

EXPEDIENT: RHACR-COR\_107

DOCUMENT: PROPOSTA RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ

- 1) El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021) i, en el seu article primer, estableix que l'esmentada norma podrà ser considerada les bases reguladores de les subvencions.
- 2) En data 23 de març de 2021 el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (d'ara endavant PMRH), com a instrument estratègic per a l'impuls de la rehabilitació (DOGC núm. 8398, de 29 d'abril de 2021) que en el Programa CMH4 contempla, entre els seus instruments d'actuació, la declaració d'Àrees de Conservació i Rehabilitació (ACR).
- 3) El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (d'ara endavant CMH o Consorci) com a administració actuant ha declarat 4 Àrees de Conservació i Rehabilitació en la corona metropolitana: L' ACR Santa Coloma de Gramenet de data 20/9/2021 modificada definitivament en data 3/2/2023, l' ACR Cornellà de Llobregat de data 20/9/2021, l'ACR L'Hospitalet de Llobregat de data 2/2/2022 i l' ACR Badalona de data 2/5/2022.
- 4) En data 10 de febrer de 2023, es va aprovar l'acord número 3 de la comissió bilateral del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, relatiu a l'entorn residencial de rehabilitació programada de la corona metropolitana de Barcelona en el que s'estableix com a procediment de concessions de les ajudes corresponents als barris inclosos en el programa 4 del PMRH l'aprovació d'una declaració d'àrea de conservació i rehabilitació i s'utilitzarà el procediment de concessió directa, actuant el CMH com a administració actuant atès que les intervencions es produeixen en àrees molt vulnerables i tenen un clar perfil social. En data 22 de desembre de 2023 es va signar addenda d'aquest acord on s'acordava una segona fase d'actuació que inclou un numero estimat de 1.850 habitatges amb una superfície d'actuació de 4,05 hectàrees, pel que s'ha previst un cost total d'actuació de 36.718.470,00 € (IVA inclòs), que coincideix amb la inversió subvencionable per la que es sol·licita ajuda en el "programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell barri".
- 5) Els edificis objecte d'aquesta resolució estan inclosos en aquest àmbit:

COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 56 CORNELLÀ DE LLOBREGAT  
COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 58 CORNELLÀ DE LLOBREGAT  
COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 60 CORNELLÀ DE LLOBREGAT  
COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 62 CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Finançat per



- 6) L'import del cost subvencionable total d'aquests edificis és de 2.966.656,23 € i la subvenció màxima total prevista és de 1.417.012,14 €.
- 7) Atès el què preveuen les bases reguladores, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, l'acord número 3 de data 10 de febrer de 2023 de la comissió bilateral del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la seva addenda de data 22 de desembre de 2023 la Secció de Gestió Operativa mitjançant l'òrgan col·legiat corresponent, ha emès, en data 9 de maig de 2024, la següent proposta de resolució de concessió:

#### 1.- Concedir inicialment a:

COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 56 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT amb número d'expedient **RHBACR-COR\_107\_MOS\_0056** una subvenció màxima prevista de 348.000,00 €.

El cost subvencionable previst és 752.135,22 € i la subvenció màxima prevista és 348.000,00 €

COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 58 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT amb número d'expedient **RHBACR-COR\_107\_MOS\_0058** una subvenció màxima prevista de 351.623,71 €

El cost subvencionable previst és 757.573,81 € i la subvenció màxima prevista és 351.623,71 €

COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 60 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT amb número d'expedient **RHBACR-COR\_107\_MOS\_0060** una subvenció màxima prevista de 350.428,36 €

El cost subvencionable previst és 672.373,91 € i la subvenció màxima prevista és 350.428,36 €

COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 62 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT amb número d'expedient **RHBACR-COR\_107\_MOS\_0062** una subvenció màxima prevista de 366.960,07 €

El cost subvencionable previst és 784.573,29 € i la subvenció màxima prevista és 366.960,07 €

per les actuacions subvencionables relatives al programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell barri de les bases reguladores, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021).

2.- La resolució definitiva d'atorgament de la subvenció vindrà condicionada al compliment dels terminis i condicions establerts a les bases reguladores, així com a l'execució de les obres descrites, segons projecte presentat.

Finançat per



Violeta Iglesias Pons

Arquitecta  
Àrea de Processos i Operativa

Lara Ponsirenas Santón

Cap d'Oficina Econòmica  
Àrea de Processos i Operativa

Jordi Amela Abella

Coordinator  
Àrea de Processos i Operativa

AMELIA ABELLA, Jordi (3 de 3)  
Coordinadora de l'Àrea de Processos i operativa  
Data signatura: 09/05/2024, 14:14:27  
HASH: C3F0FD78E7DC06A7FEB76042453E50E0AE1DE4E7

IGLESIAS PONS, Violeta (2 de 3)  
Arquitecta/a  
Data signatura: 09/05/2024, 14:13:04  
HASH: C3F0FD78E7DC06A7FEB76042453E50E0AE1DE4E7

PONSIRENAS SANTÓN, Lara (1 de 3)  
Cap d'Oficina econòmica  
Data signatura: 09/05/2024, 14:14:37  
HASH: C3F0FD78E7DC06A7FEB76042453E50E0AE1DE4E7

Finançat per



CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PROPOSTA D'ACORD



Codi per a validació: LFKWN-BYU5-0ARP4  
Verificació: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA)  
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 3/9.

## PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA-FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NETXGENERATION EU

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS PARTICIPANTS EN PROCEDIMENT DE SUBVENCIONS DE CONCESSIÓ DIRECTA RELATIVES AL PROGRAMA D'AJUDA A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL BARRI DE LES BASES REGULADORES, REIAL DECRET 853/2021, DE 5 D'OCTUBRE, QUE REGULA ELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021).

Violeta Iglesias Pons, Arquitecta de l'Àrea de Processos i Operativa com a participant en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient de subvenció RHBACR-COR\_107, declaro que conec l'article 61 (conflicte d'interès) del Reglament financer 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, que es reproduïx:

“1. Els agents financers i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris, l'auditoria o el control, no poden adoptar cap mesura que pugui comportar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar, així mateix, les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interès en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per afrontar situacions que puguin ser percebudes objectivament com a conflicte d'interès.

Si es presenta el cas, l'agent de què es tracti s'ha d'abstenir d'actuar i ha d'eleva la qüestió a l'ordenador delegat, que, al mateix temps, ha de confirmar per escrit l'existència d'un conflicte d'interessos. L'agent de què es tracti també ha d'informar el seu superior jeràrquic. En cas que es constati l'existència d'un conflicte d'interessos, l'agent ha de posar fi a totes les activitats relacionades. L'ordenador delegat ha d'adoptar personalment qualsevol altra mesura complementària que correspongui.

Hi ha conflicte d'interès quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a les quals es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal.”

Declaro amb aquest document que, al meu parer, no tinc conflicte d'interessos pel que fa als sol·licitants que s'han presentat per participar en aquest procediment.

Al meu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible que puguin posar en qüestió la meua independència segons qualsevol de les parts.

Confirmo que si descobreixo o que si es constata, en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que un tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan competent, i si hi ha un conflicte d'interessos deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

També confirmo que tractaré com a confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o document que em sigui revelat o que jo descobreixi o prepari al llarg de l'avaluació o com a resultat d'aquesta, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

Finançat per



També accepto que no retindrè còpies de cap informació escrita que se'm proporioni.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.

Signat electrònicament a Barcelona, per Arquitecta de l'Àrea de Processos i Operativa

AMELIA ABELLA, Jordí (3 de 3)  
Coordinadora de l'Àrea de Processos i operativa  
Data signatura: 09/05/2024, 14:14:27  
HASH: C3F0FD78E7DC06A7FEB76042435E50E0AE1DE4E7

IGLESIAS PONS, Violeta (2 de 3)  
Arquitecta/a  
Data signatura: 09/05/2024, 14:13:04  
HASH: C3F0FD78E7DC06A7FEB76042435E50E0AE1DE4E7

PONSIRENAS SANTÓN, Lara (1 de 3)  
Cap d'Oficina econòmica  
Data signatura: 09/05/2024, 14:14:37  
HASH: C3F0FD78E7DC06A7FEB76042435E50E0AE1DE4E7

Finançat per



## PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA-FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NETXGENERATION EU

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS PARTICIPANTS EN PROCEDIMENT DE SUBVENCIONS DE CONCESSIÓ DIRECTA RELATIVES AL PROGRAMA D'AJUDA A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL BARRI DE LES BASES REGULADORES, REIAL DECRET 853/2021, DE 5 D'OCTUBRE, QUE REGULA ELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021).

Lara Ponsirenas Santón, Cap d'Oficina Econòmica de l'Àrea de Processos i Operativa com a participant en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient de subvenció RHBACR-COR\_107, declaro que conec l'article 61 (conflicte d'interès) del Reglament financer 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, que es reproduïx:

"1. Els agents financers i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris, l'auditoria o el control, no poden adoptar cap mesura que pugui comportar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar, així mateix, les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interès en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per afrontar situacions que puguin ser percebudes objectivament com a conflicte d'interès.

Si es presenta el cas, l'agent de què es tracti s'ha d'abstenir d'actuar i ha d'elevat la qüestió a l'ordenador delegat, que, al mateix temps, ha de confirmar per escrit l'existència d'un conflicte d'interessos. L'agent de què es tracti també ha d'informar el seu superior jeràrquic. En cas que es constati l'existència d'un conflicte d'interessos, l'agent ha de posar fi a totes les activitats relacionades. L'ordenador delegat ha d'adoptar personalment qualsevol altra mesura complementària que correspongui.

