



Conveni entre el Consell Insular de Menorca i Fernando Francisco Vivó Truyols per la restauració de la Talaia d'Artrutx, Ciutadella, per als anys 2025-2026

Parts

Juan Domingo Pons Torres, conseller executiu del Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports del Consell Insular de Menorca, amb CIF S0733002J, mitjançant nomenament atorgat pel Decret de presidència núm. 92/2023, de 10 de juliol (BOIB núm. 95 d'11 de juliol de 2023), i d'acord amb l'atribució que resulta del punt primer del Decret de presidència núm. 104/2023, de 14 de juliol, relatiu a la delegació de competències de la Presidència en els consellers executius, i de l'article 33.2 i de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

Fernando Francisco Vivó Truyols, propietari de la Talaia d'Artrutx del terme municipal de Ciutadella, on es troba situat el monument de la Talaia d'Artrutx, com a propietari de la finca registral nº 5342, ubicada al terme municipal de Ciutadella, amb referència cadastral núm. 07015A010000530000OP, actuant en nom i representació propis.

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni.

Antecedents

1. El Consell Executiu en sessió de caràcter ordinari de 18 d'octubre de 2021, relatiu a la concessió *d'ajuts a accions per millorar el coneixement històric de Menorca any 2021*, acorda concedir un ajut de la línia de restauració de béns del patrimoni històric corresponents a l'any 2021, a Fernando Francisco Vivó Truyols pel Projecte de restauració de la talaia d'Artrutx (primera fase), per una quantitat de 10.000€.
2. El Consell Executiu en sessió de caràcter ordinari d'11 de juliol de 2022, relatiu a la concessió *d'ajuts a accions per millorar el coneixement històric de Menorca any 2022*, acorda concedir un ajut de la línia de restauració de béns del patrimoni històric corresponents a l'any 2022, a Fernando Francisco Vivó Truyols pel Projecte de restauració de la talaia d'Artrutx (segona fase), per una quantitat de 10.000€.
3. Dia 14 de desembre de 2021, Miguel Garcia Soler en representació de Fernando Francisco Vivó Truyols lliura a l'Ajuntament de Ciutadella el projecte de restauració de la talaia per a l'obtenció de la llicència municipal.



4. En data de 2 de novembre de 2022, mitjançant escrit núm. 30.559 del RE del CIM, Miguel Garcia Soler en representació de Fernando Francisco Vivó Truyols, sol·licita la pròrroga de les dues concessions d'ajuts rebudes per a la rehabilitació de la Torre d'Artrux, atès que per causes alienes a la seva voluntat no va poder obtenir la llicència urbanística municipal per a l'execució de les obres de restauració perquè es trobaven pendents de l'informe tècnic d'urbanisme.
5. Mitjançant resolució del conseller executiu de Cultura, Educació, Joventut i Esports núm. 2023/89 de data 24 d'agost se li va atorgar una ampliació del termini per dur a terme i justificar l'activitat subvencionada, d'acord amb l'establert al punt 3.4 de la línia 1 de les bases de la convocatòria dels ajuts.
6. El 28 d'octubre de 2023, aquesta pròrroga va expirar sense que pogués ser executada l'obra per no disposar encara de llicència municipal.
7. El Consell Insular de Menorca té atribuïdes les competències en matèria de patrimoni històric, en el seu àmbit territorial, en virtut de la *Llei 6/1994 de 13 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de patrimoni històric, de promoció sociocultural, d'animació sociocultural, de dipòsit legal de llibres i esports*, i de l'article 70.6 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.
8. La Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, preveu que les administracions públiques competents col·laboraran amb els propietaris i titulars de drets sobre béns culturals per a la conservació, la recuperació i difusió d'aquests béns.
9. El Consell Insular de Menorca és coneixedor del valor patrimonial i la rellevància històrica de la Torre d'Artrux, Bé d'interès cultural que consta en els registres del Ministeri Cultura (R-I-51-0008546-00000), del Govern Illes Balears (7015-2-2-51-002440-0) i del Consell Insular Menorca (7015-51-000715-MJV-A1), perquè és una de les poques talaies costaneres del s. XVI que es troba dempeus.
10. La torre actualment es troba en un estat avançat de degradació, fet que amenaça seriosament la seva integritat, i des del Servei de Patrimoni es veu la necessitat urgent d'intervenir abans que la situació sigui irreversible.
11. Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en sessió ordinària de 20 d'octubre de 2025 va aprovar la modificació pressupostària que preveia un ajuda a càrrec del programa pressupostari 33600 Patrimoni Històric (aplicació pressupostària 4-33600-7803500), a favor de Fernando Francisco Vivó Truyols, per un import màxim de 20.000,00 €, per donar suport a la restauració de la Talaia d'Artrux (Ciutadella)
12. Per això, i atès que Fernando Francisco Vivó Truyols és el propietari de la parcel·la on està la Talaia d'Artrux i comparteix l'interès de restaurar la talaia i que ja disposa de la pertinent llicència d'obres municipal aprovada per Junta de Govern Local, en sessió



