



CONSELL INSULAR
DE MENORCA



Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i Càritas Diocesana de Menorca per a l'adequació i equipament de diversos pisos socials d'habitatge temporal

Parts

Núria Torrent Pallicer, consellera d'Ordenació Territorial i Turística, en representació del Consell Insular de Menorca, amb CIF S0733002J i domicili a la plaça de la Biosfera 5 de Maó, en exercici de la delegació de competències efectuada pel Decret de la presidència del Consell Insular de Menorca núm. 104/2023, de 14 de juliol, relatiu a la delegació de competències de la presidència en els consellers executius (BOIB núm. 99 de 18 de juliol de 2023).

Lorenzo Lafuente Mir, director, en representació de Càritas Diocesana de Menorca, amb CIF R0700070F.

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni.

Antecedents

1. D'acord amb l'article 34 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, correspon a l'Administració autonòmica, als consells insulars i als municipis exercir les competències en matèria de serveis socials, d'acord amb el que estableixen l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, la llei esmentada i la legislació sobre règim local, de manera que s'asseguri el funcionament correcte del sistema públic de serveis socials.
2. L'article 70.4 de l'Estatut d'autonomia atribueix com a competència pròpia dels consells insulars els serveis socials, l'assistència social i les polítiques d'atenció a les persones i els col·lectius en situació de pobresa o necessitat social.
3. L'article 25 de la Llei 4/2009 determina que la cartera de serveis ha de garantir la resposta immediata a les situacions d'emergència social i les prestacions que donin cobertura a les necessitats bàsiques de les persones beneficiàries d'aquesta llei, considerant com a necessitats bàsiques les d'allotjament, d'alimentació i vestit.
4. Mitjançant acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 27 de gener de 2025 es va aprovar definitivament la Cartera de Serveis Socials de Menorca 2025-2029 (BOIB núm. 28, de 4 de març de 2025). En la Cartera es preveu el Programa d'habitatges



temporals per a situacions de vulnerabilitat social per atendre persones i unitats familiars, residents a Menorca, amb situació de vulnerabilitat residencial i precarietat econòmica.

5. L'article 10.1 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, estableix que «els consells insulars tenen competències en matèria d'urbanisme i habitabilitat dels edificis, habitatges i locals radicats en el seu propi àmbit territorial. D'acord amb les seves competències en matèria social, podran actuar en matèria d'exclusió residencial i vulnerabilitat residencial».

6. Càritas Diocesana de Menorca és una entitat sense ànim de lucre que té entre les seves finalitats l'acció caritativa i social, i promou el desenvolupament integral de les persones, especialment de les que estan en situació d'exclusió social.

7. En el marc d'aquesta acció, Càritas Diocesana de Menorca disposa d'un edifici a Ciutadella i de tres habitatges a Maó que destina a pisos socials d'estada temporal, de manera que persones o unitats de convivència en risc d'exclusió residencial poden disposar d'un habitatge temporal.

Aquesta xarxa d'habitatges temporals necessita actuacions importants en manteniment i renovació de mobiliari.

Així mateix, Càritas està realitzant el projecte de rehabilitació integral de l'edifici situat al carrer Fivaller 18 de Ciutadella, amb referència cadastral 1883804EE7218S0001FE, per aconseguir un increment considerable de les places d'allotjament per a persones en risc d'exclusió residencial. En l'actualitat hi ha cabuda per a deu persones. El projecte en què s'està treballant permetrà acollir fins a 23 persones. Es tracta d'una renovació completa de l'edifici, de manera que es reconverteixi en apartaments per a dues a quatre persones, amb programa de seguiment i d'intervenció social. Alhora, es mantindrà l'espai de baixa exigència (dutxes i servei de bugaderia).

8. El Consell Insular de Menorca, d'acord amb les seves competències en matèria d'exclusió residencial, té prevista una subvenció nominativa a Càritas per import de 100.000 € al pressupost del 2025, amb la finalitat: «Impuls del programa d'habitatges temporals per situacions de vulnerabilitat residencial.»

9. El 22 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada GE/034250/2025, Càritas Diocesana de Menorca va sol·licitar al Consell Insular de Menorca el suport econòmic per fer les actuacions d'adequació i renovació de mobiliari que exposa en la memòria d'actuació i pels honoraris de redacció del projecte de renovació integral de l'edifici situat al carrer Fivaller 18 de Ciutadella.



I, com a resultat d'aquests antecedents, establim aquest conveni d'acord amb els següents

Pactes:

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració econòmica entre el Consell Insular de Menorca i Càritas Diocesana de Menorca per fer les actuacions d'adequació i renovació de mobiliari dels habitatges d'estada temporal que gestiona l'entitat i, per altra banda, per encarregar la redacció del projecte de renovació integral del seu edifici de Ciutadella.

