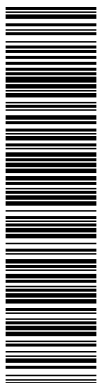


DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2023.12.28_Anuncio Resolució concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6EPBP-JDPDP-P9VTQ Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:36 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498950.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129652CD468C56D8371B48865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Expediente: 2024.00068

DOCUMENTO: **ANUNCIO RESOLUCIÓN MODALIDAD DE EJECUCIÓN DIRECTA**

ANUNCIO DE LA RESOLUCIÓN DEL CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE PARA LA APLICACIÓN DE FNG EN LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN DIRECTA EN LA REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS INCLUIDOS EN EL PROGRAMA CMH4 DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE LA CORONA METROPOLITANA DE BARCELONA.

La Dirección General del Consorcio de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en fecha de 23 de diciembre de 2023, ha adoptado la siguiente resolución:

1.- APROBAR La resolución del Consorci Metropolità de l'Habitatge para la aplicación de FNG en la modalidad de ejecución directa en la rehabilitación de edificios incluidos en el programa CMH4 del entorno residencial de rehabilitación programada de la corona metropolitana de Barcelona y HACERLA PÚBLICA.

Barcelona, a 19 de marzo de 2026

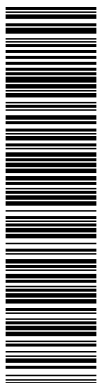
Jordi Amela Abella
 Coordinador del Área de Procesos y Operativa
 Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
(Por delegación del director general de fecha 25 de julio de 2022)



Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2023.12.28_Anuncio Resolució concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6EPBP-JDPDP-P9VTQ Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:36 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498959.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129852CD468C56D8371B46865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CH4



RESOLUCIÓN DEL CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE PARA LA APLICACIÓN DE FNG EN LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN DIRECTA EN LA REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS INCLUIDOS EN EL PROGRAMA CMH4 DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE LA CORONA METROPOLITANA DE BARCELONA.

-ERRP DE LA CORONA METROPOLITANA DE BARCELONA (PROGRAMA CMH4)

1. Introducció

2. Breve explicació del ERRP aprobado

3. Detalle del modelo de gestión en modalidad EJECUCIÓN DIRECTA para EDIFICIOS INCLUIDOS EN EL PROGRAMA CMH4 DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE LA CORONA METROPOLITANA DE BARCELONA.

4. Cronograma / planificación de las actuaciones previstas.

5. Anexos:

- **Anexo 1:** Plantilla Programa 1 Barrio - ERRP acordado
- **Anexo 2:** Cronograma detallado de los edificios objeto de la presente resolución.
- **Anexo 3:** Convenio de colaboración de la Agencia de vivienda de Cataluña y el Consorci Metropolità de l'Habitatge de fecha 1 de abril de 2022 y adenda.
- **Anexo 4:** Plantilla modelo actas comunidades de propietarios.
- **Anexo 5:** Estatutos sociales del Consorci Metropolità de l'Habitatge

1. Introducción

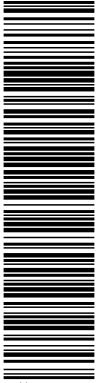
El Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificado por el Real Decreto 903/2022, de 25 de octubre, regula los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR). El artículo 1 del Real Decreto, establece que tiene por objeto regular los programas de ayuda en los ámbitos de la



Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2023.12.28_Anuncio Resolució concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6EPBP-JDPDP-P9VTQ Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:36 Pàgina 3 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498950.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129652CD468C56D8371B46865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



rehabilitación de vivienda y de la vivienda social, dentro del marco general del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, y, específicamente, en relación con las inversiones C02. I01 «Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales», incluida dentro del componente 2 «Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana». La finalidad de este Real Decreto es, por tanto, contribuir al cumplimiento de los objetivos del citado plan en los referidos ámbitos de la rehabilitación de vivienda y de la vivienda social, contribuyendo a conseguir las metas establecidas a lo largo del periodo de aplicación del plan.

En base a la Resolución de la ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de 26 de octubre de 2021, se acuerda la transferencia de crédito y se formalizaran los compromisos resultantes con la Comunidad Autónoma de Cataluña, en el contexto del RD/853/2021, correspondientes a la anualidad 2021 para la inversión C02.I01 correspondiente al ejercicio presupuestario del 2022 (Art.5.RD).

