



## CONVENIO PARA A CESIÓN DE USO DA ESCOLA DE AGRICULTURA DO CONCELLO DO VALADOURO.

### I.- MARCO XURÍDICO DO CONVENIO.

Que O CONCELLO para a xestión dos seus intereses e no ámbito das súas competencias, conforme o establecido no artigo 111 do Real decreto legislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local, sinala. que: "As Entidades Locais poderán celebrar os convenios e contratos ou condicións que consideren convenientes, sempre que non sexan contrarios ao interese público, ao ordenamento xurídico ou aos principios de boa administración, e deberán cumprilos de acordo co mesmo, sen prexuízo das prerrogativas establecidas, se é o caso a favor das ditas Entidades"

O artigo 47 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, recolle a definición de convenio, establecendo que:

"Os convenios son acordos con efectos xurídicos adoptados polas Administracións públicas, os organismos públicos e entidades de dereito público vinculados ou dependentes ou as Universidades Públicas entre si ou con suxeitos de dereito privado para un fin común"

Os artigos 6 e 9 da Lei de Contratos do Sector Público exclúen da súa aplicación diversos negocios ou relacións xurídicas, entre as que se atopan as relacionadas coa explotación de bens patrimoniais (autorizacións e concesións de bens de dominio público), remitíndose neste caso á súa lexislación específica, que no caso de autorizacións de uso e ocupación temporais vense determinada polo disposto nos arts. 91 e 92 da vixente Lei 3/2003 do Patrimonio das Administracións Públicas (considerada básica e polo tanto de aplicación preferente por todas as Administracións Públicas) e o art. 77 do Regulamento de Bens das Corporacións Locais, aprobado polo Real decreto 1.372/86, do 13 de xuño.

Que A ASOCIACIÓN CULTURAL "Ó COMPÁS DO RÍO OURO"(en adiante A ASOCIACIÓN) é unha organización de natureza asociativa e sen ánimo de lucro e, segundo os seus Estatutos, os seus fins son os seguintes:

- A) A ensinanza da música a través dunha escola propia ou compartida con outras entidades.
- B) Formación de grupos musicais instrumentais.
- C) Fomentar o traballo en grupo.
- D) Dinamización cultural da comunidade local.
- E) Promoción dos valores de igualdade a través da música e da cultura.

SUXEITOS QUE SUBSCRIBEN O CONVENIO E A CAPACIDADE XURÍDICA CON QUE ACTÚA CADA UNHA DAS PARTES:

José Manuel Lamela Piñeiro, actuando en nome e representación do Concello do

**Concello de O Valadouro**

Feira Nova, nº1, O Valadouro. 27770 (Lugo). Tfno. 982574000. Fax: 982574303



**Concello do Valadouro**



Feira Nova, 1  
FEIXEIRA DO VALADOURO (27770 Lugo)  
38 982574000 Fax: 982574303  
e-mail: concello@valadouro.org  
www.valadouro.org

Valadouro, con NIF. P2706300G.

María Helena Cornide Pumares, presidenta da Asociación Cultural "Ó compás do Río Ouro", actuando en nome e representación da citada Asociación con NIF. G75979914.

## **II.- VONTADE DE COLABORACIÓN MUTUA**

Ámbalas partes manifestan estar interesados en potenciar no municipio do Valadouro a promoción e organización de proxectos e eventos relacionados cos fins descritos no parágrafo anterior.

## **III. CESIÓN E CONDICIÓNS DE USO DA ESCOLA DE AGRICULTURA DO CONCELLO DE O VALADOURO.**

### **PRIMEIRA: CESIÓN DE USO DAS INSTALACIÓN DA ESCOLA DE AGRICULTURA A DO CONCELLO DE O VALADOURO.**

O Concello de O Valadouro como propietario da Escola de Agricultura, CEDE O USO das devanditas instalacións nas condicións establecidas no presente Convenio, tendo esta cesión o carácter de autorización de uso nos termos establecidos nos arts. 91 e 92 da vixente Lei 3/2003 de Patrimonio das Administracións Públicas e art. 88 do vixente Regulamento de Bens das Corporacións Locais.

