Simed - Salón Inmobiliario del Mediterráneo en Málaga \(fycma.com\)](#)

DEFINICIÓN DE STARTUP

Organización independiente de la nueva creación o edad temprana, con grandes posibilidades de crecimiento y con el objetivo de crear, mejorar y expandir un producto escalable, innovador, basado en tecnología, con un crecimiento alto y rápido.

OBJETIVO

La **V Open Call for Startups** busca identificar y dar visibilidad a startups que estén desarrollando soluciones tecnológicas aplicadas a la cadena de valor del sector inmobiliario.

La convocatoria está dirigida a startups que trabajen en ámbitos como:

- PropTech



	Código seguro de verificación (CSV):	UBnn	eQn8	CDFz	ZpBR	8wcl	cv45	keA=	Código seguro de verificación (CSV):
	Firmado por:	25084879K IGNACIO ROMAN VILA (R: A29233681)						Mar 07 Abr 2026 12:27:50	Firma válida
Copia auténtica imprimible de un documento electrónico. Su autenticidad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección									
									
https://fycma.vcomm.es/validarCSV/UBnneQn8CDFzZpBR8wclcv45keA=									

- ConTech
- FinTech aplicada al real estate
- Inteligencia artificial y data aplicada al sector inmobiliario y de la construcción
- Smart buildings y gestión de activos
- Construcción industrializada
- Sostenibilidad y eficiencia energética
- Digitalización de procesos inmobiliarios
- Nuevos modelos de inversión inmobiliaria

El objetivo es **acelerar la adopción de innovación en el sector** y facilitar el encuentro entre startups y los principales actores del mercado.

COMITÉ EVALUADOR

El **comité evaluador** está integrado por miembros de las siguientes entidades:

- Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico (TRADE)
- Bic Euronova
- Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga (COAAT)
- Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de Andalucía Occidental y Ceuta (COITAOC)
- Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicaciones de Andalucía Oriental y Melilla (COIT-AORM)
- Finnova
- Fundación Unicaja
- HNA
- Metrovacesa
- NEINOR HOMES
- Plataforma Tecnológica Española de Construcción (PTEC)
- Solvere Capital
- Universidad de Málaga (UMA)

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

1. Tener una antigüedad máxima de 7 años desde su inscripción en el Registro Mercantil a fecha 01 de enero de 2026 según el [BOE \(Ley 28/2022\)](#)
2. Cumplimentación correcta del formulario de inscripción y aportar la información requerida para la evaluación de la candidatura
3. No haber sido ganadora de esta convocatoria en ediciones anteriores.
4. En caso de resultar finalista, será requisito indispensable asistir presencialmente a SIMED



	Código seguro de verificación (CSV):	UBnn	eQn8	CDfz	ZpBR	8wcl	cv45	keA=	Código seguro de verificación (CSV):
	Firmado por:	25084879K IGNACIO ROMAN VILA (R: A29233681)						Mar 07 Abr 2026 12:27:50	Firma válida
Copia auténtica imprimible de un documento electrónico. Su autenticidad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección  https://fycma.vcomm.es/validarCSV/UBnneQn8CDFzZpBR8wclcv45keA=									

CRITERIOS DE SELECCIÓN

Cada persona integrante del comité evaluador valorará de forma individual las candidaturas presentadas, aplicando los siguientes criterios orientativos para determinar su calidad e idoneidad, sin que estos tengan carácter excluyente o limitativo:

- **Grado de innovación y tecnología aplicada al sector:** se valorará lo novedosa que sea la propuesta y cómo aplica la tecnología para mejorar el sector inmobiliario
- **Escalabilidad y capacidad de implantación:** se tendrá en cuenta si la solución puede crecer y ponerse en marcha de forma realista en distintos entornos del sector
- **Potencial de impacto en el sector:** capacidad de la startup para aportar valor y generar mejoras relevantes en el sector inmobiliario
- **Calidad e impacto del equipo:** se valorará la preparación del equipo, su experiencia y su capacidad para hacer crecer el proyecto
- **Cleantech: impacto en el medio ambiente:** se tendrá en cuenta si la propuesta ayuda a reducir el impacto ambiental y a fomentar un modelo más sostenible

PROCESO DE SELECCIÓN

FASE DE INSCRIPCIÓN (desde el 05 de mayo hasta el 31 de agosto a las 23.59h 2026)

Las startups interesadas deberán cumplimentar la preinscripción en la web oficial de SIMED. Tras la preinscripción, deberán acceder al área privada de la plataforma para cumplimentar el formulario específico y enviar un video de presentación del proyecto/producto/servicio.

