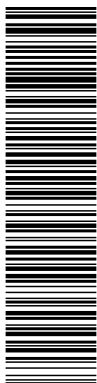


DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2024.07.01_Anuncio Resolució complementaria concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BVYTG-8ZLEL-399GS Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:47 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498960 BVYTG-8ZLEL-399GS AAEEBA53398DC724EB719468328848CA0F2E3C4E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Expediente: 2024.00068

DOCUMENTO: ANUNCIO RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA MODALIDAD DE EJECUCIÓN DIRECTA

ANUNCIO DE LA RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA DE LA RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GENERAL DEL CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2023.

La Dirección General del Consorcio de l'Habitatge del Àrea Metropolitana de Barcelona, en fecha de 1 de julio de 2024 ha adoptado la siguiente resolución:

1.- APROBAR La resolución complementaria de la resolución del Consorci Metropolità de l'Habitatge para la aplicación de FNG en la modalidad de ejecución directa en la rehabilitación de edificios incluidos en el programa CMH4 del entorno residencial de rehabilitación programada de la corona metropolitana de Barcelona y HACERLA PÚBLICA.

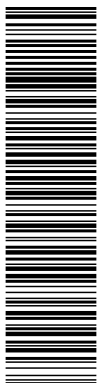
Barcelona, a 19 de marzo de 2026

Jordi Amela Abella
Coordinador del Àrea de Procesos y Operativa

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
(Por delegación del director general de fecha 25 de julio de 2022)



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2024.07.01_Anuncio Resolució complementaria concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BVYTG-8ZLEL-399GS Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:47 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498960 BVYTG-8ZLEL-399GS AAEEBA53398DC724EB71946832B848CA0F2E3C4E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA DE LA RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GENERAL DEL CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2023.

1. Antecedentes de hecho

El Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificado por el Real Decreto 903/2022, de 25 de octubre, regula los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

El artículo 2 del RD/853/2021 establece, entre otros, el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio. Este programa precisa que su impulso corresponda a la administración pública, o un ente u organismo perteneciente al sector público institucional, y requerirán el Acuerdo de la Comisión Bilateral de seguimiento suscrito por el MITMA y la comunidad autónoma, con la participación en su caso de la administración local correspondiente.

El 10 de febrero de 2023 se aprueba el ACUERDO N.º 03 DE LA COMISIÓN BILATERAL RELATIVO AL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE LA "CORONA METROPOLITANA DE BARCELONA", dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio" conforme a lo establecido en el Real Decreto 853/2021.

El mencionado acuerdo establece que:

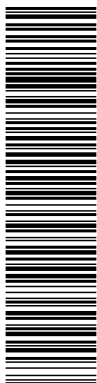
"El objeto de la subvención es la rehabilitación de viviendas de los barrios incluidos en el Anexo 3, de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021."

Y en cuanto al procedimiento de concesión de ayudas del acuerdo de la comisión bilateral establece que: *"En los barrios incluidos en el programa 4 según el PMRH, con carácter general se aprobará una declaración de Área de Conservación y Rehabilitación y se utilizará el procedimiento de concesión directa, actuando el CMH como órgano gestor. Las razones que justifican este procedimiento de concesión es que se trata de intervenciones en áreas muy vulnerables, por lo que la intervención tiene un claro perfil social."*

En fecha 28 de diciembre de 2023 el Director General del Consorci Metropolità de l'Habitatge mediante resolución aprueba la modalidad de ejecución directa de los FNG en una primera fase de actuación, que incluye 1.730 viviendas en 113 edificios, con una superficie de actuación de 2,79 hectáreas, para lo que se prevé un coste total de la actuación de 48.556.556,76.-€ (incluido IVA), que



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2024.07.01_Anuncio Resolució complementaria concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BVYTG-8ZLEL-399GS Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:47 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498960 BVYTG-8ZLEL-399GS AAEEBA53398DC724EB71946832B848CA0F2E3C4E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", por un importe total en rehabilitación edificatoria de 24.925.339,15 €..."

2. Justificación ampliación de la dotación económica de la resolución de 28 de diciembre de 2023.

El importe aprobado en la resolución de fecha 28 de diciembre de 2023 ascendía a 24.925.339,15 €, cantidad prevista en los anteproyectos y proyectos técnicos para la ejecución de la rehabilitación edificatoria de los 113 edificios recogidos en el anexo 2 de la resolución. En el transcurso de la redacción de los proyectos ejecutivos de las obras se han detallado las actuaciones y se han determinado los precios concretos y exactos lo que comporta un incremento del importe previsto.

