

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DE BESORA I L'ENTITAT CULTURAL ASSOCIACIÓ TEATRE EL CENTRE SANT QUIRZE DE BESORA

A l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, a 12 d'agost del 2024

ES REUNEIXEN:

D'una banda, el Sr. David Solà Rota, Alcalde President de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, que actua en el seu nom i representació.

D'altra banda, el Sr. David Espadaler López, major d'edat, veí de **Sant Quirze de Besora** i amb domicili a Carrer de la Serra, 14 i D.N.I. 47794358J, que actua com a president de l'entitat **Associació Teatre "El Centre"**, amb NIF G58307299 i amb domicili social al carrer Patis núm. 24 de Sant Quirze de Besora.

Assistits pel Sr. Pere Gibert i Capellades, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

Ambdues parts a títol de preàmbul,

MANIFESTEN

La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, regula els supòsits i la forma de l'atorgament de subvencions de l'Administració pública.

Aquest ajuntament va aprovar definitivament l'Ordenança General de Subvencions en sessió plenària celebrada el dia 27 de juny de 2023 i publicada al BOPB amb data de 10 de juliol de 2023 (Número de Registre: 202310106091).

L'entitat **Associació teatre "El Centre"** (a partir d'ara anomenada *l'entitat*), figura inscrita amb el número **143** al registre d'associacions del departament de Justícia de Catalunya. I també figura amb el número **A002**, al Registre d'Entitats de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora

L'entitat, de caràcter cultural, té com a objectiu el foment, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat teatral i cultural sense finalitat o ànim de lucre.

Que l'entitat "El Centre" de Sant Quirze de Besora és propietària de l'edifici ubicat al carrer Patis núm. 24 de Sant Quirze de Besora, destinat a equipament privat de teatre. L'any 1905 es construeix l'edifici del teatre amb el nom de "Centre Catòlic", reconstruït posteriorment l'any 1989 a causa de l'incendi dos anys abans de l'antic teatre. Sempre amb gran participació i vinculació dels veïns i famílies, constituint un lloc de referència i emblemàtic de l'activitat cultural del municipi i comarca, amb 120 anys de trajectòria, essent rellevants les representacions teatrals *Els Pastorets* i *La Nit de Reis*. Que el mateix Ajuntament de Sant Quirze de Besora va ser promotor de la seva reconstrucció, que va finalitzar el 1989 i que es va finançar, en part, amb subvencions de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Barcelona.

Que en el Ple Municipal en sessió ordinària del dia 26 de setembre de 1986 va adoptar l'acord de subscriure un conveni de col·laboració amb l'entitat "Centre Catòlic i Cultural". Aquest acord tenia per objectiu col·laborar amb l'entitat per tal que aquesta disposés d'una local. L'ajuntament era el responsable de percebre i reconduir les aportacions de la Generalitat i Diputació de Barcelona per l'entitat, a la vegada que fixava el dret de l'ajuntament a fer ús d'aquest equipament quan fos necessari i a intervenir, fiscalitzar i supervisar la correcta aplicació i destí d'aquests fons o mitjans.

Que en el Ple Municipal de sessió ordinària de 28 de març de 2003 es va aprovar la renovació i substitució de l'anterior conveni i l'establiment d'un nou marc de relació entre les parts, per garantir a favor de l'ajuntament la disponibilitat del local del teatre i, a favor de l'entitat "El Centre", una retribució o contrapartida justa. L'entitat "El Centre" posa a disposició de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora el local o sala de teatre per a tota mena d'actes i celebracions municipals, sense més limitacions i restriccions que les derivades de la idoneïtat i capacitat de la sala, i per evitar la coincidència d'actes amb els propis que pugui realitzar l'entitat.

Que l'any 2008 es va signar un nou conveni amb l'entitat amb la voluntat d'establir un nou marc de relació entre les parts, que garantis a favor de l'ajuntament la disponibilitat del local del teatre, i a favor de l'entitat "El Centre" una retribució o contrapartida justa.