FASE DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN (desde el 02 de septiembre – 23 de septiembre 2026)

El comité evaluador estudiará y evaluará todas las inscripciones que hayan cumplimentado correctamente el formulario y cumplan los requisitos de participación. De esta evaluación, saldrán:

- las **10 startups seleccionadas**, las cuales tendrán presencia en la zona expositiva del evento
- de las que saldrán **las 5 startups finalistas** las cuáles participarán con un pitch individual en la **Startup Pitch Competition**.

FASE DE COMUNICACIÓN (a partir del 23 de septiembre 2026)

La organización comunicará los resultados **a partir del 23 de septiembre de 2026**.

Para conservar el derecho de los beneficios adquiridos **deberán confirmar o desestimar antes del 30 de septiembre de 2026**.

	Código seguro de verificación (CSV):	UBnn	eQn8	CDfz	ZpBR	8wcl	cv45	keA=	Código seguro de verificación (CSV):
	Firmado por:	25084879K IGNACIO ROMAN VILA (R: A29233681)						Mar 07 Abr 2026 12:27:50	Firma válida
Copia auténtica imprimible de un documento electrónico. Su autenticidad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección									
 https://fycma.vcomm.es/validarCSV/UBnneQn8CDfzZpBR8wclcv45keA=									

En caso de que alguna de las seleccionadas no pueda participar o no confirme antes de la fecha límite perderá dicho derecho y la organización se guarda el derecho de contactar con la/s siguiente/s startup/s mejor valorada.

FASE DE EVALUACIÓN FINAL / ELECCIÓN DE LA STARTUP GANADORA (13 de noviembre 2026)

Las 5 seleccionadas harán su presentación en el marco de SIMED, el **13 de noviembre de 2026**. Dicho pitch contará con audiencia especializada, formada por el comité evaluador, quienes votarán in situ a la mejor startup de SIMED 2026, que será anunciada tras el Meet & Greet.

BENEFICIOS PARA STARTUPS PARTICIPANTES

STARTUPS INSCRITAS

Todas las startups inscritas en la convocatoria y que cumplan los requisitos se beneficiarán de un pase 'AGENDA' para asistir a SIMED. Incluye el uso de la agenda de networking: herramienta online que permite solicitar reuniones B2B con el resto de los visitantes, potenciales socios e inversores en el marco del evento.

STARTUPS SELECCIONADAS (TOP 10)

Las 10 startups seleccionadas obtendrán:

- Presencia en la **zona positiva SIMED INNOVA** con un punto de atención.
- **4 pases 'AGENDA'** de acceso a SIMED 2026. Incluye el uso de la agenda de networking: herramienta online que permite solicitar reuniones B2B con el resto de los visitantes, potenciales socios e inversores en el marco del evento.
- **Paquete de visibilidad y acciones promocionales:**
 - **Incorporación de logo en el listado de participantes** de la web de SIMED
 - **Visibilidad** en los canales de comunicación de SIMED
- **Invitación al Meet & Greet:** actividad de networking en el marco del evento con expertos del sector.