A fin de dar cumplimiento a la ejecución de la rehabilitación edificatoria de estos 113 edificios y en relación a los proyectos técnicos ejecutivos realizados se ha constatado la necesidad de ampliar el importe inicial aprobado en la cantidad de 69.891,75.-€ para poder cubrir la totalidad de las actuaciones.

Se detalla como anexo 1 la relación de edificios que presentan una variación en el proyecto técnico ejecutivo y que justifican la ampliación económica objeto de la presente resolución complementaria.

En virtud de todo lo anterior,

RESUELVO

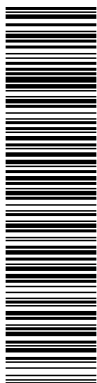
AMPLIAR LA DOTACIÓN ECONÓMICA mediante la presente resolución complementaria de la resolución para la modalidad de ejecución directa de los FNG en una primera fase de actuación, que incluye 1.730 viviendas en 113 edificios, con una superficie de actuación de 2,79 hectáreas en 69.891,75.-€ que complementa el importe total en rehabilitación edificatoria para las citadas viviendas de 24.925.339,15.- €.

José Antonio Artímez Álvarez
Director General
Consorci Metropolità de l'Habitatge



Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498960 BVYTG-8ZLEL-399GS AAEEBA53398DC724EB71946832B848CA0F2E3C4E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



ANEXO 1

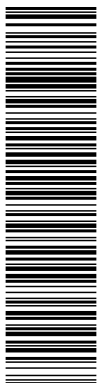
	Anterior		Actualizado			
	Coste	Subvención	Coste	Subvención	Diferencia	Motivación
		3.389.470,40 €		3.459.362,15 €	69.891,75 €	
COR_103_ALB_0001	632.014,04 €	348.370,26 €	781.372,68 €	341.707,77 €	- 6.662,49 €	1
COR_103_ALB_0003	374.595,27 €	247.114,93 €	428.380,47 €	281.884,16 €	34.769,23 €	1
COR_103_ALB_0005	630.215,95 €	357.316,32 €	757.810,12 €	351.509,58 €	- 5.806,74 €	1
COR_103_ALB_0007	650.531,32 €	362.042,95 €	757.018,51 €	357.434,55 €	- 4.608,40 €	1
COR_103_AVT_0002	611.809,14 €	357.448,48 €	762.169,16 €	350.079,58 €	- 7.368,90 €	1
COR_103_AVT_0004	653.976,49 €	356.672,53 €	591.180,20 €	358.036,78 €	1.364,25 €	1
COR_103_AVT_0006	451.299,50 €	298.815,64 €	516.765,79 €	339.212,61 €	40.396,97 €	1
COR_103_AVT_0008	513.018,12 €	337.370,31 €	431.198,45 €	283.855,73 €	- 53.514,58 €	1
SCG_102_OLO_0002	213.831,05 €	104.138,34 €	213.831,05 €	117.090,34 €	12.952,00 €	2
SCG_102_PIR_0066	522.893,28 €	238.060,00 €	530.342,53 €	275.500,00 €	37.440,00 €	4
SCG_102_PIR_0070	338.971,87 €	136.529,24 €	338.971,87 €	153.233,24 €	16.704,00 €	4
SCG_103_FLO_0002	609.168,61 €	216.017,81 €	609.168,61 €	249.817,81 €	33.800,00 €	4
SCG_103_MAS_0051	66.992,96 €	29.573,59 €			- 29.573,59 €	3



Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2024.07.01_Anuncio Resolució complementaria concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BVYTG-8ZLEL-399GS Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:47 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498960 BVYTG-8ZLEL-399GS AAEEBA53398DC724EB71946832B848CA0F2E3C4E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Motivación:

- (1) Los cálculos de las subvenciones se hicieron en fase de anteproyecto. En el transcurso de la redacción del proyecto ejecutivo de obras, se han detallado las actuaciones y se ha determinado los precios concretos de éstas, afectando ya sea al alza o a la baja los costes previstos previos, así como las subvenciones previstas.
- (2) Se ha efectuado un cambio de uso en una entidad que hace variar el coste del tope de la subvención.
- (3) El proyecto queda finalmente excluido porque la comunidad no efectuará las obras.
- (4) En el cálculo inicial no se contabilizaron adecuadamente las cuantías máximas de las subvenciones a aplicar.



Finançat per