A devandita cesión de uso e goce das citadas instalacións, queda condicionada ao cumprimento das demais condicións establecidas neste Convenio e esencialmente mentres manteña o exercicio das súas actividades.

### **SEGUNDA: CONDICIÓNS DE USO.- A cesión de uso autorizada por este Convenio queda suxeita ás seguintes condicións:**

#### **1. Condicións xerais:**

- a) A presente autorización é só e exclusivamente para o obxecto concreto que se indica, e non poderá ocupar en forma algunha máis superficie que as instalacións nas que se atopan as aulas de formación pertencentes á Escola de Agricultura, debendo deixarse nas mesmas condicións nas que se entregan.
- b) A autorización poderá ser revogada unilateralmente pola Administración concedente en calquera momento por razóns de interese público, sen xerar dereito a indemnización cando se produzan danos no dominio público, ou menoscaben o uso xeral, e no caso de que a mesma non sexa empregada para o obxecto concreto solicitado.
- c) Solicitar todas as licenzas e permisos necesarios para poder exercer as actividades indicadas nos seus fins, quedando a Asociación autorizada suxeita aos tributos, prezos públicos e demais ingresos de dereitos público que se devindiquen polo exercicio da actividade a realizar.
- d) Manter en bo estado de uso, mantemento, hixiene, limpeza e decoro o dominio público

**Concello de O Valadouro**

Feira Nova, nº1, O Valadouro. 27770 (Lugo). Tfno. 982574000. Fax: 982574303





cedido en uso.

e) No prazo de dous meses desde a finalización da presente autorización por algún dos motivos ou causas de resolución, as instalacións municipais deberán quedar desaloxadas totalmente e ao dispor do Concello.

f) Non ceder, arrendar, hipotecar ou transmitir o dereito da presente autorización, cuxo incumprimento dará lugar á revogación inmediata da mesma.

g) Non se permite realizar copias das chaves das instalacións cedidas nin realizar un uso diferente ao concedido.

### **TERCEIRA: DEREITOS E DEBERES DAS PARTES RESPECTO AO MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS CEDIDAS.**

1.Serán por conta da ASOCIACIÓN os gastos de mantemento ordinario, limpeza das instalacións e reposición dos bens consumibles polo uso.

2.Serán por conta do CONCELLO DO VALADOURO os gastos derivados de obras de mellora ou modificación substancial de investimento, así como o de subministro eléctrico das instalacións.

### **CUARTA: DEREITOS E OBRIGACIÓNS DAS PARTES.**

#### **1. Dereitos do cesionario**

a) Utilizar as instalacións cedidas para os fins e usos descritos no presente Convenio.

#### **2. Obrigas do cesionario:**

A) Cumprir coas disposicións vixentes en materia fiscal, laboral, da seguridade social e de seguridade e hixiene no traballo. O incumprimento destas obrigacións por parte do cesionario, ou a infracción das disposicións vixentes sobre seguridade por parte do persoal técnico designado polo mesmo, non implicarán ningún tipo de responsabilidade por parte do Concello. Sen prexuízo do anteriormente exposto, o Concello poderá requirir ao adxudicatario para que se acredite documentalmente o cumprimento das devanditas obrigacións.

B) Formalizar sendas pólizas de seguros de todo risco, para a cobertura dos danos que puidera sufrir o inmovible, e ademais outra de responsabilidade civil polos danos a terceiros derivados do estado e ocupación do inmovible, do funcionamento das instalacións e servizos e do desenvolvemento da actividade, cun límite mínimo de cobertura de 300.000,00 €.