de dia 25/09/24, necessària per poder executar les obres. També es compte amb el pressupost de l'execució de la restauració de la Torre, que consta a l'expedient, per un import de 19.040,82 € IVA exclòs.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni d'acord amb els següents

Pactes:

Primer. Objecte i finalitat

Aquest conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i Fernando Francisco Vivó Truyols respecte a les obres de restauració del Bé d'Interès Cultural de la Talaia d'Artrutx.

El període d'execució de l'actuació subvencionada estava prevista per l'any 2025 però vistes les circumstàncies que l'ajut nominatiu no es va concedir fins l'entrada en vigor de la modificació pressupostària del Consell Insular (que es va aprovar definitivament el 14 de novembre de 2025) i vist que les actuacions requereixen d'un termini més ampli per executar-se, el període d'actuació s'allargarà fins el 2026.

El pressupost de despeses presentat per Fernando Francisco Vivó Truyols en relació amb l'activitat subvencionada és de 19.040,82 € (IVA exclòs).

Segon. Compromisos de Fernando Francisco Vivó Truyols

1. Portar a terme la restauració de la Talaia d'Artrutx contemplades en el projecte de Rehabilitació de La Talaia d'Artrutx, signat per Miquel Garcia Soler i Núria Ayala Mitjavila en data de 8 de juliol de 2021 en el termini de vigència del conveni.
2. Les actuacions comprenen la reconstrucció de la part derruïda de la volta de la torre, restauració o restitució dels brancals i la llinda de l'accés i de la llinda de la fogaina, reconstrucció de la part derruïda del mur oest i dels forats existents al mur est i del paviment i dels elements derruïts de la plataforma.
3. Executar el projecte de restauració d'acord amb les prescripcions establertes a la resolució núm. 103 de data 03/05/2022 del conseller executiu del Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports.



4. Permetre l'accés al bé, al públic, prèvia visita concertada amb la propietat per un període mínim de 5 anys i deixar-ne constància, juntament amb l'import de la subvenció, en l'escriptura, així com també sotmetre aquests aspectes a inscripció en el registre públic corresponent.
5. En el cas que l'import de la despesa subvencionable superi les quantitats establertes per a la contractació menor en la normativa vigent de contractació pública, sol·licitar com a mínim tres ofertes de proveïdors diferents prèviament a la contractació, excepte que per les característiques especials de l'objecte del contracte no existeixi en el mercat un nombre suficient de proveïdors que el prestin o el subministrin, o llevat que la despesa s'hagi efectuat abans de la sol·licitud de la subvenció.
6. Justificar el compliment dels requisits i les condicions, i també la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió de la subvenció de conformitat amb el que s'estableix en el pacte sisè.
7. Acreditar que està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i el CIM. L'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social no serà necessària en el cas que s'hagi autoritzat expressament el CIM a consultar aquestes dades (annex I).
8. Aportar declaració responsable amb indicació detallada de les ajudes sol·licitades o concedides per altres entitats o administracions, conforme a la normativa vigent, per garantir la compatibilitat de la subvenció sol·licitada amb altres ajuts.
9. Aportar declaració responsable (annex I) amb indicació de no estar sotmesa a cap de les circumstàncies que es recullen en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE 276 de 18-11-2003), i en l'article 10 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196 de 31-12-2005), que determinen la impossibilitat d'obtenir la condició de beneficiari o entitat col·laboradora de les subvencions públiques regulades en l'esmentada llei.
10. Prestar col·laboració i proporcionar la documentació i la informació sobre l'activitat subvencionada que li requereixi el Consell Insular de Menorca.
11. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control que efectuïn el Consell Insular de Menorca i la resta d'organismes competents per a la fiscalització dels comptes públics.
12. Comunicar immediatament al Consell Insular de Menorca qualsevol eventualitat que alteri o que dificulti greument el desenvolupament del projecte subvencionat, en particular si se'n poden derivar retards en l'execució o si en poden afectar el cost total, i sol·licitar l'autorització prèvia i expressa del Consell Insular per fer qualsevol modificació substancial del projecte objecte d'ajuda. Les sol·licituds de modificació han