Segon. Obligacions del Consell Insular de Menorca

El Consell Insular de Menorca es compromet a transferir a Càritas Diocesana de Menorca fins a 100.000 € per a la finalitat prevista en el pacte anterior, amb càrrec a l'aplicació 5-23110-4890003 del pressupost de 2025.

Aquesta aportació és compatible amb la concessió d'altres ajuts pel mateix concepte per part d'altres administracions o entitats, sense perjudici de l'obligació de l'entitat beneficiària de comunicar els altres ingressos que hagi tingut per la mateixa finalitat al Consell Insular de Menorca. En cap cas l'import de les aportacions i els ajuts rebuts pot superar el cost de l'activitat subvencionada.

El pagament de l'ajut es farà de la manera següent:

- Un primer pagament de 3.000 euros a la bestreta, una vegada signat el conveni i segons disponibilitat de tresoreria.
- La resta, una vegada justificada la realització parcial o total de les actuacions objecte del conveni, sempre segons disponibilitat de tresoreria.

Tercer. Obligacions de Càritas

Càritas es compromet a:

- 1) Dur a terme les accions d'adequació dels pisos socials i la millora del mobiliari pel qual ha sol·licitat l'ajut econòmic en data 22 d'octubre de 2025 i registre d'entrada GE/034250/2025.
- 2) Encarregar la redacció del projecte de renovació integral de l'edifici de Ciutadella.



- 3) Justificar la realització de les actuacions objecte d'aquest conveni.
- 4) Comunicar al Consell Insular de Menorca qualsevol circumstància que afecti l'execució del conveni.
- 5) Destinar els pisos socials objecte d'aquest conveni a la finalitat pública d'atendre persones en situació o en risc d'exclusió residencial per un termini no inferior a deu anys des de la signatura d'aquest conveni, excepte que el Consell Insular autoritzi un altre ús o l'entitat retorni la part de la subvenció nominativa que correspongui. Aquesta obligació perdura fins i tot després de finalitzada la vigència del conveni.
- 6) Estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart. Justificació de la realització de l'actuació

Càritas es compromet a justificar la realització de les actuacions objecte del conveni abans del 31 de desembre de 2025. En el cas que hi hagi causes que ho justifiquin, podrà sol·licitar una pròrroga d'aquest termini de fins a dos mesos addicionals. Aquesta sol·licitud s'ha de fer abans de la finalització del termini inicial.

Si, un cop transcorregut el termini establert per a la justificació, aquesta no s'ha presentat, s'ha de requerir el beneficiari perquè la presenti en un termini improrrogable de quinze dies. Així mateix, aquest requeriment tindrà la consideració d'inici de l'expedient de revocació o reintegrament que correspongui.

La documentació que Càritas ha de presentar al Consell Insular de Menorca per justificar la subvenció és la següent:

- a) Una memòria de les actuacions fetes en què constin fotografies d'aquestes, amb indicació de les activitats dutes a terme i dels resultats obtinguts. En el cas del projecte de reforma de l'edifici de Ciutadella, haurà d'aportar el projecte redactat per tècnic competent.
- b) Les factures corresponents a les despeses fetes i el justificant de pagament. En el cas que no s'hagi fet el pagament, Càritas disposarà de tres mesos des que hagi cobrat efectivament la subvenció per justificar que l'ha destinada a la finalitat per la qual es va concedir.

Quan una despesa superi l'import establert pel contracte menor (40.000 € per obres o 15.000 € en cas de serveis i subministraments), el beneficiari haurà d'acreditar haver demanat prèviament 3 ofertes de proveïdors.

L'IVA no és objecte de subvenció, excepte quan no sigui recuperable pel beneficiari.



- c) El detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, amb indicació de l'import i la procedència.

Si la documentació presentada és incompleta o incorrecta, l'instructor requerirà al beneficiari que en faci la rectificació oportuna en el termini improrrogable de deu dies hàbils.

Si la despesa justificada supera l'import concedit, la possible desviació pressupostària anirà a càrrec de l'entitat subvencionada. Per contra, si la despesa justificada és inferior a l'import del pressupost sol·licitat i subvencionat, s'ha de reduir proporcionalment la subvenció concedida.

El Consell Insular de Menorca podrà inspeccionar les activitats subvencionades, sens perjudici de les competències que puguin correspondre, per normativa legal o reglamentària, a altres organismes o institucions.

Càritas autoritza el Consell Insular de Menorca a comprovar el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb la Seguretat Social.

Cinquè. Instructor

Es nomena el senyor David Andreu Capó, tècnic de gestió del Servei d'Habitatge Social del Consell Insular de Menorca, com a instructor d'aquest conveni. En cas d'absència o malaltia de l'instructor, el substituirà en les seves funcions Elisa Marí Pons, treballadora social del Servei d'Habitatge Social del Consell Insular de Menorca.

