



**CERTIFICAT**

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2257/2026	Junta de govern local	12/03/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**EXPEDIENT 2257/2026. BEQUES I AJUTS. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LESBASES REGULADORES I LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER AL PAGAMENT DE DESPESES DE L'HABITATGE HABITUAL PER LLUITAR CONTRA L'EXCLUSIÓ SOCIAL EN L'EXERCICI 2026.**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**FETS I FONAMENTS DE DRET**

**Fets**

1. Les subvencions són en el dia d'avui un instrument decisiu en la política social i econòmica de l'administració local, que permeten una actuació administrativa d'interès social, essent dirigida als col·lectius econòmicament més vulnerables.
2. El Ple en la sessió de data 21 de desembre de 2015 va aprovar la constitució d'una Comissió Mixta tècnic-política que estudiés la posada en marxa d'un mecanisme per tal de reduir la càrrega tributària als contribuents amb menor capacitat econòmica.
3. La Comissió mixta va valorar positivament l'aplicació d'aquests ajuts econòmics en diferents exercicis i per al 2019 es van establir uns nous llindars de renda familiar anual, avançant així en la millora dels criteris tècnics i econòmics indicadors de la capacitat econòmica de les famílies.
4. Tenint en compte que és voluntat d'aquest Ajuntament elaborar unes bases que regulin i fixin els criteris i el procediment per a la concessió d'ajuts per al pagament de despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social del municipi de les Franqueses del Vallès, amb la finalitat de lluitar contra el risc social o el risc d'exclusió social residencial d'aquelles unitats familiars amb menys recursos.

També és necessària la regulació, mitjançant l'aprovació d'unes bases, de l'ajuda pública que s'atorga sota la forma de lliurament de diners, establint les regles oportunes, amb la finalitat d'aconseguir una major eficàcia i eficiència, i potenciar simultàniament el control i la transparència, que són elements determinants del





caràcter públic d'aquest tipus d'ajudes econòmiques.

S'han d'establir criteris homogenis en la tramitació i justificació de la subvenció i que, al mateix temps, s'ha de facilitar la tasca de comprovació que faran els serveis gestors i la pròpia Intervenció per al compliment de la finalitat de la subvenció.

5. L'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, mitjançant acord de Ple del dia 27 de març de 2014, va aprovar la normativa general reguladora de la concessió de subvencions per a aquest ens.

6. En matèria de concessió de subvencions per concurrència competitiva o adjudicació directa, segons determinen les bases d'execució pressupostàries, l'òrgan competent per aprovar les bases i la convocatòria, per imports superiors a 6.000 euros i inferiors o igual a 150.000 euros és la Junta de Govern local o òrgan equivalent en el cas dels organismes autònoms.

7. La proposta per a la concessió d'ajuts per al pagament de despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social segueix els criteris de llindar de renda fixada a 2019. Aquest llindar ha estat actualitzat en els exercicis successius, amb el criteris d'increment fixats a la tarificació socials dels tributs municipals, així enguany el nivell de renda de la unitat de convivència augmenta en un 10%.

La proposta dels ajuts incorpora l'opció d'aplicar a titulars de famílies nombroses, monomarentals i monoparentals, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere uns llindars de renda superiors. Amb aquesta proposta es busca un equilibri entre els diversos col·lectius beneficiaris de la subvenció, en tant i en quant col·laboren en el sosteniment de les despeses i càrregues de l'habitatge habitual.

8. El Pla Estratègic de Subvencions, aprovat pel Ple de 31-07-2025, de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès 2025-2027 inclou la línia de subvenció OE5-LS2 "Ajut al pagament de despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social."





## OE5-LS2 Ajut al pagament de despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social

### Objectiu estratègic

Inclusió, integració, cohesió i benestar social

### Àrea de Gestió

Hisenda

### Objectius específics i efectes

Prevenir situacions d'exclusió social o residencial mitjançant el suport econòmic a unitats familiars amb dificultats per fer front a les despeses de l'habitatge habitual, garantint el dret a un habitatge digne i estable.

Resultat esperat: reducció del risc de desnonament o pèrdua de l'habitatge per part de famílies en situació de vulnerabilitat econòmica, afavorint la seva estabilitat residencial i millorant les condicions de vida en l'àmbit domèstic.

### Destinataris

Persones empadronades al municipi

### Tipologia d'intervenció

Ajuts

### Règim de concessió

Concurrencia pública no competitiva.