de ser motivades, s'han de formular immediatament a l'aparició de les circumstàncies que la justifiquin i han d'especificar les repercussions pressupostàries que impliquin.

13. Fer constar el suport del CIM de manera explícita en els materials informatius i de difusió, així com en les accions de publicitat relatives a l'objecte d'aquest conveni, mitjançant la incorporació de la imatge corporativa.

14. En el seu cas, deixar constància de la percepció i l'aplicació de la subvenció en els llibres de comptabilitat o en els llibres de registre d'acord amb la legislació mercantil o fiscal aplicable.

15. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons percebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte d'actuacions de comprovació i control.

Tercer. Compromisos del Consell Insular de Menorca

1 .Concedir a Fernando Francisco Vivó Truyols una subvenció econòmica màxima de 19.040,82 euros (dinou mil quaranta euros amb vuitanta-dos cèntims €) per al finançament de la restauració de la Talaia d'Artrutx segons el detall següent:

Exercici	Import	Aplicació pressupostària
2025	19.040,82 €	7803500

L'import de la subvenció constitueix el 100 % del cost total sense IVA de les actuacions efectivament dutes a terme per Fernando Francisco Vivó Truyols, sempre que s'ajustin als requisits establerts en el pacte primer d'aquest conveni i siguin correctament justificades en el termini previst en el pacte sisè.

Aquest compromís financer ha estat objecte d'informe específic de valoració de les repercussions de la despesa en el compliment per part del CIM dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

2. Abonar a la signatura del conveni una bestreta de 3.000 euros i la resta de l'import de l'ajut s'abonarà mitjançant justificacions parcials de la manera establerta en el pacte sisè i d'acord amb les disponibilitats de tresoreria del CIM.

Quart. Compatibilitat



Aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents d'altres entitats, sens perjudici de l'obligació de l'entitat beneficiària de comunicar-ho al CIM. L'import de les subvencions o ajuts obtinguts no pot superar en cap cas, de manera aïllada o amb concurrència amb altres ajuts o qualsevol tipus d'ingrés generat per la mateixa activitat, el cost de l'activitat subvencionada.

Cinquè. Despeses subvencionables

1. Es consideren despeses subvencionables, sempre que responguin de manera indubtable a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resultin estrictament necessàries per al seu desenvolupament, figurin en el pressupost de despeses presentat per l'entitat en la sol·licitud de subvenció i es realitzin en el termini establert en el punt 3 i que són:

- Tots els costos imputables a l'execució de la restauració de la Talaia d'Artrutx així com els honoraris de la direcció facultativa de les obres.