Que el Ple Municipal, en sessió extraordinària del dia 28 d'octubre de 2014, va adoptar l'acord de declarar el Teatre "El Centre" *bé d'especial interès i utilitat municipal* per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques i, en conseqüència, que aquest edifici situat al carrer dels Patis 24, amb referència cadastral 5714311DG3651S-0001/AR, a nom de teatre "El Centre" i amb NIF: G58307299, gaudís d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost sobre béns immobles.

El dia 17 de març de 2022, la mateixa entitat va fer arribar a l'ajuntament, per instància genèrica, la petició i autorització per declarar "El Centre" com a *Bé Cultural d'Interès Local*, a més de mil signatures sol·licitant que l'ajuntament fes totes les actuacions necessàries per garantir la continuïtat del teatre "El Centre" com a equipament cultural del municipi, i assegurés que es podrà continuar gaudint tant de les seves obres de teatre puntuals com de les seves històriques representacions d'*Els Pastorets* i *La Nit de Reis*.

Que aquest edifici va ser declarat *Bé Cultural d'Interès Local* pel consell comarcal d'Osona el passat 29 de març de 2023, després que l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora en fes la petició en sessió ordinària del ple municipal del 28 de març de 2023.

Que l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora reconeix i valora el treball de formació i cultural que realitza aquesta entitat en el nostre municipi i vol donar tot el suport a la tasca cultural i social de l'associació, especialment a la junta i a totes les persones que participen en l'activitat teatral amb l'objectiu de mantenir i ampliar la seva activitat, amb una oferta que és motiu d'enriquiment per al poble.

Que l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora està d'acord en col·laborar amb l'entitat "El Centre" de Sant Quirze de Besora per tal de contribuir al funcionament general de l'entitat i a l'organització i realització de les activitats teatrals.

Que l'Entitat El Centre de Sant Quirze de Besora va aprovar aquest conveni en l'acta de l'assemblea extraordinària del dia 26 de maig del 2024.

Que el present conveni ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 30 de juliol de 2024.

Amb la finalitat d'establir una col·laboració mútua

PACTEN

Primer.- L'objecte del present conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora i l'entitat és contribuir en la promoció, realització i difusió de les activitats culturals al Bisaura, així com fomentar la participació i l'associacionisme, mitjançant l'organització i realització al territori dels actes esmentats.

Que el present conveni vol establir un nou marc de relació entre les parts, que garanteixi a favor de l'ajuntament l'usdefruit de l'edifici situat al carrer Patis número 24 durant els propers 25 anys, tot i que es

permet a l'entitat la gestió de l'equipament. I a favor de l'entitat, l'ajuntament de Sant Quirze de Besora realitzarà una remodelació del local per tal d'ajustar-lo a l'*Estudi d'adequació i millora del teatre "El Centre" de Sant Quirze de Besora* que va lliurar la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora el 12 de juny de 2018 i a totes les recomanacions que pugui establir el Consell Comarcal d'Osona. Actualment, l'equipament té mancances a nivell d'instal·lacions, protecció contra incendis i accessibilitat. L'estudi va identificar i va analitzar aquestes mancances, proposant diferents alternatives valorades econòmicament per tal d'adequar l'edifici als requeriments normatius i funcionals; en base a això i tenint en compte que l'ajuntament disposarà del seu usdefruit, s'estableix un període de 12 anys de transició per adequar-se en aquests àmbits, sempre que cada any es realitzin accions que permetin complir amb aquest termini.

Segon.- L'Ajuntament de Sant Quirze de Besora es compromet a:

- A. Buscar recursos i subvencions per realitzar una remodelació del local en 12 anys, per tal d'ajustar-ho a l'*Estudi d'adequació i millora del teatre "El Centre" de Sant Quirze de Besora* que va lliurar la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora el 12 de juny de 2018, i aquelles millores estructurals o d'instal·lacions que sorgeixin en el període de redacció del projecte vinculat a nivell d'instal·lacions, protecció contra incendis i accessibilitat, amb la possibilitat que l'entitat hagi d'aportar alguna quantitat econòmica en concepte de cofinançament.
- B. L'Ajuntament de Sant Quirze de Besora podrà sol·licitar i gestionar, sempre de forma coordinada amb l'entitat que ho ha de validar per escrit, totes aquelles subvencions rebudes de les institucions que siguin, Diputació de Barcelona, Generalitat de Catalunya o Ministeri de Cultura; que es puguin destinar a la remodelació d'aquest immoble situat al carrer Patis número 24.
- C. Entregar una subvenció de 1.900 euros a l'entitat, amb caràcter anual durant la vigència del conveni, amb l'objectiu de contribuir amb les despeses de l'entitat per dur a terme les actuacions teatrals que es descriuen a l'article quart d'aquest conveni, sempre condicionada a la presentació de la justificació de les acci