C) Todo o persoal que execute as prestacións obxecto deste Convenio dependerá única e exclusivamente do cesionario para todos os efectos, sen que entre este, aquel e o Concello exista ningún tipo de vínculo de dependencia funcional nin laboral. O cesionario designará unha persoa responsable para a boa marcha do traballo e do comportamento do seu persoal, facendo de ligazón cos correspondentes servizos municipais. Corresponderá ao cesionario o cumprimento da normativa sobre saúde

**Concello de O Valadouro**

Feira Nova, nº1, O Valadouro. 27770 (Lugo). Tfno. 982574000. Fax: 982574303





laboral e prevención de riscos laborais.

D) A Asociación cesionaria deberá coidar da eficaz vixilancia para que cantos usuarios utilicen a instalación o fagan de acordo coas normas vixentes e en particular de todas aquelas normativas relacionadas coa seguridade das persoas (conforme á normativa vixente en materia de espectáculos e actividades recreativas) e os de tipo hixiénico-sanitario.

E) Facilitar o uso das instalacións asignadas no caso de ser preciso a impartición de cursos formativos, obradoiros ou actividades organizadas ou autorizadas polo Concello de O Valadouro.

### 3. Dereitos e competencias do Concello de O VALADOURO:

- a) Ordenar discrecionalmente as modificacións que o interese público e a normativa vixente requiran, así como ditar as ordes pertinentes para manter ou restablecer a prestación correspondente.
- b) Fiscalizar a xestión do cesionario, para o cal o Concello, como titular da instalación, poderá exercer, en todo momento, as súas competencias de control, xestión e inspección das instalacións, obras e servizos locais, conservando, en calquera caso, as competencias policiais necesarias para garantir o bo funcionamento dos servizos e actividades que se desenvolvan no recinto deportivo cedido e velar polo cumprimento do pactado neste Convenio.
- c) Rescindir o convenio por calquera das causas previstas na lei, nos casos de incumprimento grave e neglixencia dos requisitos municipais.
- d) Utilizar as instalacións obxecto do presente Convenio para a realización de actividades culturais, educativas ou sociais de carácter puntual e que non alteren substancialmente o funcionamento do servizo e sexan compatibles co horario de actividades do cesionario.

### 4. Obrigas do Concello de O VALADOURO:

- a) Asumir a responsabilidade derivada da utilización das instalacións obxecto do presente Convenio, para a realización de actividades culturais, educativas ou sociais de carácter puntual no tempo fora dos compromisos recollidos no presente Convenio.
- b) Manter o edificio da Escola de Agricultura en correcto estado de uso, realizando as obras de mantemento e reparación que sexan precisas.

## IV OUTRAS PRESTACIÓNS OBXECTO DA COLABORACIÓN.

### QUINTA: CELEBRACIÓN DOUTROS EVENTOS ORGANIZADOS POLA ASOCIACIÓN.

Previa solicitude escrita da Asociación e coa autorización expresa da Alcaldía, poderá realizar calquera tipo de eventos lúdicos, publicitarios, comerciais, culturais ou artísticos, de interese público ou privado encamiñadas a lograr o financiamento necesario para o

**Concello de O Valadouro**

Feira Nova, nº1, O Valadouro. 27770 (Lugo). Tfno. 982574000. Fax: 982574303





cumprimento dos obxectivos que lle son propios co compromiso de velar polo uso adecuado das instalacións e impedindo a produción de danos ou deterioracións nas instalacións municipais, para o que en todo acto autorizado a Asociación deberá solicitar dos organizadores o correspondente Seguro de Responsabilidade Civil con cobertura non inferior a 300.000 €, que haberá de depositar na Tesourería Municipal, para garantir a reposición dos danos causados. Se estes se produciran deberán comunicarse os feitos no inmediato prazo non superior a 48 horas á Alcaldía, para que previa visita dos Servizos Técnicos Municipais, ou técnicos especialistas na materia en quen delegue, procedáse á valoración dos danos e á inmediata reposición dos mesmos, con cargo aos seguros contratados ou aval depositado, seguindo o procedemento regulamentario.