2. No es consideren despeses subvencionables

a) Les despeses que no responguin de manera indubtable a la naturalesa de l'activitat subvencionada establerta en aquest conveni.

b) Les despeses adquirides amb un cost superior al valor de mercat.

c) Les despeses financeres, les d'assessoria jurídica o financera, les notariais i registrals, les despeses pericials per a l'execució del projecte subvencionat i les d'administració específiques si no estan directament relacionades amb l'activitat subvencionada i no són indispensables per a la seva preparació o execució adequada.

d) Els interessos deutors dels comptes bancaris; els interessos, els recàrrecs i sancions administratives o penals, i les despeses de procediments judicials.

e) Els tributs no abonats de manera efectiva pel beneficiari.

f) Els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació i els impostos personals sobre la renda. Per tant, en cap cas no pot ser una despesa subvencionable l'impost del valor afegit (IVA), excepte l'IVA no recuperable quan sigui costejat de manera efectiva i definitiva pel beneficiari.

g) Les actuacions no incloses dins el període elegible



Sisè. Justificació de la subvenció

1. Fernando Francisco Vivó Truyols ha de presentar la documentació relativa a la justificació de la subvenció en el termini màxim d'un any, tret que hi hagi causes excepcionals que ho impedeixin i que el beneficiari haurà d'al·legar per escrit. Vistes aquestes al·legacions, el CIM podrà ampliar el termini de justificació de l'ajut concedit, que no podrà excedir de la meitat de l'inicialment establert.

Així mateix, es preveuen les següents justificacions parcials:

- Mensualment haurà de presentar la factura de les actuacions realitzades en l'esmentat període que hauran de ser validades pel servei de patrimoni.

2. Fernando Francisco Vivó Truyols ha de justificar, en la seva totalitat, el cost íntegre de l'actuació (no només l'import de la subvenció atorgada pel CIM), d'acord amb el pressupost que consta a l'expedient.

3. La justificació de la subvenció es realitzarà, d'acord amb l'article 75 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, mitjançant la presentació d'un compte justificatiu simplificat segons model normalitzat (annex ____), que ha de contenir la documentació següent:

a) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en aquest conveni en la qual es detallin les activitats fetes i es valorin els resultats obtinguts. També s'hi hauran de fer constar les desviacions que s'hagin pogut produir en relació amb el projecte i el pressupost presentats en la sol·licitud de subvenció.

b) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament. Si la subvenció s'ha concedit d'acord amb un pressupost estimat, s'han d'indicar les desviacions esdevingudes.

c) Un detall d'altres ingressos o subvencions que han finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.

d) Els tres pressuposts que, en aplicació de l'article 31,3 de la Llei General de Subvencions, ha hagut de sol·licitar el beneficiari. Cal justificar que la tria entre les ofertes presentades s'ha fet d'acord amb criteris d'eficiència i economia. En el cas que la tria no hagi recaigut en la proposta econòmica més avantatjosa, aquesta elecció s'ha de justificar expressament en una memòria.

e) Elements de difusió i publicitat.



El CIM pot exigir altres documents i fer les comprovacions que consideri necessàries, fins i tot dels llibres de comptabilitat de l'entitat. Així mateix, pot inspeccionar les activitats subvencionades, sens perjudici de les competències que puguin correspondre, per normativa legal o reglamentària, a altres organismes o institucions.

4. El CIM revisarà la documentació justificativa presentada i, si hi detecta errors o deficiències, requerirà al beneficiari que les esmeni en el termini improrrogable de deu dies hàbils.

Si la despesa justificada supera l'import del pressupost subvencionat, la possible desviació pressupostària anirà a càrrec de l'entitat subvencionada. En canvi, si la despesa justificada és inferior a l'import del pressupost subvencionat (19.040,82 €), s'ha de reduir proporcionalment la subvenció concedida.

5. En el cas que el beneficiari no presenti la justificació en el termini establert, el CIM el requerirà per tal que la presenti en el termini improrrogable de quinze dies. Aquest requeriment tindrà la consideració d'inici d'expedient de revocació o reintegrament que correspongui.

Setè. Conseqüències en cas d'incompliment

1. Revocació i reintegrament de l'ajut concedit d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la resta de la normativa aplicable en matèria de subvencions en els casos d'incompliment total o parcial dels objectius, de l'activitat o del projecte que fonamenta la concessió de la subvenció; de manca de justificació total o parcial de l'ajut concedit i en la resta d'incompliments previstos en la normativa esmentada.