És requisit indispensable per a la concessió de subvencions que l'entitat hagi justificat la subvenció feta efectiva l'anualitat anterior, en qualsevol de les formes que es preveuen a la normativa esmentada en aquest conveni.

Les subvencions de l'ajuntament tindran la consideració de despeses públiques i la seva efectivitat quedarà condicionada a l'existència cada any de crèdit pressupostari suficient, i de l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament.

Les subvencions estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condicioni l'atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

En qualsevol cas, l'ajuntament quedarà exempt de qualsevol responsabilitat civil, mercantil, laboral o de qualsevol mena derivada de les actuacions a què quedin obligades les persones o les entitats subvencionades.

Tercer.- Altres disposicions referents a l'ús de les instal·lacions.

- A. L'ajuntament només haurà d'assumir les despeses que origini o produeixi l'Ajuntament conseqüència de l'ús i utilització del local menys les derivades de consum d'energia, gas, gasoil i aigua. L'ajuntament només haurà d'abonar i satisfer les despeses extraordinàries que es produeixin com a conseqüència directa de la utilització de l'immoble, així com dels mals i desperfectes que es causin en el mateix o en el seu interior o mobiliari.

B. En el cas de desperfectes a la instal·lació i/o mobiliari durant la cessió de l'equipament, les despeses que s'ocasionin per a la seva reparació seran a càrrec de l'ajuntament en el cas que es tracti d'accions involuntàries dels usuaris, o que els desperfectes estiguin motivats per bretolades o que es produeixin per negligència de la persona designada com a responsable en aquell moment. En el cas que els elements que calgui reparar ja estiguessin en mal estat, la seva reparació anirà a càrrec de l'entitat.

En tot cas, un cop transcorreguts deu dies des de la utilització de l'edifici per part de l'ajuntament sense que es comunicui o notifiqui cap incident o desperfecte des de l'entitat "El Centre", s'entendrà que els possibles mals o desperfectes no procedeixen ni són atribuïbles a l'ús municipal, i per tant seran a compte i càrrec de l'entitat "El Centre".

Un cop acabat o finalitzat un acte, i en el decurs dels dos dies següents, l'ajuntament deixarà el local en les mateixes condicions en què es trobava prèviament.

C. En el cas que l'entitat no pugui desenvolupar la seva activitat en el local del carrer Patis 24, l'ajuntament farà conjuntament amb l'entitat les gestions pertinents per posar a disposició de l'entitat una instal·lació alternativa.

D. L'ajuntament autoritza l'entitat a fer ús del local del bar que està dins de l'immoble com a local social. També l'autoritza a signar un contracte d'explotació d'aquest espai per un tercer, sempre que es compleixin les condicions establertes en l'annex 3 i 4 d'aquest conveni.

E. Quan el bar estigui en funcionament, l'ajuntament haurà d'establir una campanya de mesures sonomètriques periòdiques i aleatòries, com a mínim tres vegades el primer any, i segons consideració tècnica en els successius, que seran realitzades per una ECA, per tal de registrar i quantificar els nivells dels incompliments i prendre així mesures correctores i/o sancionadores.

