



Resolució TER/ /2026, de 19 de març, per la que se abre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a el pagament del lloguer o preu de cessió de vivenda o habitació per a l'any 2026 per a persones que tinguin 65 anys o més (ref. BDNS)

La Resolució TER/720/2026, de 12 de març (DOGC núm. 9626, de 17.3.2026), aprobó les bases reguladores de les subvencions per a el pagament del lloguer o preu de cessió de vivenda o habitació, i de acord amb les previsions del capítol IX del text refundit de la Ley de finances públiques de Catalunya, aprovat per el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; de les preceptes de caràcter bàsic de la Ley 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; de su Reglament, aprovat per el Real decret 887/2006, de 21 de juliol; de la Ley 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern;

Vista la proposta de la Direcció de la Agència de la Vivenda de Catalunya,

Resuelvo:

—1 Convocatòria

Abrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a el pagament del lloguer o preu de cessió de vivenda o habitació per a l'any 2026, per a les persones que, el 31 de gener de 2026, tinguin 65 anys o més.

—2 Bases reguladores

Esta convocatòria se rige per la Resolució TER/720/2026, de 12 de març, per la que se aprueban les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a el pagament del lloguer o preu de cessió de vivenda o habitació (DOGC núm. 9626, de 17.3.2026).

—3 Dotació presupuestaria

3.1 El importe màxim inicial de la dotació presupuestaria de esta convocatòria es de 19.000.000 de euros, amb càrrec a la partida presupuestaria D/480.0001 "A famílies" del presupuesto prorrogado de la Agència de la Vivenda de Catalunya per a el exercici 2026 i de la partida correspondiente del presupuesto del 2027, que se distribuyen de la forma siguiente:

14.250.000 euros per a la anualitat 2026.

4.750.000 euros per a la anualitat 2027.

3.2 El crèdit inicial disponible se podrà modificar según la normativa vigente.

3.3 El otorgamiento de les subvencions queda condicionado a la existencia de crèdit adequat i suficient en el presupuesto prorrogado de la Agència de la Vivenda de Catalunya per a el exercici 2026 i per a los crèdits que per a el exercici 2027 se consignen en el

presupuesto correspondiente.

3.4 Así mismo, en caso de que no se agoten las dotaciones presupuestarias asignadas a cada uno de los colectivos indicados, podrán incorporarse los remanentes a las dotaciones destinadas al resto de los colectivos, de acuerdo con el número de solicitudes existentes respecto a los otros colectivos.

—4 Plazo para presentar las solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes se inicia el día siguiente de la publicación de esta Resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a las 09:00:00 horas y finaliza el 30 de abril de 2026 a las 14:00:00 horas, ambos incluidos.

—5 Solicitudes

5.1 La solicitud debe presentarse mediante impreso normalizado, debidamente formalizado y firmado por la persona solicitante. Debe dirigirse a la Agencia de la Vivienda de Cataluña, debe ir acompañada de la documentación que se detalla en la base reguladora 8 y se puede presentar:

a) Electrónicamente, a través del web de Trámites de la Generalitat de Catalunya <https://agenciahabitatge.gencat.cat/lloguer-gent-gran>.

b) En las bolsas que forman parte de la Red de Mediación para el Alquiler Social o en las oficinas locales de vivienda, que colaboran mediante un convenio con la Agencia. En el supuesto de que no se haya constituido una bolsa ni exista una oficina de vivienda en un determinado ámbito territorial, las solicitudes se pueden presentar en las dependencias de los servicios de la citada Agencia de cada demarcación.

c) En la sede de la entidad titular o administradora de la vivienda, en los casos de arrendatarios de viviendas gestionadas por administraciones o empresas públicas.

d) En la Agencia de la Vivienda de Cataluña, por los medios que establecen el artículo 25 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, y el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

5.2 Los modelos de los impresos normalizados de las solicitudes se pueden obtener en las dependencias que se indican en el web <https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/> y en la Oficina Virtual de Trámites (<https://web.gencat.cat/ca/tramits>).

—6 Período impositivo, ingresos computables e indicador de renta de suficiencia de Cataluña (IRSC)

6.1 De acuerdo con el apartado 2 de la base reguladora 5, el período impositivo a acreditar en esta convocatoria es el del ejercicio 2024.