Prèviament, l'instructor valorarà el grau d'incompliment, si és conseqüència d'actuacions doloses o negligents i si hi ha hagut bona o mala fe, i proposarà la revocació i reintegrament de l'ajut mitjançant l'aplicació d'un percentatge de minoració segons la naturalesa de la falta i d'acord, entre d'altres, amb els següents criteris:

- S'aplicarà una minoració del 3 % si la justificació es realitza fora de termini.

2. Les quantitats que s'hagin de reintegrar tenen la consideració d'ingressos de dret públic i els és aplicable la via de constrenyiment.

En el cas que s'hagin fet pagaments anticipats, l'entitat beneficiària haurà de reintegrar les quantitats rebudes, més l'interès de demora, comptador des que el pagament es feu efectiu.



3. L'obligació de reintegrament que s'estableix en aquest pacte és independent de les sancions que, si escau, siguin exigibles.

Vuitè. Infraccions i sancions administratives

El règim d'infraccions i sancions administratives aplicables és el que s'estableix en el títol V del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

D'acord amb l'article 69 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, l'òrgan competent per imposar les sancions que es derivin d'infraccions lleus o greus de l'establert en aquest conveni i de la normativa aplicable en matèria de subvencions és el conseller executiu competent per raó de la matèria. En canvi, en el cas d'infraccions molt greus, l'òrgan competent és el Consell Executiu.

Novè

Modificació

La modificació del contingut del conveni requereix d'acord unànim de les parts.

Desè. Causes de resolució

Aquest conveni es resoldrà, amb audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

1. El mutu acord entre les parts, que s'haurà de documentar per escrit.
2. L'incompliment greu o manifest de les obligacions d'una de les parts signants del conveni.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar un requeriment a la part incomplidora per tal que compleixi amb les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets en un termini determinant. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la comissió de seguiment i a les altres parts signants. Si, transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.

3. La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte d'aquest conveni.



4. La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
5. La denúncia expressa de qualsevol de les parts per separar-se de forma unilateral del conveni, que s'ha de comunicar per escrit a la resta de parts amb una antelació mínima de tres mesos. En qualsevol cas, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la denúncia.

Onzè. Naturalesa i règim jurídic

Aquest conveni té naturalesa administrativa. En tot allò que no preveu expressament, regiran les disposicions aplicables al Consell Insular de Menorca en matèria de subvencions, especialment les contingudes en les normes següents:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions
- Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la comunitat autònoma de les Illes Balears
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions .
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Dotzè. Seguiment, vigilància i control

Els dubtes o discrepàncies que sorgeixin en l'execució d'aquest conveni es tractaran en una comissió mixta de seguiment formada per un representant designats pels subjectes firmants en règim de paritat.

En la constitució de la comissió es designaran les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

La Comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti per escrit una de les parts. El règim de funcionament i adopció d'acords serà l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

El coneixement i la resolució de totes les qüestions que es plantegin en relació amb el compliment, la interpretació, la resolució i els efectes d'aquest conveni que no puguin ser resoltes per la Comissió Mixta de seguiment, a falta d'acord entre les parts, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tretzè. Protecció de dades de caràcter personal



Ambdues parts ens comprometem a donar estricta compliment a la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; així com a qualsevol altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni i que no contradigui, s'oposi o sigui incompatible amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018.

Catorzè. Vigència

Aquest conveni serà vigent des del dia de la seva signatura fins i la seva vigència acabarà una vegada acomplertes les obligacions contretes per les parts en aquest document i que en qualsevol cas no s'allargarà més enllà de la data de 31 de desembre de 2026.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en el lloc i en la data de les signatures electròniques que consten en aquest document.

Firmado por FERNANDO FRANCISCO VIVO TRUYOLS - DNI [REDACTED]
el día 30/12/2025 con un certificado emitido por AC
Firmaprofesional - CUALIFICADOS