



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

662F 5N5B 2125 045N 00UI

ÀREA: Intervenció, tresoreria i serveis econòmics	EXPEDIENT NÚM.: IN/2026/55	DOCUMENT NÚM.: IN1AI00I2
ASSUMPTE: Aprovació de la convocatòria de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer, corresponent a contractes iniciats l'any 2025		

EDICTE

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de febrer de 2026, s'aprova la convocatòria de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer, corresponent a contractes iniciats l'any 2025; amb el següent text íntegre:

“APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA PER FACILITAR A L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LLOGUER, CORRESPONENT A CONTRACTES INICIATS L'ANY 2025

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLG) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 27 d'abril de 2016, entenent-se elevada a definitiva l'aprovació inicial per no haver-se presentat observacions, i publicada al Butlletí Oficial de la Província número 022016013446, corresponent al dia 3 d'agost de 2016 (en endavant l'Ordenança).

Vist el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 aprovat pel Ple de data 26 de març de 2024.

Vist que l'article 14 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Atès que per acord del Ple de de data 27 de novembre de 2025, van aprobar inicialment les “Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer”, que van ser exposades al públic durant 20 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 2 de desembre de 2025 amb codi CVE202510153140, una referència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), butlletí núm. 9559, de data 9 de desembre de 2025, i publicació al tauler d'anuncis de la Corporació del 2 de desembre de 2025 al 2 de gener de 2026.

Vist l'informe de la intervenció de fons conforme existeix crèdit adequat i suficient per a l'aprovació d'aquesta convocatòria.

Vist que l'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de **12.000,00 €** amb càrrec a l'aplicació T08 2311 48019 del pressupost de l'exercici 2026.

Atès que el contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst a l'article 14.5 de l'Ordenança.

Atès que per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst als articles 14.2 i 14.3 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Havent estat informat favorablement per l'Equip d'Alcaldia en sessió del dia 9 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- APROVAR la convocatòria de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer, corresponent a contractes iniciats l'any 2025, en el marc de les Bases Reguladores aprovades pel Ple de data 27 de novembre de 2025, el text íntegre de la qual és el següent:

“CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA PER FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LLOGUER, CORRESPONENT A CONTRACTES INICIATS L'ANY 2025

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

El Ple de l'Ajuntament de Tona, en sessió ordinària de data 27 de novembre de 2025, va aprovar inicialment les “Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer”.

Les anteriors bases van ser exposades al públic durant 20 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 2 de desembre de 2025 amb codi CVE202510153140, una referència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), butlletí núm. 9559, de data 9 de desembre de 2025, i publicació al tauler d'anuncis de la Corporació del 2 de desembre de 2025 al 2 de gener de 2026.

Transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin produït reclamacions o al·legacions al respecte, les bases van quedar aprovades definitivament sense necessitat de nou acord, mitjançant publicació al BOPB de data 14 de gener de 2026.

2.- Quantia total màxima de les subvencions atorgar i consignació pressupostària


2.1. El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de **12.000,00 €** i anirà a càrrec de l'aplicació i per la quantia màxima següent:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CONCEPTE	IMPORT
T08 2311 48019	A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE ÀNIM DE LUCRE. AJUTS LLOGUER	12.000,00 €

2.2. La suma dels ajuts atorgats no podrà ser d'un import superior al consignat.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
662F 5N5B 2125 045N 00UI		
ÀREA: Intervenció, tresoreria i serveis econòmics	EXPEDIENT NÚM.: IN/2026/55	DOCUMENT NÚM.: IN1AI00I2
ASSUMPTE: Aprovació de la convocatòria de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer, corresponent a contractes iniciats l'any 2025		

3.1. Els ajuts concedits a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar les despeses inicials relacionades amb la formalització de nous contractes de lloguer de les unitats de convivència que tinguin com a objectiu:

- Accedir a un primer contracte de lloguer (joves fins a 35 anys)
- Accedir a un habitatge amb un preu de lloguer inferior al preu del lloguer que tenen actualment.
- Accedir a un nou contracte de lloguer per finalització del lloguer anterior.
- Accedir a un nou contracte de lloguer, traslladant-se a Tona per motius laborals.

3.2. El contracte de lloguer ha d'haver-se iniciat entre l'**1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025**.

3.3. L'import del nou contracte de lloguer no podrà ser superior a **750,00 €** mensuals.

4.- Despeses subvencionables

Amb caràcter general es consideraran despeses subvencionables les següents, sempre que s'hagin executat entre l'**1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025**:

- Les primeres dues mensualitats pagades del nou contracte de lloguer.
- Despeses relacionades amb la contractació de serveis de mudança per accedir a un nou habitatge de lloguer.
- Despeses relacionades amb altes o canvis de nom de subministraments (aigua, gas, electricitat), quan aquestes siguin de pagament obligat per la persona arrendatària perquè així ho determini el nou contracte de lloguer.
- Assegurança de contingut per al nou habitatge de lloguer.
- Altres despeses que suposin la formalització o tramitació del nou contracte de lloguer (excloent-hi les fiances i honoraris satisfets a la immobiliària).

