



CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE EL M.I. AJUNTAMENT DE DÉNIA I L'E.A.T.I.M. DE JESUS POBRE PER A FINANÇAMENT A ESTA ENTITAT LOCAL MENOR MITJANÇANT TRANSFERÈNCIA DE CAPITAL PER A INVERSIONS. EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

A l'efecte de donar compliment a l'exigit per l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, (LRJSP) es justifica seguidament la necessitat i oportunitat del present Conveni.

L'objecte del conveni és el finançament de la compra d'un solar que es troba en la C/Major, 26 en Jesús Pobre amb referència cadastral 6987813BD4968N0001UY i superfície en planta estreta de la fitxa cadastral de 163,00 m², amb un valor de taxació de 65.304,48 euros.

Atés que el citat solar es troba a la venda, el seu emplaçament en una dels carrers principals del nucli urbà de Jesús Pobre i el seu límit posterior amb la zona poliesportiva d'esta població i del CEIP "Pare Pere" de Jesús Pobre i de propietat municipal, fan que es convertisca en una oportunitat única a l'hora de disposar d'un solar urbà que permeta, en un futur, escometre una nova inversió en un espai polivalent, que interactue entre les múltiples activitats que es desenrotllen en esta població i en este espai esportiu i les pròpies d'un espai polivalent futur comunicat amb el nucli urbà.

La connexió entre l'espai poliesportiu i el solar que es pretén adquirir és un dels motius fonamentals que determinen la conveniència en la compra.

En este moment una vegada adquirit el solar i fins al moment de desenrotllar el projecte de futur, es pretén endreçar i habilitar com a espai d'esplai enjardinat que millore l'entorn urbà.

L'execució d'un edifici polivalent que permeta desenrotllar múltiples actes socials, culturals, etc... que es trobe comunicat en les seues plantes altes amb la zona poliesportiva, que serà coberta en breu, permet englobar un espai multiús necessari en estos moments, ja els espais disponibles es troben completament saturats.

Esta quantitat suposa un desemborsament extraordinari per a una entitat local menor com és la de Jesús, l'últim Pressupost de la qual General Aprovat, corresponent al corrent exercici 2024, contempla uns gastos totals inicials de SIS-CENTS VINT-I- HUIT MIL CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA- DOS CENTIMS, (628.059,62 €).

Així doncs:

Vista la importància per a la població de Jesús Pobre de realitzar la compra del solar per a realitzar en un futur escometre una inversió per a l'execució d'un edifici polivalent que permeta desenrotllar múltiples activitats, que es consideren d'interès públic.

Vist a més el principi de garantia de recursos econòmics suficients (Suficiència Financera) que arreplega l'article 71 de la ja citada Llei 8/2010, de la Generalitat, el qual diu textualment: "Els ajuntaments garantiran a les entitats locals menors els ingressos mínims necessaris per a la seua organització i funcionament i per a l'exercici de les seues competències pròpies i les que expressament li hagen sigut delegades".

El M.I. Ajuntament de Dénia manifesta la seua disposició a cofinançar el gasto que per a l'entitat local menor de Jesús Pobre duga a terme la referida compra de terrenys, mitjançant l'oportuna transferència de capital per a inversions. Esta transferència, de caràcter extraordinari, i que ve a sumar-se a les quals habitualment realitza l'Ajuntament sobre la base del Conveni de Relacions amb l'EATIM de Jesús Pobre, és objecte del present Conveni, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació.



CONTINGUT DEL CONVENI:

De conformitat amb el que es disposa en l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, (d'ara en avant LRJSP) es relacionen a continuació les clàusules del present Conveni:

PRIMERA: NATURALESA DEL CONVENI.

El present Conveni se celebra entre el M.I. Ajuntament de Dénia i l'EATIM de Jesús Pobre, tenint per tant caràcter interadministratiu, segons el previst en l'article 47.2 a) de la ja citada LRJSP. Es deixa expressa constància del caràcter no contractual del present document.

SEGONA: SUBJECTES QUE SUBSCRIUEN EL CONVENI; CAPACITAT JURÍDICA I COMPETÈNCIA DELS FIRMANTS.

El present Conveni serà subscrit pel Ple de l'Ajuntament de Dénia i la Junta Veïnal de la EATIM de Jesús Pobre, actuant tots dos òrgans en l'exercici de les atribucions que els conferix la vigent legislació de Règim Local.

TERCERA: TRAMITACIÓ DEL CONVENI.