### Bases específiques

Bases reguladores amb annex específic per aquest àmbit d'actuació

### Periodicitat

Anual

Aplicació pressupostària	Nom	Àrea	
08 2311 48005	Ajuts pagament despeses habitatge habitual	Hisenda	
Import planificat			
2025	2026	2027	TOTAL
8.000.-€	8.000.-€	8.000.-€	24.000.-€

Indicadors de seguiment i avaluació	Execució de la planificació	(Import de les convocatòries / Import planificat) x 100
	Eficàcia de la planificació	(Import de les concessions / Import planificat) x 100
		(Sol·licituds aprovades / Sol·licituds rebudes) x 100
	Efectivitat de la planificació	(Import dels pagaments / Import planificat) x 100
		(Sol·licituds justificades / Sol·licituds rebudes) x 100

### Fonaments de dret

1. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions LGS.
2. El Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.





3. El decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya ROAS.

VIST l'informe emès per la cap de l'àrea de Polítiques Socials de l'Ajuntament.

ATESOS els antecedents de fet i els fonaments de dret exposats anteriorment.

Aquesta regidoria d'Hisenda, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Decret de l'Alcalde núm. 1569-2023, de 20 de juny, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 29 de juny de 2023, i donat compte en el Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en sessió extraordinària del dia 5 de juliol de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2026/745 de 27 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 10 / de març / 2026.

## RESOLUCIÓ

**Primer.-** Aprovar les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió d'ajuts a persones físiques per al pagament de les despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social en l'exercici 2026. El text de les bases reguladores i la convocatòria és el que es transcriu íntegrament a continuació:

### **"BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER AL PAGAMENT DE DESPESES DE L'HABITATGE HABITUAL PER LLUITAR CONTRA L'EXCLUSIÓ SOCIAL EN L'EXERCICI 2026**

#### **PREÀMBUL**

L'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en sessió plenària de data 21 de desembre de 2015 va aprovar la constitució d'una comissió mixta tècnico-política per a l'anàlisi de la situació econòmica i social del conjunt de famílies del municipi, amb la finalitat d'elaborar una proposta de reglament d'ajuts a les famílies en funció de la seva situació econòmica, social i de càrregues familiars.

La finalitat d'aquella Comissió era la d'establir un instrument per tal d'ajudar a les famílies amb poca capacitat econòmica a fer front al pagament del principal Impost local, amb la voluntat que en els propers i successius pressupostos municipals es prevegi la corresponent consignació pressupostària per a fer-hi front.

La Comissió esmentada va valorar positivament l'aplicació d'aquests ajuts econòmics en els exercicis 2017 i 2018 i va considerar necessari avançar en la millora dels criteris tècnics i econòmics indicadors de la capacitat econòmica de les famílies, establint uns nous llindars de renda familiar anual per a la convocatòria de 2019, que en els darrers exercicis s'ha anat actualitzant i que per a l'exercici 2026 s'incrementa amb el 10 per cent. Per tal d'adaptar-la a la normativa vigent es determina l'objecte subvencionable definint-se com un ajut per a despeses d'habitatge habitual i s'incorpora l'opció d'aplicar a unitats de famílies monomarentals/monoparentals, famílies nombroses, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere uns llindars de renda





superiors. També augmenta el valor cadastral de l'immoble subjecte a IBI i del pàrquing/traster com a referents de la capacitat contributiva.

El Pla Estratègic de Subvencions, aprovat pel Ple de 31-07-2025, de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès 2025-2027 estableix com objectiu estratègic cinquè la inclusió, integració, cohesió i benestar social, i inclou la línia de subvenció OE5-LS2 "Ajut al pagament de despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social."

### **ARTICLE 1. Objecte de l'ajut i despeses elegibles**

a. Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular, fixar els criteris i el procediment per a la concessió d'ajuts per al pagament de despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social del municipi de les Franqueses del Vallès, amb la finalitat de lluitar contra el risc social o risc d'exclusió social residencial d'aquelles unitats familiars amb menys recursos.

b. Es consideren elegibles les despeses de l'habitatge que constitueixi el domicili habitual de la unitat de convivència del sol·licitant, sempre que constin a nom d'alguna de les persones que formen dita unitat de convivència.

Els conceptes de despesa poden ser un o més dels següents: rebut de l'IBI de l'any anterior al de la convocatòria, subministraments d'aigua, gas i electricitat, quotes hipotecàries, quotes de lloguer, taxa d'escombraries, quotes ordinàries i extraordinàries de la comunitat de propietaris i primes de les assegurances de danys de l'habitatge i de responsabilitat civil derivada de l'habitatge.