5.- Import individualitzat dels ajuts

5.1. L'import dels ajuts s'estableix en un màxim de **800,00 €** per beneficiari/ària fins a l'esgotament de les consignacions econòmiques establertes a la convocatòria.

5.2. L'import individualitzat es determinarà segons els criteris de concessió del punt 10 de les bases reguladores.

6.- Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los

6.1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions*:

* Una condició del punt a) i totes les condicions del punt b)

a) Que accedeixin a un nou contracte de lloguer d'un habitatge ubicat al municipi de Tona durant l'**any 2025**, i que compleixin un dels requisits que tot seguit es detallen:

- Sigui el seu primer contracte de lloguer, per emancipació (joves d'entre 18 i 35 anys).
O bé
- L'import de les mensualitats del nou lloguer sigui inferior a l'import del lloguer immediatament anterior.
O bé
- Hagin hagut de canviar d'habitatge per finalització del contracte de lloguer anterior.
O bé
- Hagin hagut de canviar d'habitatge, traslladant-se a Tona, per motius laborals.

A aquest efecte, s'exclouen els contractes de cessió o lloguer d'habitatge.

b) Que compleixin tots aquests requisits:

- Persones físiques empadronades a Tona amb una antiguitat mínima ininterrompuda de **3 anys** a la data de la presentació de la sol·licitud (aplicable a la persona sol·licitant). O persones que per motius laborals, s'hagin traslladat a Tona en el període establert a la convocatòria, i que durant aquest, s'hagin empadronat a Tona.
- L'import de les mensualitats del nou contracte de lloguer no sigui superior a **750,00 €**.
- No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús (aplicable a tots els membres de la unitat de convivència).
- Destinar l'habitatge arrendat com a domicili habitual i permanent de la persona beneficiària o de la unitat de convivència.
- No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al cinquè grau de consanguinitat o afinitat inclosos (aplicable a tots els membres de la unitat de convivència).
- Estar al corrent de pagament dels tributs municipals o haver sol·licitat un ajornament o fraccionament dels deutes pendents (aplicable a tots els membres de la unitat de convivència).
- Acreditar uns ingressos anuals, per unitat de convivència, que han de complir amb les següents condicions:
 - Ingressos bruts màxims:
Es determinen en base a l'Indicador de Renda de Suficiència (IRSC) que es fixa en les lleis de pressupostos de la Generalitat de Catalunya. Per a la present convocatòria, s'estableix que aquest valor corresponen a 3 vegades l'IRSC de la zona C, vigent a data de la convocatòria.

	Ingressos bruts màxims
1 membre	33.960,72 €
2 o més membres	35.011,08 €

- Criteris a aplicar per al càlcul dels ingressos
 - I. Els ingressos es ponderaran en funció del nombre de membres de la unitat de convivència.



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

662F 5N5B 2125 045N 00UI

ÀREA: Intervenció, tresoreria i serveis econòmics	EXPEDIENT NÚM.: IN/2026/55	DOCUMENT NÚM.: IN1AI00I2
ASSUMPTE: Aprovació de la convocatòria de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer, corresponent a contractes iniciats l'any 2025		

- II. En tot cas, es computaran els ingressos existents bruts, amb caràcter previ a qualsevol deducció de mínims personals, familiars o per conceptes equiparables, computant qualsevol quantitat retinguda o pagada a compte.
- III. El càlcul es realitzarà sobre la declaració de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'**exercici 2024**; o bé sobre el certificat d'imputacions per al mateix període, en cas de no estar obligat a la presentació de la declaració de la renda.
- IV. Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF), són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net positiu de la casella 420.

6.2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen al punt 7 de la present convocatòria.

6.3. Només s'admetrà una sol·licitud per persona o unitat de convivència a l'any.

7.- Documentació a aportar

1. Model normalitzat de sol·licitud que inclourà:
 - a) Import sol·licitat, que no podrà ser superior a l'import individualitzat establert en la convocatòria (**800,00 €**).
 - b) Noms, cognoms i DNIs de tots els membres de la unitat de convivència, si n'hi ha, que conviuran a l'habitatge de lloguer per al qual se sol·licita l'ajut.
 - c) Declaració responsable de:
 - I. La concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària.
 - II. El compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció.
 - III. Declaració de responsabilitat signada per la persona sol·licitant fent constar que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent, i que ni el sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència són titulars de cap altre habitatge ni de Protecció oficial ni de renda lliure.
2. Document d'identitat del/de la sol·licitant, que ha de ser el signant del contracte de lloguer, i/o del/de la representant legal.
3. Document d'identitat de totes les persones que formen part de la unitat de convivència i llibre de família, si escau.
4. Contracte del nou lloguer on es detallin les despeses inicials que aquest nou contracte comporta.
5. Contracte del lloguer immediatament anterior que hagi finalitzat, si és el cas.
6. Declaració de la renda del **exercici 2024** i amb termini de presentació vençut de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