El artículo 2 del RD/853/2021 establece, entre otros, el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio. Este programa precisa que su impulso corresponda a la administración pública, o un ente u organismo perteneciente al sector público institucional, y requerirán el Acuerdo de la Comisión Bilateral de seguimiento suscrito por el MITMA y la comunidad autónoma, con la participación en su caso de la administración local correspondiente.

2. Breve explicación del ERRP aprobado.

El 10 de febrero de 2023 se aprueba el ACUERDO N.º 03 DE LA COMISIÓN BILATERAL RELATIVO AL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE LA “CORONA METROPOLITANA DE BARCELONA”, en los municipios situados en Badalona, Barberà del Vallès, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l’Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Montcada i Reixac, Montgat, Pallejà, El papiol, El Prat de Llobregat, Ripollet, Sant Adrià del Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Gramenet, Torrelles de Llobregat y Viladecans, dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” conforme a lo establecido en el Real Decreto 853/2021.

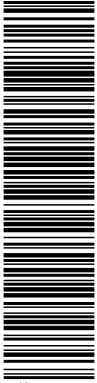
En el mencionado acuerdo, se hace constar:



Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2023.12.28_Anuncio Resolució concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6EPBP-JDPDP-P9VTQ Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:36 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498950.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129652CD468C56D8371B46865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



- *“Que la Comunidad Autónoma de Cataluña, a través de la Agencia de la Vivienda de Cataluña, ha transferido al Consorcio de Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona, mediante convenio de colaboración de fecha 1 de abril de 2022, la cantidad total de 37.796.684 euros de los fondos provenientes de la anualidad 2021 del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana y asigna 5.193 viviendas como objetivos a cumplir en el cuarto trimestre del 2023. Concretamente, para la gestión del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (programa 1) se destinan 15.807.417 euros.*
- *Que en la propuesta se contempla la creación de oficinas de rehabilitación que faciliten la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas en el ERRP.*
- *Que la Comunidad Autónoma de Cataluña manifiesta que la actuación cumple con los requisitos establecidos en el Real Decreto 853/2021 y, en particular, con los establecidos en el artículo 10 del mismo, relativos a la delimitación territorial del área y a los límites de edificabilidad destinada al uso residencial de vivienda, y en el artículo 12, relativo al acuerdo para la gestión de los ERRP.*
- *Que las Administraciones firmantes consideran necesaria la financiación de las actuaciones en el ámbito delimitado, objeto del presente acuerdo, con el objetivo de potenciar la renovación de los edificios consiguiendo un ahorro mínimo de al menos un 30% de energía primaria no renovable.”*

ACUERDOS:

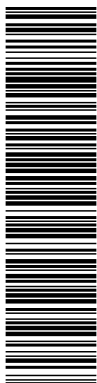
- **“Primero. Definición del ERRP que va a ser objeto de las ayudas.**

El ERRP de “Corona Metropolitana de Barcelona” es un conjunto discontinuo, formado por 70.641 edificios de 155 barrios distribuidos por la corona metropolitana (pertenecientes a 27 municipios) identificados mediante la delimitación cartográfica aportada por el CMH como parte de la documentación correspondiente. En total integra 70.641 edificios, 480.550 viviendas y 3.076,36 hectáreas, distribuidos según en el Anexo 3.



Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498950.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129652CD468C56D8371B46865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CH4



Se acuerda una primera fase de actuación, que incluye un número estimado de 1.691 viviendas con una superficie de actuación de 3,45 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de 22.887.823,60€ (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase I	
Rehabilitación edificatoria (incluye 150.265,54 para la retirada de amianto)	21.535.023,60€
Regeneración urbana	0,00€
Oficina de Rehabilitación	1.352.800,00€
TOTAL	22.887.823,60€

Se acuerda una **segunda fase de actuación**, que incluye un número estimado de 1.850 viviendas con una superficie de actuación de 4,05 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de 36.718.470,00 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase II	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 245.885,00 € para la retirada de amianto)	35.238.470,00 €
Regeneración urbana	0,00 €
Oficina de Rehabilitación	1.480.000,00 €
TOTAL	36.718.470,00 €€

De lo que resulta que se prevé un coste total para las Fases I + II de **59.606.293,60 €**.

