

SERVEI D'URBANISME

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/8832/ 2025

ANUNCI

Per a coneixement general, es fa saber que mitjançant decret de data 25 de febrer de 2026, s'ha resolt el que es transcriu a continuació:

Primer. OBRIR la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits, per a accedir al Programa de Masoveria Urbana i per a la restauració de façanes, durant el termini que va del 16 de març al 16 de juliol de 2026, amb la dotació pressupostària següent:

- Subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits: 120.000 euros
- Subvencions per a accedir al Programa de Masoveria Urbana: 40.000 euros
- Subvencions per a la restauració de façanes: 40.000 euros

Segon. Indicar, en compliment del que disposa l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els elements essencials de cadascuna de les Bases específiques per les quals es regeix la convocatòria:

A. Bases per a subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits

1. Beneficiaris

Les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries d'habitatges buits del parc privat situats en el municipi d'Igualada, en les condicions que determinen les bases i amb el compromís d'incloure l'habitatge en el Programa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge d'Igualada, per tal d'incrementar el parc de lloguer social.

S'exclouen d'aquestes subvencions les persones següents:

- a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.
- b) Les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries de més de 10 habitatges o d'una superfície construïda de 1.500 m2 d'ús residencial.
- c) Els habitatges unifamiliars.
- d) Els habitatges inclosos en edificis plurifamiliars que presentin deficiències en els elements comuns, a menys que s'efectuï la seva reparació de manera paral·lela a les obres de l'habitatge. En el cas que l'edifici es trobi en règim de propietat horitzontal serà imprescindible comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris per a intervenir en els elements comuns.

2. Objecte i finalitat de les subvencions

L'objecte i finalitat d'aquestes bases és establir els requisits per a la concessió de subvencions per adequar habitatges buits del parc privat del municipi d'Igualada, a les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i/o eficiència energètica exigida per la normativa vigent, mitjançant l'execució d'obres de rehabilitació o reforma i posada al dia de l'interior dels habitatges de manera que aquests puguin destinar-se a lloguer amb preus assequibles.


3. Bases reguladores

Les base reguladores d'aquestes subvencions apareixen publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de desembre de 2025.

4. Quantia

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	25/02/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	de048a10de9e48acbe0330d4fdf0c69c001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'URBANISME

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/8832/ 2025

La dotació estimada de la convocatòria és de 120.000 euros amb càrrec a la partida 40006-15212-78000 del pressupost general de la Corporació per a l'any 2026.

L'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

L'import de la subvenció és del 100% del pressupost protegible, amb un límit de 25.000 € per habitatge quan l'immoble es trobi en l'àmbit grafiat en el plànol que figura a les bases, i amb un límit de 20.000 € per habitatge quan l'immoble es trobi fora de l'àmbit indicat. El pressupost protegible està constituït pel pressupost d'execució material de les obres, els honoraris dels professionals tècnics i els costos que, si s'escau, es produeixin per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic.

5. **Termini de presentació de sol·licituds**

El termini de presentació de sol·licituds és del 16 de març al 16 de juliol de 2026.

Les sol·licituds es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al Registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica, per mitjà del model normalitzat que consta a les bases, amb la documentació que s'hi assenyala, i que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>. Palesar que, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris.

La presentació de la sol·licitud de la subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen

B. Bases per a subvencions per a accedir al Programa de Masoveria Urbana

1. **Beneficiaris**

Les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries d'habitatges buits del parc privat situats en el municipi d'Igualada, en les condicions que determinen les bases específiques reguladores de les subvencions per a accedir al Programa de Masoveria Urbana.

S'exclouen d'aquestes subvencions:


- a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.
- b) Les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries de més de 10 habitatges.
- c) Els habitatges unifamiliars de tipologia aïllada.
- d) Els habitatges inclosos en edificis plurifamiliars que presentin deficiències en els elements comuns, a menys que s'efectuï la seva reparació de manera paral·lela a les obres de l'habitatge. En el cas que l'edifici es trobi en règim de propietat horitzontal serà imprescindible comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris per a intervenir en els elements comuns.

2. **Objecte i finalitat de les subvencions**

L'objecte i finalitat d'aquestes bases és establir els requisits per a accedir al Programa de Masoveria Urbana de l'Ajuntament d'Igualada, en les condicions que determina el programa i mitjançant la posada a disposició de l'habitatge, per un termini no inferior a 5 anys, en el Programa

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciutadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	25/02/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	de048a10de9e48acbe0330d4fd0c69c001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'URBANISME

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/8832/ 2025

de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge d'Igualada, per tal d'incrementar el parc de lloguer social.