#### **SEXTA: AXUDAS ECONÓMICAS.**

O Concello de O Valadouro, entregará a Asociación como concepto de axuda económica no ano 2025 para gastos de funcionamento da mesma e mantemento das instalación unha subvención por importe de 4.000€ para gastos de funcionamento ou de material para os fins da propia asociación, que deberán ser xustificadas ante este Concello antes do 31 de decembro de cada ano, cantidade para a que poderá ser solicitado un adianto do 75% da mesma e pagándose o 25% unha vez xustificadas os gastos.

Dentro dos gastos xustificables non se contemplan os de sancións, impostos, gastos xudiciais e calquera outros de natureza análoga. Se a cantidade xustificada no alcanzara a cantidade outorgada, deberá ser devolto ao Concello a cantidade non xustificada.

#### **SÉTIMA: COMISIÓN DE SEGUIMIENTO.**

Para velar polo correcto seguimento do Convenio créase unha Comisión Mixta integrada por dous representantes da mesma outros dous do Concello do Valadouro actuado como Secretario da mesma un funcionario da Corporación.

A Comisión Mixta ditará as súas propias normas de funcionamento, debendo reunirse coa regularidade que acorden as partes.

As súas principais funcións son as seguintes:

- Seguimento do Convenio.
- A elaboración do réxime económico do mesmo.
- Proposta de tarifas aplicable no seu caso.
- A interpretación do Convenio.
- A proposta, no seu caso, de addendas.
- Intervención previa á resolución por incumprimento.
- Resolver cantas dúbidas preséntense polos membros integrantes.
- Elaboración das normas e regulamento de utilización de uso das instalacións.

#### **OITAVA: DURACIÓN DO CONVENIO.**

A vixencia do presente convenio xurdirá efecto a partir da data da sinatura, e terá unha

**Concello de O Valadouro**

Feira Nova, nº1, O Valadouro. 27770 (Lugo). Tfno. 982574000. Fax: 982574303





duración de un ano, que poderá prorrogarse anualmente por períodos dun ano ata un máximo de catro anos máis, por acordo dos asinantes do convenio en calquera momento anterior á finalización do prazo inicial.

#### **NOVENA: MODIFICACIÓN DO CONVENIO.**

A modificación deste convenio, que se levará a cabo, de ser o caso, mediante a sinatura polas partes da correspondente addenda, poderá realizarse por mutuo acordo delas, acreditando a concorrencia de interese común, co límite substantivo de non alterar as condicións esenciais do documento inicial, e sempre que dito convenio estea vixente, respectando o límite temporal previsto no artigo 49, letra h) da LRXSP e seguindo o mesmo procedemento que para a súa aprobación.

#### **DÉCIMA: CARÁCTER DO CONVENIO.**

Este Convenio ten natureza administrativa e rexerese pola lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, así como pola Lei 40/2015, de 01 de outubro (artigos 47 e seguintes) e restantes disposición concordantes e será de aplicación, sendo competente para entender nos litixios que puidesen xurdir a xurisdición contencioso-administrativa.

Este Convenio ten natureza administrativa e rexerese pola lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, así como pola Lei 40/2015, de 01 de outubro (artigos 47 e seguintes) e restantes disposición concordantes e será de aplicación, sendo competente para entender nos litixios que puidesen xurdir a xurisdición contencioso-administrativa.

En O Valadouro, a 6 de marzo de 2025.

O alcalde-presidente do Concello de O Valadouro

A presidenta da Asociación

Asdo: José Manuel Lamela Piñeiro

Asdo.: María Helena Cornide Pumares

**Concello de O Valadouro**

Feira Nova, nº1, O Valadouro. 27770 (Lugo). Tfno. 982574000. Fax: 982574303