### **ARTICLE 2. Beneficiaris i acceptació**

Podran sol·licitar ajuts econòmics les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

a. Restar empadronades al municipi de les Franqueses del Vallès el dia 1 del mes de gener de l'any de la convocatòria de la subvenció.

b. Que algun membre de la unitat de convivència sigui titular de drets reals de propietat o d'usdefruit o tingui al seu nom un contracte de lloguer sobre l'habitatge pel qual sol·licita l'ajut.

c. Hauran de coincidir necessàriament l'habitatge que constitueixi la residència habitual i el domicili on consti empadronat el beneficiari.

d. En el moment de la sol·licitud de l'ajut, estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, i la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social, excepte, si és el cas, les que encara estiguin en període voluntari de pagament. S'acreditarà abans de la concessió mitjançant declaració responsable expressa o mitjançant certificat acreditatiu.

e. Que cap membre de la unitat de convivència de l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut no constin com a titulars cadastrals, en tot el territori nacional, de cap altre bé immoble de caràcter urbà. S'exclourà d'aquesta restricció, únicament, la propietat d'una plaça





d'aparcament i un traster, o, un espai similar al traster. El valor cadastral d'aquest espai similar al traster, no podrà sobrepassar els 22.035€.

f. Que el valor cadastral de l'habitatge no superi els 115.120€.

g. Que el nivell de renda del sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, no superi les quanties següents

Renda Unitat de Convivència

Membres unitat convivència    Menor o igual a

Fins a 2 _____	21.944
Fins a 3 _____	24.382
Fins a 4 _____	26.821
Fins a 5 o més _____	30.478

Es considera nivell de renda, la suma de la base imposable general i la base imposable de l'estalvi de la darrera declaració de la renda. En cas que no hagin presentat declaració de renda, s'haurà de presentar aquella documentació que la Corporació requereixi per tal de poder acreditar els ingressos.

En el cas de membres de la unitat de convivència amb grau de discapacitat superior al 33%, les famílies monomarentals i monoparentals, les famílies nombroses i les unitats amb persones víctimes de violència de gènere s'aplicarà el tram immediatament superior al previst a la taula del nivell de renda de la unitat de convivència.

S'entendrà que els beneficiaris accepten els ajuts si, en el termini d'un mes comptat des de la recepció de la notificació de la concessió de l'ajut, no manifesten expressament a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès la seva oposició.

h. Que cap membre de la unitat de convivència hagi rebut cap altre ajut, subvenció, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat i objecte de qualsevol administració, ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

### **ARTICLE 3. Acreditació i documentació**

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament una sol·licitud mitjançant model normalitzat que anirà acompanyada de la següent documentació.

a. Fotocòpia del NIF/NIE en vigor, del sol·licitant i de la resta de persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut.

b. Documentació acreditativa dels ingressos del sol·licitant i de les persones que convisquin amb ell, corresponent a l'últim exercici fiscal. En el cas que la situació laboral i/o econòmica s'hagi modificat caldrà justificar-ho documentalment. L'Ajuntament podrà demanar les autoritzacions addicionals necessàries per efectuar les consultes pertinents.

Declaració responsable de les persones que conviuen en l'habitatge pel qual es





sol·licita l'ajut, fent constar que les dades que aporten són tots els ingressos que perceben i que reuneixen expressament cadascun dels requisits que assenyalava la normativa.

c. Totes les persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut hauran de presentar autorització expressa a l'Ajuntament en el moment de presentar la sol·licitud, per tal que l'ens local pugui realitzar les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i altres entitats públiques o privades, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per al gaudiment de l'ajut.

En el mateix sentit, els sol·licitants autoritzaran, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per demanar a la Gerència Regional del Cadastre informació sobre titularitat de béns immobles d'ell i de les persones que convisin amb ell.

d. Dades bancàries del compte on poder transferir l'import de l'ajut, amb determinació del codi IBAN corresponent, segons model normalitzat que s'adjunta. El/la titular del compte ha de ser la persona sol·licitant de l'ajut.

e. En els supòsits que no es puguin obtenir les dades a través de les consultes corresponents, el sol·licitant haurà de presentar els justificants i/o certificacions que acreditin el compliment dels requisits establerts. En particular una còpia del contracte de lloguer de l'habitatge habitual per a la qual es sol·licita la subvenció.

f. En el cas de persones discapacitades, acreditar el grau de discapacitat superior al 33% mitjançant la targeta acreditativa de la discapacitat. La persona interessada autoritzarà a l'Ajuntament en el moment de presentar la sol·licitud, per tal que l'ens local pugui realitzar la consulta necessària i comprovar aquesta circumstància.

g. Les famílies nombroses, monomarentals i monoparentals hauran d'acreditar estar en possessió del títol de família nombrosa, monomarental i monoparental en vigor, expedit per la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament realitzarà la consulta a l'administració autonòmica per a la comprovació d'aquest requisit. Aquesta consulta s'autoritzarà en la sol·licitud de l'ajut.

h. Les persones víctimes de violència de gènere hauran d'acreditar aquesta condició mitjançant sentència judicial o informe acreditatiu.

i. Factures, certificacions o qualsevol altre document de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, acreditatiu del concepte, data de meritació i import de les despeses de l'habitatge habitual a què es refereix la base 2.c i els documents acreditatius del pagament de les despeses elegibles presentades previstes en la base 1.b.