3. Bases reguladores
Les base reguladores d'aquestes subvencions apareixen publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de desembre de 2025.

4. Quantia
La dotació estimada de la convocatòria és de 40.000 euros amb càrrec a la partida 40006/15212/78000 del pressupost general de la Corporació per a l'any 2026.

L'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

La quantia de les subvencions podrà arribar fins a un 100 per 100 del pressupost protegible, amb un límit de 15.000 euros per habitatge i amb un límit de 5.000 € per als elements comuns. En ambdós casos, la quantia de les subvencions s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida esmentada.

5. Termini de presentació de sol·licituds
El termini de presentació de sol·licituds és del 16 de març al 16 de juliol de 2026.

Les sol·licituds es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al Registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica, per mitjà del model normalitzat que consta a les bases, amb la documentació que s'hi assenyalava, i que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>. Palesar que, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris.

La presentació de la sol·licitud de la subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

C. Bases per a subvencions per a la restauració de façanes


1. Beneficiaris
Les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries de l'immoble, la façana o façanes del qual està interessat en restaurar, en les condicions que determinen aquestes bases.

2. Objecte i finalitat de les subvencions
L'objecte i finalitat d'aquestes bases és establir els requisits per a la concessió de subvencions per a la restauració de façanes dels immobles, que comptin amb una antiguitat de trenta anys o més, situats dins del terme municipal d'Igualada.

La intervenció haurà de ser comprensiva de tota la façana i millorarà les característiques formals i d'acabats d'aquesta.

No serà objecte de subvenció les actuacions sobre edificis en situació d'afectació per a vials, equipaments o zones verdes; les actuacions sobre edificis amb volums o elements irregulars que no s'ajusten a l'ordenació de l'edificació; les actuacions sobre edificis industrials, llevat que aquests

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	25/02/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	de048a10de9e48acbe0330d4fd0c69c001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



SERVEI D'URBANISME

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/8832/ 2025

estiguin inclosos en el Catàleg del Pla especial de Protecció del Patrimoni; ni les actuacions de rehabilitació total o parcial de l'immoble. En aquest darrer cas, l'immoble no es podrà acollir a la subvenció de façanes fins transcorreguts deu anys del final d'obra de l'actuació de rehabilitació total o parcial.

3. Bases reguladores

Les base reguladores d'aquestes subvencions apareixen publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de desembre de 2025.

4. Quantia

La dotació estimada de la convocatòria és de 40.000 euros amb càrrec a la partida 40006-15212-78000 del pressupost general de la Corporació per a l'any 2026.

L'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

La quantia de les subvencions podrà arribar fins a un 50 per 100 del pressupost d'execució de l'obra, amb un màxim de 4.000 euros si l'immoble està inclòs en el Catàleg del Pla especial del Patrimoni, amb els nivells 1, 2 i 3; i, fins a un 40 per 100 del pressupost d'execució de l'obra, amb un màxim de 2.500 euros, per a la resta d'immobles. En el cas d'immobles amb façanes contínues podrà arribar fins a un 40 per 100 de la despesa subvencionable, amb un màxim de 3.000 euros. En tots els casos, s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida que assenyali l'acord de la convocatòria

Per calcular la quantia de la subvenció es deduirà del pressupost d'execució de l'obra l'import de l'IVA i les partides que corresponguin a la substitució d'elements tals com persianes, portes, finestres...

5. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és del 16 de març al 16 de juliol de 2026.


Les sol·licituds es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al Registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica, per mitjà del model normalitzat que consta a les bases, amb la documentació que s'hi assenyala, i que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>. Palesar que, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris.

La presentació de la sol·licitud de la subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Tercer. Indicar que, per tal de poder atorgar el màxim de subvencions i així poder dur a terme el màxim d'actuacions de rehabilitació d'habitatges buits, accés al programa de masoveria i de restauració de façanes, en el cas que fet l'atorgament, una o més de les subvencions de referència, no esgoti la seva disponibilitat pressupostària, l'òrgan competent podrà acordar destinar el saldo restant a una o més de les altres subvencions que requereixin de més disponibilitat pressupostària. Així mateix, l'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació o la modificació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	25/02/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	de048a10de9e48acbe0330d4fd0c69c001
	Uri de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