Sense perjudi del perfeccionament del present Conveni per la prestació del consentiment de les parts, tal com arreplega l'article 48.8 de la LRJSP, a fi d'una major seguretat jurídica el text serà sotmés per a la seua aprovació al procediment previst en els articles 49 i 70.2 de la Llei de les Bases del Règim Local, Llei 7/85, de 2 d'abril.

QUARTA: TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONVENI.

El present Conveni té una duració quadriennal, abastant les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027, sense possibilitat de pròrroga.

QUINTA: OBJECTE DEL CONVENI, I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

Com s'ha dit, és objecte del present Conveni la transferència de capital per a inversions a realitzar per l'Ajuntament de Dénia a l'entitat local menor de Jesús Pobre, a fi de realitzar la compra, per part d'esta entitat, dels terrenys necessaris per a dotar en un futur d'una inversió per a la realització d'activitats diverses.

A este fi, l'Ajuntament de Dénia transferirà a la EATIM de Jesús Pobre la quantitat de CENT MIL EUROS (100.000,00 €). Esta quantitat ha sigut calculada sobre la base de la deducció del 15% que, en concepte de Gastos Generals, el M.I. Ajuntament de Dénia resta de les transferències anuals que realitza a la EATIM de Jesús Pobre, percentatge, dit 15%, que en el present exercici 2024 ascendeix a NORANTA-NOU MIL CINQ-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB CINQ CENTIMS, (99.527,05 €).

Quant a la forma de pagament d'esta quantitat, (100.000,00 €) dir:

1. A elecció de la Junta Veïnal de la EATIM de Jesús Pobre, i segons ho sol·licite, eixe import podrà fer-se efectiu: o bé a terminis, prorratejant-se durant

els quatre anys de vigència del present Conveni; o bé instrumentar-se mitjançant un únic pagament durant la present anualitat 2024. Com s'ha dit, independentment que l'aportació es realitze



íntegrament durant el corrent exercici 2024, i a ell s'impute, l'àmbit temporal del Conveni abasta les anualitats 2024 a 2027, totes dues incloses.

2. El pagament es realitzarà amb càrrec al Capítol VII de gastos del Pressupost del M.I. Ajuntament de Dénia,

3. De manera prèvia a la realització efectiva de la transferència, haurà d'informar-se pel servici competent del M.I. Ajuntament de Dénia el compliment de la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per part seua, l'EATIM de Jesús Pobre deurà:

1. De manera prèvia a la firma del Conveni, aportar al M.I. Ajuntament de Dénia copia de l'expedient tramitat per a la compra dels terrenys, justificant-se el cost total inclòs impostos.

2. Una vegada tramitat el Conveni, i rebuda la transferència o transferències de l'Ajuntament de Dénia, l'entitat local menor justificarà la inversió efectuada aportant a l'Ajuntament:

a) Còpia simple de l'escriptura o escriptures de compravenda. Es deixa expressa constància que s'admet que la data d'estes escriptures de compravenda puga correspondre a les anualitats 2024 o 2025.

b) Justificació del cost total de la compravenda, incloent-hi els impostos i taxes d'esta, i si l'import de la subvenció supera est, procedir al reintegrament del sobrant, conformement al procediment establert en la LGS.

c) Certificat del Secretari de l'Entitat d'inscripció del bé en el Llibre Inventari de Béns de l'Entitat, i en el Registre de la Propietat núm. 2 de Dénia.

d) Certificat del Secretari de l'Entitat d'haver-se instal·lat en el lloc de les obres un cartell informatiu que l'adquisició dels terrenys ha sigut cofinançada pel M.I. Ajuntament de Dénia, amb indicació de l'import aportat.

Tenint en compte que el present Conveni té un contingut econòmic, totes dues Administracions deuran al seu torn realitzar la preceptiva comunicació a la Sindicatura de Comptes.

SEXTA: MECANISMES DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI I DELS COMPROMISOS ADQUIRITS PELS FIRMANTS.

En cas de considerar-se necessari, es procedirà per part dels òrgans signants a la designació dels membres d'una comissió paritària, que resolga els problemes d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se respecte del present Conveni.

SÈPTIMA: RÈGIM DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI.

Requerirà acord unànime dels firmants. **OCTAVA: EXTINCIÓ DEL CONVENI:**

El present Conveni s'extingirà pel seu compliment, o bé per incórrer en alguna de les causes de resolució previstes en l'article 51.2 de la LRJSP, entre elles l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts.

NOVENA: CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONVENI:



- 1.- Transcorregut el termini de vigència, sense haver-se acordat la pròrroga d'este.
- 2.- Per acord unànime de tots els firmants.
- 3- Per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.