Declaració responsable de les persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut, fent constar que les despeses que s'aporten com a justificants han estat satisfetes pel sol·licitant o membres de la unitat de convivència i no han estat ni seran justificades per altres ajuts o subvencions.

#### **ARTICLE 4. Sol·licituds, tramitació i procediment**





## AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Les sol·licituds i la documentació requerida es presentaran entre el 20 d'abril i el 12 de juny, ambdós inclosos, presencialment davant les oficines del Servei d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, telemàticament o per correu administratiu.

L'ordenació i instrucció del procediment i resolució de la concessió dels ajuts es determinarà per acord de la Junta de Govern Local.

### **ARTICLE 5. Vigència de l'ajut**

La vigència d'aquest ajut s'estén a l'exercici en el que sigui concedit.

### **ARTICLE 6. Quantia de l'ajut**

a. La quantia màxima dels ajuts regulats a les presents bases serà de 200 euros per cada sol·licitud individual.

Aquest límit es podrà veure disminuït en el supòsit que, a causa del nombre de sol·licituds presentades, se superi la quantia prevista a la partida pressupostària aprovada per aquesta subvenció, si no es modifica la partida d'acord amb l'art. 9 d'aquestes bases.

Donat el cas, s'haurà d'establir un prorrateig de les ajudes entre totes les persones beneficiàries de la convocatòria corresponent d'aquesta subvenció.

b. La quantia dels ajuts regulats en aquestes bases no podrà ultrapassar el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per l'habitatge habitual.

c. Aquest ajut econòmic, serà compatible amb d'altres ajuts atorgats per l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

d. L'obtenció d'una subvenció està subjecta a tributació, d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat i suposa un guany patrimonial per a les persones físiques.

### **ARTICLE 7. Composició de la Comissió Qualificadora**

La Comissió qualificadora estarà formada per:

- President: El Regidor de Polítiques Socials o amb qui delegui
- Vocal: La Cap de l'Àrea Polítiques Socials
- Vocal: La Recaptadora o Tresorera de la Corporació
- Vocal: L'Interventor de la Corporació
- Secretari: Un funcionari de l'Àrea Hisenda

### **ARTICLE 8. Forma i termini de concessió de l'ajut**

Els ajuts es concediran mitjançant acord de la Junta de Govern Local a la vista de la proposta i l'informe de la Comissió qualificadora, de forma conjunta per a tots els





beneficiaris, en el termini màxim de cinc mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

El termini màxim per resoldre la sol·licitud és de cinc mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat i publicat resolució expressa, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

#### **ARTICLE 9. Import i aplicació pressupostària**

L'import màxim que es destinarà durant l'any 2026 per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquesta convocatòria serà de 10.000,00 euros. Aquest import és susceptible de suplement mitjançant modificació pressupostària, si la proposta de resolució comporta més ajuts dels previstos.

Aquests ajuts econòmics tindran la consideració de despeses públiques i se satisfaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.2311.48005 del pressupost per l'exercici 2026, per tant, els ajuts queden condicionats a la dotació adequada i suficient que s'estableixi en el Pressupostos Generals de la Corporació per a aquella anualitat.

#### **ARTICLE 10. Forma de pagament de l'ajut**

L'ajut es farà efectiu mitjançant transferència bancària al compte assenyalat pel beneficiari, en el termini màxim de tres mesos des de l'acord de concessió.

#### **ARTICLE 11. Pèrdua del dret a rebre l'ajut**

Serà causa de revocació de l'ajut no estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament. Igualment s'haurà d'estar al corrent de totes les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social.

#### **ARTICLE 12. Justificació del compliment de la finalitat de la subvenció**

Un cop efectuat el pagament de tots els ajuts acceptats, s'entendrà justificada sense necessitat que la persona beneficiària torni a presentar els documents acreditatius de les despeses elegibles, ja presentades.

#### **ARTICLE 13. Obligacions per part dels beneficiaris**

Els beneficiaris s'obliguen a facilitar quanta informació els hi sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

#### **ARTICLE 14. Protecció de dades**

Les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó d'aquestes bases reguladores i de les següents convocatòries es tractaran d'acord amb les previsions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Les Franqueses del Vallès, a 12 de març de 2026.”





**Segon.-** Autoritzar la despesa per import de 10.000,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.2311.48005 del pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2026.

**Tercer.-** Publicar les bases reguladores i la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

**Quart.-** Publicar la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, de conformitat amb l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

**Cinquè.-** Donar compte d'aquests acords a les àrees de Polítiques Socials i de Govern Obert i Transparència de l'Ajuntament.

## RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a comptar des de la data de presentació del recurs en el registre electrònic o òrgan competent per a la seva tramitació.

Contra la resolució del recurs de reposició o la desestimació presumpta del mateix, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de sis mesos a comptar des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat.

També es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