7. En cas de no haver presentat la declaració de la renda caldrà presentar el certificat d'imputacions de l'**exercici 2024**.
8. En cas de persones beneficiàries de prestacions o pensions no contributives, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o prestació emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de cobrament.
9. Certificat d'empadronament de totes les persones que constin a la sol·licitud, en cas d'oposar-se a la seva consulta d'ofici.
10. Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, en cas d'oposar-se a la seva consulta d'ofici.
11. En cas que el motiu de la sol·licitud respongui a un canvi de lloguer per motius laborals, contracte de treball o documentació acreditativa equivalent.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, serà original o còpia degudament autenticada i anirà degudament signada per la persona sol·licitant o el seu representant legal, segons correspongui.

Segons el que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament de Tona consultarà d'ofici la documentació de la que disposi i la que obri en poder d'altres administracions, tret que hi hagi oposició expressa per part de la persona sol·licitant.

8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

8.1. El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i serà de **20 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB.

8.2. Les sol·licituds, juntament amb la documentació exigida al punt 6, s'hauran de presentar mitjançant el corresponent **model normalitzat**, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant legal acreditat.

El model normalitzat de sol·licitud, podrà trobar-se a la seu electrònica del web municipal o, en el cas de tràmits que es puguin realitzar de manera presencial, físicament, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament.

8.3. Les sol·licituds es podran presentar:

- Telemàticament: mitjançant el tràmit específic, que s'habilitarà a l'enllaç següent: <https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/tramites?method=enter>
- Presencialment: a l'OAC en horari d'oficina (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores) ubicada al C/ de la Font, 10, 1a planta - 08551 Tona -Tel. 93 887 02 01.

En l'adjudicació dels ajuts es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.


La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

10.- Procediment de concessió i òrgan competent per a resoldre



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
662F 5N5B 2125 045N 00UI		
ÀREA: Intervenció, tresoreria i serveis econòmics	EXPEDIENT NÚM.: IN/2026/55	DOCUMENT NÚM.: IN1AI00I2
ASSUMPTE: Aprovació de la convocatòria de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer, corresponent a contractes iniciats l'any 2025		

El procediment de concessió de les subvencions es tramita d'acord amb el règim de concurrència no competitiva. A tal efecte, s'atendran per rigorós ordre de presentació al registre d'entrada de l'Ajuntament i fins a l'esgotament de les consignacions econòmiques establertes a la convocatòria.

Els criteris objectius d'atorgament de la subvenció són el compliment explícit dels requisits enunciats en aquestes bases.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al Tauler d'anuncis de la corporació ubicat al web municipal.

L'òrgan competent per resoldre la concessió de subvencions serà la Junta de Govern Local.

11.- Termini de resolució i de notificació

Totes les sol·licituds presentades dins del termini establert s'examinaran conjuntament, en un sol procediment i es resoldran en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de dos mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades a les persones interessades en un termini màxim de deu dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

12.- Termini i forma de justificació

Les subvencions atorgades hauran de justificar-se, com a màxim, el **30 d'abril de 2026**.

Aquesta justificació es presentarà pel/per la beneficiari/ària mitjançant el model normalitzat que es podrà trobar a la seu electrònica del web municipal o, físicament, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament, i revestirà la forma de:

- Compte justificatiu amb aportació de justificants de la despesa, que contindrà, segons escaigui:

- 1) Documents que acreditin el pagament de les mensualitats corresponents.

- 2) Factures corresponents a la mudança entre el domicili que la persona beneficiària deixa i el nou domicili.
- 3) Pòlissa de l'assegurança de contingut i rebut o justificant de pagament de la prima.
- 4) Factures i/o comprovants de pagament corresponents a la connexió o l'alta dels serveis de subministraments bàsics (aigua, gas, electricitat).

L'Ajuntament es reserva la potestat de comprovar l'empadronament de les persones beneficiàries en el domicili del nou contracte de lloguer.

13.- Forma de pagament

El pagament de la subvenció concedida s'efectuarà d'un sol cop i prèvia la presentació, dins del termini establert, dels documents justificatius que s'estableixen en el punt 12.

El/la beneficiari/ària haurà de presentar, junt amb els documents justificatius, el **certificat de titularitat bancària**, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte en què s'ha d'ingressar la subvenció.

14.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de tres mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.”

Segon.- AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes subvencions amb càrrec a l'aplicació del pressupost de l'exercici 2026 i per la quantia màxima següent:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CONCEPTE	IMPORT
T08 2311 48019	A FAMÍLIES I INSTITUCIONS SENSE ÀNIM DE LUCRE. AJUTS LLOGUER	12.000,00 €

Tercer.- ESTABLIR que el termini de presentació de les sol·licituds serà de **20 dies hàbils**, i que començarà l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Quart.- ENVIAR les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableixen els articles 14.2 i 14.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.”

Tona, 16 de febrer de 2026
Alcalde, Lluís Ges Parés