

SERVEIS JURÍDICS

2244/1936/ 2025

DECRET

Vist que l'Ajuntament d'Igualada ha donat suport al Programa 1 Barris (Programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri) del RD 853/2021, per al foment de la rehabilitació d'edificis residencials, entre d'altres aspectes, amb l'aprovació d'uns ajuts socials a la vulnerabilitat de l'Ajuntament d'Igualada als propietaris d'habitatges inclosos en l'entorn residencial de rehabilitació programada (ERRP) d'Igualada, dels subàmbits Masuca, Sant Antoni de Baix, Montserrat i Gaudí/Veciana;

Vist que alguns supòsits de vulnerabilitat que es troben en les Comunitats de Propietaris, objecte d'aquests ajuts, no es troben recollits en les bases aprovades, però que s'aprecia una situació de desemparament evident per fer front al pagament de la seva part corresponent a les obres de rehabilitació;

Atès que la manca d'aportació per part d'aquestes persones pot suposar la fallida de la rehabilitació de tot l'edifici per manca de recursos;

Atès que l'Ajuntament amb aquesta voluntat de continuar donant suport a les Comunitats de Propietaris que han apostat per tirar endavant amb el Programa 1 esmentat, vol atorgar-los subvencions directes per pal·liar la no aportació corresponent a alguns dels habitatges;

Atès el seguiment individualitzat, de cada situació, portat a terme per la gestora del Pla de Barris Fons Next Generation de l'Ajuntament d'Igualada;

Atès que la interventora accidental informa de l'existència de crèdit en la partida 40006-15225-7800023 del Pressupost General de la Corporació de 2025;

Atès que l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Igualada estableix que les subvencions es poden atorgar directament a l'art. 11.e) a "aquelles altres subvencions en les quals s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública mitjançant concurrència competitiva";


Atès que la competència és de l'Alcaldia, segons l'article 53, 1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;

Atès, això no obstant, que aquesta competència ha estat delegada a la regidora de Governació, Habitatge, Igualtat, LGTBIQ+ i Universitats.

RESOLC:

Primer.- ATORGAR una subvenció directa per un import total de 125.219,41 € a les Comunitats de Propietaris per compensar la no aportació de la seva quota corresponent per part dels habitatges i amb els imports següents:

| | | | | | |
|----------------------|------------|--------------------|-------------------------|------------|--|
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
| Ivonne Carné Soteras | 11/07/2025 | Secretària acctal. | Carlota Carner i Carrer | 11/07/2025 | Regidora de Governació, Habitatge, Igualtat i Univ |

| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
|  | Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| | Codi Segur de Validació | 04648119fb124203beaa6b31401353ea001 | Data document: 11/07/2025 |
| | Url de validació | https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002 | |
| Metadades | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/3565 - Data Resolució: 11/07/2025 | | |



Ajuntament d'Igualada

SERVEIS JURÍDICS

2244/1936/ 2025

| NIF | Entitat beneficiària | Habitatges | Import de la subvenció |
|-----------|--|------------|------------------------|
| H59323154 | Comunitat de Propietaris c/Sant Antoni de Baix, 35 | 4t 2a | 14.869,53 € |
| H59323154 | Comunitat de Propietaris c/Sant Antoni de Baix, 35 | 7è 2a | 14.869,53 € |
| H59323154 | Comunitat de Propietaris c/Sant Antoni de Baix, 35 | 8è 1a | 14.869,53 € |
| H61054003 | Comunitat de Propietaris Mossèn Josep Forn, 23 | 5è 2a | 13.181,69 € |
| H61054003 | Comunitat de Propietaris Mossèn Josep Forn, 23 | 9è 2a | 13.181,69 € |
| H59528984 | Comunitat de Propietaris Mossèn Josep Forn, 23 | 2n 1a | 5.000,00 € |
| H59528984 | Comunitat de Propietaris Mossèn Josep Forn, 23 | 4t 4a | 12.311,86 € |
| H59528984 | Comunitat de Propietaris Mossèn Josep Forn, 23 | 6è 2a | 12.311,86 € |
| H59528984 | Comunitat de Propietaris Mossèn Josep Forn, 23 | 8è 2a | 12.311,86 € |
| H59528984 | Comunitat de Propietaris Mossèn Josep Forn, 23 | 8è 3a | 12.311,86 € |

Segon.- Aquestes subvencions es **LIQUIDARAN** de la manera següent:

En el moment que el/la representant la CCPP interessada presenti l'acta d'inici de l'obra i justifiqui, mitjançant certificat bancari, les aportacions econòmiques integres (100%) a càrrec de la Comunitat de Propietaris d'acord amb les aportacions individuals establertes, l'Ajuntament d'Igualada, en el termini de 30 dies, procedirà a la transferència bancària del 100% de l'ajut concedit al compte bancari de la Comunitat de Propietaris obert exclusivament per al Programa 1 derivat del RD853/2021, segons model oficial que facilitarà l'Ajuntament d'Igualada. I que donarà continuïtat als criteris establerts per l'AHC a les convocatòries derivades del RD853/2021.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a les parts interessades amb indicació dels recursos a interposar.

Quart.- PUBLICAR a la Base de Dades Nacional de Subvencions la resolució de concessió d'aquesta subvenció en els termes previstos en l'article 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions.


Cinquè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament d'Igualada l'atorgament i la resta de dades en relació amb aquesta subvenció que preveu la normativa.

Sisè.- L'EFICÀCIA I VALIDESA de l'acord resta condicionada a l'obtenció dels préstecs, sense els quals no es podria fer l'obra i, en conseqüència, aquests ajuts socials haurien de ser reintegrats.

Així ho mano i signo.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |
|----------------------|------------|--------------------|-------------------------|------------|--|
| Ivonne Carné Soteras | 11/07/2025 | Secretària acctal. | Carlota Carner i Carrer | 11/07/2025 | Regidora de Governació, Habitatge, Igualtat i Univ |

| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
|  | Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | Data document: 11/07/2025 |
| | Codi Segur de Validació | 04648119fb124203beaa6b31401353ea001 | |
| | Url de validació | https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002 | |
| Metadades | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/3565 - Data Resolució: 11/07/2025 | | |

