

**EXPEDIENT:** RHBACR-BDN\_101\_DEM\_0072, RHBACR-BDN\_101\_CIR\_0052, RHBACR-BDN\_102\_CIR\_0056, RHBACR-BDN\_102\_DEM\_0046, RHBACR-BDN\_102\_JUP\_009A, RHBACR-BDN\_102\_SAT\_0022 RHBACR-SCG\_107\_JUL\_0028, RHBACR-SCG\_107\_LIS\_0002, RHBACR-SCG\_107\_MAS\_0103 RHBACR-SCG\_107\_MAS\_0111, RHBACR-SCG\_107\_MAS\_0123, RHBACR-SCG\_107\_TER\_0027 RHBACR-SCG\_107\_SPA\_0011, RHBACR-SCG\_107\_SPA\_0015, RHBACR-SCG\_107\_SPA\_0021 RHBACR-SCG\_107\_SPA\_0031, RHBACR-SCG\_108\_FRA\_0001, RHBACR-SCG\_108\_FRA\_0011 RHBACR-SCG\_108\_FRA\_0013, RHBACR-SCG\_108\_FRA\_0015, RHBACR-SCG\_108\_MON\_0044 RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0039, RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0043, RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0045 RHBACR-SCG\_108\_CAN\_0042, RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0065, RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0078 RHBACR-SCG\_109\_STA\_0059, RHBACR-SCG\_109\_STA\_0061, RHBACR-SCG\_109\_STA\_0063 RHBACR-SCG\_109\_STA\_0065, RHBACR-SCG\_109\_STA\_0067, RHBACR-SCG\_109\_STA\_0069 RHBACR-SCG\_109\_STA\_0073, RHBACR-SCG\_109\_DOC\_0112, RHBACR-SCG\_109\_FLO\_0001 RHBACR-SCG\_109\_STA\_0070.

**DOCUMENT:** RESOLUCIÓ INICIAL DE CONCESSIÓ I BESTRETA

- 1) El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021) i, en el seu article primer, estableix que l'esmentada norma podrà ser considerada les bases reguladores de les subvencions.
- 2) En data 23 de març de 2021 el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (d'ara endavant PMRH), com a instrument estratègic per a l'impuls de la rehabilitació (DOGC núm. 8398, de 29 d'abril de 2021) que en el Programa CMH4 contempla, entre els seus instruments d'actuació, la declaració d'Àrees de Conservació i Rehabilitació (ACR).
- 3) El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (d'ara endavant CMH o Consorci) com a administració actuant ha declarat 4 Àrees de Conservació i Rehabilitació en la corona metropolitana: L' ACR Santa Coloma de Gramenet de data 20/9/2021 modificada definitivament en data 3/2/2023, l' ACR Cornellà de Llobregat de data 20/9/2021, l' ACR L'Hospitalet de Llobregat de data 2/2/2022 i l' ACR Badalona de data 2/5/2022.
- 4) En data 10 de febrer de 2023, es va aprovar l'acord número 3 de la comissió bilateral del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, relatiu a l'entorn residencial de rehabilitació programada de la corona metropolitana de Barcelona (així com les addendes subscrites a aquest acord) en el que s'estableix com a procediment de concessions de les ajudes corresponents als barris inclosos en el programa 4 del PMRH l'aprovació d'una declaració d'àrea de conservació i rehabilitació i s'utilitzarà el procediment de concessió directa, actuant el CMH com a administració actuant atès que les intervencions es produeixen en àrees molt vulnerables i tenen un clar perfil social. Així com les addendes subscrites a aquest acord.



- 5) Els edificis objecte d'aquesta resolució estan inclosos en aquest àmbit i són els que s'indiquen a l'annex 1 que s'adjunta a la present.

L'import del cost subvencionable total d'aquests edificis és de **11.736.012,00 €** i la subvenció màxima total prevista és de **5.471.197,67 €**.