F. Atès que l'informe del Consell Comarcal d'Osona de febrer de 2022 exposa que no consta de llicència d'activitats ni títol habilitant que permeti desenvolupar l'activitat pel que fa al teatre, però atenent totes les manifestacions que consten en aquest conveni i tota la relació existent des del 1989 fins l'actualitat entre aquesta entitat i l'Ajuntament, a més de la diferència de criteri entre l'estudi entregat el 2018 i aquests informes, s'acorda donar a l'entitat un règim de transitorietat de 12 anys per remodelar el seu edifici per tal de complir amb els aspectes descrits a l'informe de l'enginyer del consell Comarcal d'Osona, sempre que es disposin de suficients subvencions per part d'altres administracions i que, com contempla aquest conveni, serà gestionat en part per l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Sempre que per cada activitat es demani una llicència d'activitat extraordinària cada cop que es vulgui fer un espectacle, aquesta llicència es podrà atorgar si es compleixen les mesures de seguretat exigibles i sempre que l'espectacle tingui lloc amb motiu de festes i revetlles populars.

G. Que l'entitat durà a terme cada any les actuacions pertinents i necessàries per reduir els riscos possibles en l'edifici, i que es decidiran en la comissió descrita en l'article sisè.

Quart.- L'associació "El Centre" de Sant Quirze de Besora es compromet a:

A. Posar a disposició de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora el local o la sala de teatre situada al carrer Patis número 24 de Sant Quirze de Besora, per a tota mena d'actes i celebracions municipals, sense més limitacions i restriccions que les derivades de la idoneïtat i capacitat de la sala, i evitar la coincidència d'actes amb els del mateix "El Centre", amb el qual, haurà de coordinar la realització de l'activitat amb un marge de 3 setmanes d'antelació.

L'entitat, dins les seves possibilitats tècniques i de personal, haurà de cedir l'espai en el millor estat i amb la possibilitat d'utilitzar tot l'equip tècnic de l'equipament.

B. Autoritzar a l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora a sol·licitar i gestionar, sempre de forma coordinada amb l'entitat que ho ha de validar per escrit, totes aquelles subvencions rebudes de les institucions que siguin, Diputació de Barcelona, Generalitat de Catalunya o Ministeri de Cultura; que es puguin destinar a la remodelació d'aquest immoble situat al carrer Patis, número 24.

C. Vetllar, complir i fer complir la normativa vigent i les mesures de seguretat i higiene necessàries per al desenvolupament de totes les activitats, sigui al carrer o en locals tancats, tant pel que fa als participants, com per al públic assistent als diversos actes.

D. Contractar una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil enfront de tercers per possibles accidents, així com els desperfectes i danys ocasionats a les persones i a les coses amb les diverses activitats.

E. Fer constar la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora en tota la documentació gràfica i/o escrita que s'editi per a les activitats subvencionades, així com a totes les publicacions que editi amb motiu dels actes que organitzi a l'empara del present conveni.

F. L'entitat té l'obligació de mantenir el local en òptimes condicions de neteja i seguretat, així com de fer-se càrrec dels serveis, despeses i tributació de l'activitat. L'entitat també es farà càrrec de la neteja del local, tant abans com després d'utilitzar-lo, així com de la totalitat de despeses de manteniment i conservació de l'edifici, instal·lacions i mobiliari, i tots els consums d'electricitats, aigua, gas i gasoil.

També es farà càrrec de les revisions pertinents dels seus subministraments (gas, gasoil, llum...).

G. Participar en la vida social i cultural del municipi. I com a mínim, portar a terme les activitats següents a Sant Quirze de Besora:

- Pastorets
- Nit de Reis

H. Farà aportacions econòmiques, prèviament pactades, a l'ajuntament per assumir una part de les inversions a realitzar en l'equipament. I en cas de fer actuacions d'estructura de l'edifici, es comunicaran a l'ajuntament per garantir que vagi en línia del projecte a desenvolupar. En virtut d'aquest conveni, aquestes actuacions estaran exemptes de pagar Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, així com tampoc cap taxa per llicències urbanístiques o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

I. Vetllar perquè les activitats realitzades compleixin els objectius proposats i fomentin la participació, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social entre els habitants de Sant Quirze de Besora.

J. Vetllar per un bon ús i manteniment de les instal·lacions per part dels usuaris. Al mateix temps es presentarà una proposta per garantir una gestió energètica eficient i responsable (aquesta proposta serà traslladada a la regidoria de Medi Ambient).