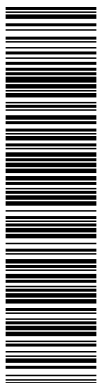
No se contemplan entre las actuaciones obras de urbanización, reurbanización o mejora del entorno físico." -**Segundo. Objetivos energéticos.**

En la actuación de rehabilitación de los edificios que componen el ERRP objeto del presente acuerdo, se prevé alcanzar una reducción del consumo de energía primaria no renovable superior al 30% en la mitad de las viviendas sobre las que se actúe, y superior al 45% en la mitad restante.



Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498959.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129852CD468C56D8371B48865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CH4



- **Tercero. Financiación de las actuaciones.**

La financiación de las actuaciones de esta primera fase se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.

Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante la resolución de transferencia de fecha de 26 de octubre 2021, **se financiará dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio" (Programa 1), hasta un máximo de 14.607.417,00 € de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose, para la Fase I:**

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	12.392.135,77 €
	Incremento por vulnerabilidad	712.215,69 €
	Retirada de amianto	150.265,54 €
Regeneración urbana		0,00 €
Oficina de Rehabilitación		1.352.800,00 €
TOTAL		14.607.417,00 €

Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante las resoluciones de transferencia de fechas 26 de octubre de 2021 y de 28 de octubre de 2022, se estima que se financiará dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio" (Programa 1), hasta un máximo de **23.168.820,00 € de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose, para la Fase II:**

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	20.277.660,00 €
	Retirada de amianto	245.885,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	1.165.275,00 €
Regeneración urbana		0,00 €
Oficina de Rehabilitación		1.480.000,00 €
TOTAL AYUDAS MITMA FASE II:		23.168.820,00 €

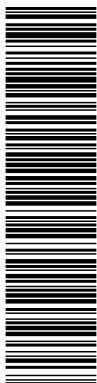
De lo que resulta un total de ayudas solicitadas con cargo a las transferencias del MITMA para las Fases I + II de **37.776.237,00 €.**



Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2023.12.28_Anuncio Resolució concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6EPBP-JDPDP-P9VTQ Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:36 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498950.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129652CD468C56D8371B48865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CH4



El objeto de la subvención es la rehabilitación de viviendas de los barrios incluidos en el Anexo 3, de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021.

- *Los particulares aportarán la cantidad total de 21.830.056,60 € (8.280.406,60 € para la Fase I, y 13.549.650,00 € para la Fase II) a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.*
- *El CMH podrá complementar, con recursos propios, las ayudas individuales hasta llegar al 100% del coste de la actuación imputable al propietario o usufructuario cuando así lo considere y conforme a los criterios que establezca.*

La Comunidad Autónoma de Cataluña certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos los tributos, no superará los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma.

Atendiendo a lo establecido en el convenio entre la Agencia de la Vivienda de Cataluña y el Consorcio de Vivienda de la Área Metropolitana de Barcelona y a los fondos transferidos, así como al objetivo de viviendas que se establecen, se considera que el "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio" (Programa 1) representa el 25% del objetivo global de viviendas, estimándose que se rehabilitaran con este ERRP un mínimo de 3.541 viviendas (1.691 en Fase I y 1.850 en Fase II)."

Esta Adenda se ha firmado en fecha 22 de diciembre de 2023.

3.- Detalle del modelo de gestión

- **Cuarto. Procedimiento de concesión de las ayudas correspondientes a este programa. Gestión del**

Programa

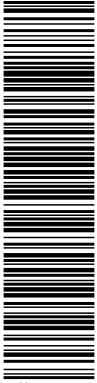
En los barrios incluidos en el programa 4 según el PMRH, con carácter general se aprobará una declaración de Área de Conservación y Rehabilitación y se utilizará el procedimiento de concesión directa, actuando el CMH como órgano gestor. Las razones que justifican este procedimiento de



Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2023.12.28_Anuncio Resolució concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6EPBP-JDPDP-P9VTQ Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:36 Pàgina 8 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498959.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129652CD468C56D8371B46865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CH4



concesión es que se trata de intervenciones en áreas muy vulnerables, por lo que la intervención tiene un claro perfil social.

En el resto de los barrios, y puntualmente en los barrios incluidos en el programa 4 según el PMRH, las ayudas se concederán por el sistema de concurrencia no competitiva. Asimismo, le corresponde al CMH, a través de sus respectivas convocatorias, la tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas, así como la gestión del abono de las subvenciones, una vez reconocido el derecho de los destinatarios últimos en obtenerlas, dentro de las condiciones y límites establecidos para cada programa en el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, su reglamento de desarrollo y demás normativa que le sea de aplicación.

