



FIRMAT PER

El Vicesecretari de l'Ajuntament de Picanya
Borja Andreu Muñoz
5/3/2026



NIF: P4619500D

Alcaldia

Expedient 2690172A

BORJA ANDREU I MUÑOZ, VICESECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE PICANYA (VALÈNCIA)

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 12 de febrer de 2026, sota la Presidència del Sr. Alcalde, En Josep Almenar i Navarro, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“3.- HABITATGE

3.1.- Expediente 2655164D: CONVOCATORIA AJUDES PER AL PAGAMENT D'HONORARIS PROFESSIONALS PER A L'ELABORACIÓ DEL INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI 2026

Es presenta i explica la següent:

“Proposta d'acord per a l'aprovació de la convocatòria 2026 d'ajudes per al pagament d'honoraris professionals per a l'obtenció de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (Exp. 2655164D)

Antecedents

Primer.- L'Ajuntament de Picanya, ha configurat unes ajudes que permeten que es procedisca correctament a la conservació i el manteniment del parc immobiliari del poble, dels edificis de més de dos habitatges de 50 o més anys d'antiguitat, tractant d'evitar així la degradació de les edificacions heretades i existents.

Segon.- A la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Picanya de data 22 de març de 2019 s'acordà, entre altres, la aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per al pagament d'honoraris professionals per a l'obtenció de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici

Tercer.- Per a atendre l'import de les ajudes a concedir en la present convocatòria, queda afectada l'aplicació pressupostària 150.480, fins a un import màxim de 12.000 euros.

Als anteriors fets són aplicables els següents:

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

Per tot allò exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD:**

Primer.- Aprovar la convocatòria per a l'any 2026 d'ajudes per al pagament d'honoraris professionals per a l'obtenció de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici que a continuació es transcriu:

“Convocatòria 2026 d'ajudes per al pagament d'honoraris professionals per a l'obtenció de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, les bases de les quals van ser aprovades en Junta de Govern de data 22 de març de 2019.

En tot allò no previst per les bases s'estarà al que es disposa en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Picanya, aprovada pel Ple en data de 26 de juliol de 2005, a la Llei Estatal 38/2003, General de Subvencions, al Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei i a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

1. CONDICIONS GENERALS

1



FIRMAT PER

El Alcalde de Ajuntament de Picanya
Josep Almenar Navarro
6/3/2026



AJUNTAMENT DE PICANYA

Codi Segur de Verificació: J2AA C2DQ JLYM T3Z9 HRJK

3.1.- Certificat ajudes informe d'avaluació edifici 2026 - SEFYCU 7861101

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://picanya.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 4



FIRMAT PER

El Vicesecretari de l'Ajuntament de Picanya
Borja Andreu Muñoz
5/3/2026



NIF: P4619500D

Alcaldia

Expedient 2690172A



FIRMAT PER

El Alcalde de Ajuntament de Picanya
Josep Almenar Navarro
6/3/2026

1.1 OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

La totalitat de les ajudes convocades es destinaran al pagament dels honoraris professionals per la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici sol·licitats per les comunitats de propietaris o persones propietàries úniques d'edificis plurifamiliars o unifamiliars (casa de poble) de caràcter predominantment residencial, que hagen registrat aquest informe amb posterioritat a l'1 de gener de 2026, i tinguen una antiguitat superior o igual als 50 anys. Aquestes edificacions han d'estar situades en el terme municipal de Picanya.

1.2 TERMINI DE PRESENTACIÓ

S'atendran les **instàncies presentades des de l'endemà a la publicació de la present convocatòria en la Base de Dades Nacional de Subvencions i fins al 30 de novembre de 2026.**

1.3 FINANÇAMENT

Per a atendre l'import de les ajudes a concedir en la present convocatòria, queda afectada l'aplicació pressupostaria 150.480, fins a un import màxim de 12.000 euros.

L'import de la subvenció serà de 500,00€ per informe d'avaluació de l'edifici (o l'import total del cost dels honoraris, IVA inclòs, en cas de ser menor).

Les ajudes es concediran fins a esgotar el pressupost assenyalat, establint-se com a ordre de prelación de la concessió el de l'entrada de sol·licitud en el registre d'entrada de l'ajuntament de Picanya.

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 55 del Reial decret 887/2006, no serà necessari fixar un ordre de prelación entre les sol·licituds presentades que reunisquen els requisits establits, en el cas que el crèdit consignat per a atendre totes les sol·licituds aprovades fóra suficient.

1.4 PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

La presentació de les sol·licituds es realitzarà:

Persones físiques: poden triar entre presentació telemàtica o presencial:

- **Telemàticament:**
 - A través del tràmit habilitat en la Seu electrònica municipal.
- **Presencial**
 - En el Registre d' Entrada de l'Ajuntament de Picanya, situat en el Servei DIGA'M (Pl. Espanya, 1)
 - En els llocs previstos en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Persones jurídiques: hauran de presentar els documents **ÚNICAMENT** de manera telemàtica:

- Telemàticament
 - A través del tràmit habilitat en la Seu electrònica municipal.