Cinquè.- Col·laboracions de l'entitat amb l'Ajuntament.

L'entitat haurà de col·laborar amb l'Ajuntament, en els aspectes següents:

A. En l'organització d'actes extraordinaris, quan l'ajuntament li ho demani, com a complement a altres activitats que organitzi l'ajuntament (jornades culturals, trobades d'associacions, etc.)

El cost de l'organització d'aquestes activitats anirà a càrrec de l'entitat, sens perjudici que l'ajuntament pugui subvencionar-les amb la quantitat que s'estableixi en cada cas.

L'ajuntament facilitarà la infraestructura necessària per al desenvolupament de l'activitat, així com els materials necessaris, dels quals no disposés l'entitat.

B. Demanar la col·laboració de l'ajuntament, com poden ser els serveis de la brigada municipal o altres, quan es porti a terme la programació de les activitats. Aquesta sol·licitud s'haurà de formalitzar mitjançant la presentació d'una instància genèrica i amb una antelació mínima d'una setmana a la data de l'activitat i sempre que ho autoritzi l'alcaldia (òrgan que en té la competència).

C. L'entitat es compromet a presentar una programació detallada de les activitats a realitzar durant la temporada. Aquesta documentació es farà arribar a la Regidoria de Cultura durant el mes de setembre, a l'inici de les activitats.

Sisè.- Ambdues entitats es comprometen a mantenir el nivell necessari de coordinació i col·laboració.

Es crearà una *comissió de seguiment* del present conveni, integrada pels següents membres:

- El o la presidenta de l'entitat o la persona en qui pugui delegar
- El/la regidor/a de Cultura de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

Seràn funcions de la Comissió de Seguiment:

- Acordar els criteris i els aspectes de cooperació anual.
- Proposar la col·laboració econòmica municipal de cara a l'any següent.
- Seguiment i avaluació de les actuacions derivades del conveni i dictar les especificacions necessàries.
- La Comissió de Seguiment es reunirà com a mínim una vegada durant l'any natural.

Setè.- Tràmits per aconseguir la subvenció

Tots els tràmits es faran de forma electrònica mitjançant la instància genèrica de la pàgina web de l'ajuntament www.ajsantquirze.cat

Per rebre la subvenció s'hauran de fer els següents tràmits:

1. Sol·licitud de la subvenció (annex 1)

Realitzar aquesta sol·licitud entre l'1 de gener i l'1 de març.

2. Sol·licitud del cobrament, després de justificar les actuacions (annex 2)

Es pot realitzar de forma anticipada el mes de novembre, per cobrar durant el mes de desembre (sempre que l'activitat de l'entitat ho permeti). En cas contrari, s'haurà de fer el mes de gener, i es cobrarà el mes de febrer.

Vuitè.- Justificacions de les subvencions:

1. Per a justificar el destí de la subvenció caldrà presentar:

Per rebre l'import de la subvenció nominativa, s'haurà de presentar de forma anual:

- Una memòria valorativa de les activitats desenvolupades en aquest any.
En aquesta memòria s'hauran de fer constar les activitats desenvolupades i amb quins objectius s'han realitzat.
El dia, hora i lloc de realització, i quantes persones hi han participat, distribuïdes per franges d'edat agrupades per cada 5 anys i sexe (Home, Dona, no binari).

- Una memòria econòmica amb totes les despeses anuals.
En aquesta memòria s'ha de presentar un balanç econòmic de l'entitat que ha de recollir:

Detall de despeses (1)

De personal:
Consums:
Compres
Serveis de tercers
Despeses financeres
Lloguers
Despeses de transport
Publicitat i propaganda
Assegurances
Altres (detalleu-los):
1.
2.

Detall d'ingressos (2):

Vendes i ingressos de l'activitat:
Quotes de socis:
Lloguers:
Publicitat i propaganda:

Aportacions i subvencions:

1. Ajuntament de Sant Quirze de Besora
2. Altres (especifiqueu-les):
-
-

Altres ingressos (detalleu-los):

- 1.
- 2.
- 3.

Resultat de l'activitat: Superàvit () Dèficit () Import.