- Quinto. Compromiso de la Comunidad Autónoma y el CMH.

Tanto la Comunidad Autónoma de Cataluña como el CMH se obligan a dar cumplimiento a todos los compromisos recogidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y en particular a verificar previamente al abono completo de la subvención, la finalización completa de las actuaciones y el cumplimiento por parte de los destinatarios últimos de las ayudas objeto de la subvención y de los requisitos establecidos en el referido Real Decreto 853/2021, recabando, para ello, la documentación acreditativa que sea necesaria.

Acepta, asimismo, todas las condiciones establecidas dentro del marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Se compromete a suministrar al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, cualesquiera otros informes o documentos justificativos que, de acuerdo con la normativa europea o nacional, resulten exigibles en el marco del PRTR, así como el suministro de la información que le sea solicitada para dar cumplimiento al adecuado sistema de gestión y seguimiento del plan.

4. Cronograma o planificación de las actuaciones previstas.

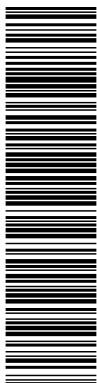
Según detalle Acuerdos indicados en el ERRP de la corona metropolitana de Barcelona se indica:



Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2023.12.28_Anuncio Resolució concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6EPBP-JDPDP-P9VTQ Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:36 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498950.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129652CD468C56D8371B48865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CH4



- **“Séptimo. Duración del acuerdo.**

La Comunidad Autónoma de Cataluña y el CMH, se comprometen a que las actuaciones objeto de financiación estén finalizadas antes del día 30 de junio de 2026 y a presentar la documentación acreditativa de la finalización de las actuaciones y del cumplimiento del objeto de la subvención, al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, con anterioridad al 31 de diciembre de 2026. Las obligaciones asumidas por las Partes en virtud del presente acuerdo sobrevivirán a los periodos indicados para la finalización y justificación de las actuaciones, con el fin de permitir, según sea necesario, el cumplimiento de compromisos y objetivos asumidos en el marco del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), y al objeto de cumplir con las metas fijadas por el plan y el real decreto en los ámbitos de la rehabilitación residencial y construcción de vivienda social.”

Se adjunta en Anexo 2 el cronograma detallado de los 113 edificios objeto de la presente resolución.

5. Anexos:

- **Anexo 1:** Plantilla Programa 1 Barrio – ERRP acordado
- **Anexo 2:** Cronograma detallado de los sectores objeto de la presente resolución.
- **Anexo 3:** Convenio de colaboración de la Agencia de vivienda de Cataluña y el Consorci Metropolità de l'Habitatge de fecha 1 de abril de 2022 y adenda.
- **Anexo 4:** Plantilla modelo actas comunidades de propietarios
- **Anexo 5:** Estatutos sociales del Consorci Metropolità de l'Habitatge.

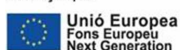
En virtud de todo lo anterior,

RESUELVO

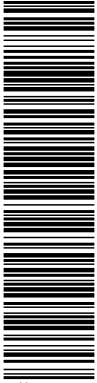
Aprobar la modalidad de ejecución directa de los FNG en una primera fase de actuación, que incluye 1.730 viviendas en 113 edificios, con una superficie de actuación de 2,79 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de 48.556.556,76 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de



Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2023.12.28_Anuncio Resolució concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6EPBP-JDPDP-P9VTQ Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:36 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498950.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129652CD468C56D8371B48865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



rehabilitación a nivel de barrio”, por un importe total en rehabilitación edificatoria de 24.925.339,15 € y un importe de 1.352.800,00 € en oficina de Rehabilitación con las condiciones indicadas para cada promoción.

José Antonio Artímez Álvarez

Director General

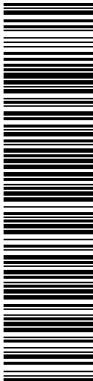
Consorci Metropolità de l'Habitatge



Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2023.12.28_Anuncio Resolució concessió directa CMH4	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6EPBP-JDPDP-P9VTQ Data d'emissió: 19 de Març de 2026 a les 14:23:36 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/03/2026 14:19	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 14:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 498950.6EPBP-JDPDP-P9VTQ.8EAC129652DA68C56D8371B46865D14CD45D11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançanti el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