- 6) Atesa la proposta de resolució de data 9 de setembre de 2025 i en compliment de què preveuen les bases reguladores, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, l'acord número 3 de data 10 de febrer de 2023 de la comissió bilateral del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i les seves addendes, l'informe tècnic de data 8 de setembre de 2025 i l'informe jurídic de data 8 de setembre de 2025, la Secció de Gestió Operativa mitjançant l'òrgan col·legiat corresponent, ha emès, en data 9 de setembre de 2025

## RESOLC:

### 1.- CONCEDIR INICIALMENT a:

- **Comunitat de propietaris del Carrer DEMOCRACIA 72 de Badalona** amb número d'expedient **RHBACR-BDN\_101\_DEM\_0072** una subvenció màxima prevista de **190.860,40 €**.  
El cost subvencionable previst és 513.257,51 € i la subvenció màxima prevista és **190.860,40 €**.
- **Comunitat de propietaris del Carrer CIRCUMVAL·LACIO 52 de Badalona** amb número d'expedient **RHBACR-BDN\_101\_CIR\_0052** una subvenció màxima prevista de **234.525,36 €**.  
El cost subvencionable previst és **405.844,66 €** i la subvenció màxima prevista és **234.525,36 €**.
- **Comunitat de propietaris del Carrer CIRCUMVAL·LACIO 56 de Badalona** amb número d'expedient **RHBACR-BDN\_102\_CIR\_0056** una subvenció màxima prevista de **377.199,58 €**.  
El cost subvencionable previst és **604.673,07 €** i la subvenció màxima prevista és **377.199,58 €**.
- **Comunitat de propietaris del Carrer DEMOCRACIA 46 de Badalona** amb número d'expedient **RHBACR- BDN\_102\_DEM\_0046** una subvenció màxima prevista de **101.812,89 €**.  
El cost subvencionable previst és **240.268,14 €** i la subvenció màxima prevista és **101.812,89 €**.
- **Comunitat de propietaris del Carrer JUPITER 9 de Badalona** amb número d'expedient **RHBACR- BDN\_102\_JUP\_009A** una subvenció màxima prevista de 107.914,91 €.  
El cost subvencionable previst és **200.194,55 €** i la subvenció màxima prevista és **107.914,91 €**.
- **Comunitat de propietaris del Carrer SATURN 22 de Badalona** amb número d'expedient **RHBACR- BDN\_102\_SAT\_0022** una subvenció màxima prevista de **139.221,62 €**.  
El cost subvencionable previst és **255.053,66 €** i la subvenció màxima prevista és **139.221,62 €**.
- **Comunitat de propietaris del Carrer JULIA ROMERA YAÑEZ 28 de Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_JUL\_0028** una subvenció màxima prevista de **142.069,30 €**.  
El cost subvencionable previst és **215.352,99 €** i la subvenció màxima prevista és **142.069,30 €**.
- **Comunitat de propietaris del Carrer LISTZ 2 de Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_LIS\_0002** una subvenció màxima prevista de **120.497,51 €**.  
El cost subvencionable previst és **184.178,12 €** i la subvenció màxima prevista és **120.497,51 €**.
- **Comunitat de propietaris del Carrer MAS MARI 103 de Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_MAS\_0103** una subvenció màxima prevista de **35.517,56 €**.  
El cost subvencionable previst és **141.031,18 €** i la subvenció màxima prevista és **35.517,56 €**.

Finançat per



➤ **Comunitat de propietaris del Carrer MAS MARI 111**

de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_MAS\_0111** una subvenció màxima prevista de **81.241,03 €**.

El cost subvencionable previst és **122.951,83 €** i la subvenció màxima prevista és **81.241,03 €**.

**Comunitat de propietaris del Carrer MAS MARI 123** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_MAS\_0123** una subvenció màxima prevista de **62.648,22 €**.

El cost subvencionable previst és **122.182,70 €** i la subvenció màxima prevista és **62.648,22 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer TERRASSA 27** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_TER\_0027** una subvenció màxima prevista de **87.000,00 €**.

El cost subvencionable previst és **158.621,36 €** i la subvenció màxima prevista és **87.000,00 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer SANT PASQUAL 11** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_SPA\_0011** una subvenció màxima prevista de **74.396,53 €**.

El cost subvencionable previst és **300.649,93 €** i la subvenció màxima prevista és **74.396,53 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer SANT PASQUAL 15** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_SPA\_0015** una subvenció màxima prevista de **112.926,68 €**.

El cost subvencionable previst és **272.425,07 €** i la subvenció màxima prevista és **112.926,68 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer SANT PASQUAL 21** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_SPA\_0021** una subvenció màxima prevista de **156.430,00 €**.

El cost subvencionable previst és **424.500,41 €** i la subvenció màxima prevista és **156.430,00 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer SANT PASQUAL 31** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_107\_SPA\_0031** una subvenció màxima prevista de **171.234,31 €**.

El cost subvencionable previst és **414.563,01 €** i la subvenció màxima prevista és **171.234,31 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer FRANCESC JULIA 1** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_108\_FRA\_0001** una subvenció màxima prevista de **220.435,62 €**.