- Document conforme no hi ha deute amb la Seguretat Social i/o l'agència tributària.
Dita documentació ha de ser un original.

Des de l'ajuntament es podrà sol·licitar la presentació d'originals de factures (marcades com a pagades) per comprovar l'import de la subvenció d'alguna de les activitats descrites que, un cop realitzades les comprovacions oportunes, seran retornades als beneficiaris de l'ajut.

2. Terminis:

1. Tràmit de sol·licitud

Realitza aquesta sol·licitud entre l'1 de gener i l'1 de març.

2. Tràmit de justificació

La justificació de les subvencions atorgades mitjançant la presentació dels documents anteriorment descrits, es realitzarà, de forma anticipada el mes de novembre, per cobrar durant el mes de desembre

(sempre que l'activitat de l'entitat ho permeti). En cas contrari, s'haurà de fer el mes de gener, i es cobrarà el mes de febrer.

Ambdós tràmits s'han de fer per iniciativa pròpia per instància genèrica de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

3. Incompliments:

En el cas que una entitat no presenti la documentació de justificació d'una subvenció en el termini establert aquesta quedarà, d'una banda, exclosa del procediment d'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament.

Novè.- El present conveni tindrà una vigència des del dia 1 de gener de 2024 fins al 31 de desembre de 2049.

Desè.- Seran causes de resolució del conveni, a més de les clàusules generals aplicables, l'incompliment de qualsevol dels pactes establerts, i la denúncia prèvia d'una de les parts amb una antelació mínima de tres mesos.

I en prova de conformitat ambdues parts signen aquest conveni per duplicat, a un sol efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora
L'alcalde - president

Per l'Entitat.
El president,

Davant meu,
El Secretari de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora

Annex 1: Sol·licitud de subvenció

En/Na,, major d'edat, com a President/-a de l'Entitat
....., amb número de registre municipal,
veí/ina de, amb domicili a, NIF i
adreça electrònica

Exposo:

Que l'entitat que presideixo té programada una/diverses activitats per aquesta anualitat, que són les següents:

.....
.....
.....
.....

Dites activitats es duen a terme a Sant Quirze de Besora els dies següents:

.....
.....
.....
.....

Que per les característiques d'aquesta activitat, necessitem la col·laboració de l'Ajuntament amb l'aportació econòmica d'acord amb el conveni subscrit el desembre de 2023.

Sol·licito:

Que concedeix la subvenció a l'entitat que presideixo, per import de euros per portar a terme l'activitat esmentada.

Signatura.

Annex 2: Certificat de justificació

En/Na,, major d'edat, com a President/-a de l'Entitat
....., amb número de registre municipal,
veí/ina de, amb domicili a, NIF i adreça
electrònica

Exposo:

Que l'entitat que presideixo ha dut a terme a Sant Quirze de Besora les activitats següents per aquesta anualitat:

.....
.....
.....
.....

Per tal de que la subvenció anual quedi justificada, adjunto la següent informació:

- Memòria de les activitats realitzades
- Memòria econòmica de la anualitat
- Factures pel valor de la subvenció

Que l'entitat que presideixo es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, i per això apporto els documents conforme no existeix deute.

Sol·licito:

Que la subvenció quedi justificada i es pugui fer l'ingrés de la subvenció corresponent al compte bancari següent (aportar el certificat de titularitat bancària).

Signatura.

Annex 3: Condicions tècniques per l'obertura del local del Bar

S'ha de presentar de forma prèvia a l'obertura:

ACTIVITAT BAR

- Presentar declaració d'establiment minorista alimentari i passar la pertinent inspecció en matèria de salut pública.

SOROLLS

- **L'Entitat un cop obert el bar haurà d'encarregar un estudi d'impacte acústic en el TERMINI DE 3 MESOS des de l'obertura que reculli el contingut establert a l'annex 10 del Decret 176/2009.** Cal que aquest estudi incorpori mesures sonomètriques realitzades per una ECA que reflecteixin valors d'immissió sonora a l'interior i exterior per comprovar si es compleixen els valors límits.
- **Mentre no s'obtinguin els resultats de l'estudi, l'activitat ha de complir amb els límits de nivell sonor recollits al mapa de capacitat acústica de Sant Quirze de Besora.**

INCENDIS

- Adjuntar un annex al projecte amb una relació detallada de la potencia elèctrica dels equips instal·lats, i que sigui inferior a 20 kW.