Hi ha conflicte d'interès quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a les quals es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal."

Declaro amb aquest document que, al meu parer, no tinc conflicte d'interessos pel que fa als sol·licitants que s'han presentat per participar en aquest procediment.

Al meu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible que puguin posar en qüestió la meua independència segons qualsevol de les parts.

Confirmo que si descobreixo o que si es constata, en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que un tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan competent, i si hi ha un conflicte d'interessos deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

També confirmo que tractaré com a confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o document que em sigui revelat o que jo descobreixi o prepari al llarg de l'avaluació o com a resultat d'aquesta, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

Finançat per



També accepto que no retindrè còpies de cap informació escrita que se'm proporioni.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.

Signat electrònicament a Barcelona, per Cap d'Oficina Econòmica de l'Àrea de Processos i Operativa

AMELIA ABELLA, Jordi (3 de 3)  
Coordinadora de l'Àrea de Processos i operativa  
Data signatura: 09/05/2024, 14:14:27  
HASH: C3F0FD78E7DC06A7FEB76042435E50E0AE1DE4E7

IGLESIAS PONS, Violeta (2 de 3)  
Arquitecta/a  
Data signatura: 09/05/2024, 14:13:04  
HASH: C3F0FD78E7DC06A7FEB76042435E50E0AE1DE4E7

PONSIRENAS SANTÓN, Lara (1 de 3)  
Cap d'Oficina econòmica  
Data signatura: 09/05/2024, 14:14:37  
HASH: C3F0FD78E7DC06A7FEB76042435E50E0AE1DE4E7

CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PROPOSTA D'ACORD

Codi per a validació: LFKWN-BYU5-0ARP4  
Verificació: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA)  
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 7/9.



Finançat per

## PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA-FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NETXGENERATION EU

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS PARTICIPANTS EN PROCEDIMENT DE SUBVENCIONS DE CONCESSIÓ DIRECTA RELATIVES AL PROGRAMA D'AJUDA A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL BARRI DE LES BASES REGULADORES, REIAL DECRET 853/2021, DE 5 D'OCTUBRE, QUE REGULA ELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021).

Jordi Amela Abella, Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa com a participant en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient de subvenció RHBACR-COR\_107, declaro que conec l'article 61 (conflicte d'interès) del Reglament financer 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, que es reproduïx:

“1. Els agents financers i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris, l'auditoria o el control, no poden adoptar cap mesura que pugui comportar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar, així mateix, les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interès en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per afrontar situacions que puguin ser percebudes objectivament com a conflicte d'interès.

Si es presenta el cas, l'agent de què es tracti s'ha d'abstenir d'actuar i ha d'elevat la qüestió a l'ordenador delegat, que, al mateix temps, ha de confirmar per escrit l'existència d'un conflicte d'interessos. L'agent de què es tracti també ha d'informar el seu superior jeràrquic. En cas que es constati l'existència d'un conflicte d'interessos, l'agent ha de posar fi a totes les activitats relacionades. L'ordenador delegat ha d'adoptar personalment qualsevol altra mesura complementària que correspongui.

Hi ha conflicte d'interès quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a les quals es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal.”

Declaro amb aquest document que, al meu parer, no tinc conflicte d'interessos pel que fa als sol·licitants que s'han presentat per participar en aquest procediment.

Al meu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible que puguin posar en qüestió la meua independència segons qualsevol de les parts.

Confirmo que si descobreixo o que si es constata, en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que un tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan competent, i si hi ha un conflicte d'interessos deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

També confirmo que tractaré com a confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o document que em sigui revelat o que jo descobreixi o prepari al llarg de l'avaluació o com

Finançat per



a resultat d'aquesta, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

També accepto que no retindrè còpies de cap informació escrita que se'm proporioni.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.

Signat electrònicament a Barcelona, per Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa

AMELIA ABELLA, Jordí (3 de 3)  
Coordinadora de l'Àrea de Processos i operativa  
Data signatura: 09/05/2024, 14:14:27  
HASH:CS3F0PDP8E7DC06A7FEB76042453E50E0AE1DE4E7

IGLESIAS PONS, Violeta (2 de 3)  
Arquitecta/a  
Data signatura: 09/05/2024, 14:13:04  
HASH:CS3F0PDP8E7DC06A7FEB76042453E50E0AE1DE4E7

PONSIRENAS SANTÓN, Lara (1 de 3)  
Cap d'Oficina econòmica  
Data signatura: 09/05/2024, 14:14:07  
HASH:CS3F0PDP8E7DC06A7FEB76042453E50E0AE1DE4E7

CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PROPOSTA D'ACORD

Codi per a validació: LFKWN-BYU5-0ARP4

Verificació: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 9/9.



Finançat per