

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS DE LA CIUTAT DE BARCELONA PER A LA CREACIÓ O MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA COMUNITAT DE VEÏNS

1. Objecte i finalitat

L'objecte de la present convocatòria és la regulació de la concessió de subvencions destinades a finançar les despeses de les comunitats de propietaris de la ciutat de Barcelona per a la creació o modificació dels estatuts de la seva comunitat de veïns que prevegin la possibilitat de limitar els usos en els habitatges.

2. Persones beneficiàries

Aquest convocatòria està adreçada a les comunitats de propietaris de la ciutat de Barcelona. Per tenir la condició de **persona beneficiària** de la subvenció, cal complir amb els següents requisits:

- Tractar-se de Comunitats de Propietaris (CCPP) dels edificis destinats a habitatges que estan dividits en propietat horitzontal, de la ciutat de Barcelona, segons el que estableix el Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya.
- Incorporar en el text resultant de l'elaboració o modificació dels Estatuts una clàusula limitativa referent a la prohibició de l'ús turístic o de noves instal·lacions d'activitats econòmiques que poden tenir conseqüències negatives en els habitatges privatis pel seu destí a l'habitatge. La clàusula ha de ser homologable a l'establert per la Cambra de la Propietat Urbana, el Col·legi d'Administradors de Finques i l'Ajuntament de Barcelona.
- Un cop aprovats o modificats, els estatuts han de ser registrats formalment. Això implica la seva inscripció en el Registre de la Propietat, la qual cosa els atorga una validesa oficial i assegura que siguin vinculants per a tots els propietaris actuals i futurs.
- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya així com les obligacions amb la Seguretat Social.
- Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.
- El compliment amb la resta de requisits per a ser beneficiari d'una subvenció establerts per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i pel Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

Podran sol·licitar la subvenció tots aquells beneficiaris que hagin dut a terme l'actuació subvencionable a partir de l'1 de març de 2025.

3. Crèdit pressupostari

L'import total que es destina a aquesta convocatòria és de 56.000,00 euros, a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant la partida ja transferida a l'IMHAB que consta al compte de Balanç de l'IMHAB amb el codi 48500003.

Aquest import màxim de 56.000,00 euros es distribuirà de la següent manera:

- Modalitat 1 – 28.000,00 euros
- Modalitat 2 – 28.000,00 euros

En cas que el crèdit destinat a una de les dues modalitats no quedés esgotat es podrà utilitzar la part disponible per subvencionar les altres modalitats.

L'import de la convocatòria podrà ser incrementat, si es considera oportú, restant condicionat a l'existència del crèdit addicional abans de la seva concessió definitiva

4. Modalitats, quantia de la subvenció i conceptes subvencionables

Aquesta convocatòria s'estructura en dues modalitats, d'acord amb el següent:

- Modalitat 1 - Modificació dels estatuts vigents de la comunitat de veïns
 - o Se subvencionarà el 50% de l'import de la despesa
- Modalitat 2 - Creació i elaboració de nous estatuts de la comunitat de veïns
 - o Se subvencionarà el 50% de l'import de la despesa

La **quantia màxima** de subvenció per sol·licitud per la Modalitat 1 és de 1.500 euros i, pel cas de la Modalitat 2 és de 2.500 euros.

Els **conceptes subvencionables** seran aquells que responguin de manera indubtable a la naturalesa de l'actuació subvencionada, que s'especifiquin a les bases reguladores i que es realitzin dins del termini d'execució.

5. Documentació, termini i forma de la sol·licitud

El **termini** de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà al cap de 6 mesos.

El tràmit es podrà fer a través de l'Oficina Virtual de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

La documentació que caldrà adjuntar al tràmit serà:

- a. Instància de la sol·licitud de subvenció segons model normalitzat degudament complimentada i signada pel representant.
- b. Acreditació de la representació legal (acta de nomenament del president de la comunitat, el representant legal o l'administrador).
- c. Document d'identificació de la Comunitat (CIF/NIF)
- d. Certificat de l'acta de la reunió de la Junta de Propietaris en la qual s'aprova la creació o modificació dels Estatuts.
- e. Còpia de l'escriptura pública degudament inscrita al Registre de la Propietat de la creació o modificació dels Estatuts.
- f. Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- g. Factures i justificants de les despeses.
- h. Document SEPA signat i segellat o certificat de titularitat del compte bancari emès per l'entitat bancària.

La documentació que pugui ser requerida per esmenar s'haurà d'adjuntar al tràmit ja iniciat a l'Oficina Virtual de Tràmits.

En cas que es rebin sol·licituds duplicades es valorarà únicament la que tingui la darrera data de registre dins del termini de presentació.

El fet de presentar la sol·licitud implica l'acceptació de la realització de les comunicacions, previstes en aquesta convocatòria, per part de l'Administració, al correu electrònic que necessàriament ha d'indicar la persona sol·licitant. Tots els requeriments que s'hagin de fer relacionats amb aquesta convocatòries es faran per notificació electrònica al correu electrònic indicat en la sol·licitud.

6. Òrgan d'instrucció del procediment

La instrucció del procediment recaurà en la Gerència d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona que es podrà assistir dels tècnics de l'IMHAB.

7. Valoració de la sol·licitud

L'equip tècnic examinarà la documentació presentada i comprovarà el compliment dels requisits tècnics de participació, i l'òrgan instructor presentarà una proposta a l'òrgan competent per dictar la resolució.

8. Criteris de valoració

S'avaluarà el compliment dels requisits establerts en les bases reguladores i en aquesta convocatòria.

9. Resolució

L'òrgan competent per resoldre aquesta convocatòria és la persona regidora en l'àmbit d'habitatge per delegació de l'alcalde en virtut del Decret de 17 de juny de 2023 pel qual es deleguen atribucions en matèria de subvencions.

Contra aquesta resolució de concessió o denegació de la subvenció, que no posarà fi a la via administrativa, les persones interessades podran interposar recurs d'alçada davant d'Alcaldia en el termini d'un mes a comptar des de la publicació de la mateixa.

El termini per a la resolució d'aquesta convocatòria és de sis mesos a comptar des de la finalització del termini de lliurament de sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima les persones interessades per entendre com a desestimades, per silenci administratiu, les seves sol·licituds de subvencions.

S'entén que els beneficiaris han acceptat la subvenció si, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament que hi renunciïn.

10. Pagament

El pagament de la subvenció es farà efectiu, un cop resolta la convocatòria, en un únic pagament de la totalitat de la subvenció, mitjançant transferència al compte bancari indicat a la sol·licitud per la beneficiària.