6.2 De acuerdo con lo dispuesto en la base reguladora 4.1.b), las personas solicitantes deben disponer de una fuente regular de ingresos que reporte unas rentas anuales de la unidad de convivencia iguales o inferiores a 2,778442 veces el Indicador de renta de suficiencia de



Cataluña (IRSC), excepto en los supuestos de víctimas de terrorismo.

Los ingresos computables para la obtención de la subvención, en relación con la declaración del impuesto de la renta de las personas físicas (IRPF) del ejercicio 2024, son la cuantía que resulte de sumar los ingresos de la base imponible general (casilla 435) y de la base imponible del ahorro (casilla 460), menos el saldo neto de la casilla 420.

6.3 El indicador de renta de suficiencia de Cataluña (IRSC) para el ejercicio 2024 es de 9.069,83 euros anuales.

—7 Importes máximos de alquiler o precio de cesión mensual

De acuerdo con el apartado 1.d) de la base reguladora 4, el importe máximo del alquiler o precio de cesión mensual para la vivienda o habitación no puede ser superior a los siguientes importes:

a) Cuando corresponda a vivienda:

Ámbito Metropolitano de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonés, Garraf, Maresme, Vallès Occidental y Vallès Oriental): 950 euros.

Resto de la demarcación de Barcelona: 750 euros.

Demarcación de Girona: 750 euros.

Demarcación de Lleida: 600 euros

Demarcación de Tarragona: 700 euros.

Les Terres de l'Ebre: 600 euros.

Para familias numerosas, familias monoparentales y para unidades de convivencia con algún miembro con discapacidad legalmente reconocida y baremo movilidad favorable, el importe máximo de alquiler mensual será de 900 euros en todo el territorio de Cataluña, con la excepción del Ámbito Metropolitano de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonés, Garraf, Maresme, Vallès Occidental y Vallès Oriental) que será de 1.100 euros.

b) Cuando corresponda a habitación:

Ámbito Metropolitano de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonés, Garraf, Maresme, Vallès Occidental y Vallès Oriental): 450 euros.

Resto de la demarcación de Barcelona: 350 euros.

Demarcación de Girona: 400 euros.

Demarcación de Tarragona: 350 euros.

Demarcación de Lleida: 300 euros.

Les Terres de l'Ebre: 300 euros

—8 Órganos competentes y plazo de resolución

8.1 El órgano instructor de la convocatoria es la persona titular del Área de Ayudas Sociales a la Vivienda, con la colaboración de las oficinas locales de vivienda, las bolsas y las entidades que hayan suscrito un convenio con la Agencia de la Vivienda de Cataluña a estos efectos.

8.2 La competencia para el otorgamiento de las subvenciones corresponde a la persona titular de la dirección de Programas Sociales de Vivienda.



8.3 El plazo máximo para resolver y notificar las resoluciones de concesión de subvenciones es de seis meses a contar a partir del día siguiente a la fecha de finalización del plazo de presentación de las solicitudes.

—9 Notificación y régimen de recursos

9.1 La notificación de los actos de tramitación, requerimientos y resoluciones relacionados con la concesión de estas subvenciones, de conformidad con la Instrucción 06/2025 de la Intervención General, el artículo 58 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, y los artículos 40, 41 y 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, se efectuarán mediante publicación en el tablón electrónico de la Sede Electrónica de la Administración de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>), sin perjuicio de que se puedan utilizar adicionalmente otros medios electrónicos, y también por medio de la exposición de listas en los tabloneros de anuncios de las entidades colaboradoras en la gestión de las subvenciones. Esta publicación sustituye la notificación individual y tiene los mismos efectos en los términos previstos en el artículo 45.1.b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

9.2 Contra las resoluciones de concesión o denegación de las subvenciones de esta convocatoria, que agotan la vía administrativa, se puede interponer un recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación ante la persona titular de la Dirección de la Agencia de la Vivienda de Catalunya, o un recurso contencioso-administrativo ante el órgano judicial que sea competente, según los criterios de distribución competencial previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación.

—10 Producción de efectos

Esta Resolución produce efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra esta Resolución, que agota la vía administrativa, se puede interponer un recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con el artículo 77 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña, y los artículos 123 y 124 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o un recurso contencioso-administrativo ante el órgano judicial que sea competente, según los criterios de distribución competencial previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación.

Barcelona, 19 de marzo de 2026

Lidia Guillén Simón
Presidenta de la Agencia de la Vivienda de Cataluña