En la tramitació de la sol·licitud s'acompanyarà la documentació assenyalada en les Bases Reguladores:

- **Comunitats de propietaris**





FIRMAT PER

El Vicesecretari de l'Ajuntament de Picanya
Borja Andreu Muñoz
5/3/2026

NIF: P4619500D

Alcaldia

Expedient 2690172A



FIRMAT PER

El Alcalde de Ajuntament de Picanya
Josep Almenar Navarro
6/3/2026

- Acta de la comunitat de propietaris en la qual s'aprova sol·licitar l'ajuda i nomenament d'un integrant de la comunitat de propietaris que actuarà en qualitat de representant davant l'Ajuntament de Picanya, en cas de vivendes plurifamiliars.
- En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació d'allò establert en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, deuran aportar a més:
 - Certificats de l'agència tributària i tresoreria general de la Seguretat Social i Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic respecte del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o declaració jurada emesa per la presidència en nom de la Comunitat de Propietaris.
 - Factura proforma o pressupost d'honoraris per a la realització de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.

- **Persones propietàries úniques d'edificis plurifamiliars o unifamiliars (casa de poble)**
 - Factura proforma o pressupost d'honoraris per a la realització de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.

En el cas que els documents exigits que han d'aportar-se al costat de la sol·licitud de concessió d'ajudes, estigueren a poder de l'Ajuntament de Picanya, sempre que no hagen transcorregut més de cinc anys des de la finalització del procediment al fet que corresponguen, la persona sol·licitant pot acollir-se a l'establert en l'article 53.1.d) de la Llei 39/2015, presentant un escrit en el qual farà constar la data, el codi d'identificació del procediment o expedient i la voluntat que s'utilitze la documentació que es relaciona en l'escrit per al nou procediment.

Quan la sol·licitud no complisca els requisits establerts en la present convocatòria o en les bases reguladores, o no es porte la documentació exigible, de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, es requerirà a la persona/entitat sol·licitant perquè en el termini de 10 dies hàbils esmene la falta o aportació dels documents preceptius, amb la indicació que si així no ho fera, es considerarà desistit de la seua petició i es dictarà resolució en aquest sentit.

1.5 CONCESSIÓ

Una vegada analitzades i baremades pels tècnics municipals les sol·licituds presentades dins de termini, s'elaborarà una proposta de concessió de les ajudes a totes aquelles sol·licituds que hagen sigut resoltes favorablement, la qual serà elevada a l'òrgan competent per a la seua resolució.

El venciment del termini de 3 mesos sense haver notificat la resolució, legitimarà a les persones interessades per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

Tota sol·licitud rebuda serà resolta de manera expressa i notificada en els termes previstos en l'art. 40, 41, 42, 43 i 44 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, on constarà també l'import de l'ajuda concedida.

1.6 JUSTIFICACIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

La persona física o jurídica beneficiària estarà sotmesa al que es disposa en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Picanya i a les Bases Reguladores en vigor.

La justificació de l'objecte de subvenció es realitzarà d'acord amb els termes establerts en les Bases: En el termini de dos mesos des de la notificació de la resolució de la concessió de la subvenció, haurà d'aportar-se l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, degudament inscrit en el registre corresponent, així com la factura emesa pel tècnic redactor de l'informe, sempre que aquesta documentació no s'haguera aportat en el moment de la sol·licitud de la subvenció.





FIRMAT PER

El Vicesecretari de l'Ajuntament de Picanya
Borja Andreu Muñoz
5/3/2026



NIF: P4619500D

Alcaldia

Expedient 2690172A

Una vegada s'haja informat favorablement l'Informe d'Avaluació d'Edifici pels tècnics municipals, es procedirà al pagament de l'ajuda, en un termini no superior a tres mesos des de l'adopció de l'acord d'aprovació del pagament.

1.7. CONTROL I REVOCACIÓ DE LES SUBVENCIONS

L'Ajuntament de Picanya podrà comprovar pels mitjans que s'estime més oportuns, el compliment de les obligacions inherents al atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que reportaran els corresponents interessos de demora.

Especialment es comprovarà el compliment de no haver obtingut qualsevol altra subvenció de qualsevol altra administració pública destinada a l'obtenció de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.

En qualsevol cas serà aplicable allò disposat al Títol II, del reintegrament de subvencions, el Títol III del control financer de subvencions i el Títol IV, infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre."

Segon.- Publicar la present convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Tercer.- Notificar a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament als efectes oportuns."

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL APROVA PER UNANIMITAT LA PROPOSTA PRESENTADA."

Y para que así conste a los efectos oportunos, firmo la presente con la advertencia de lo establecido del artículo 206 del R.D 2568/1986, de 28 de noviembre, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, con el Visto Bueno del Sr. Alcalde.



FIRMAT PER

El Alcalde de Ajuntament de Picanya
Josep Almenar Navarro
6/3/2026



AJUNTAMENT DE PICANYA

Codi Segur de Verificació: J2AA C2DQ JLYM T3Z9 HRJK

3.1.- Certificat ajudes informe d'avaluació edifici 2026 - SEFYCU 7861101

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://picanya.sede.dival.es/>