STARTUPS FINALISTAS (TOP 5)

- Las cinco startups finalistas, además de los beneficios anteriores, realizarán un pitch individual en la Startup Pitch Competition el 13 de noviembre. Formato del pitch: 6 minutos frente a inversores, expertos del sector (3 min pitch + 3 min preguntas)
- **Paquete de visibilidad y acciones promocionales:**
 - **Mención en nota de prensa oficial** del evento como finalista.
 - **Inclusión en la web de SIMED** como startup finalista

STARTUP GANADORA

- **Premio en metálico de 2.000€¹**

¹ Sujeto a las retenciones vigentes



	Código seguro de verificación (CSV): UBnn eQn8 CDFz ZpBR 8wcl cv45 keA=								Código seguro de verificación (CSV):	
	Firmado por:		25084879K IGNACIO ROMAN VILA (R: A29233681)				Mar 07 Abr 2026 12:27:50		Firma válida	
Copia auténtica imprimible de un documento electrónico. Su autenticidad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección										
										
https://fycma.vcomm.es/validarCSV/UBnneQn8CDFzZpBR8wclcv45keA=										

- **Paquete de visibilidad y acciones promocionales:**
 - **Incorporación de logo en el listado de participantes** de la web de SIMED
 - **Visibilidad** en los canales de comunicación de SIMED
 - **Mención en nota de prensa oficial** del evento como startup ganadora
 - **Inclusión en la web de SIMED** como startup ganadora
- **Participación en SIMED 2027:**
 - Presencia en el área expositiva con un **punto de atención en la zona SIMED INNOVA.**
 - **4 pases 'AGENDA'** de acceso a SIMED 2027. Incluye el uso de la agenda de networking: herramienta online que permite solicitar reuniones B2B con el resto de los visitantes, potenciales socios e inversores en el marco del evento.
 - **Presentación de 5 minutos** en el programa de contenidos, para compartir la experiencia vivida y continuidad del proyecto.

FECHAS CLAVE

La ejecución de esta convocatoria se desarrollará con las siguientes fechas:

- **Presentación de candidaturas:** desde el 05 de mayo hasta el 31 de agosto de 2026 a las 23:59h
- **Evaluación online:** desde el 02 de septiembre de 2026 al 23 de septiembre de 2026
- **Notificación a las 10 propuestas seleccionadas:** a partir del 23 de septiembre de 2026
- **Fecha límite para confirmar la participación en el evento:** antes del 30 de septiembre de 2026
- **Acto de elección de la startup ganadora:** 13 de noviembre de 2026 en el marco de SIMED

VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y EXCLUSIÓN DE CANDIDATURAS

La organización podrá comprobar, en cualquier momento del proceso, la veracidad de los datos e información facilitados por las entidades participantes, así como el cumplimiento de los requisitos establecidos en las presentes bases, pudiendo requerir cuanta documentación acreditativa adicional considere necesaria.

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información incorporada a la solicitud o a la documentación aportada, así como la falta de presentación de la documentación requerida en el plazo indicado, el incumplimiento de los requisitos exigidos o la imposibilidad de acreditar debidamente la información declarada, podrá dar lugar a la inadmisión, exclusión o pérdida de la condición de candidatura seleccionada, finalista o ganadora, según la fase del procedimiento en la que se detecte, sin perjuicio de cualesquiera otras actuaciones que pudieran corresponder.



	Código seguro de verificación (CSV): UBnn eQn8 CDFz ZpBR 8wcl cv45 keA=								Código seguro de verificación (CSV):	
	Firmado por: 25084879K IGNACIO ROMAN VILA (R: A29233681)						Mar 07 Abr 2026 12:27:50		Firma válida	
	Copia auténtica imprimible de un documento electrónico. Su autenticidad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección  https://fycma.vcomm.es/validarCSV/UBnneQn8CDFzZpBR8wclcv45keA=									



	Código seguro de verificación (CSV):								UBnn	eQn8	CDFz	ZpBR	8wcl	cv45	keA=	Código seguro de verificación (CSV):	
	Firmado por:		25084879K IGNACIO ROMAN VILA (R: A29233681)								Mar 07 Abr 2026 12:27:50		Firma válida				
	<p>Copia auténtica imprimible de un documento electrónico. Su autenticidad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección</p>  <p>https://fycma.vcomm.es/validarCSV/UBnneQn8CDFzZpBR8wclcv45keA=</p>																