El cost subvencionable previst és **337.678,92 €** i la subvenció màxima prevista és **220.435,62 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer FRANCESC JULIA 11** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_108\_FRA\_0011** una subvenció màxima prevista de **273.671,16 €**.

El cost subvencionable previst és **421.492,03 €** i la subvenció màxima prevista és **273.671,16 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer FRANCESC JULIA 13** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_108\_FRA\_0013** una subvenció màxima prevista de **102.840,63 €**.

El cost subvencionable previst és **157.908,14 €** i la subvenció màxima prevista és **102.840,63 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer FRANCESC JULIA 15** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_108\_FRA\_0015** una subvenció màxima prevista de **137.878,23 €**.

El cost subvencionable previst és **212.835,98 €** i la subvenció màxima prevista és **137.878,23 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer MONTURIOL 44** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_108\_MON\_0044** una subvenció màxima prevista de **119.241,82 €**.

El cost subvencionable previst és **205.529,86 €** i la subvenció màxima prevista és **119.241,82 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer ROGER DE LLURIA 39** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0039** una subvenció màxima prevista de **237.661,79 €**.

El cost subvencionable previst és **465.504,00 €** i la subvenció màxima prevista és **237.661,79 €**.

➤ **Comunitat de propietaris del Carrer ROGER DE LLURIA 43** de **Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0043** una subvenció màxima prevista de **105.844,16 €**.

El cost subvencionable previst és **159.441,88 €** i la subvenció màxima prevista és **105.844,16 €**.



- **Comunitat de propietaris del Carrer ROGER DE LLURIA 45 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0045 una subvenció màxima prevista de 214.642,71 €.**  
El cost subvencionable previst és 491.540,91 € i la subvenció màxima prevista és 214.642,71 €.
- **Comunitat de propietaris del Carrer CANIGO 42 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_108\_CAN\_0042 una subvenció màxima prevista de 29.000,00 €.**  
El cost subvencionable previst és 76.233,04 € i la subvenció màxima prevista és 29.000,00 €.
- **Comunitat de propietaris del Carrer ROGER DE LLURIA 65 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0065 una subvenció màxima prevista de 63.447,25 €.**  
El cost subvencionable previst és 181.997,81 € i la subvenció màxima prevista és 63.447,25 €.
- **Comunitat de propietaris del Carrer ROGER DE LLURIA 78 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_108\_ROG\_0078 una subvenció màxima prevista de 72.560,00 €.**  
El cost subvencionable previst és 135.071,78 € i la subvenció màxima prevista és 72.560,00 €.
- **Comunitat de propietaris del Carrer SANT ANDREU 59 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_109\_STA\_0059 una subvenció màxima prevista de 136.610,00 €.**  
El cost subvencionable previst és 318.245,17 € i la subvenció màxima prevista és 136.610,00 €.
  
- **Comunitat de propietaris del Carrer SANT ANDREU 61 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_109\_STA\_0061 una subvenció màxima prevista de 206.551,36 €.**  
El cost subvencionable previst és 515.380,85 € i la subvenció màxima prevista és 206.551,36 €.

**CONCEDIR I ABONAR UNA BESTRETA del 40%** de l'import de la subvenció màxima prevista, per import de **82.620,54 €**, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en concordança amb les previsions de les bases reguladores, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, atès que les obres han estat iniciades.

- **Comunitat de propietaris del Carrer SANT ANDREU 63 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_109\_STA\_0063 una subvenció màxima prevista de 312.690,00 €.**  
El cost subvencionable previst és 760.236,29 € i la subvenció màxima prevista és 312.690,00 €.
- **Comunitat de propietaris del Carrer SANT ANDREU 65 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_109\_STA\_0065 una subvenció màxima prevista de 93.218,34 €.**  
El cost subvencionable previst és 283.717,53 € i la subvenció màxima prevista és 93.218,34 €.
- **Comunitat de propietaris del Carrer SANT ANDREU 67 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_109\_STA\_0067 una subvenció màxima prevista de 106.976,98 €.**  
El cost subvencionable previst és 341.396,49 € i la subvenció màxima prevista és 106.976,98 €.
- **Comunitat de propietaris del Carrer SANT ANDREU 69 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_109\_STA\_0069 una subvenció màxima prevista de 181.378,29 €.**  
El cost subvencionable previst és 552.851,77 € i la subvenció màxima prevista és 181.378,29 €.
- **Comunitat de propietaris del Carrer SANT ANDREU 73 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_109\_STA\_0073 una subvenció màxima prevista de 276.086,86 €.**  
El cost subvencionable previst és 466.608,57 € i la subvenció màxima prevista és 276.086,86 €.
- **Comunitat de propietaris del Carrer DOCTOR PAGES 112 de Santa Coloma de Gramenet amb número d'expedient RHBACR-SCG\_109\_DOC\_0112 una subvenció màxima prevista de 128.106,08 €.**  
El cost subvencionable previst és 408.089,72 € i la subvenció màxima prevista és 128.106,08 €.