INSTAL·LACIONS

- Presentar documentació acreditativa de la legalització de la instal·lació tèrmica, la instal·lació elèctrica de baixa tensió i la instal·lació interior de gas.

SANITARIS

- Com que a l'activitat es realitza preparació de menjar, el titular ha de presentar la declaració d'establiment minorista alimentari i passar la pertinent inspecció en matèria de salut pública.

En un termini de 12 anys, ha de complir:

INCENDIS

- Justifica el projecte de sectorització del bar respecte el teatre.
- S'hauria de sotmetre l'activitat a l'informe previ dels bombers.
- Justificació de la sectorització de la planta semisoterrani respecte al garatge continu.
- Justificació de les característiques de les portes situades en el recorregut d'evacuació segons s'estableix al punt 3.6 del CTE.
- Justificació del compliment dels requeriments establerts al CTE DB SI 5, relatiu a la intervenció dels bombers.

ACCESSIBILITAT

- Normativa d'aplicació és la que estava vigent en el moment de presentar la comunicació d'inici d'activitat el 2018, doncs amb anterioritat no es disposava de títol habilitant. CAL que el projecte justifiqui el compliment dels requeriments en matèria d'accessibilitat establerts al CTE-DB SUA 9 i el Decret 135/1995. Es poden considerar les TAAC, doncs estem en una situació de canvi d'activitat recollida al DT-1.

VENTILACIÓ

- Justificar requeriments de ventilació del local recollits al RITE i CTE DB HS, ja que no queden recollits al projecte tècnic presentat.

Annex 4: Condicions per la gestió del bar

Amb la voluntat de gaudir d'una bona convivència veïnal fins al final de la remodelació de l'edifici d'El Centre, l'entitat podrà utilitzar el bar amb les següents condicions:

Acords fins a rebre el títol habilitant:

1. Que l'activitat dintre del Bar el Centre es faci fins a la 01,00 h + 0,30 h de tancament del local els divendres, dissabtes i vigília de festius, i fins a les 24,00 h + 0,30 h de tancament del local els dies feiners (persianes i reixes d'entrada baixades a partir d'aquesta hora). És a dir cap client dintre del local.
2. Que l'activitat del Bar es pugui allargar fins les 2,00 h + 0,30 h de tancament del local en dies especials (Cap d'any, Festa Major, Cap de setmana del Jovent, Sant Joan, Pastorets i dies de teatre on la funció acabi a les 0,00 h). Queden expressament exclosos dies d'assajos.
3. Que no es realitzi cap activitat a la terrassa-balcó.
4. Que l'horari màxim de funcionament del futbolí es fixi al voltant de les 22,00 h. o sense limitació si les mesures correctores proposades per l'Entitat El Centre són eficaces i es comprovi la seva efectivitat un cop realitzades.
5. Que es renovi de forma habitual la goma en el moedor de la cafetera per reduir el soroll quan es buida el marro del porta-filtre.

Acords de durada com la vigència de l'actual conveni:

1. Realitzar tota l'activitat del Bar el Centre amb totes les finestres i portes tancades.
2. No realitzar actuacions en viu a dins del recinte del bar més tard de les 9 del vespre.
3. Que es vetlli de manera eficaç sobre el compliment dels horaris establerts per aquesta normativa del Bar El Centre.
4. Que existeixi el compromís del Bar El Centre de vigilar activament el comportament al carrer dels clients que surtin a fumar sense obligar-se a disposar d'un controlador a la porta (en el cas de produir-se aldarulls i molèsties es valorarà entre les parts l'opció de posar controlador a la porta del bar, però en principi no ha de ser necessari).
5. Que no es permeti ni treure ni consumir begudes subministrades dintre del Bar El Centre al carrer. I conscienciar els clients a través de rètols indicatius en l'accés al bar.
6. Que es realitzi una campanya de sensibilització als clients sobre el descans veïnal.