Sisè. Comissió de seguiment

Els possibles dubtes o discrepàncies que puguin sorgir en l'execució d'aquest conveni es tractaran en una comissió mixta de seguiment formada pels representants designats per les parts en règim de paritat.

La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti per escrit una de les parts. En la constitució de la comissió es designaran les persones que duran a terme les funcions de presidència i de secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

En les reunions d'aquesta comissió, els representants de cada part poden ser assistits per personal tècnic, amb veu però sense vot, si ho consideren necessari.



Les sessions de la comissió es poden dur a terme presencialment o per videoconferència i s'ha d'estendre acta del contingut.

Setè. Règim de modificació

Els termes d'aquest conveni es poden modificar per mutu acord de les parts mitjançant la signatura d'una addenda.

Mitjançant resolució de la consellera competent en matèria d'habitatge social es podrà autoritzar el canvi d'accions d'adequació i de millora del mobiliari per unes altres, prèvia sol·licitud motivada de Càritas, sempre que els canvis compleixin amb l'objecte del conveni.

Vuitè. Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts

1. En cas d'incompliment, s'haurà de reintegrar la quantia rebuda mitjançant l'aplicació d'un percentatge de minoració en funció de la naturalesa de l'incompliment. Pel que fa a la revocació i el reintegrament de les subvencions, s'ha d'aplicar el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la resta de normativa que hi sigui aplicable.
2. Si de la liquidació resulta que l'import de les actuacions executades és inferior als fons que hagi rebut del Consell Insular de Menorca, l'entitat procedirà a reintegrar l'excés que correspongui, en el termini màxim d'un mes des que s'hagi aprovat la liquidació.
3. Si, un cop transcorregut el termini màxim d'un mes esmentat en el paràgraf anterior, no s'ha produït el reintegrament, s'ha d'abonar al Consell Insular l'interès de demora aplicable al reintegrament esmentat, també en el termini d'un mes comptador des que s'hagi aprovat la liquidació.
4. Les causes de reintegrament i el procediment per a la seva exigència es regeixen pel que estableix l'article 44 del DLEG 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.
5. S'ha de valorar, en tot cas, el grau d'incompliment; si aquest s'ha degut a actuacions doloses o negligents, i si hi ha hagut bona o mala fe. La gradació del reintegrament serà major quan l'incompliment sigui total o molt alt i hi hagin incorregut causes doloses i mala fe, i en canvi serà menor si el grau de compliment del projecte subvencionat és parcial i quan hagi estat causat per actuacions negligents i amb bona fe.



6. El règim d'infraccions i sancions administratives aplicables és el que s'estableix en el títol V del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

7. L'òrgan competent per imposar les sancions que es derivin d'infraccions lleus o greus de l'establert en aquest conveni i de la normativa aplicable en matèria de subvencions és el conseller executiu competent en matèria de cultura. No obstant això, quan es tracti d'infraccions molt greus, l'òrgan competent serà el Consell Executiu; tot de conformitat amb el que estableix l'article 69 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

Novè. Vigència

Aquest conveni entra en vigor a partir del dia de la darrera signatura i serà vigent fins que s'hagin acomplert les obligacions de cada part, sense que es pugui estendre la vigència més enllà de l'any 2026.

Desè. Extinció

Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte o per causa de resolució. Són causes de resolució:

- Les causes generals establertes en la legislació vigent.
- L'acord unànim dels signants.
- La manca de destinació dels fons a la finalitat objecte del conveni.
- El transcurs del termini de vigència sense que se n'hagi convingut la pròrroga.
- La impossibilitat acreditada del compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major.
- La decisió judicial declarativa de la nul·litat del conveni.
- L'incompliment dels compromisos i les obligacions de les parts sempre que siguin imputables a aquestes, així com qualsevol modificació substancial de les circumstàncies que en motivaren originàriament la subscripció. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat amb les obligacions que es consideren incomplertes. Aquest requeriment s'ha de comunicar per escrit a la Comissió de Seguiment i a les parts signants.



Onzè. Efectes de la rescissió del conveni

La rescissió del conveni donarà lloc a la liquidació a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts.

Dotzè. Règim jurídic

En allò no establert en aquest conveni s'aplicarà la normativa següent i qualsevol altra que resulti aplicable:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.
- Reglament de la Llei general de subvencions (Reial decret 887/2006, de 21 de juliol).

Tretzè. Caràcter del conveni

Es fa constar el caràcter administratiu d'aquest conveni i la competència dels jutjats i tribunals contenciosos administratius per conèixer de les controvèrsies que es puguin suscitar amb motiu del seu compliment. No obstant això, les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació i l'execució del conveni s'han de dirimir amb caràcter previ en la comissió de seguiment prevista en el pacte sisè.

Així mateix, aquest conveni queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic.

I, en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signam en la data de la signatura electrònica que figura en aquest document.