Finançat per



- **Comunitat de propietaris del Carrer FLOR I CEL 1 de Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_109\_FLO\_0001** una subvenció màxima prevista de **118.690,49 €**.  
El cost subvencionable previst és **269.271,35 €** i la subvenció màxima prevista és **118.690,49 €**.
- **Comunitat de propietaris del Carrer SANT ANDREU 70 de Santa Coloma de Gramenet** amb número d'expedient **RHBACR-SCG\_109\_STA\_0070** una subvenció màxima prevista de **138.170,00 €**.  
El cost subvencionable previst és **399.231,67 €** i la subvenció màxima prevista és **138.170,00 €**.

per les actuacions subvencionables relatives al programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell barri de les bases reguladores, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021).

**2.- CONCEDIR UNA BESTRETA del 40%** de l'import de la subvenció màxima prevista, una vegada iniciades les obres d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en concordança amb les previsions de les bases reguladores, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

**3.- CONCEDIR UNA BESTRETA del 60%** de l'import de la subvenció màxima prevista, abans de la finalització de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en concordança amb les previsions de les bases reguladores, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre

**4.-** La resolució definitiva d'atorgament de la subvenció vindrà condicionada al compliment dels terminis i condicions establerts a les bases reguladores, així com a l'execució de les obres descrites, segons projecte presentat.

**5.-** En cas d'incompliment total o parcial de les condicions establertes per a la concessió definitiva de la subvenció, especialment pel que fa a l'execució de les actuacions subvencionables en el marc del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri regulat pel **Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, la beneficiària haurà de procedir al reintegrament de l'import de la bestreta percebuda, així com dels interessos de demora que corresponguin en virtut de l'establert en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.**

José Antonio Artímez Álvarez

Director General

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona



## PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA-FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NETXGENERATION EU

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS PARTICIPANTS EN PROCEDIMENT DE SUBVENCIONS DE CONCESSIÓ DIRECTA RELATIVES AL PROGRAMA D'AJUDA A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL BARRI DE LES BASES REGULADORES, REIAL DECRET 853/2021, DE 5 D'OCTUBRE, QUE REGULA ELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (BOE número 239, de 6 d' octubre de 2021).

José Antonio Artímez Álvarez, Director General del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona com a participant en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient de subvenció EXP, declaro que conec l'article 61 (conflicte d'interès) del Reglament financer 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, que es reproduïx:

“1. Els agents financers i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris, l'auditoria o el control, no poden adoptar cap mesura que pugui comportar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar, així mateix, les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interès en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per afrontar situacions que puguin ser percebudes objectivament com a conflicte d'interès.

Si es presenta el cas, l'agent de què es tracti s'ha d'abstenir d'actuar i ha d'elevat la qüestió a l'ordenador delegat, que, al mateix temps, ha de confirmar per escrit l'existència d'un conflicte d'interessos. L'agent de què es tracti també ha d'informar el seu superior jeràrquic. En cas que es constati l'existència d'un conflicte d'interessos, l'agent ha de posar fi a totes les activitats relacionades. L'ordenador delegat ha d'adoptar personalment qualsevol altra mesura complementària que correspongui.

Hi ha conflicte d'interès quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a les quals es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal.”

Declaro amb aquest document que, al meu parer, no tinc conflicte d'interessos pel que fa als sol·licitants que s'han presentat per participar en aquest procediment.

Al meu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible que puguin posar en qüestió la meua independència segons qualsevol de les parts.

Confirmo que si descobreixo o que si es constata, en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que un tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan competent, i si hi ha un conflicte d'interessos deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

També confirmo que tractaré com a confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o document que em sigui revelat o que jo descobreixi o prepari al llarg de l'avaluació o com a resultat d'aquesta, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

També accepto que no retindré còpies de cap informació escrita que se'm proporcioni.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.

Signat electrònicament a Barcelona, per Director General del Consorci Metropolità de l'Habitatge



